

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì tre del mese di luglio, alle ore 17,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Vice Sindaco e gli Assessori Battaglia, Patanè e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Pratelli e Smeriglio.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 265

Acquisizione al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area di proprietà dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) su cui insiste il Mercato "Val Melaina", sita in Roma alla via Giovanni Conti. Correlazione all'investimento del CUP J85C25000390004 ai fini del perfezionamento del prestito con CDP.

Premesso che:

con deliberazione n. 177 del 27/05/2025, l'Assemblea Capitolina ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale dell'area su cui sorge il mercato di Val Melaina, di proprietà dell'INPS;

l'investimento, per un importo totale di € 1.271.563,20, è inserito nel Piano degli Investimenti approvato in uno con il Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025, PT20250668, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 187 del 23/12/2024, la cui copertura finanziaria è prevista mediante ricorso all'indebitamento;

nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Ragioneria Generale n. RE/2025/0022797 del 26/02/2025, è stata presentata alla Direzione I U.O. Gestione Finanziaria del Debito con nota prot. QC/2025/0079345 del 12/06/2025 richiesta di attivazione del prestito a copertura della suddetta spesa;

la Ragioneria Generale ha attivato la procedura per la richiesta di finanziamento presso l'Istituto mutuante in istruttoria presso la Cassa DD.PP. in posizione n. 6229952;

ai fini del perfezionamento del processo amministrativo per l'accensione del prestito presso l'istituto mutuante, è necessario produrre la Deliberazione dell'organo competente, in copia conforme ed esecutiva ai sensi di legge (art. 134 TUEL), con la quale è stato autorizzato l'acquisto dell'immobile. La suddetta deliberazione deve riportare l'indicazione del CUP (Codice Unico di Progetto) relativo all'investimento ai sensi dell'art. 41, c.1 del D.L. 76/2020;

Considerato che:

nella citata deliberazione di Assemblea Capitolina n. 177 del 27/05/2025, con cui è stata autorizzata l'acquisizione dell'area in oggetto, non è stato indicato il CUP relativo all'investimento;

si rende, pertanto, necessaria, ai fini del perfezionamento del finanziamento presso Cassa Depositi e Prestiti, indicare la correlazione all'investimento del CUP J85C25000390004 acquisito dal Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative in data 11 giugno 2025 esibito in atti;

Preso atto che:

in data 23 giugno 2025 il Direttore della Direzione Acquisizioni, Consegne e Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso, come da dichiarazioni in atti, il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto."

Il Direttore F.to: A. Moro;

in data 23 giugno 2025 il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, lettere h) e i), del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazioni in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con 8 impatto

generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: T. Antonucci;

in data 26 giugno 2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. n. 267 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto."

Il Ragioniere Generale F.to: M. Iacobucci.

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;

il D.L. 76/2020

lo Statuto di Roma Capitale;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

Per quanto sopra esposto

ai fini del prosieguo dell'iter per il perfezionamento del prestito presso CDP a copertura della spesa finalizzata all'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale dell'area su cui sorge il mercato di Val Melaina, di proprietà dell'INPS, autorizzata con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 177 del 27/05/2025, di dare atto che il CUP J85C25000390004, acquisito dal Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative in data 11 giugno 2025, è correlato al suddetto investimento pari a € 1.271.563,20, che risulta inserito nel Piano degli Investimenti approvato in uno con il Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025, PT20250668, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 187 del 23.12.2024;

di dare mandato agli Uffici di porre in essere tutte le attività di comunicazione del citato CUP ai fini del perfezionamento del prestito presso CDP;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE

R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 luglio 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 luglio 2025

Li, 9 luglio 2025

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
f.to: Patrizia Del Vecchio