

**Prot. QL/2025/0062507
del 09/07/2025**

Alla Spett.le Zetema progetto Cultura
Via A. Benigni n. 59 – 00156 Roma
P.E.C. direzione@pec.zetema.it

Ufficio Settore Territoriale
Villa Torlonia, Villa Paganini Villa Mercede
Dott.ssa Annapaola Agati

Alla Direzione Gestione Territoriale Ambientale del Verde
Arch. Giorgia Piloni

SOM II
Dott. Claudio Damiani

E p.c.

Alla Soprintendenza Speciale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio di Roma
Via di S. Michele, n. 17
00153 Roma
P.E.C.: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Oggetto: richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'abbattimento di n. 12 esemplari arborei radicati all'interno di Villa Torlonia sita in Via Nomentana n.70- 00162 Roma;

Visto il D.Lgs. n.42/2004
Visto il D.P.C.M. n. 12.12.2005;
Vista la L.R. n. 8/2012;
Vista l'Ordinanza del Sindaco n. 511/1996;

RICEVUTA la richiesta presentata dalla Società affidataria della gestione e manutenzione del Parco di Villa Torlonia acquisita dal Dipartimento Tutela Ambientale con Prot. n. QL41245/25 intesa ad ottenere l'autorizzazione all'abbattimento di n.12 esemplari arborei radicati all'interno di Villa Torlonia sita in Via Nomentana n. 70 - 00162 Roma risultata soggetta a Vincolo Monumentale.

Esaminata la perizia tecnica si evince quanto segue

I Pinus pinea classificati con i n.17454 e 16545, i *Quercus ilex* n. 16900, 16901, 17030, 17052,17701,17707 le *Robinia pseudoacacia* n. 17487,17488, la *Phyllirea latifolia* n. 17663 il *Cupressus* n. 17632 sono stati indagati dal tecnico incaricato che li ha classificati in propensione al cedimento D.

TRASMESSO il Parere Favorevole alla Soprintendenza in data 03/06/25 con Prot. Dipartimento Tutela Ambientale QL48843/25.

SCADUTI i termini previsti dal D.P.R. n. 139/10.

Vista la nota di risposta della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma con Prot. n. QL55954/25

SI AUTORIZZA ai sensi dell'art.146.9, l'abbattimento di n.10 esemplari arborei di cui n. 2 *Pinus pinea* n. 16545 e 17454, n.5 *Quercus ilex*, n. 16900, 16901, n. 17030, 17052,17701 n.2 *Robinia pseudoacacia* 17487,17488 n. 1 *Phyllirea latifolia* n. 17663 radicati all'interno della proprietà sita in Villa Torlonia sita

in Via Nomentana n.70- 00162 Roma, a condizione che la proprietà proceda a presentare un progetto post-operam per compensare gli abbattimenti da effettuare.

Per l'esemplare di *Quercus ilex* n. 17707 si prescrive in primo luogo la riduzione della chioma ed una verifica che qualora dia esito negativo autorizza l'abbattimento;

Per l'esemplare di *Cupressus sempervirens* n. 17632 si richiede un ulteriore approfondimento strumentale.

Si richiede la presenza del tecnico incaricato, per verificare che gli impianti vengano effettuati seguendo le corrette pratiche agronomiche.

F.S.A Daniela Bruni

L'Incaricato di E.Q.
Arch. Maria Elena Lioy

Direttore di Direzione
Ing. Marina Mantella