Prot. SU/2025/0010577
del 25/07/2025

BANDO DI GARA DI ACCORDO QUADRO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi: Roma Capitale, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Direzione Infrastrutture Viarie e Territorio - via Luigi Petroselli, 45 - 00186 Roma.

PEC: protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it

Indirizzo internet: https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-infrastrutture-e-lavori-pubblici.page

Responsabile unico del progetto: Arch. Stefano Bella

e-mail: stefano.bella@comune.roma.it

Codice NUTS: ITI43.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: procedura aperta finalizzata alla conclusione di 15 contratti di accordo quadro con un solo operatore economico ex art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, per la Sorveglianza, Pronto Intervento e Manutenzione delle strade di competenza di Roma Capitale, suddiviso in 15 lotti - Durata tre anni.

II.1.2) CPV principale: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori.

II.1.5) Importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro per i quindici lotti (I.V.A. esclusa): € 589.680.000,00 di cui:

- per lavori **€ 561.600.000,00**, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 77.332.320,00 ed € 21.600.000,00 per costi della sicurezza;
- per servizi **€ 28.080.000,00**, comprensivi dei costi della sicurezza pari ad € 1.080.000,00, mentre

i costi della manodopera sono pari ad € 0,00.

- **Lotto 1 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio I**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C784F407** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 2 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio II**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C78504DA** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 3 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio III**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C78515AD** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio

remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 4 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio IV**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7852680** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 5 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio V**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7853753** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 6 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio VI**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7854826** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 7 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio VII**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C78558F9** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 8 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio VIII**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C78569CC** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 9 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio IX**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7857A9F** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non

soggetti a ribasso);

- servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 10 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio X**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7858B72** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 11 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio XI**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C7859C45** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 12 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio XII**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C785AD18** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41,

comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 13 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio XIII**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C785BDEB** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 14 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio XIV**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C785CEBE** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

  - servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

- **Lotto 15 Sorveglianza, Pronto Intervento, Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ricadenti nel Municipio XV**: Codice Identificativo Gara (CIG) **B7C785DF91** - Importo a base di gara (I.V.A. esclusa) **€ 39.312.000,00**, così ripartito:

  - lavori **€ 37.440.000,00**, di cui **€ 36.000.000,00** per lavori a misura (soggetti a ribasso),

comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari a **€ 5.155.488,00** ed **€ 1.440.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- servizi **€ 1.872.000,00,** di cui **€ 1.800.000,00** per le attività di sorveglianza, (servizio remunerato a canone non soggetto a ribasso) ed **€ 72.000,00** per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono pari a € 0,00.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, come riportato al **paragrafo 18 del disciplinare di gara**.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella riportata al **paragrafo 18.1** del disciplinare di gara con la relativa ripartizione dei punteggi.

II.2.7) Durata dell'accordo quadro: 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di accordo quadro e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento del valore dell'importo complessivo dell'accordo quadro.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: per i requisiti di partecipazione richiesti si rinvia ai **paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12:00** del giorno **15 settembre 2025.**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 giorni dalla scadenza del termine per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica per la verifica del pagamento del contributo ANAC si svolgerà il giorno **16 settembre 2025**, alle **ore 10:00** sulla piattaforma TuttoGare.

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 da esercitare secondo le modalità indicate nel disciplinare di

gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: la procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione accessibile all'indirizzo https://romacapitale.tuttogare.it .

Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma di e-procurement Tuttogare attraverso il link https://romacapitale.tuttogare.it .

Gli atti di gara possono essere inoltre visionati tramite:

- la Sottosezione Bandi di Gara e Contratti all'indirizzo https://www.comune.roma.it/web/it/amministrazione-trasparente-atti-relativi-alle-procedure-per-laffidamento-di-appalti-pubblici.page,
- l'Albo Pretorio *online* all'indirizzo https://www.comune.roma.it/gedalbonet/
- la BDNCP all'indirizzo https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdncp.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - via Flaminia n. 189 - 00196 Roma.

VI.4.3) Procedure di ricorso: Ai sensi del novellato art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è possibile presentare ricorso nel termine di trenta giorni.

La Direttrice della Direzione Lavori Pubblici
del Dipartimento Centrale Appalti
Dr.ssa Patrizia Assuntore

PATRIZIA
ASSUNTORE