

**Prot. QI/2025/0104131
del 12/05/2025**

E p.c.

Sig. Fontana Ettore
Nato a Asmara (Etiopia) il 24.02.1961
Emigrato a Mogadiscio (Somalia)
Ditta 9

Dipartimento Programmazione
e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
AI RUP
Funzionario Tecnico E.Q.
Arch. Paolo Ceccarelli

Oggetto: Programma di Recupero Urbano ex. art. 11 L. 493/93 - Ambito Laurentino —
Proposta privata n. 15: Nuova edificazione in Località Colle della Strega.
Completamento dell' O.P. n. 39 "Sistemazione a verde Fosso della Cecchignola - Ambito
di approfondimento 1: Aree B1 - B2 - C1 - C2 e Ambito di approfondimento 2: Area D".
Avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del Testo Unico delle
disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di
cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii.

In relazione all'oggetto della presente e ai sensi di quanto disposto agli artt. 11 e 16 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità", di cui al D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. e agli artt. 7 e 8 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm. ii., si rappresenta quanto segue.

In data 26.01.2024 con prot. QI/17709/2024, il Soggetto Attuatore dell'O.P. in argomento ha trasmesso, alla Direzione Trasformazione Urbana, la Perizia di stima aggiornata al 20.10.2023 e redatta dal Tecnico incaricato Geom. Ferdinando Barletta, con allegato Piano Particellare di Esproprio e Planimetria catastale delle aree di interessate alla realizzazione dell'intervento, di seguito pervenuta alla scrivente U.O. Espropri con prot. QI/47220 del 06.03.2024.

Con ulteriore nota prot. QI/221218 del 11.11.2024, la Direzione Trasformazione Urbana ha trasmesso la richiesta di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione dell' O.P. e ha effettuato contestuale deposito della documentazione tecnico - amministrativa del Progetto Definitivo in fase di approvazione, finalizzato all'avvio delle procedura espropriativa di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Rilevato che la realizzazione dell'intervento pubblico in argomento interessa anche aree di cui la S.V. risulta essere comproprietario, in quanto avente causa dell'intestataria catastale Sig.ra Del Gallo di Roccagiovine, e nello specifico distinte al N.C.T. di Roma al

Foglio 881 p. 711 per una superficie complessiva di mq. 2.400.

Considerato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., Roma Capitale, in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di trasmettere formalmente, agli attuali Intestatari Catastali delle aree interessate dal progetto in argomento, l'avviso dell'avvio del procedimento.

Per quanto premesso

SI AVVISA CHE

Il R.U.P. del Progetto è il Funzionario Tecnico di E.Q. Arch. Paolo Ceccarelli
Direzione Trasformazione Urbana
Via della Previdenza Sociale n. 20
00144 Roma
Pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it.

Il Responsabile della procedura espropriativa e del deposito degli elaborati del P.F.T.E. è il Funzionario Tecnico di E.Q. Arch. Marilena Calzedda
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Espropri
Sede di Viale della Civiltà del Lavoro n. 10 - 00144 Roma
Piano 3 Stanza n. 337
Pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it.

Si specifica, ai sensi di quanto disposto all'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii, che:

- gli elaborati progettuali depositati potranno essere consultati, presso la U.O. Espropri, previo appuntamento da richiedersi ai seguenti indirizzi email istituzionali: letizia.giuseppetti@comune.roma.it e marilena.calzedda@comune.roma.it;
- i Soggetti interessati potranno formulare agli uffici sopracitati eventuali osservazioni in forma scritta che verranno valutate dall'Autorità Espropriante e dall'Ufficio Procedente ai fini delle definitive determinazioni;
- le eventuali osservazioni dovranno essere trasmesse - entro i successivi giorni trenta (30) dalla data di notifica del presente avviso di avvio del procedimento - agli indirizzi Pec sopracitati - con il seguente oggetto: "Completamento dell' O.P. n. 39 "Sistemazione a verde Fosso della Cecchignola - Ambito di approfondimento 1: Aree B1 - B2 - C1 - C2 e Ambito di approfondimento 2: Area D".Artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 321/2001 e ss.mm.ii. " .

Si rappresenta, ai sensi di quanto disposto all'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che:

- tutti gli atti della procedura espropriativa verranno disposti nei confronti del Soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali della Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate;
- colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e non risulti essere il proprietario effettivo del bene all'atto della notifica del presente avviso è tenuto a darne comunicazione - entro i successivi trenta giorni (30) dalla prima notificazione - indicando, ove ne sia a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario e/o comunque fornendo copia di eventuali atti in suo possesso atti a ricostruire l'attuale titolarità del bene, interessato dalla procedura in argomento e come sopra catastalmente identificato.

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Espropri

Si informa ulteriormente, ai sensi di quanto disposto all'art. 16 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che:

- Il proprietario dell'area interessata alla realizzazione dell'O.P. in argomento, nel formulare le proprie osservazioni sul Progetto Definitivo in fase di approvazione, può chiedere - entro il termine sopracitato - che la procedura espropriativa riguardi anche eventuali frazioni residue dei suoi beni, qualora non siano state prese in considerazione e ne risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Infine si comunica che la conclusione del presente procedimento comporterà l'approvazione del Progetto Definitivo dell'O.P. di cui all'oggetto e con la stessa, ai sensi di quanto disposto all'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii, che il bene di proprietà privata, così come sopra identificato catastalmente, sarà sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio e, ai sensi di quanto disposto all'art. 12 comma 1, verrà disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di cui alla presente comunicazione.

Il Funzionario E.Q.
del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Mariagrazia Sigini



Il Funzionario E.Q.
del Servizio Tecnico
Arch. Marilena Calzedda



Il Direttore di Direzione
Silvia Capurro