



CITTA' DI ANZIO

ORDINANZA DEL SINDACO

N° 26 DEL 29/07/2025

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
ART.50 COMMA 5 DEL D.LGS 267/2000 MANUFATTO IN
STATO DI ABBANDONO LUNGOMARE DELLE SIRENE
CIV.3**

IL SINDACO

Preso Atto che in data 17 e 18 novembre e 2 dicembre 2024 si sono svolte le elezioni amministrative per l'elezione diretta del Sindaco ed il rinnovo del Consiglio Comunale e che in data 3 dicembre 2024 il Presidente dell'Ufficio Centrale presso il Comune di Anzio ha proclamato il Dott. Aurelio Lo Fazio, Sindaco della Città di Anzio ai sensi del vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali D.lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che il Corpo di Polizia Locale – Città di Anzio, in data 26/09/2024 effettuava un sopralluogo presso un manufatto sito in Via Lungomare delle Sirene [OMISSIS...] , distinto in catasto al Foglio n.34 – Particella n. [OMISSIS...] in completo stato di abbandono, privo di recinzione, il che consente un accesso facile da parte di ignoti, ricoperto di cumoli di rifiuti vari, di sterpaglie, rovi, erbacce, il tutto possibile innesco per incendi, nonché ricettacolo per insetti ed animali molesti, fonte di disagio per le abitazioni limitrofe;

CHE ad oggi ancora persiste il descritto stato di abbandono del manufatto e che, pertanto, sussistono ragioni di sicurezza e sanità pubblica.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 91 del 28.10.2014 che stabilisce obblighi di condotta nei confronti di proprietari o detentori di case, terreni, giardini e parchi privati al fine di salvaguardare il decoro urbano e la salute dei cittadini sanzionando comportamenti difformi;

VISTI:

- il T.U. delle Leggi Sanitarie

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il Regolamento degli Uffici e Servizi
- l'ordinanza Sindacale n. 91 del 28.10.2014

CONSIDERATO:

- l'art. 50 del D.Lgs 18.08.2012 n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, che definisce le attribuzioni del Sindaco per l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti in caso di emergenza sanitaria e di igiene pubblica a carattere locale;
- l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 18.08.2012 n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevedere ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA ORDINA

Al Sig. [OMISSIS...] [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] . [OMISSIS...] . [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] in [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] di [OMISSIS...] [OMISSIS...] in qualità di rappresentante legale della Soc. **Villa Serena SRL** con sede a Roma in Via Federico Confalonieri n.1 cap.00195(RM), entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici), dalla data della notifica della presente ordinanza, di effettuare i seguenti interventi:

1. **Di rimuovere tutte le erbe infestanti, tra i quali rovi e sterpaglie, che invadono tutto il perimetro;**
2. **Di rimuovere tutti gli eventuali rifiuti abbandonati all'interno del lotto;**
3. **Di provvedere alla recinzione del perimetro e messa in sicurezza del manufatto, al fine di evitare accessi da parte di ignoti;**
4. **Di eseguire un intervento di disinfestazione e derattizzazione dell'area;**
5. **Di affidare gli interventi di cui ai punti precedenti a ditte autorizzate che attestino l'efficienza e l'efficacia degli interventi e nel caso di produzione o presenza di rifiuti il loro corretto smaltimento con la successiva trasmissione dei FIR;**
6. **Di trasmettere relazione fotografica e relative attestazioni alla U.O. Ambiente e Sanità e al Corpo di Polizia Locale del Comune di Anzio entro e non oltre 7 giorni dall'esecuzione di quanto ordinato;**
7. **Di assicurare la periodica pulizia e manutenzione al fine di evitare ogni potenziale pericolo e disagio per gli insediamenti abitativi limitrofi.**

DISPONE

che è incaricato per la vigilanza per il rispetto delle disposizioni della presente ordinanza e per l'applicazione delle sanzioni previste nel caso di accertamento della violazione di quanto in essa

disposto, il Corpo di Polizia Locale del Comune di Anzio, gli altri Organi o Enti comunque tenuti per legge;

che, qualora, successivamente all'erogazione della sanzione amministrativa, il proprietario non provveda comunque all'ottemperanza della presente Ordinanza, l'Amministrazione potrà provvederà d'Ufficio in danno, a spese degli interessati;

INFORMA

che avverso il presente atto può essere presentato Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni decorrenti come sopra.

ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Pistelli – nominato Dirigente ad Interim Area Ambiente con Decreto Sindacale n.5 del 11/03/2025;

che l'ufficio depositario del presente atto è l'ufficio Segreteria del Sindaco del Comune di Anzio
Contatto telefonico - (tel. 06/98499380) Pec – protocollo.comuneanzio@pec.it

Notificare a:

- Al Sig. [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...]
- Soc. **Villa Serena SRL** PI:05900581009 con sede a Roma in Via Federico Confalonieri n.1 cap.00195(RM) pec: villaserena@pecimprese.it

Comunicare a:

- Ufficio Messi Notificatori
- Comando Polizia Locale di Anzio – Sede
- Direzione Generale ASL RM 6 Pec: servizio.protocollo@pec.aslroma6.it
- ASL RM 6 – Servizio Igiene Pubblica Pec: sisp@pec.aslroma6.it
- Comando provinciale Vigili del fuoco Pec: com.roma@cert.vigilfuoco.it
- Comando Carabinieri di Anzio Pec: trm30277@pec.carabinieri.it
- Commissariato P.S. Anzio-Nettuno Pec: dipps172.5200@pecps.poliziadistato.it

IL SINDACO

Il Sindaco
Aurelio Lo Fazio / ArubaPEC S.p.A.