COMUNE DI ANZIO | U
Protocollo N.0088525/2025 del 06/08/2025

Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ufficio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO
ISTANZA EX ART. 45/BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE
ATTIVITA' DI BAR RISTORO E TABACCHERIA - CONCESSIONE DEMANIALE "GALAPAGOS"

IL RESPONSABILE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Vista la concessione demaniale marittima n. 13 rilasciata al sig. Magari Piero in data 18.10.2013 cod. fisc. MGRPRI57H04A323V p.iva 05305121005 per tenere uno stabilimento balneare denominato "Galapagos";

Vista l'istanza presentata in data 24.07.2025 prot. gen. n. 84294 - DEM/E/714/2025, integrata con istanza prot. gen. n. 86499 del 31.07.2025 - con la quale il Sig. Magari Piero - C.F. MGRPRI57H04A323V in qualità di titolare della sopraindicata concessione demaniale marittima n. 13/2013, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, al fine di poter affidare in gestione alla ditta individuale Magari Francesco, con sede in Lungomare delle Sterlizie 15 B, cod. fisc. MGRFNC89T22A323U - P.I. 18187321007, le attività di bar-ristoro con annessa tabaccheria;

Si precisa che l'autorizzazione è stata richiesta con validità sino al **30.09.2025**;

Visto il certificato prodotto dal notaio Lucio Nastri con la quale certificata che la scrittura privata d'affitto di ramo d'azienda commerciale, Rep. N. 25348 – raccolta n. 16772 del 30.07.2025 tra la ditta individuale Galapagos di Magari Piero e la ditta individuale Magari Francesco è in corso di registrazione**;**

Viste le dichiarazioni rese dal sig. Magari Piero ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445;

Viste le dichiarazioni rese dalla sig. Magari Francesco ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445;

Viste le delibere della Commissione Straordinaria, con poteri della Giunta Comunale, n. 132 del 29.12.2023, e n. 78 del 01/08/2024, con le quali sono stati dati indirizzi per l'affidamento delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative;

Vista la determina dirigenziale n. 22 datata 06/03/2025 del dirigente Area 5 – Ambiente e Patrimonio di questo Comune, con la quale sono stati individuati i criteri e le procedure di evidenza pubblica per il rinnovo/rilascio delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo;

Visto l'art. 3, l. 05/08/2022, n 118, così come modificato dall'art. 1, d.l. 131/2024, convertito nella l. n. 166/2024;

Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ufficio Demanio Marittimo

Considerato che, sino alla definizione della procedura di affidamento, attualmente in corso, della concessione demaniale marittima (procedura che, come stabilito dal sopraindicato art. 3, l. n. 118/2022, deve essere conclusa entro e non oltre il 30/09/2027) il titolo concessorio è da ritenersi in corso di validità;

Visto l'art. 45-bis del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 5 della Legge Regionale Lazio n. 8/2015 che ha introdotto l'art. 53/bis alla Legge Regionale Lazio n. 13/2007, il quale al comma 3 recita: *"I comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli articoli 45 bis e 46 del codice della navigazione e s.m.i."*;

Considerato che nell'alveo delle procedure ad evidenza pubblica indicate dall'art. 53-*bis*, comma 3, l. reg. Lazio, n. 13, in ragione dell'art. 14, comma 2, Reg. Regione Lazio, n. 19/2016, è necessario distinguere quelle propriamente comparative, riservate alle ipotesi di affidamento (rilascio/rinnovo) di nuove concessioni demaniali marittime, da quelle che sono, più semplicemente, rivolte a rendere pubbliche le istanze presentate dai concessionari ai sensi dell'art. 45-*bis* cod. nav., le quali trovano presupposto in un rapporto privatistico sottoposto al controllo in ordine alla verifica dei requisiti tecnici, morali ed economici del soggetto affidatario della gestione da parte della P.A.;

Visto l'art. 8 comma 2 L. 241/90 e s.m.i. e L. 15/2005 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che la ditta individuale Galapagos si Magari Piero, P.I. 05305121005, con sede in Lungomare delle Sterlizie 15/B - 00042 Anzio (Rm), titolare della concessione demaniale marittima n. 13/2013, in data 24.07.2025 prot. 84294 - DEM/E/714/2025 integrata in data 31.07.2025 prot. 86499 – DEM/E/733/2025 ha chiesto il rilascio di una autorizzazione ex art. 45 bis cod. nav., per consentire alla ditta individuale Magari Francesco, con sede Lungomare delle Sterlizie 15 B - 00042 Anzio (Rm), P.I. 18187321007, alla gestione dele attività di bar-ristoro con annessa tabaccheria nello stabilimento balneare denominato "Galapagos" loc. Lido dei Pini, sino al 30.09.2025;

che la sopraindicata istanza ex art. 45 bis cod. nav. rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio, per un periodo di giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

INVITA

chiunque ne abbia interesse a far pervenire **osservazioni e/o opposizioni** entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso, avvertendo che trascorso il predetto termine si procederà a dare ulteriore corso alla pratica di cui trattasi;

Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ufficio Demanio Marittimo

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso per giorni 30 all'Albo Pretorio Online di questo Ente e nella sezione "amministrazione trasparente" del website istituzionale (www.comune.anzio.roma.it).

Ad ogni effetto di legge si comunica:

Amministrazione competente: Comune di Anzio - P.zza Cesare Battisti, 25 - 00042 Anzio (Rm);

Oggetto del procedimento promosso: istanza ex art. 45 bis del Codice della navigazione;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio – Piazza Cesare Battisti 25- 00042 - Anzio (Rm) – tel. 0698499252 - 261, avente il seguente orario di ricevimento per il pubblico: martedì e giovedì alle ore dalle ore 9 alle ore 12,30 e dalle 15,30 alle 17,30 previo appuntamento telefonico.

Ufficio e persona Responsabile del Procedimento: Ufficio Demanio Marittimo – Ing. Walter Dell'Accio - Tel. 0698499252 – 261-254;

Termine perentorio per far pervenire osservazioni/opposizioni: 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso,

Ufficio cui presentare le osservazioni/opposizioni: Comune di Anzio, Ufficio Demanio Marittimo, Piazza Cesare Battisti 25- 00042 - Anzio (Rm);

Modalità con cui far pervenire eventuali osservazioni/opposizioni: a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comuneanzio@pec.it, e/o a mezzo racc. A/R all'indirizzo Piazza Cesare Battisti, 25 e/o a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Anzio.

Termine stabilito per la conclusione del presente procedimento: 30 (trenta) giorni decorrenti dal termine della pubblicazione del presente avviso;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Walter Dell'Accio