



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1452/2025 del 21/05/2025

NUMERO PROTOCOLLO QC/63811/2025 del 21/05/2025

OGGETTO: Accoglimento Istanza QC/2024/5521 del 24.01.2025, società Insolito Night and Day di Gennaro Arena., a dare attuazione alla sentenza del Tar Lazio del 25.11.2024, n. 21038, per portare a conclusione la procedura, con l'assegnazione del lotto n. 12 (Stabilimento Kursaal), nell'ambito del bando di gara (rep. CO/3040/2020 e prot. CO/128777/2020).

IL DIRETTORE

TOMMASO ANTONUCCI

Responsabile del procedimento: TOMMASO ANTONUCCI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

TOMMASO ANTONUCCI

PREMESSO CHE

con D.D. del 22/12/2020 (rep. CO/3040/2020 e prot. CO/128777/2020) il Municipio X di Roma Capitale, approvava il bando/disciplinare finalizzato all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica ex art. 36 codice della navigazione, per l'individuazione dei soggetti beneficiari di n. 37 concessioni demaniali marittime temporanee, della durata di una stagione balneare (1° maggio - 30 settembre 2021), per la gestione di altrettanti stabilimenti balneari siti nel litorale;

la D.D. summenzionata formava oggetto di impugnativa da parte dei concessionari uscenti (con titolo scaduto), che ancora detenevano le aree e tra questi figurava la società "Kursaal del Lido di Castel Fusano srl", concessionario uscente dello stabilimento balneare di cui al lotto 12 del Bando, che con Ricorso numero di registro generale 1065 del 2021, otteneva sentenza di accoglimento n. 07900/2022, pubblicata in data 14.06.2022.

in data 21/10/2021 veniva pubblicata graduatoria per tutti i lotti messi a bando, predisposta con prot. CO/125130/2021 e la società Insolito Night and Day, risultava essere classificata prima, relativamente al lotto 12.

con sentenza n. 7902/2022, resa *inter partes* (e con altre 35 sentenze del medesimo tenore rese tra altre parti), il TAR del Lazio riteneva viziata la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione dei soggetti beneficiari delle 37 concessioni demaniali marittime "temporanee" di cui alla D.D. del 22/12/2020 (rep. CO/3040/2020) stante la "... mancata adozione del Piano comunale (PUA);

in esecuzione delle suddette sentenze, con DD del 23.12.2022, rep. n. CO/2830/2022 e prot. CO/155913/2022 l'Amministrazione annullava la procedura di gara;

in seguito, una società classificatasi prima nella graduatoria del lotto di riferimento per il quale aveva partecipato, appellava la sentenza TAR del Lazio n. 7902/2022; il Consiglio di Stato, con sentenza n. 6699/2023 del 7/07/2023 la riformava, accogliendo il ricorso, precisando che: «La mancata adozione del Piano di Utilizzo degli Arenili (PUA) comunale non preclude all'amministrazione comunale di indire procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di concessioni demaniali marittime temporanee, in quanto l'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale n. 19/2016 consente, in casi eccezionali e nelle more dell'approvazione o adeguamento del PUA comunale, il rilascio di concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare. Pertanto, l'amministrazione comunale può procedere all'assegnazione transitoria delle concessioni demaniali marittime scadute, mediante procedure comparative, anche in assenza dell'approvazione del PUA comunale, purché nel rispetto delle previsioni del PUA regionale. La mancata adozione del PUA comunale non determina il "congelamento sine die" dell'attività concessoria, ma legittima l'amministrazione a ricorrere allo strumento eccezionale previsto dalla normativa regionale, in attesa dell'adeguamento del piano comunale...omissis»;

La soc. Insolito Night and Day, soltanto successivamente apprendeva della richiamata sentenza n. 7900/2022, in seguito alla pubblicazione della stessa sull'Albo Pretorio del Comune di Roma, avvenuta per opera del Dipartimento Patrimonio/Direzione Litorale, con la quale il TAR Lazio aveva accolto il ricorso promosso dal concessionario uscente (Kursaal del Lido di Castel Fusano srl), annullando la procedura relativa al lotto 12 nella quale la scrivente società era risultata prima nella graduatoria.

La società pertanto impugnava la prefata sentenza con ricorso per opposizione di terzo proposto dinanzi al TAR Lazio che con sentenza del 25 novembre 2024, n. 21038, accoglieva il ricorso ed annullava la propria sentenza n. 7900/2022, con conseguente reiezione dell'originario ricorso proposto da Kursaal del Lido di Castel Fusano srl., richiamando difatti la predetta sentenza n. 6699/2023 del Consiglio di Stato.

CONSIDERATO CHE

Tale situazione sostanzialmente, determinava la possibilità per la società partecipante al Bando del 2021, di riattivare la procedura che era stata annullata e con DD del 23.12.2022, rep. n. CO/2830/2022 e prot. CO/155913/2022;

Conseguentemente, la società Insolito Night and Day, dimostrando ancora interesse all'assegnazione della concessione, con Istanza QC/2024/5521 del 24.01.2025 invitava codesta spettabile Amministrazione, in attuazione della sentenza del TAR Lazio del 25 novembre 2024, n. 21038, a concludere immediatamente, e comunque non oltre il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente invito, la procedura di assegnazione del Lotto n. 12 - Stabilimento balneare "Kursaal", di cui al Bando per l'affidamento di n. 37 concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative rilasciate per la gestione degli stabilimenti balneari sul litorale del Municipio X.

La Direzione Litorale quindi, si attivava sin da subito ai fini istruttori, per verificare se vi fossero tutte le condizioni tali per poter concludere il procedimento positivamente, tramite la verifica dei requisiti corrispondentemente a quanto

indicato dall'art. 6 del Bando, denominato per l'appunto "Requisiti del Concessionario e Cause di Esclusione".

Dalla lettura della sentenza del Tar n. 21057/2024, emerge che "resta salva, per Roma Capitale, la facoltà di determinarsi circa il completamento della procedura avviata nel 2020 ovvero di adottare ulteriori o diversi atti e/o determinazioni in merito all'assegnazione delle concessioni balneari, in ogni caso nel rispetto del vincolo conformativo nascente dalla presente decisione."

RITENUTO CHE

non avendo il bando di gara del 2020 richiesto altri requisiti soggettivi (di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria) o previsto, tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, elementi protesi a valorizzare il dato esperienziale, va da sé che il requisito dell'iscrizione alla Camera di Commercio per materie prossime a quelle oggetto di interesse del bando, rappresenta elemento funzionale all'obiettivo di avere un minimo di assicurazione sull'idoneità professionale dell'operatore, valutata nella sua concretezza, atteso che, attraverso essa, passa l'interesse pubblico alla gestione efficiente del bene e dei correlati servizi pubblici affidati.

In sede di giudizio di opposizione di terzo, questi risultano comunque essere stati selezionati a seguito di procedura competitiva ad evidenza pubblica

All'esito di una lunga e approfondita istruttoria, la società Insolito Night and Day è risultata possedere i requisiti previsti dall'art.6 del Bando (rep. CO/3040/2020 e prot. CO/128777/2020)

VISTI

R.D. n. 327 del 30/03/1942 "Codice della Navigazione";

D.P.R. n. 328 del 15/02/1952 "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione";

l'Avviso del Bando per l'affidamento di n. 37 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Municipio X di Roma Capitale, per finalità turistiche e ricreative, di cui il prot. CO/2020/128777;

Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.

Deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 160 del 31.10.2023;

le vigenti disposizioni in materia di demanio marittimo e le vigenti ordinanze della Capitaneria di Porto e sindacali;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa,

di accogliere positivamente la richiesta della società Insolito Night and Day, avanzata con Istanza QC/2024/5521 del 24.01.2025, in cui si invitava l'Amministrazione a concludere la procedura di assegnazione del Lotto n. 12 - Stabilimento balneare "Kursaal", di cui al Bando per l'affidamento di n. 37 concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative rilasciate per la gestione degli stabilimenti balneari sul litorale del Municipio X.

di assegnare alla società Insolito Night and Day, la concessione demaniale marittima del Lotto 12 - Stabilimento "Kursaal", in virtù della Sentenza del Tar n. 21038/2024, emessa in seguito alla Opposizione di Terzo della società Insolito Night and Day, risultata prima nella graduatoria pubblica per il Lotto 12 per la stagione balneare 2025; con facoltà di riassegnare la concessione demaniale al medesimo operatore economico a condizioni tecniche ed economiche non peggiorative di quelle, per una durata massima prevista dal bando 2020.

Si dà atto che seguirà la stipula della concessione demaniale marittima è subordinata alla positiva conclusione delle verifiche di legge;



Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini di cui al D. Lgs. 33/2013 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale;

- della regolarità del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.6 co 2 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.
- che il responsabile del procedimento è il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e delle Politiche Abitative, dott. Tommaso Antonucci
- che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi alla Magistratura Amministrativa nel termine di sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi giorni, decorrenti dalla notifica.

IL DIRETTORE

TOMMASO ANTONUCCI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
DIFFIDAINSOLITO_14.1.2025.PDF