

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/609/2025 del 16/05/2025

NUMERO PROTOCOLLO QL/43306/2025 del 16/05/2025

OGGETTO: Aggiudicazione e contestuale affidamento, per i lavori di “Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc - PT20241144 Importo complessivo: € 2.343.000,00 IVA compresa. CUP J82H23002770004, CIG B56235AB7D affidamento dei lavori all’operatore economico IPOMAGI S.r.l.

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA

Responsabile del procedimento: VALENTINA CAPOGRECO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARINA MANTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 1914 del 29/12/2023 si è provveduto a nominare ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'ing. Valentina Capogreco in qualità di R.U.P. e contestualmente ad affidare l'incarico relativo al "Servizio di redazione del PFTE, Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori relativamente all'opera PT20230843 "Aree ludiche e fitness", al professionista esterno arch. Federica Caccavale;

tali interventi sono stati inseriti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, come da Variazione approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina nr. 48 del 22/02/2024, come opera PT20241144 "Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc", per l'importo complessivo di € 2.343.000,00 IVA inclusa da finanziare mediante accensione di prestiti;

con Deliberazione della Giunta Capitolina nr. 272 del 01/08/2024 è stato approvato, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'opera in oggetto;

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 1386 del 18/10/2024 l'ing. Valentina Capogreco è stata nominata ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in qualità di R.U.P. per gli interventi in oggetto come nuovamente denominati: opera PT20241144 "Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc";

obiettivo del presente progetto è la realizzazione di aree ludiche, fitness, per cani e playground in venticinque spazi pubblici di Roma Capitale, in prevalenza parchi e giardini, che presentano strutture dismesse o in corso di dismissione o ne risultano carenti;

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 1444 del 30/10/2024 si è positivamente conclusa la Conferenza dei Servizi Decisoria svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della Legge nr. 241/90, indetta con nota protocollo nr. QL 48690 del 20/06/2024, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;

con protocollo nr. RE 116712 del 05/11/2024, acquisito dal Dipartimento Tutela Ambientale con protocollo nr. QL 87711 di pari data, la Ragioneria Generale ha comunicato la concessione del prestito relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 2.343.000,00 (impegni nr. 2024/31711 e nr. 2025/3879);

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 1704 del 06/12/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo, acquisito con protocollo nr. QL 96484 del 03/12/2024, il relativo Quadro Economico, il Disciplinare di gara e si è inoltre provveduto ad indire gara di Procedura Negoziata, con le modalità previste dall'art 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 attraverso l'utilizzo del mercato elettronico mediante R.D.O. (richiesta di offerte), con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'art. 54, commi 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 fermo restando che la procedura di esclusione automatica sarà esercitata quando il numero delle offerte valide risultasse pari o superiore a cinque, come definito dall'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico

VOCI	IMPORTI		I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE Lavori + I.V.A.
1_Lavori a misura					
Importo lavori soggetti a ribasso	€	968.571,06	10%	96.857,11	1.065.428,17

Importo lavori - Costi della manodopera	€	178.306,48	10%		7.830,64		196.137,12
Totale importo lavori con I.V.A. al 10%	€	1.146.877,54	10%		114.687,75		1.261.565,29
Importo lavori soggetti a ribasso: attrezzature e pavimentazioni di tipo inclusivo	€	646.146,51	4%		25.845,86		671.992,37
Importo lavori: attrezzature e pavimentazioni di tipo inclusivo - Costi della manodopera	€	127.187,37	4%		5.087,49		132.274,86
Totale importo lavori con I.V.A. al 4%	€	773.333,88	4%		30.933,36		804.267,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	111.246,22	10%		11.124,62		122.370,84
Totale lavori a misura	€	2.031.457,64			156.745,73		2.188.203,37

2_Somme a disposizione

Imprevisti	€	103.921,19	10%	€	10.392,12	€	114.313,31
Contributo ANAC		-			-	€	660,00
Nuovi allacci idrici per uso fontanella	€	6.000,00	22%	€	1.320,00	€	7.320,00
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023)		-			-	€	32.503,32
Totale somme a disposizione						€	154.796,63

Totale generale € 2.343.000,00

ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023 le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

a tal fine, nella citata Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 1704/2024 questa Stazione Appaltante aveva selezionato come piattaforma telematica di gestione della procedura di gara lo strumento CONSIP MEPA, accertando ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 30 marzo 2001, nr. 165, la possibilità di approvvigionamento dei lavori in questione mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e verificando la disponibilità nel MEPA con il bando SOA OS 24 "Verde e arredo urbano";

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 91 del 27/01/2025 si è proceduto a indire una Procedura Negoziata, con le modalità previste dall'art 50 comma 1 lettera d del D.lgs. nr. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. nr. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'art 54, commi 2 e 3 del D.lgs. nr. 36/2023 fermo restando che la procedura di esclusione automatica sarà esercitata quando il numero delle offerte valide risultasse pari o superiore a cinque, come definito dall'art.54 comma 1 del D.lgs. nr. 36/2023 utilizzando la piattaforma telematica denominata TUTTOGARE di Roma Capitale gli operatori economici da invitare saranno selezionati dal contraente in nr. di 10 (dieci) dall'Albo degli operatori economici di Roma Capitale istituito a seguito di avviso pubblico del 3 ottobre 2024 per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee nota protocollo nr. QL 79773 del 09/10/2024;

In data 29 gennaio 2025 il Responsabile Unico del Progetto ha pubblicato sulla piattaforma telematica denominata TUTTOGARE di Roma Capitale una Procedura Negoziata, con le modalità previste dall'art 50 comma 1 lettera d del D.lgs. nr. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. nr. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'art 54, commi 2 e 3 del D.lgs. nr. 36/2023 fermo restando che la procedura di esclusione automatica sarà esercitata quando il numero delle offerte valide risultasse pari o superiore a cinque, come definito dall'art. 54 comma 1 del D.lgs. nr. 36/2023, per l'appalto avente ad oggetto lavori di "Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc. PT20241144, importo a base di gara € 2.031.457,64 oltre iva (10% e 4%), con scadenza al 18 febbraio 2025;

a seguito della gara suddetta a fronte di nr. 11 (undici) imprese estratte dalla piattaforma TUTTOGARE di Roma Capitale tra quelli presenti nell'albo degli operatori economici di Roma Capitale istituito a seguito di avviso pubblico del 3 ottobre 2024 per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee nota protocollo nr. QL 79773 del 09/10/2024, sono pervenute il giorno al 18 febbraio 2025 nr. 9 offerte da parte di:

Ragione sociale Partita iva

- 1 - CONTI PIANTE RIETI S.r.l. 00040440570
- 2 - CONSORZIO JONICO S.c.a.r.l. 05450940878
- 3 - D'ANNUNZIO LUCIANO S.r.l. 08938701003
- 4 - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO 06104040586
- 5 - FLAMINIA GARDEN S.r.l. 01468651003
- 6 - IPOMAGI S.r.l. 01369051006
- 7 - PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.r.l. 06349511003
- 8 - SUBLACENSE GARDEN S.r.l. 01354911008
- 9 - VERDEIMPIANTI S.r.l. 01466480298

in data 19 febbraio 2025 alle ore 10:00 presso l'Ufficio di Supporto ai RUP per appalti dipartimentali: Lavori, Valentina Capogreco in qualità di Responsabile Unico del Progetto ha proceduto con il supporto dei colleghi dell'ufficio Appalti alla verifica della documentazione amministrativa presentata e valutata positivamente;

successivamente in data 28 febbraio 2025 alle ore 9:30, presso l'Ufficio di Supporto ai RUP per appalti dipartimentali: Lavori, il Responsabile Unico del Progetto Valentina Capogreco ha proceduto, tramite piattaforma TUTTOGARE di Roma Capitale, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia con il risultato della lettera C.;

tale metodo si basa sul concetto di "sconto di riferimento" che rappresenta la percentuale della base d'asta sulla quale le imprese formuleranno i loro sconti, come indicato nella Tabella A (allegato II.2 - Metodo C punto 1 del D.lgs. 36/2023);

Il metodo C estratto dalla piattaforma è risultato inapplicabile in quanto lo "sconto di riferimento" per mero errore non è stato specificato nel Disciplinare di Gara e veniva pertanto data comunicazione alle imprese tramite la piattaforma TUTTOGARE di tale inapplicabilità e contestualmente di procedere a nuovo sorteggio;

nella stessa data, il Responsabile Unico del Progetto alla presenza di due testimoni, Giulio Spadoni e Alessandro Guerra

procede al sorteggio manuale del metodo di calcolo della soglia di anomalia estraendo il metodo B;

successivamente, sempre sul portale TUTTOGARE, veniva comunicato a tutti gli operatori economici il nuovo metodo estratto e al fine di proseguire con l'apertura delle buste delle offerte economiche;

alle ore 9:55 si presenta la signora Viviana Antonuccio, identificata con documento di riconoscimento, incaricata dalla società IPOMAGI S.r.l., che intende partecipare alla seduta pubblica in qualità di uditrice;

si è proceduto quindi alle successive fasi della gara esaminando le offerte economiche sotto riportate:

Partita IVA Ragione Sociale Ribasso offerto

- 1 - 00040440570 CONTI PIANTE RIETI S.r.l. 11,740%
- 2 - 05450940878 CONSORZIO JONICO S.c.a.r.l. 32,231%
- 3 - 08938701003 D'ANNUNZIO LUCIANO S.r.l. 8,790%
- 4 - 06104040586 EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO 12,400%
- 5 - 01468651003 FLAMINIA GARDEN S.r.l. 8,480%
- 6 - 01369051006 IPOMAGI S.r.l. 13,500%
- 7 - 06349511003 PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.r.l. 20,201%
- 8 - 01354911008 SUBLACENSE GARDEN S.r.l. 11,120%
- 9 - 01466480298 VERDEIMPIANTI S.r.l. 10,780%

CONSIDERATO CHE

visto che le offerte ammesse sono pari a nr. 9 (nove) si è proceduto all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e alla loro esclusione automatica per le procedure di affidamento sotto la soglia comunitaria ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

Il RUP, attestato che tutte le offerte economiche sono conformi ai requisiti richiesti nel bando, alle ore 10:05 chiude la seduta pubblica su TUTTOGARE, procedendo manualmente alla redazione della graduatoria (si allega il calcolo della soglia di anomalia con il metodo B estratto).

pertanto il Responsabile Unico del Progetto con proposta di aggiudicazione protocollo nr. QL 30820 del 07/04/2025 stabiliva che l'impresa IPOMAGI S.r.l. C.F. 05182860584 P.IVA. 01369051006 con sede legale in via dei Malatesta, nr. 42 cap. 00164 Roma (RM) risultava aggiudicataria dell'appalto in oggetto, ai sensi del punto 2 del metodo B Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 (c.d. "metodo del secondo prezzo") pertanto, lo sconto di aggiudicazione (secondo prezzo) è pari a 12,40% per un importo di aggiudicazione di € 1.932.040,14 € iva (10% e 4%) compresa, dato dalla somma dell'importo ribassato dei lavori e dei costi della manodopera pari a € 1.793.351,42 iva esclusa, degli importi dell'iva al (10% e 4%) pari a € 127.564,09 e degli oneri della sicurezza pari ad € 122.370,84 iva (10%) compresa;

sono state adempiute, sul sistema FVOE di A.N.AC., le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 del D.lgs. nr. 36/2023, e quelli di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa di cui all'art. 100 comma 1 ("requisiti di ordine speciale") del D.lgs. nr. 36/2023 dichiarati in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, con esito positivo;

l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", acquisito unitamente alla documentazione di gara, esibito in atti;

ai fini della regolarità contributiva, si è accertata la regolarità del DURC dell'operatore economico IPOMAGI S.r.l. numero protocollo INPS_44471934 con scadenza validità 01/06/2025 che si esibisce agli atti;

ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina nr. 154 del 4/05/2023 recante "Rischi corruttivi e Trasparenza" (ex PTPCP) del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025" è stato verificato - giusta nota riservata del 15/04/2025 protocollo nr. GB 28138 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - che per l'aggiudicatario non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, nr. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della

pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

in particolare, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.lgs. nr. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia”, con nota protocollo nr. PR_RMUTG_Ingresso_0158198_20250411 è stata inoltrata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia per verificare l’insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4 del medesimo D.lgs. nr. 159/2011 nei confronti dell’impresa aggiudicataria provvisoria;

decorso il termine previsto, la pubblica amministrazione pur non essendo pervenuta la certificazione antimafia, ai sensi dell’art. 88 comma 3 e 4 del D.lgs. nr. 159/2011, si ritiene di dover procedere ad aggiudicare in via definitiva la gara in oggetto, in quanto l’operatore economico IPOMAGI S.r.l. fermo restando che laddove fossero accertati successivamente alla stipula del contratto elementi relativi all’infiltrazione mafiosa, l’Amministrazione procederà alla revoca dell’aggiudicazione e/o al recesso dal contratto;

quindi, a seguito del ribasso offerto pari al 12,40% si ha il seguente quadro riassuntivo:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		IMPORTO	IVA	IMPORTO TOTALE	
			10%		
Importo a base d'asta	€	1.614.717,57	161.471,76	1.776.189,33	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	111.246,22	11.124,62	122.370,84	
Costo manodopera	€	305.493,85	30.549,38	336.043,23	
Importo a base di gara	€	2.031.457,64	203.145,76	2.234.603,40	
Percentuale di ribasso	%	12,40		sconto di aggiudicazione (secondo prezzo) ai sensi del punto 2 del metodo B Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023	
Valore di ribasso 10%	€	142.212,81	14.221,29	156.434,10	
Valore di ribasso 4%	€	95.893,40	3.835,73	99.729,14	
Importo a base d'asta ribassato 10%	€	1.004.664,73	100.466,47	1.105.131,20	



Importo a base d'asta ribassato 4%	€	677.440,47	27.097,62	704.538,09	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		111.246,22	11.124,62	122.370,84	
Importo di aggiudicazione	€	1.793.351,42	138.688,71	1.932.040,13	

pertanto il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

VOCI		IMPORTI	I.V.A.		IMPORTO I.V.A.		TOTALE Lavori + I.V.A.
1_Lavori a misura							
importo lavori ribassato con I.V.A. al 10% e costi della manodopera	€	1.004.664,73	10%		100.466,47		1.105.131,20
importo lavori ribassato con I.V.A. al 4% e costi della manodopera	€	677.440,47	4%		27.097,62		704.538,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	111.246,22	10%		11.124,62		122.370,84
Totale lavori a misura	€	1.793.351,42			138.688,71		1.932.040,13
2_Somme a disposizione							
Imprevisti	€	103.921,19	10%	€	10.392,12	€	114.313,31
Contributo ANAC		-			-	€	660,00

Nuovi allacci idrici per uso fontanella	€	6.000,00	22%	€	1.320,00	€	7.320,00
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023)		-			-	€	32.503,32
Totale somme a disposizione						€	154.796,63
Totale € 2.086.836,76							
Economie d'asta 10% € 156.434,10							
Economie d'asta 4% € 99.729,14							
Totale opera € 2.343.000,00							

ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2. del D.L. 1° luglio 2009, nr. 78 come convertito nella L. 3 agosto 2009 nr.102 è stato accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

l'amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto d'appalto si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023;

l'appalto avrà inizio dalla data di stipulazione del contratto o, comunque dalla data di effettivo inizio dei lavori per la durata di 19 (diciannove) mesi;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa IPOMAGI S.r.l. (codice creditore 1081724) C.F. 05182860584 P.IVA. 01369051006 con sede legale in via dei Malatesta, nr. 42 cap. 00164 Roma (RM) per un importo complessivo di € 1.932.040,13 (unmilionenovencentotrentaduemilazeroquaranta centesimi tredici) IVA 10% e 4% compresa;

infine a seguito di quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 nr. 136 e ss. mm. ii. circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, l'aggiudicatario IPOMAGI S.r.l. ha inviato con PEC protocollo nr. QL 28570/2025 (codice creditore/fornitore 1081724) il modello 45 della Ragioneria Generale con cui ha comunicato gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato Banca Popolare di Sondrio Agenzia 4 Piazza Biagio Pace nr. 1 Roma cap. 00164 iban IT61S0569603204000008310X73;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

vista la proposta di aggiudicazione esibita in atti;

vista la congruità dell'offerta;

visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera nr. 8 del 07/03/2013; visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

visto il D.lgs. n. 36/2023;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii.; in base all'art. 183 del T.U.E.L.;

visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 - di affidare i suddetti lavori all'operatore economico IPOMAGI S.r.l. (codice creditore 1081724) C.F. 05182860584 P.IVA. 01369051006 con sede legale in via dei Malatesta, nr. 42 cap. 00164 Roma (RM) per un importo complessivo, IVA 10% e 4% compresa, di € 1.932.040,13 Conto corrente dedicato iban IT61S0569603204000008310X73;

2 - di approvare il quadro economico di aggiudicazione rimodulato sulla base del ribasso offerto per una spesa complessiva di € 2.086.836,76 di seguito riportato:

VOCI		IMPORTI	I.V.A.		IMPORTO I.V.A.		TOTALE Lavori + I.V.A.
1_Lavori a misura							
importo lavori ribassato con I.V.A. al 10% e costi della manodopera	€	1.004.664,73	10%		100.466,47		1.105.131,20
importo lavori ribassato con I.V.A. al 4% e costi della manodopera	€	677.440,47	4%		27.097,62		704.538,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	111.246,22	10%		11.124,62		122.370,84
Totale lavori a misura	€	1.793.351,42			138.688,71		1.932.040,13
2_Somme a disposizione							
Imprevisti	€	103.921,19	10%	€	10.392,12	€	114.313,31

Contributo ANAC		-			- €	660,00
Nuovi allacci idrici per uso fontanella	€	6.000,00	22%	€	1.320,00 €	7.320,00
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023)		-			- €	32.503,32
Totale somme a disposizione					€	154.796,63
Totale € 2.086.836,76						
Economie d'asta 10% € 156.434,10						
Economie d'asta 4% € 99.729,14						
Totale opera € 2.343.000,00						

3 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza della causa interdittiva ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter D.lgs. 165/2001 (antipantouflage);

4 - di subimpegnare, l'importo complessivo pari ad € 1.932.040,13 IVA 10% e 4% inclusa in favore dell'operatore economico IPOMAGI S.r.l. (codice creditore 1081724) C.F. 05182860584 P.IVA. 01369051006 con sede legale in via dei Malatesta, nr. 42 cap. 00164 Roma (RM) dal capitolo 2200673/120882 anno 2025 impegno nr. 2025/8455;

5 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis 4- l'amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto d'appalto si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo del medesimo contratto, nei termini e secondo le modalità di cui all'art.1, comma 13 del D.L. nr. 95/2012;

6 - che l'appalto avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, comunque, dalla data di affidamento dei lavori per una durata di 19 (diciannove) mesi;

7 - qualora la verifica, avviata presso la Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia, per azioni risultasse con esito positivo la stazione appaltante si riserva di procedere in autotutela all'annullamento del presente atto;

8 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge nr. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

9 - si attesta che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. 33/2013 e di cui agli art. 25 e 28 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione Appaltante, nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza;

la spesa del presente appalto per il suo ammontare pari a € 2.086.836,76 grava sul Bilancio 2025 intervento 2.02.01.09.999 5MAC centro di costo OVP, così suddivisa:

€ 1.105.131,20 (lavori e costi della manodopera al 10%)

€ 704.538,09 (lavori e costi della manodopera al 4%)

€ 122.370,84 (oneri della sicurezza)

€ 32.503,32 (incentivo per funzioni tecniche) già impegnato con impegno 2025/22758

€ 7.320,00 (nuovi allacci idrici per uso fontanella) già impegnato con impegno 2025/22756

€ 52.488,69 (imprevisti) impegno 2025/22754

€ 660,00 (contributo ANAC)

a seguito delle richieste presentate dal RUP si è disimpegnato giusta Determinazione Dirigenziale rep nr. QL 499 del 17/04/2025 quota parte di € 61.824,62 dall'impegno nr. 2025/22754 relativo agli imprevisti pari a € 114.313,31 al fine dello spostamento dei fondi sul capitolo delle prestazioni professionali per l'affidamento degli incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori dell'appalto;

l'importo di € 660,00 in favore dell'ANAC è stato già impegnato dal capitolo 2200673/120882 anno 2024 impegno 2024/31711/1 giusta Determinazione Dirigenziale rep nr. QL 1704 del 06/12/2024;

il ribasso d'asta pari a 256.163,24 € iva inclusa rimane a disposizione dell'appalto per 96.602,01€ (pari al 5% dell'importo contrattuale iva inclusa) e per 159.561,23 € (differenza tra il ribasso d'asta iva inclusa ed il 5% calcolato precedentemente) a disposizione dell'amministrazione (sempre nella possibilità del riuso secondo l'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.).

Si evidenzia che l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023 è pari € 14.650,72 e in fase di liquidazione, verrà impegnato sul Capitolo 1101585/10303 ed accertato sul capitolo 3500151/10232 con successiva Determinazione Dirigenziale.

Il rapporto contrattuale sarà formalizzato in modalità elettronica ed efficace in base all'art. 17 ultimo alinea R.D. 2440 del 18/11/1923 e sarà disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto (protocollo nr. QL 96484/2024).

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 nr. 33.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Registrate le seguenti operazioni nell'applicativo JRoma:

- Impegno n. 2025/8455/1

Si è verificato la sussistenza della copertura finanziaria con finanziamento a mutuo nella linguetta mutui di JRoma e che non risultano squadrature

Si attesta, ai fini istruttori interni, di aver vigilato la DD sulla base della check-list adottata dal Ragioniere Generale con nota prot. RE/2021/0072179 del 22 luglio 2021, così come modificata ed integrata con nota Dirigente UO RE/2025/2809

Anno di Esercizio: 2025

Codice Soggetto: 1081724

Descrizione Soggetto: IPOMAGI SRL

Codice Fiscale: 05182860584

Partita IVA: 01369051006

Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod.Obiettivo	Desc. Obiettivo
-----------------------------------	-------------	-------------------	-----	-----	---------	---------------	-----------------



Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod.Obiettivo	Desc. Obiettivo
2025 / 8455 / 1	LAVORI e ONERI - Aggiudicazione e contestuale Affidamento, dei lavori di "Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc." a favore di: IPOMAGI S.r.l. - ANNO 2025 - Dipartimento Ambientale	2200673 / 120882	B56235AB7D	J82H23002770004	1.932.040,13	PT20241144	Manutenzione straordinaria e nuova realizzazione aree ludiche e sportive per Parco della Resistenza, Nemorense, Meda, Tozzetti, via Spenser, Gastinelli, Belon, via Cince, Archeologia, Sinisgalli, Duprè, Scott, Santarelli, Avolio, via Pelizzi, Allende ecc

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Stampa_Impegno_2025_8455_1.pdf
QL20250027614-Calcolo anomalia.pdf
Determina rep 2025_499 - Disimpegno somme.pdf
QL20250028570-DICHIARAZIONE SULLA TRACCIABILITA FLUSSI FINANZIARI DEF.PDF
DURC_VALIDO.PDF
Determina rep 2023_1914 - Nomina RUP e affidamento PTFE.pdf
Determina rep 2024_1386 - Nomina RUP.pdf
QL20250030820-Nuova Proposta aggiudicazione.pdf
Determina rep 2025_91 - Rettifica DD a contrarre.pdf
QL20240087711-Accensione mutuo.pdf
Determina rep 2024_1704 - a contrarre.pdf
QL20250028570-MOD.45 IPOMAGI SRL_DEF.PDF
P233.PE.G.8.03.01_Schema di contratto.pdf
05182860584.economica.offerta.economica.pdf.p7m
05182860584.amministrativa.allegato.c.patto.di.integrit.2024.2025.2026.pdf.p7m
Determina rep 2024_1444 - Chiusura conferenza dei servizi.pdf
P233.PE.G.8.04.01_Capitolato speciale di appalto.pdf