ROMA CAPITALE
MUNICIPIO XI
16 LUG 2025
CP/ 87237

ROMA

Municipio XI Arvalia Portuense
Direzione Tecnica
Servizio Manutenzione Territorio e Protezione Civile

PROGETTO ESECUTIVO

REDATTO AI SENSI DEL D.LGS.36/2023 e S.M.I. ART.41 COMMA 8 E ALL.I.7 SEZIONE III

ARVALIA

Procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma "TUTTOGARE" , ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.50 comma 1 lettera c) per l'affidamento di un **"Accordo quadro con un solo operatore economico ex art.59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023** (come modificato dal D.Lgs.209/2024) **per lavori di manutenzione ordinaria della segnaletica stradale nel territorio del Municipio Roma XI, con onere di pronto intervento H24, incluse attività di pronto intervento da eseguirsi in occasione delle allerta meteo diramate dal Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale e per situazioni emergenziali. Triennio 2026/2028. Durata dell'A.Q.: dalle ore 0:00 del 01/01/2026 alle ore 24:00 del 31/12/2028".**

TITOLO I - Ammontare totale del progetto: € 1.342.163,29 IVA inclusa.

Importo a base d'asta: € 990.385,53 + IVA € 217.884,82

di cui:

per Lavori:	€	940.784,40 + IVA
per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€	49.601,13 + IVA

N° progetto **07/2025**

Data: **LUG 2025**

SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA

STAFF DI PROGETTAZIONE INTERNO AL SERVIZIO

F.Arch. Roberto Sassu (RUP) F.P.I. Antonio Baldarelli (EQ)

F.Arch. Silvia Di Domenico Geom. Alessandro Calisti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)
(da nominare – affidamento esterno)

COMMITTENTE: MUNICIPIO XI ARVALIA-PORTUENSE
(Direttore Tecnico)

Procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma "TUTTOGARE" , ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.50 comma 1 lettera c) per l'affidamento di un **"Accordo quadro con un solo operatore economico ex art.59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023** (come modificato dal D.Lgs.209/2024) **per lavori di manutenzione ordinaria della segnaletica stradale nel territorio del Municipio Roma XI, con onere di pronto intervento H24, incluse attività di pronto intervento da eseguirsi in occasione delle allerta meteo diramate dal Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale e per situazioni emergenziali. Triennio 2026/2028. Durata dell'A.Q.: dalle ore 0:00 del 01/01/2026 alle ore 24:00 del 31/12/2028".**
CUP A.Q.: J86G25000090004
CIG A.Q.: da generare in fase di pubblicazione della gara sulla piattaforma "Tuttogare"

TITOLO I
Ammontare totale del progetto: € 1.342.163,29 IVA inclusa.

Importo a base d'asta: € 990.385,53 + IVA € 217.884,82
di cui:

per Lavori:	€ 940.784,40 + IVA € 206.972,57
per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 49.601,13 + IVA € 10.912,25

Somme a disposizione: € 113.036,94 + IVA € 30.756,00 (oltre IVA 22%)

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.50 comma 4 e art.108 comma 2. Esclusione offerte anomale ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.54 comma 1, allegato II.2 metodo "A" punto 2.

Progetto Esecutivo (D.Lgs.36/2023 e s.m.i. art.41 commi 1, 8)

SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA

(D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs.209/2024 – art.87)

Ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.36/2023 e decreto correttivo D.Lgs.209/2024 si dichiara quanto segue: per la natura dell'appalto (pronto intervento sul territorio Municipale) non è possibile la divisione in lotti sia dal punto di vista della sicurezza che della funzionalità. Sussiste infatti la necessità di interagire con un unico operatore economico, sia al fine di intervenire con un unico modello operativo di tutela della sicurezza delle maestranze impiegate, sia per assicurare una risposta unitaria ai fini del contenimento delle interferenze, ciò in quanto risulterebbe difficoltoso armonizzare più piani di sicurezza redatti da soggetti diversi.

Indizione gara: Det. Dirigenziale Municipio Roma XI nr.Rep. CP/2025/…… prot.CP/2025/…….

Punto istruttore della R.D.O. su "Tuttogare": F.Arch. Roberto Sassu
RUP e Responsabile Unico del Progetto: F.Arch. Roberto Sassu
Direttore dei Lavori: F.P.I. Antonio Baldarelli
Direttore operativo: Geom. Alessandro Calisti
Staff di progettazione: F.Arch. Silvia Di Domenico; F.P.I. Antonio Baldarelli; Geom. Alessandro Calisti.
CSE: esterno.

Contratto di lavoro applicato: Contratto Collettivo Nazionale Settore Edile (D.Lgs.36/2023 art.11 comma 1)

1. GENERALITA'

Roma Capitale Municipio XI Arvalia Portuense, ha intenzione di procedere, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.50 comma 1 lettera c) per l'affidamento di un **"Accordo quadro con un solo operatore economico ex art.59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023** (come modificato dal D.Lgs.209/2024) **per lavori di manutenzione ordinaria della segnaletica stradale nel territorio del Municipio Roma XI, con onere di pronto intervento H24, incluse attività di pronto intervento da eseguirsi in occasione delle allerta meteo diramate dal Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale e per situazioni emergenziali. Triennio 2026/2028. Durata dell'A.Q.: dalle ore 0:00 del 01/01/2026 alle ore 24:00 del 31/12/2028"** sulla base del seguente Quadro Economico Triennale:

Progetto Esecutivo (D.Lgs.36/2023 e s.m.i. art.41 commi 1, 8)

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE SEGNALETICA STRADALE MUNICIPIO XI (TRIENNIO 2026-2027-2028)

DURATA DAL 1/01/2026 AL 31/12/2028

QE TRIENNALE

(D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs.209/2024 - allegato I.7 art.5)

A	LAVORI (all. I.7 art.5 comma 1 lett. a,b,c,d)	IMPORTI		IVA		TOTALE
A1	**Lavori a misura**	€ 940.784,40	22%	€ 206.972,57		€ 1.147.756,97
A2	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**	€ 49.601,13	22%	€ 10.912,25		€ 60.513,38
A3	**Attuazione misure prevenzione criminalità (D.Lgs.36/2023 art.204 co.6 lett. e)**	€ -	22%	€ -		€ -
A4	**Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale**	€ -	22%	€ -		€ -
	TOTALE IMPORTO LAVORI	**€ 990.385,53**	22%	**€ 217.884,82**		**€ 1.208.270,35**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (all. I.7 art.5 comma 1 lett. e)**					
B1	Lavori in amministrazione diretta, inclusi rimborsi previa fattura (tra 5% e 10% importo lavori)	€ 49.800,00	22%	€ 10.956,00		€ 60.756,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura della S.A.					
B3	Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista					
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze					
B5	Imprevisti, secondo quanto precisato (tra 5% e 10% totale importo lavori)					
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (Revisione prezzi) e 120 co.1 lett.a) (Modifiche contrattuali) D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	€ 45.000,00	22%	€ 9.900,00		€ 54.900,00
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi					
B8	Spese tecniche relative alla progettazione (incentivi art.45 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)	€ 17.826,94				€ 17.826,94
	Regolamento DGC n.255/2024 art.1 comma 2 e art.8 (grado di complessità 0,9)					
	(LAVORI A1 + COSTI DELLA SICUREZZA A2) x 2% x 0,90					
	8a) di cui art.45 comma 3 ,4 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	€ 14.261,55				€ 14.261,55
	8b) di cui art.45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 3.565,39				€ 3.565,39
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, D.Lgs.36/2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42					
B10	Spese art.45 co.6 e 7 D.Lgs.36/2023 (acquisto beni funzionali all'informazione; fomazione)					
B11	Spese per commissioni giudicatrici					
B12	Spese per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC Delibera n. 598/2024)	€ 410,00				€ 410,00
B13	Spese per prove di laboratorio art.116 co.11 D.Lgs. 36/2023					
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e specialistico					
B15	Spese per verifica preventiva interesse archeologico art.41 co.4 D.Lgs.36/2023					
B16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					
B17	Spese per le opere artistiche legge 717/1949					
B18	IVA sulle somme a disposizione			€ 20.856,00		
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 113.036,94**	22%	**€ 30.756,00**		**€ 133.892,94**
	TOTALE Q.E. LAVORI (A+B)	**€ 1.103.422,47**	**22%**	**€ 248.640,82**		**€ 1.342.163,29**
				TOTALE QE TRIENNALE		**1.342.163,29**

Rispetto a tale Q.E triennale l' importo massimo oggetto di affidamento all'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto, al lordo del ribasso d'asta, è così determinato (cap "A" del Q.E.):

Lavori	€	940.784,40
Oneri della sicurezza	€	49.601,13
Totale importo a base di offerta:	€	990.385,53

(IVA 22%: € 217.884,82)

L'importo complessivo dei **lavori I.E.** è di € 990.385,53 (di cui € 940.784,40 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 49.601,13 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso):
La procedura è rivolta agli operatori economici individuati all'art.65 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
Per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro si procede con la pubblicazione di R.D.O. su "Tuttogare", individuata come "Piattaforma di approvvigionamento digitale" ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

2. INCIDENZA DELLA MANODOPERA (art.41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs.209/2024).

L'importo complessivo del Quadro Economico riferito alla componente LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E RELATIVI ONERI DELLA SICUREZZA ammonta ad € 990.385,53 IVA esclusa nel triennio 2026-2027-2028.
Al fine di determinare il costo della manodopera legato alle lavorazioni previste per le singole opere si ipotizza che la ditta debba mettere a disposizione una squadra tipo composta da n.3 operai (n.1 primo livello, n.1 secondo livello, n.1 terzo livello) per tutta la durata dei lavori, diversa per singola opera/intervento, per un turno di **5** ore/giorno.
Con D.D.n.12/2023 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha decretato *il costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative,* con l'approvazione di specifiche tabelle che, per il Comune di Roma, sono aggiornate a Dicembre 2023 (D.D. n.05/2025), che prevede i seguenti costi orari medi:

operaio 1^ livello: € 26,51
operaio 2^ livello: € 29,56
operaio 3^ livello: € 31,87

In base alla composizione della squadra tipo, scaturisce il seguente della manodopera:

Progetto Esecutivo (D.Lgs.36/2023 e s.m.i. art.41 commi 1, 8)
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE SEGNALETICA STRADALE MUNICIPIO XI (TRIENNIO 2026-2027-2028)
DURATA DAL 1/01/2026 AL 31/12/2028
QE TRIENNALE
INCIDENZA DELLA MANODOPERA

	A costo/ora (€)	B ore/giorno	C totale costo / giorno (A x B)	D durata lavori (n.giorni)	E durata lavori (n.anni)	F costo manodopera per intero appalto (€) (C x D)	G		
operaio 1^ livello	26,51								
operaio 2^ livello	29,56								
operaio 3^ livello	31,87								
COSTO ORARIO UNITA' LAVORATIVA - TIPO	87,94	5	439,70	365	3	481.471,50			
IMPORTO LAVORI A BASE R.D.O.							990.385,53		
INCIDENZA MANODOPERA (F/G*100)								**48,61**	**%**

In rapporto al Q.E. triennale, il costo della manodopera è stimato, quindi, in **€ 481.471,50** (a fronte di un importo complessivo lavori di **€ 990.385,53**) pari ad un'incidenza del **48,61%**.

Ai sensi dell'art.91 comma 5 del D.Lgs.36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024, nell'offerta l'operatore economico deve dichiarare il prezzo, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assumersi l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante e dalla disciplina applicabile.
Tale importo include il costo del personale, al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, che intende utilizzare nell'esecuzione dell'appalto, in conformità alle indicazioni fornite nel successivo paragrafo denominato "Modalità di redazione dell'offerta economica".
Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, l'Amministrazione potrà richiedere al concorrente di dimostrare la sostenibilità della propria offerta, in relazione a quanto sopra indicato, così come specificato dall'art.41 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs.36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024.

3. DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA (art.91 del D.Lgs. 36/2023)

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente Disciplinare, dai seguenti elaborati:
Progetto esecutivo (allegato I.7 Sezione III Art.22 del D.Lgs36/2023 e s.m.i.) validato con verbale prot. CP/2025/…… del …./…./2025 composto dei seguenti documenti:

1. Schema di contratto A.Q.
2. Schema primo contratto attuativo
3. Capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico LAVORI
5. Computo metrico ONERI DELLA SICUREZZA
6. Elenco prezzi speciali
7. Quadro incidenza della manodopera
8. Relazione tecnica con QE
9. Schema disciplinare di gara
10. Elenco strade Municipio XI
11. Prime indicazioni per la redazione del PSC
12. Cronoprogramma
13. Facsimili da compilare e/o firmare per accettazione:
    a. Dgue
    b. Patto di integrità
    c. Scheda antipantouflage
    d. Dichiarazione possesso requisiti artt.94,95,96,97,98 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
    e. Dichiarazione Legge 159/2011
    f. Modello 45 (facoltativo)
    g. Tracciabilità flussi (facoltativo)
    h. Dichiarazione ai sensi dell'art.102 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
    i. Dichiarazione possesso requisiti art.100 comma 4 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
    j. Dichiarazione lavoro subordinato
    k. Dichiarazione parentela
    l. Allegato "A" all'offerta economica (dichiarazione Lavori);
    m. Allegato "B" (dichiarazione CCIAA);

Tutta la documentazione sopra individuata, indispensabile per la presentazione dell'offerta, è consultabile e scaricabile, oltre che tramite la piattaforma "TUTTOGARE". per i soggetti destinatari della R.D.O., tramite il seguente percorso

www.comune.roma.it →Municipio XI →Tutti i bandi avvisi e concorsi

oppure al seguente link:
https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page?mun=municipio_xi

La Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione di tutti gli atti di gara sul medesimo spazio web.

4. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà la durata **dall' 1/01/2026 al 31/12/2028**, salvo cause di forza maggiore legate alla procedura di aggiudicazione, e, comunque, al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo.
Nel corso di tale periodo è data facoltà alla S.A. di procedere alla stipula di singoli contratti applicativi sulla base delle risorse economiche effettivamente disponibili.
Per la durata dell'A.Q. si fa riferimento, inoltre, a quanto riportato nelle circolare emessa da parte della Direzione Generale – Dipartimento Coordinamento S.I.M.U. – Dipartimento Centrale Appalti prot. QN/2022/0196128 del 3/10/2022, che integralmente si riporta:
"Tenuto conto che il contratto quadro realizza un contratto normativo la cui efficacia consiste nel vincolare la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti, il termine di validità del contratto costituisce esclusivamente il termine entro il quale è possibile sottoscrivere – in numero non predeterminabile ed entro il limite economico dell'accordo – i contratti applicativi. In buona sostanza, è fisiologica la distinzione tra la durata dell'accordo quadro e l'estensione temporale dei contratti esecutivi (TAR Emilia Romagna, Sez. II, Sentenza n.00816/2021), con la conseguenza che la durata dei contratti applicativi, sottoscritti in vigenza del contratto di accordo quadro, può estendersi anche oltre la durata di quest'ultimo, nel rispetto del limite economico dell'accordo".

5. CRONOPROGRAMMA (**allegato I.7 Sezione III Art.22 comma 4 lett. h del D.Lgs. 36/2023 e Art.30 e correttivo del D.Lgs.209/2024**)

Il cronoprogramma è legato all' esecutività dei contratti applicativi che verranno stipulati tra la S.A. e l'appaltatore, a sua volta determinata dalla effettiva disponibilità dei fondi nell'intero periodo di vigenza dell'A.Q.
Trattandosi di appalto prioritariamente destinato ad attività di PRONTO INTERVENTO H24 non è possibile definire un cronoprogramma lavori, che, di fatto, coincide con la durata del singolo contratto applicativo di A.Q.

6.MODIFICA DEL CONTRATTO A.Q. IN CORSO DI ESECUZIONE (art.120 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024)

Si applicano le disposizioni dell'art.120 del D.Lgs.36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024.
In particolare, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la S.A. ha facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
E' facoltà della S.A. modificare la durata del contratto di A.Q. nel corso del contratto in corso di esecuzione.
In tale caso, ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024 l'appaltatore è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato, ove più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs.209/2024, in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, la S.A. si riserva la facoltà, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, di prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni

previsti nel contratto.

7. AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'aggiudicazione dell'A.Q. sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.50 comma 4 e art.108 comma 2. Esclusione offerte anomale ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) art.54 comma 1, allegato II.2 metodo "A" punto 2.
L'operatore economico invitato alla R.D.O. dovrà presentare la propria offerta con l'espressione di un ribasso percentuale con tre cifre decimali sull'importo posto a base di gara. Il ribasso dovrà essere espresso sia in lettere sia in forma numerica. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.
L'offerta deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.
La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827 del 23 maggio 1924.
Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.77 del R.D. 827 del 23 maggio 1924.

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.108 comma 10 e correttivo D.Lgs.209/2024, la S.A. si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

Ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. art.17 comma 7, una volta disposta l'aggiudicazione il contratto di A.Q. verrà stipulato secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio del potere di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi trenta giorni anche in pendenza di contenzioso ai sensi dell'art.55 comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

Ai sensi del D.Lgs.36/2023 art.17 comma 8 e correttivo D.Lgs.209/2024 dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario (art.50 comma 6 del D.Lgs.36/2023 s.m.i.) la S.A. potrà procedere all'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. Ai sensi del comma 9 dell'art.17 l'esecuzione d'urgenza potrà essere effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Alla stipula del contratto di A.Q. non si applica il termine dilatorio previsto dal D.Lgs.36/2023 e correttivo D.Lgs. 209/2024 all'art.18 comma 3 per effetto del combinato disposto della lettera b) e della lettera d) del medesimo articolo 18 comma 3 e dell'art.55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e correttivo D.Lgs.209/2024.

Il contratto di Accordo Quadro sarà stipulato sulla piattaforma "TUTTOGARE" a seguito della procedura in oggetto, adottando il documento autogenerato dal sistema per la specifica procedura indetta e gestita per tutte le fasi di gara sulla piattaforma, con le modalità e le tempistiche previste all'art.17 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. pertanto è indispensabile che entrambe le parti del negozio giuridico (dirigente dell'Amministrazione e legale rappresentante del contraente) siano munite di idoneo dispositivo di firma digitale rilasciata da Certificatori accreditati pubblici o privati che emettono certificati qualificati conformi alla Direttiva europea 1999/93/CE e alla normativa nazionale.
L'esecutività dell'Accordo Quadro è demandata alla successiva formalizzazione di specifici contratti applicativi di accordo quadro.

8. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE (art.54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

In merito all'esclusione delle offerte anomale, si applica quanto disposto dall'art.54 comma 1 del D.Lgs.36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024), ovvero

"le stazioni appaltanti (…) prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"
Per l'esclusione automatica si applica il metodo "A" punto 2 dell'allegato II.2 al Codice, ovvero:

"Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)"*

La S.A. si riserva comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, come previsto dal. comma 1 secondo periodo dell'art.54 del D.Lgs.36/2023 (come modificato dal D.Lgs.209/2024) richiedendo per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni, secondo quanto previsto dall'art.110.

9. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE E TEMPISTICHE DELLA PROCEDURA
La procedura di gara verrà gestita tramite la piattaforma "TUTTOGARE" sulla quale verrà comunicata la data di scadenza per la presentazione delle offerte all'atto della pubblicazione della R.D.O.
Alla data di protocollazione del presente schema di disciplinare sono determinate le seguenti scadenze e tempistiche:
entro il 22/07/2025: pubblicazione della RDO sulla piattaforma "TUTTOGARE"
entro le 23:59 del 3/08/2025: presentazione delle offerte sulla piattaforma "TUTTOGARE"
entro il 5/08/2025: prima seduta per esame busta amministrativa, ed eventualmente della busta economica, e pubblicazione del relativo verbale di seduta sulla piattaforma "TUTTOGARE"
entro le 23:59 del 13/08/2025: risposta ad eventuale soccorso istruttorio **comunicato agli operatori economici interessati entro il 5/08/2025** tramite la piattaforma "TUTTOGARE".

10. ESPERIMENTO DELLA GARA
La valutazione della migliore offerta è demandata al Responsabile del Procedimento, registrato sulla piattaforma "TUTTOGARE", eventualmente coadiuvato da uno o più istruttori amministrativi, nella seduta che si svolgerà, da remoto, nel giorno indicato sulla piattaforma medesima.
Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei login di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla piattaforma, la procedura di gara non prevede sedute pubbliche "fisiche", bensì "telematiche", per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti,

oltre a poter seguire online le richiamate sedute, riceveranno comunicazione attraverso la stessa piattaforma sull'avanzamento della procedura di gara.

11. REQUISITI DI AMMISSIONE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art.91 comma 3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. con il D.G.U.E., redatto in forma digitale in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, l'operatore economico e le imprese ausiliarie dichiarano:
a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. 36/2023, Titolo IV Capo II;
b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all'articolo 103 del D.Lgs.36/2023.

Per quanto riguarda i requisiti di ordine generale, si applicano le cause di esclusione automatica indicate all'art.94 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., le cause di esclusione non automatica di cui all'art.95 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. , le cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti previste all'art.97 e quelle relative agli illeciti professionali gravi dell'art.98. Le esclusioni sono inoltre disciplinate ai sensi dell'art.96 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
La S.A. verificherà le cause di esclusione automatica ex art.94 e art.95 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. con le modalità previste dall'art.99, tramite consultazione del F.V.O.E. attivo presso ANAC.
Ai sensi dell'art.100 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. per la partecipazione alla procedura di gara, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a € 150.000,00 è richiesto il requisito di ordine speciale dell'attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art.100 comma 4 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.
Nel caso della procedura riferita al presente Accordo Quadro i requisiti di ordine speciali si intendono assolti come segue:
categoria OS10: SOA classifica III

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara gli operatori concorrenti dovranno sottoscrivere la dichiarazioni di seguito precisate, con le seguenti specifiche generali:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese in lingua italiana ed essere accompagnate da una fotocopia leggibile del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne confermi l'identificazione; inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dovranno espressamente indicare che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.
Le suddette dichiarazioni possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.
L'apposizione della firma digitale dell'operatore economico sui documenti e sulle dichiarazioni trasmesse tramite piattaforma "TUTTOGARE" sostituisce ad ogni effetto di legge la firma autografa sugli stessi, purchè sia accompagnata da documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si precisa che nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, le dichiarazioni devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

I concorrenti dovranno produrre i seguenti documenti e/o dichiarazioni:
1. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., debitamente compilato nelle Parti II, III, IV limitatamente al punto α e VI; qualora l'operatore economico intenda subappaltare (lett. D della Parte II) ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, nonché Parte III, Parte IV ove pertinente e Parte VI;
2. Copia del "Patto d'integrità", Allegato n.5 alla sottosezione 2.3) del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 (PIAO), debitamente sottoscritto e timbrato su ogni pagina dal/i titolare/i, o dal/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma dal titolare/i;
3. Dichiarazione dell'Ente assicurativo e/o equiparato comprovante la disponibilità alla stipula della Polizza a copertura dei rischi di cui all'art.14.1. del documento di gara denominato "Schema di contratto", detta polizza dovrà essere stipulata entro il termine stabilito dalla S.A., non inferiore a giorni 15, dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, e comunque prima della formalizzazione del primo contratto applicativo di Accordo Quadro, pena esclusione ed assegnazione dell'aggiudicazione alla successiva impresa classificata in graduatoria;
4. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012, del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, di non essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentela e/o affinità - entro il secondo grado - tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione capitolina;

ovvero

dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, di essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentela e/o affinità - entro il secondo grado - tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione capitolina, specificando nella forma più chiara e dettagliata possibile le generalità dei soggetti interessati ed i rispettivi dati anagrafici, nonché il grado di parentela e/o affinità.
5. Dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi del "Patto d'integrità", Allegato n.5 alla sottosezione 2.3) del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 (PIAO)";
6. Allegato "A" – Dichiarazione a corredo dell'offerta economica – LAVORI;
7. Allegato "B" – Dichiarazione sostitutiva certificato di iscrizione CCIAA – Registro delle Imprese come da modello allegato, ovvero copia conforme all'originale della Visura Camerale, di data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data di scadenza indicata per la presentazione dell'offerta, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ad accompagnata da fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
8. Copia della ricevuta del versamento, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, di un contributo pari ad **€ 90,00**, dovuto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella misura stabilita dalla deliberazione ANAC n.598/2024;
9. Scheda pantouflage compilata (facoltativa);
10. Dichiarazione possesso requisiti artt.94,95,96,97,98 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
11. Dichiarazione Legge 159/2011;
12. Modello 45 (facoltativo);
13. Tracciabilità flussi (facoltativo);
14. Dichiarazione ai sensi dell'art.102 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;

15. Dichiarazione possesso requisiti art.100 comma 4 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni contenute all'art.68 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO (art.101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la piattaforma "TUTTOGARE", con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la S.A. assegnerà un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:
a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il D.G.U.E., con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica; la mancata presentazione del contratto di avvalimento (eventuale) e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti (eventuale) è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. In caso di inadempienza nei modi e nei tempi su indicati, l'operatore economico verrà escluso dalla procedura di gara.

13. IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO (art.102 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
In attuazione di quanto stabilito dall'art.102 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. l'operatore dovrà fornire una dichiarazione ai sensi del comma 1 con assunzione di impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato (lettera a), l'applicazione dei contratti collettivi nazionali (lettera b) e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (lettera c), nonché le modalità con cui intende adempiere (comma 2).

14. AVVALIMENTO (art.104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
In attuazione di quanto disposto dell'art. 104 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art.68, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico, necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Trattandosi di appalto lavori di importo superiore a € 150.000,00 esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta (SOA).L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del Codice D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica.

Per quanto non espresso, sono fatte salve tutte le disposizioni dell'art.104 ove non espressamente richiamate.

15. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA (art.53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
Per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera d) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria in quanto trattasi di procedura negoziata senza bando, sottosoglia.
La garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è fissata nella misura del **5%**

dell'importo contrattuale, e potrà essere prestata per l'intero A.Q. all'atto di aggiudicazione dello stesso, oppure in fase di affidamento dei singoli contratti applicativi di A.Q. La garanzia definitiva deve essere prestata in conformità all'art.117 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i..

16. CLAUSOLE SOCIALI E C.A.M. (art.57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
In applicazione dell'art.57 comma 1, l'operatore economico deve fornire la dichiarazione indicata al precedente punto 13, in attuazione di quanto stabilito dall'art.102 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
Per quanto attiene ai Criteri Ambientali Minimi, per la natura dell'appalto e in considerazione del criterio di aggiudicazione al minor prezzo, non si richiedono specifiche prescrizioni.

17. SUBAPPALTO (art.119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
E' consentito il subappalto alle condizioni e con le modalità di cui all'art.119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

18. TEMPI DI GARA (art.83 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
In base al combinato disposto dell'art.17 comma 3 e dell'allegato I.3 comma 2 lettera d) i termini per la conclusione della procedura sono fissati in mesi tre dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, prorogabili per massimo di un mese in caso di verifiche di anomalia, fatta salva la possibilità di ulteriore proroga secondo quanto previsto dal comma 5 dell'allegato I.3.

19. REVISIONE PREZZI (art.60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
Ai sensi dell'art.60 comma 2 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. il contratto di A.Q. e i successivi contratti applicativi di A.Q. sono soggetti all'applicazione della clausola di revisione prezzi, che si attiva alle condizioni previste dal comma 2 e con le modalità indicate al comma 3 del detto articolo. Ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. (*Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale*) se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili (…) tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto (…) gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

20. SUDDIVISIONE IN LOTTI (art.58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)
Per la natura dell'appalto (pronto intervento sul territorio Municipale) non è possibile la divisione in lotti sia dal punto di vista della sicurezza che della funzionalità. Sussiste infatti la necessità di interagire con un unico operatore economico, sia al fine di intervenire con un unico modello operativo di tutela della sicurezza delle maestranze impiegate, sia per assicurare una risposta unitaria ai fini del contenimento delle interferenze, ciò in quanto risulterebbe difficoltoso armonizzare più piani di sicurezza redatti da soggetti diversi.

21. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA
L'offerente, contestualmente all'offerta economica prodotta tramite piattaforma "TUTTOGARE" dovrà produrre e allegare una dichiarazione, utilizzando l'Allegato "A" predisposto dalla S.A. a corredo dell'offerta economica, attestanti quanto segue:

Allegato "A" – Lavori
a) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
b) di impegnarsi a mantenere valido il ribasso offerto per tutta la durata dell'incarico, senza necessità di ulteriore conferma;

c) ai sensi dell' art. 108, comma 9 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 e s.m.i. l'indicazione, in cifre e lettere, del costo del personale, inerente la quota "Lavori", al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, utilizzato per l'esecuzione dell'appalto, tenuto conto dell'incidenza della manodopera quantificata da parte della S.A. ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. , come indicato nel disciplinare all'art.2:

d) l'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell' art. 108, comma 9 del Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.

L'offerta ha validità di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

22. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si rende noto che la verifica circa l'assenza di cause di esclusione per la partecipazione ai pubblici appalti e di idoneità professionale secondo le vigenti norme avverrà attraverso l'utilizzo del portale FVOE 2.0 o superiori, messo a disposizione dell'ANAC, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
La Stazione Appaltante si riserva di disporre l'esclusione dei concorrenti non soltanto in ipotesi di influenza dominante tipizzate dalle Società dall'art. 2359 c.c., ma in ogni altro caso di reciproca influenza tra le Imprese partecipanti alla gara, idonea a violare il principio della par condicio e della segretezza delle offerte, qualora emergano in sede di gara o in occasione degli accertamenti d'ufficio indizi chiari, gravi e concordanti, non previamente tipizzabili, della provenienza delle offerte da un unico centro decisionale, fatto salvo la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per eventuali ipotesi di responsabilità penale.
L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni, normative e contabili.
Nei termini di legge l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva della procedura.
Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari in elenco (eccettuati gli oneri di sicurezza) i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, senza deduzione sull'importo posto a base di gara.
Si precisa che qualora l'Amministrazione Appaltante non dovesse procedere per qualsiasi motivo all'aggiudicazione della presente gara, l'Offerente non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso e che l'aggiudicazione della gara non produce in alcun modo gli effetti derivanti dalla stipula del contratto o dalla lettera di aggiudicazione definitiva. Inoltre, l'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Appaltante non dovesse inviare la lettera di aggiudicazione definitiva o stipulare il contratto relativo alla presente gara.
L'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi pretesa di carattere economico e/o giuridico che potrebbe derivare da eventuali provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria emessi in seguito ad impugnazione degli atti e dei provvedimenti dell'Appaltante, anche successivamente alla stipula del contratto o all'invio della lettera di aggiudicazione.
A carico dell'Impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto graveranno inoltre le spese di bollo, i diritti e le spese di registrazione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Amministrazione Appaltante.
Si precisa, infine, che l'Amministrazione Appaltante, nel rispetto della vigente normativa, per motivate e giustificate ragioni, potrà modificare l'iter procedurale sopra specificato.
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 34 del 19 febbraio 2021 recante "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale della Trasparenza per il triennio 2021-2023", e ss.mm.ii. il mancato rispetto del Protocollo di Integrità dà luogo alla esclusione dalla gara e/o alla risoluzione del contratto.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si potrà procedere ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.
Ai sensi e per gli effetti dell'art.213 comma 2 del D.Lgs.36/2023 il contratto non contiene la clausola compromissoria.
La determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva – ovvero quella eventuale di non aggiudicazione - verrà pubblicata sul sito web di Roma Capitale**.**
Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate nonchè il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono parte integrante del contratto, unitamente al Protocollo d'Intesa siglato in data 21 luglio 2011 tra Roma Capitale e Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale del Governo in materia di prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

23. ACCESSO AGLI ATTI
Ferme restando le disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il diritto di accesso può essere esercitato con le modalità e alle condizioni previste dall'art.35 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. (*Accesso agli atti e riservatezza*) e dall'art.36 del D.Lgs.36/2023 (*Norme procedimentali e processuali in tema di accesso*).
Per l'accesso alla documentazione e alle offerte economiche presentate dai concorrenti e per i verbali di gara: Municipio Roma XI – U.R.P. sito in Roma 00149, Via Montalcini 1, telefono 06.69615333 nei seguenti giorni: lun. merc. ven. dalle ore 8.30 alle ore 12.00 – mart. e giov. dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

25. TRATTAMENTO DEI DATI
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.
I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Capitolina, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.
Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale (art.13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.
Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.roma.it (art.13.1.b Regolamento 679/2016/UE).
In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D.Lgs. n. 196/2003.