

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 28 NOVEMBRE 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì ventotto del mese di novembre, alle ore 17,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

E' presente il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Bugarini, Pratelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Lucarelli, Onorato, Smeriglio, Veloccia e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Zevi.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 454

Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), adeguato al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'intervento "Cento parchi per Roma - Parco della Romanina" PT20240206 - CUP J88E23001010004 - Cdc 0vp - Importo complessivo € 4.310.297,40 IVA inclusa.

Premesso che:

Il Dipartimento Tutale Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nell'ambito del Piano "100 Parchi per Roma – Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche", Roma Capitale ha intrapreso un percorso verso la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare, in modo da creare nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;

tale Piano si pone come obiettivi generali:

- la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare;
- la creazione di nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;
- il consolidamento del sistema dei parchi al fine di articolarlo e renderlo sempre più ramificato ed esteso;

il "Parco della Romanina", esteso per una superficie complessiva dell'area di progetto di circa 71.412 mq e definito a Sud da via Giuseppe Gregoraci, a Nord dall'area commerciale e via Bernardino Alimena e ad Ovest da via Orazio Raimondo, nel territorio del Municipio Roma VII, costituisce uno spazio prezioso per gli spostamenti pedonali e ciclabili all'interno di un ambito residenziale denso ma poco qualificato, con numerose potenzialità, tra le quali la presenza di alberi in grado di fornire spazi d'ombra, che offrono la possibilità per un miglioramento degli accessi e dei margini e con essi dell'identità del parco e della qualità urbana;

il parco, tuttavia, presenta in generale elementi di criticità legati alla scarsa qualità dello spazio urbano, agli ingressi ed accessi poco visibili, alla presenza di isole di calore, al dissesto di tratti di marciapiede e ad una scarsa connessione con l'area di margine, oltre che ad un'area sportiva in stato di degrado;

l'importanza del progetto risiede, pertanto, nell'obiettivo di riqualificare il parco mediante l'implementazione dei percorsi, delle pavimentazioni e degli impianti vegetazionali esistenti e la riorganizzazione delle aree ludico sportive secondo gli obiettivi di conservazione e risanamento degli elementi strutturanti, restituendo così un carattere identitario al parco;

le matricole IBU interessate dal progetto sono la n. 1354 e la n. 154659;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche,

nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1149 del 22/08/2024 si è provveduto a disporre, per gli interventi in oggetto, la nomina ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dell'arch. Giuseppe Sabia in qualità di R.U.P.;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 22/02/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai Cento Parchi per Roma. Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche. MUNICIPIO VII PARCO DELLA ROMANINA", redatto ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

pertanto il suddetto progetto è stato inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 200 del 22/12/2023, come opera PT20240206, per l'importo complessivo pari ad € 4.310.297,40, da finanziare mediante accensione di prestiti;

con la stessa Determinazione Dirigenziale rep. n. QL1149/2024 è stato affidato, all'operatore economico 1AX Architetti Associati, l'incarico per "Servizio di adeguamento del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del progetto Cento Parchi per Roma – Parco della Romanina", PT20240206;

i progettisti così incaricati hanno redatto, sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFE), adeguato al D.Lgs. 36/2023, trasmesso con prot. n. QL 87496 del 5/11/2024;

tale progetto, acquisito con prot. n. QL 88006 del 06/11/2024, è composto dai seguenti elaborati:

- PF_GEN_01_00EE_R0 Elenco Elaborati;
- PF_GEN_01_01RG_R0 Relazione Generale Illustrativa;
- PF_GEN_01_01RT_R0 Relazione Tecnica;
- PF_GEN_01_02RT_R0 Relazione Sostenibilità dell'Opera;
- PF_GEN_01_01CM_R0 Computo Metrico Estimativo;
- PF_GEN_01_02QE_R0 Quadro Tecnico Economico;
- PF_GEN_01_03CR_R0 Cronoprogramma;
- PF_ARC_01_01PM_R0 Piano Preliminare di Manutenzione;
- SF_ARC_01_01IU_R0 Inquadramento Urbanistico;
- SF_ARC_01_02RL_R0 Rilievo Piano Altimetrico;
- SF_ARC_01_03RL_R0 Analisi dello Stato di Fatto;
- PF_ARC_01_01PL_R0 Planimetria Generale;
- PF_ARC_01_02PL_R0 Planimetria area skate;
- PF_ARC_01_03PL_R0 Planimetria area Giardino commemorativo;

- PF_ARC_01_04DT_R0 Dettagli Tipologici;
- PF_ARC_01_05VS_R0 Immagini del progetto;
- PF_SIC_01_01PS_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PF_SIC_01_03AR_R0 Analisi dei Rischi;
- PF_SIC_01_03ST_R0 Stima dei Costi della Sicurezza;
- PF_SIC_01_01LC_R0 Layout di Cantiere;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	3.207.846,81 €	10	320.784,68 €	3.528.631,49 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	87.323,99 €	10	8.732,40 €	96.056,39 €
Importo a base di gara	3.295.170,80 €	10	329.517,08 €	3.624.687,88 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	254.585,35 €	10	25.458,54 €	280.043,89 €
Allacci	20.000,00 €	22	4.400,00 €	24.400,00 €
Spese tecniche professionali	268.674,50 €	22	59.108,39 €	327.782,89 €
Incentivi (80%)	52.722,73 €			52.722,73 €
Anac	660,00 €			660,00 €
TOTALE GENERALE				4.310.297,39 €

si approssimano per eccesso di € 0,01 l'importo degli incentivi, portandolo ad € 52.722,74, ed il totale generale, portandolo ad € 4.310.297,40;

l'importo a base di gara è pari ad € 3.295.170,80 oltre IVA 10%, di cui € 3.207.846,81 oltre IVA 10% per lavori ed € 87.323,99 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso; importo complessivo di finanziamento € 4.310.297,40 IVA inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 88006 del 6/11/2024, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 del 18/07/2024, il coefficiente di complessità pari ad 1 previsto per le "Nuove Opere";

l'importo relativo agli incentivi come approssimato per eccesso di € 0,01 inserito nel Quadro Economico, pari ad € 52.722,74, costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

il progetto prevede, in sintesi, i seguenti interventi, secondo le diverse aree tematiche:

- 1) verde:

- manutenzione del verde esistente e incremento della dotazione vegetale soprattutto nelle aree a ridosso delle proprietà private al fine di creare un margine di filtro tra le aree dove si concentrano le attività e gli spazi residenziali;
- 2) percorso centrale:
 - ripristino dello stato del percorso ciclopedonale esistente, sostituendo l'attuale pavimentazione in masselli con un materiale stabilizzato drenante. Ricalcando le direzioni esistenti sarà possibile disporre degli elementi di illuminazione già presenti. Il percorso attraversa gli spazi di sosta e parterre attrezzati, snodandosi tra i diversi accessi principali (via Raimondo, via Gregoraci, via Schiavonetti);
- 3) parterre trasversali attrezzati:
 - a ridosso del centro anziani e in adiacenza al giardino commemorativo, si snodano delle aree attrezzate che combinano pavimentazioni e parterre verdi in un sistema che incoraggi alla fruizione del parco nella direzione trasversale;
- 4) aree di sosta:
 - riqualificazione degli spazi di sosta attuali in relazione alle nuove percorrenze, confermandone la collocazione;
- 5) area cani:
 - l'ampio spazio attualmente accessibile dall'ingresso sud di via L. Schiavonetti sarà dedicato all'area cani, provvista di propria recinzione e spazi di sosta all'ombra delle numerose alberature;
- 6) margini:
 - conservazione del carattere di parco concepito per la fruizione aperta, libero da recinzioni e cancelli, che sussistono solamente a distinguere tra spazio pubblico e privato e ripristino dello stato di murature di confine e ringhiere attuali, ponendo particolare attenzione al mantenimento del carattere identitario degli ingressi esistenti; realizzazione di un nuovo accesso su via Schiavonetti, nell'angolo sud est dell'area;
- 7) area sportiva:
 - un'ampia area pavimentata a rafforzamento di quella esistente, che racchiude, ospita campi sportivi e un'area skate park, con illuminazione e sedute, pensata con libero accesso da via Gregoraci aprendosi alle centralità di quartiere quali la Parrocchia e la Scuola elementare;

pertanto, la presente proposta di Deliberazione intende approvare, ai fini della richiesta di utilizzo dei fondi derivanti da mutuo, il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'intervento "Cento parchi per Roma - Parco della Romanina" PT20240206 - CUP J88E23001010004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 4.310.297,40 IVA inclusa;

visto il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFE) composto dai seguenti elaborati:

PF_GEN_01_00EE_R0 Elenco Elaborati;
 PF_GEN_01_01RG_R0 Relazione Generale Illustrativa;
 PF_GEN_01_01RT_R0 Relazione Tecnica;
 PF_GEN_01_02RT_R0 Relazione Sostenibilità dell'Opera;
 PF_GEN_01_01CM_R0 Computo Metrico Estimativo;
 PF_GEN_01_02QE_R0 Quadro Tecnico Economico;
 PF_GEN_01_03CR_R0 Cronoprogramma;
 PF_ARC_01_01PM_R0 Piano Preliminare di Manutenzione;
 SF_ARC_01_01IU_R0 Inquadramento Urbanistico;

SF_ARC_01_02RL_R0 Rilievo Piano Altimetrico;
SF_ARC_01_03RL_R0 Analisi dello Stato di Fatto;
PF_ARC_01_01PL_R0 Planimetria Generale;
PF_ARC_01_02PL_R0 Planimetria area skate;
PF_ARC_01_03PL_R0 Planimetria area Giardino commemorativo;
PF_ARC_01_04DT_R0 Dettagli Tipologici;
PF_ARC_01_05VS_R0 Immagini del progetto;
PF_SIC_01_01PS_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
PF_SIC_01_03AR_R0 Analisi dei Rischi;
PF_SIC_01_03ST_R0 Stima dei Costi della Sicurezza;
PF_SIC_01_01LC_R0 Layout di Cantiere;

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto altresì

che in data 20/11/2024 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale, ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to G. SORRENTINO

che in data 19/11/2024 il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to M. MANTELLA

che in data 26/11/2024 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to M. IACOBUCCI

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa,

DELIBERA

- di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, l'esibito progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFE), adeguato al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 dello stesso Codice. relativo all'intervento "Cento parchi per Roma - Parco della Romanina" PT20240206 - CUP J88E23001010004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 4.310.297,40 IVA inclusa e composto dai seguenti elaborati:

PF_GEN_01_00EE_R0 Elenco Elaborati;
 PF_GEN_01_01RG_R0 Relazione Generale Illustrativa;
 PF_GEN_01_01RT_R0 Relazione Tecnica;
 PF_GEN_01_02RT_R0 Relazione Sostenibilità dell'Opera;
 PF_GEN_01_01CM_R0 Computo Metrico Estimativo;
 PF_GEN_01_02QE_R0 Quadro Tecnico Economico;
 PF_GEN_01_03CR_R0 Cronoprogramma;
 PF_ARC_01_01PM_R0 Piano Preliminare di Manutenzione;
 SF_ARC_01_01IU_R0 Inquadramento Urbanistico;
 SF_ARC_01_02RL_R0 Rilievo Piano Altimetrico;
 SF_ARC_01_03RL_R0 Analisi dello Stato di Fatto;
 PF_ARC_01_01PL_R0 Planimetria Generale;
 PF_ARC_01_02PL_R0 Planimetria area skate;
 PF_ARC_01_03PL_R0 Planimetria area Giardino commemorativo;
 PF_ARC_01_04DT_R0 Dettagli Tipologici;
 PF_ARC_01_05VS_R0 Immagini del progetto;
 PF_SIC_01_01PS_R0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 PF_SIC_01_03AR_R0 Analisi dei Rischi;
 PF_SIC_01_03ST_R0 Stima dei Costi della Sicurezza;
 PF_SIC_01_01LC_R0 Layout di Cantiere;

- di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 4.310.297,40, IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	3.207.846,81 €	10	320.784,68 €	3.528.631,49 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	87.323,99 €	10	8.732,40 €	96.056,39 €
Importo a base di gara	3.295.170,80 €	10	329.517,08 €	3.624.687,88 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	254.585,35 €	10	25.458,54 €	280.043,89 €

Allacci	20.000,00 €	22	4.400,00 €	24.400,00 €
Spese tecniche professionali	268.674,50 €	22	59.108,39 €	327.782,89 €
Incentivi (80%)	52.722,74 €			52.722,74 €
Anac	660,00 €			660,00 €
TOTALE GENERALE				4.310.297,40 €

3. di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 4.310.297,40 grava come di seguito dettagliato:

sul Bilancio 2024:

- per € 796.502,90 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 229.448,02 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;

sul Bilancio 2025:

- per € 3.186.011,61 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 98.334,87 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;

come di seguito dettagliato:

€	3.528.631,49	(Lavori)
€	96.056,39	(Oneri)
€	52.722,74	(Incentivi)
€	280.043,89	(Imprevisti)
€	24.400,00	(Allacci)
€	660,00	(ANAC)
€	327.782,89	(Spese tecniche professionali)

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese - O. Segnalini

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 6 dicembre 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 20 dicembre 2024.

Li, 5 dicembre 2024

SEGRETERIATO GENERALE
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani