

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 10 APRILE 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì dieci del mese di aprile, alle ore 17,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
4	BUGARINI GIULIO .....	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO .....	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>			

È presente il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Bugarini, Pratelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori, Patanè, Smeriglio e Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*O M I S S I S*)

**Deliberazione n.123**

**Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 1.196.000,00, del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo agli interventi di "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 - via Vezio Crisafulli", PT20240819, CUP J88E24000060004, Cdc 0VP. Valore complessivo dell'opera € 1.246.000,00 IVA inclusa. Inserimento nel Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche".**

**Premesso che:**

Il Dipartimento Tutale Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nell'ambito del Piano "100 Parchi per Roma – Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche", Roma Capitale ha intrapreso un percorso verso la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e alla loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare, in modo da creare nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;

tale Piano si pone come obiettivi generali:

- la riqualificazione paesaggistica di alcuni spazi aperti della città destinati a verde pubblico e la loro "messa a sistema" attraverso connessioni ecologiche e fruibili esistenti da valorizzare o da realizzare;
- la creazione di nuove trame del verde che colleghino le realtà territoriali e sociali locali con quelle alla scala territoriale;
- il consolidamento del sistema dei parchi al fine di articolarlo e renderlo sempre più ramificato ed esteso;

il parco Umberto Lenzi, esteso per circa 42.000 mq, è collocato nel quadrante nord-ovest della Capitale, nell'area di Boccea-Val Cannuta, territorio del Municipio Roma XIII, in un'area dal significativo retaggio storico risalente all'epoca romana, attraversata dalla Via Aurelia, una delle principali arterie consolari che collegavano Roma alle città costiere del Tirreno; la biforcazione tra "Aurelia Vetus" e "Aurelia Nova" contribuì, inoltre, alla strutturazione del tessuto urbano e della viabilità, elementi che hanno influenzato l'evoluzione del paesaggio nel tempo;

nonostante la sua fruizione da parte della cittadinanza, l'attuale conformazione del parco non garantisce la piena fruibilità a persone con mobilità ridotta, a causa di dislivelli accentuati e percorsi informali creati nel tempo, inoltre esso manca di un'identità formale, con ingressi che risultano anonimi e privi di un sistema di accesso definito, confini non segnalati tra area verde e proprietà private che contribuiscono ad una percezione discontinua dello spazio pubblico e con una viabilità pedonale disordinata, priva di una gerarchizzazione chiara dei percorsi;

l'importanza del progetto risiede, dunque, nel proporre una riqualificazione volta a restituire al parco un'identità chiara e riconoscibile, migliorandone la fruibilità e garantendo un utilizzo più inclusivo e sicuro, attraverso linee di azioni fondamentali quali la riconfigurazione degli ingressi e la razionalizzazione dei percorsi interni, il miglioramento dell'accessibilità, l'adeguamento delle attrezzature esistenti ed alcuni interventi mirati sulla vegetazione;

la matricola IBU interessata dagli interventi è la n. 1750;

**Considerato che:**

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 200 del 22/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, modificato dalla variazione d'urgenza approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 48 del 22/02/2024, nella quale sono stati inseriti gli interventi di "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 – via Vezio Crisafulli" come opera PT20240819, per l'importo complessivo di € 450.000,00 da finanziare mediante accensione di prestiti;

con nota prot. n. RE 47542 del 07/05/2024 la Ragioneria Generale comunicava l'accertamento del prestito e l'impegno di spesa per complessivi € 50.000,00 da destinare all'affidamento degli incarichi esterni relativi all'opera in oggetto;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 995 del 18/07/2024 si è provveduto a nominare ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Laura Pacifici in qualità di R.U.P. per gli interventi in oggetto;

utilizzando le suddette risorse a mutuo, con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1095 del 06/08/2024 è stato affidato al professionista esterno arch. Lorenza Bartolazzi l'incarico per il servizio di redazione del PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, relativo al progetto in oggetto;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 187 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, modificato dalla variazione d'urgenza approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 19 del 24/01/2025, la quale ha confermato la suddetta opera PT20240819 "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 - via Vezio Crisafulli" incrementandola di € 796.000,00 da finanziare mediante accensione di prestiti, per un valore complessivo dell'opera pari ad € 1.246.000,00 IVA inclusa;

il progettista come sopra incaricato ha redatto, ai sensi del vigente Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023, sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) trasmesso con prot. n. QL 22219 del 12/03/2025;

tale progetto (PFTE), acquisito con prot. n. QL 22462 del 13/03/2025, è composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione Generale e tecnica;
- B Relazione paesaggistica;
- C Quadro Economico di progetto;
- D Calcolo sommario di spesa;
- E Prime indicazioni per il Piano di sicurezza e coordinamento;
- F Prime indicazioni per il Piano di manutenzione;
- G Schema di contratto, capitolato d'appalto;
- H Relazione sulla sostenibilità dell'opera;
- I Cronoprogramma;
- Tav. 01 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02 Planimetria dello stato di fatto, rilievo delle alberature;
- Tav. 03 Planimetria di progetto;
- Tav. 04 Collegamenti verticali. Pianta e prospetto. Immagini fotorealistiche;
- Tav. 05 Stralcio Playground 1:200. Dettagli scale varie;
- Tav. 06 Profili stato di fatto e progetto. Dettagli;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	809.130,46 €	10	80.913,05 €	890.043,51 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	40.456,52 €	10	4.045,65 €	44.502,17 €
Importo a base di gara	849.586,98 €	10	84.958,70 €	934.545,68 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti	63.719,02 €	10	6.371,90 €	70.090,93 €
Illuminazione	54.000,00 €	10	5.400,00 €	59.400,00 €
Allacci	18.000,00 €	22	3.960,00 €	21.960,00 €
Incarichi Esterni	78.688,53 €	22	17.311,47 €	96.000,00 €
Incentivi (80%)	13.593,39 €			13.593,39 €
Anac	410,00 €			410,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>1.196.000,00 €</b>
Incarichi esterni - mutuo già acceso (prot. n. RE 47542 del 07/05/2024)				50.000,00 €
<b>TOTALE VALORE OPERA</b>				<b>1.246.000,00 €</b>

l'importo a base di gara è pari ad € 849.586,98 oltre IVA 10%, di cui € 809.130,46 oltre IVA 10% per lavori ed € 40.456,52 oltre IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso; importo soggetto a richiesta di accensione mutuo € 1.196.000,00 IVA inclusa; quota incarichi esterni mutuo già acceso € 50.000,00 IVA inclusa; valore complessivo dell'opera € 1.246.000,00 IVA inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 22462 del 13/03/2025, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 del 18/07/2024, il coefficiente di complessità pari ad 1 previsto per le "Nuove Opere";

l'importo di € 13.593,39 inserito nel Quadro Economico costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

il progetto prevede in sintesi i seguenti interventi, nelle diverse aree del parco/ secondo i diversi ambiti:

1) Area ludica:

- riqualificazione dell'area ludica esistente recintata, mantenendo le due altalene esistenti, il Gazebo, la recinzione ed alcune delle panchine dell'area adiacente all'area ludica stessa, smantellando, invece, la pavimentazione esistente, ripensandola di dimensioni congrue per i giochi; completerà il nuovo arredo una fontanella per l'acqua potabile;

2) Area cani:

- realizzazione di una zona di ingresso filtro ed una recinzione per la suddivisione dell'area in due parti, per i cani piccoli e per i cani grandi; completerà l'arredo una nuova fontanella;

3) Illuminazione:

- inserimento di nuovi lampioni, essendo il parco ad oggi completamente privo di illuminazione, i quali svolgeranno prevalentemente la funzione di illuminare la percorrenza del giardino, sviluppandosi dunque principalmente lungo i percorsi, sia il cardo che il decumano, ma anche lungo le nuove rampe;

4) Vegetazione:

- conservazione delle alberature esistenti, piantagione di essenze arboree, arbustive ed erbacee, semina di prato fiorito;

5) Mobilità: la topografia del parco presenta una serie di pendii che costituiscono un ostacolo alla mobilità. Pertanto si prevedono:

- la realizzazione di tre percorsi dolci con pendenza inferiore al 5% per favorire la percorrenza naturale dell'area;
- una rampa finale con pendenza regolamentare all'8%, per garantire l'accessibilità ai disabili;
- l'inserimento di aree di sosta attrezzate nei punti di maggiore percorrenza, funzionali anche come spazi di aggregazione;

pertanto, la presente proposta di Deliberazione intende approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo agli interventi di "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 - via Vezio Crisafulli", PT20240819, CUP J88E24000060004, Cdc 0VP, ai fini della richiesta di

utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 1.196.000,00 sul valore complessivo dell'opera pari ad € 1.246.000,00 nonché di inserire tale intervento nel Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche";

visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione Generale e tecnica;
- B Relazione paesaggistica;
- C Quadro Economico di progetto;
- D Calcolo sommario di spesa;
- E Prime indicazioni per il Piano di sicurezza e coordinamento;
- F Prime indicazioni per il Piano di manutenzione;
- G Schema di contratto, capitolato d'appalto;
- H Relazione sulla sostenibilità dell'opera;
- I Cronoprogramma;
- Tav. 01 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02 Planimetria dello stato di fatto, rilievo delle alberature;
- Tav. 03 Planimetria di progetto;
- Tav. 04 Collegamenti verticali. Pianta e prospetto. Immagini fotorealistiche.
- Tav. 05 Stralcio Playground 1:200. Dettagli scale varie;
- Tav. 06 Profili stato di fatto e progetto. Dettagli;

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

#### **Visto altresì**

che in data 24/03/2025 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale, ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: G. SORRENTINO

che in data 24/03/2025 il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: M. MANTELLA

che in data 03/04/2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: M. IACOBUCCI

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa,

### DELIBERA

1. di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 1.196.000,00, l'esibito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 - via Vezio Crisafulli", PT20240819, CUP J88E24000060004, Cdc 0VP, valore complessivo dell'opera € 1.246.000,00 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati:
  - A Relazione Generale e tecnica;
  - B Relazione paesaggistica;
  - C Quadro Economico di progetto;
  - D Calcolo sommario di spesa;
  - E Prime indicazioni per il Piano di sicurezza e coordinamento;
  - F Prime indicazioni per il Piano di manutenzione;
  - G Schema di contratto, capitolato d'appalto;
  - H Relazione sulla sostenibilità dell'opera;
  - I Cronoprogramma;
  - Tav. 01 Inquadramento urbanistico;
  - Tav. 02 Planimetria dello stato di fatto, rilievo delle alberature;
  - Tav. 03 Planimetria di progetto;
  - Tav. 04 Collegamenti verticali. Pianta e prospetto. Immagini fotorealistiche.
  - Tav. 05 Stralcio Playground 1:200. Dettagli scale varie;
  - Tav. 06 Profili stato di fatto e progetto. Dettagli;
  
2. di approvare il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo pari ad € 1.246.000,00 IVA inclusa di cui complessivi € 1.196.000,00 IVA inclusa da approvare per la richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	809.130,46 €	10	80.913,05 €	890.043,51 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	40.456,52 €	10	4.045,65 €	44.502,17 €
Importo a base di gara	849.586,98 €	10	84.958,70 €	934.545,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	63.719,02 €	10	6.371,90 €	70.090,93 €
Illuminazione	54.000,00 €	10	5.400,00 €	59.400,00 €
Allacci	18.000,00 €	22	3.960,00 €	21.960,00 €
Incarichi Esterni	78.688,53 €	22	17.311,47 €	96.000,00 €
Incentivi (80%)	13.593,39 €			13.593,39 €
Anac	410,00 €			410,00 €
TOTALE GENERALE				1.196.000,00 €
Incarichi esterni - mutuo già acceso (prot. n. RE 47542 del 07/05/2024)				50.000,00 €
TOTALE VALORE OPERA				1.246.000,00 €

3. di inserire gli interventi di "Progettazione, rampe per disabili, alberature, arredi, fontanella, camminamento, illuminazione Parco Umberto Lenzi, via Vezio Crisafulli fronte civico 131 - via Vezio Crisafulli", PT20240819, CUP J88E24000060004, Cdc 0VP, valore complessivo dell'opera € 1.246.000,00 IVA inclusa, di cui in oggetto, nel Piano "100 Parchi per Roma - Il sistema dei parchi metropolitani e le nuove connessioni paesaggistiche";
4. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.246.000,00 grava come segue:

sul Bilancio 2025:

- per € 662.000,00 sul capitolo 2200673/110882, 2.02.01.09.999.5MAC, E60301040031M01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 438.000,00 sul capitolo 2203481/10882, 2.02.01.09.999.5MAC, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;
- per € 96.000,00 sul capitolo 2203482/10492, 2.02.03.05.001.0IPE, E6030104003LC01, ORG, CdC 0VP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI;

oltre a (annualità 2024):

- € 50.000,00 (Incarichi esterni mutuo già concesso prot. n. RE 47542 del 07/05/2024 impegno n. 2024/22370, Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1095/2024 subimpegno n. 2024/22370/1).

Il suddetto ammontare complessivo di € 1.246.000,00 è ripartito come segue:

€	890.043,51	(Lavori)
€	44.502,17	(Oneri)
€	70.090,93	(Imprevisti)
€	410,00	(ANAC)
€	13.593,39	(Incentivi)
€	21.960,00	(Allacci)
€	59.400,00	(Illuminazione)
€	96.000,00	(Incarichi esterni)

Mentre

€	50.000,00	(Incarichi esterni mutuo già concesso prot. n. RE 47542 del 07/05/2024 impegno n. 2024/22370, Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1095/2024 subimpegno n. 2024/22370/1).
---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE  
R. Iovinella

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 aprile 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 aprile 2025.

Lì, 14 aprile 2025

LA VICE SEGRETARIA GENERALE  
F.to Luisa Massiniani