Ardea, 29/05/2025

Al sindaco di Ardea

Sig. Maurizio Cremonini

Al Presidente del consiglio comunale

Sig. Francesco Giordani

Al segretario Generale

Dott.ssa Alessandra Giovinazzo

Al dirigente area Finanziaria

Dott. Manuel Manotta

All'assessore al bilancio e Patrimonio

Dott.ssa Emanuela Ferrante

COMUNE DI ARDEA
Protocollo Arrivo N. 37897/2025 del 29-05-2025
Doc. Principale - Class. 14 - Copia Documento

OGGETTO: Interrogazione a risposta ORALE sull'utilizzo di un terreno di proprietà comunale sito in VIALE PRIAMO.

- Visto l'articolo **7** dello statuto comunale;
- Visti gli articoli **36, 37, 38** del regolamento del consiglio comunale;

PREMESSO CHE:

- In Data **14/07/1955** l'allora comune di Pomezia tramite delibera di Consiglio comunale approvava la delibera di lottizzazione concordata con la Società immobiliare mercantile s.r.l. e che tale delibera è stata resa esecutiva dal visto del Prefetto in data **28/3/1956 al n. 48431**;

- In data **18/05/1956** presso lo studio notarile del **notaio Ugo Marocchi** è stata stipulata la Convenzione, per brevità definita "**ex Sim**", tra il Comune di Pomezia e la Società immobiliare Mercantile S.r.l. nelle persone dell'allora **sindaco di Pomezia il Rag. Manlio Triglia** e dell'allora **amministratore della S.I.M. srl, il Comm. Giulio Mattioli** e della maggioranza del consiglio di amministrazione della società;

CONSIDERATO CHE:

- Nella suddetta Convenzione la Società immobiliare Mercantile, in cambio dell'autorizzazione alla Lottizzazione si obbligava a:

- **Costruire le strade principali e secondarie** all'interno della lottizzazione complete di banchine e cunette di scolo;

- **Cedere gratuitamente** i diritti di proprietà e possesso al Comune di alcune aree pari al 4 per Mille dell'area oggetto di convenzione,

al netto di strade, piazze e computate come luoghi di interesse pubblico;

- Costruire e realizzare, a propria cura e spese, le **condutture e tubolature atte a distribuire l'acqua potabile e raccogliere le acque luride** e sostenendo le spese di un futuro **allaccio all'acquedotto pubblico;**

- La realizzazione di impianti di **linea elettrica e reti;**

- La realizzazione di **marciapiedi** su tutti i fronti stradali come da indicazioni che verranno fornite dall'ufficio tecnico comunale;

- A prendersi carico della **manutenzione delle strade a propria cura e spese;**

- A prendersi carico della **raccolta delle acque scure e delle acque chiare, smaltendone a propria cura e spese.**

PRESO ATTO CHE:

- A pagina 8 della convenzione il **titolo di Possesso e proprietà** dei terreni viene **trasferito con effetto immediato;**

- Si concede al Comune la libertà di pretendere la **cessione gratuita delle opere e delle strade secondo propria discrezione senza dover riconoscere alcuna indennità a terzi;**

CONSTATATO CHE:

- tra le particelle di terreno oggetto di convenzione entrate in proprietà del Comune di Pomezia, **passate interamente nel patrimonio disponibile del costituito Comune di Ardea,** in seguito alla sua creazione nel 1970, possiamo individuare la **particella n.625 sita al foglio 55 del nuovo catasto Urbano;**

- Tale particella risulta regolarmente censita presso il catasto, in seguito ad accatastamento di immobili, alla categoria catastale **B/4** (**uffici pubblici**), per una consistenza di **3910mc** e dati di superficie di **140mq** su un'area pertinenziale di **2670mq;**

- Attualmente tale area è regolarmente utilizzata ed in possesso di un ente di natura privatistica terzo, quale il "**Consorzio Tor San Lorenzo Lido**";

- Data la natura Pubblica della destinazione d'uso degli immobili ivi realizzati, e la penuria di immobili da destinare ad attività pubbliche nel nostro territorio;

SI CHIEDE:

- in virtù di quale **Titolo,** l'area di Proprietà comunale è in possesso del "consorzio Tor San Lorenzo Lido"?
- Gli immobili ivi realizzati, sono provvisti di regolare permesso a costruire rilasciato dal nostro Comune?

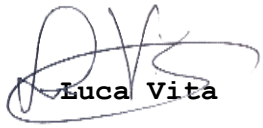
COMUNE DI ARDEA
Protocollo Arrivo N. 37897/2025 del 29-05-2025
Doc. Principale - Class. 14 - Copia Documento

- In questi anni di occupazione dell'area, il comune ha percepito indennità di occupazione?

consiglieri comunali

Niko Martinelli

Ardea Domani



Luca Vita

Ardea Domani

COMUNE DI ARDEA
Protocollo Arrivo N. 37897/2025 del 29-05-2025
Doc. Principale - Class. 14 - Copia Documento