



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all' alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: RMB1882 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 207, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 89 fa parte di un gruppo di 12 posti auto situati al centro dell'area scoperta interna. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) CAUZIONE € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
2	Scheda: RMB1884 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 209, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 91 fa parte di un gruppo di 12 posti auto situati al centro dell'area scoperta interna. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) CAUZIONE € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
3	Scheda: RMB1886 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 211, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza:mq 12,00-Superficie catale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 93 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacenti/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
4	Scheda: RMB1887 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 212, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 94 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
5	Scheda: RMB1888 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 213, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 95 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
6	Scheda: RMB1889 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 214, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 96 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
7	Scheda: RMB1890 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 215, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 97 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
8	Scheda: RMB1891 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 216, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 98 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
9	Scheda: RMB1892 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 217, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 99 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
10	Scheda: RMB1893 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 218, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 100 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
11	Scheda: RMB1894 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 219, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 101 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
12	Scheda: RMB1895 Comune: Roma (RM), Via Luigi Gastinelli n.126; Catasto: C.F. foglio 668 particella 822, sub 220, Cat. C/6, rendita € 26,03 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	Zona periferica del comune di Roma, quartiere Ponte di Nona, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo la via Luigi Gastinelli con accesso ai civici nn. 124, 126, 142 e 172. Il comprensorio privato è costituito da un edificio in linea realizzato negli anni 2000 con cinque scale (A-B-C-D-E) a cinque piani fuori terra e uno interrato. L'edificio presenta unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, autorimessa e cantine al piano interrato e area scoperta interna in parte adibita a giardino e a parcheggio. Il posto auto n. 102 fa parte di un gruppo di 10 posti auto situati nella stradina sempre denominata via Luigi Gastinelli di pertinenza del comprensorio stesso e prospicienti i locali commerciali posti al piano terra. Il posto auto è esterno al condominio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 2.100,00 (Euro duemilacento/00) CAUZIONE € 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
13	Scheda: RMB1839 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.50, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.20 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
14	Scheda: RMB1840 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.51, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.21 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
15	Scheda: RMB1841 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.27; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.62, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 27, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.32 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
16	Scheda: RMB1842 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.27; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.64, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 27, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.34 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
17	Scheda: RMB1843 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.27; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.65, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 27, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.35 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
18	Scheda: RMB1844 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.27; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.66, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 27, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.36 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
19	Scheda: RMB1845 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.27; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.67, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 27, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.37 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
20	Scheda: RMB1847 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.31; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.505, Cat. C/6, rendita € 42,04 Consistenza: mq 11,00-Superficie catastale: mq 11,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 11,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 31, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.13 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Lo spazio di sosta è dotato di sbarre metalliche ripiegabili. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 4.955,00 (Euro quattromilanovecentocinquanta cinque/00) CAUZIONE € 495,50 (Euro quattrocentonovantacinque/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
21	Scheda: RMB1850 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.509, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.22 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Lo spazio di sosta è dotato di sbarre metalliche ripiegabili. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
22	Scheda: RMB1852 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.511, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza. Mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.24 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Lo spazio di sosta è dotato di reggibarre metalliche fissate a terra. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
23	Scheda: RMB1853 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.512, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.25 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
24	Scheda: RMB1854 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.21; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.513, Cat. C/6, rendita € 45,86 Consistenza: mq 12,00-Superficie catastale: mq 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi posto auto scoperto libero di circa mq 12,00 catastali, al piano terra, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 21, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto auto è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il posto auto int.26 fa parte di un gruppo di posti auto situati nell'area scoperta interna, accessibili dai cancelli carrabili del comprensorio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 5.390,00 (Euro cinquemilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 539,00 (Euro cinquecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
25	Scheda: RMB1858 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.25; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.431, Cat. C/2, rendita € 36,88, Piano S1, Int.51, Scala B1, Edificio B Consistenza: mq. 7,00-Superficie catastale: mq 8,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi cantina di circa mq 7,00, al piano seminterrato, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 25, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è situata la cantina è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il locale int.51 ha una forma regolare, è accessibile dalla scala interna condominiale, ed è dotato di porta. Nella cantina è presente materiale da smaltire. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.	PREZZO BASE € 4.915,00 (Euro quattromilanovecentoquindici/00) CAUZIONE € 491,50 (Euro quattrocentonovantuno/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
26	Scheda: RMB1861 Comune: Roma (RM), Via Cesare Pascoletti n.29; Catasto: C.F. foglio 420 particella 1138, sub.528, Cat. C/2, rendita € 26,34, Piano S1, Int.37, Edificio A Consistenza: mq. 5,00-Superficie catastale: mq 6,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio XII, vendesi cantina di circa mq 5,00, al piano seminterrato, di pertinenza di un comprensorio a prevalente destinazione residenziale posto lungo Via Pascoletti con accesso al civico n. 29, nei pressi della Via Aurelia, Villa Doria Pamphilj e del G.R.A. Il comprensorio privato dove è ubicata la cantina è costituito da edifici di cinque piani fuori terra e uno interrato e presenta alcune unità commerciali al piano terra, unità residenziali ai piani superiori, garage e cantine al piano interrato, ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Il locale int.37 ha una forma regolare, è accessibile dalla scala interna condominiale, ed è dotato di una porta metallica. Nella cantina è presente materiale da smaltire. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.	PREZZO BASE € 3.521,00 (Euro tremilacinquecentoventuno/00) CAUZIONE € 352,10 (Euro trecentocinquantaquattro/10)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
27	Scheda: RMB1813 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.771, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.22E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 22E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e è ubicato sulla rampa di accesso ai box presenti nel seminterrato del condominio. Lo stallo del posto moto è individuato mediante segnaletica a terra, tra i posti moto identificati con il n. 21E e 23E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.440,00 (Euro millequattrocentoquaranta/00) CAUZIONE € 144,00 (Euro centoquarantaquattro/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
28	Scheda: RMB1814 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.776, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.27E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 27E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e è ubicato sulla rampa di accesso ai box presenti nel seminterrato del condominio. Lo stallo del posto moto è individuato mediante segnaletica a terra, tra i posti moto identificati con il n. 26E e 28E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.440,00 (Euro millequattrocentoquaranta/00) CAUZIONE € 144,00 (Euro centoquarantaquattro/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
29	Scheda: RMB1815 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.781, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.1E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 1E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale tra il posto moto identificato con il n. 2E e il posto auto 2E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
30	Scheda: RMB1816 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.782, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.2E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 2E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale tra il posto moto identificato con il n. 1E e il posto moto 3E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.515,00 (Euro millecinquecentoquindici/00) CAUZIONE € 151,50 (Euro centocinquantuno/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
31	Scheda: RMB1817 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.783, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.3E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 3E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale tra il posto moto identificato con il n. 2E e i posti auto 4E e 5E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
32	Scheda: RMB1818 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.784, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.4E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 4E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale adiacente il posto auto n. 11E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
33	Scheda: RMB1819 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.788, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.8E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 8E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale adiacente il posto moto n. 7E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
34	Scheda: RMB1820 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.795, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.15E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 15E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale tra il posto moto identificato con il n. 14E e il posto moto 16E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
35	Scheda: RMB1821 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.799, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.19E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 19E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale tra il posto moto identificato con il n. 18E e il posto moto 20E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
36	Scheda: RMB1822 Comune: Roma (RM), Via Alessio Baldovinetti n.26; Catasto: C.F. foglio 874 particella 244, sub.800, Cat. C/6, rendita € 11,47, Piano T, Int.20E Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 3,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, denominata Ottavo Colle del quartiere Ardeatino, Municipio VIII, vendesi posto moto scoperto libero di mq 3,00 sito in via Alessio Baldovinetti n. 26, all'interno di un comprensorio residenziale costituito da palazzine di tipo signorile. Il posto moto n. 20E, fa parte di un gruppo di 10 posti moto e si trova nel cortile condominiale adiacente il posto moto 19E. Il comprensorio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da due edifici di sette piani fuori terra e uno interrato adibito a garage e cantine ed area scoperta interna in parte adibita ad aiuole ed a parcheggio. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 1.605,00 (Euro milleseicentocinque/00) CAUZIONE € 160,50 (Euro centosessanta/50)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
37	Scheda: RMB1439 Comune: Roma (RM), Via Pandosia n.58A; Catasto: C.F. foglio 892 particella 4, sub.15, Cat. C/1, rendita € 1.697,34, Piano T Consistenza: mq. 35,00-Superficie catastale: mq 43,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona semicentrale del comune di Roma, quartiere Appio – Latino, vendesi locale commerciale libero di mq 43,00 con vetrina fronte strada su via Pandosia, posto a piano terra di un fabbricato costruito intorno al 1960 di 7 piani fuori terra ed un piano interrato. Il locale, composto da un vano principale e da un bagno con antibagno, versa in normali condizioni. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. EPGL, nren: 125.87 kWh/mq*a - EPGL, ren : 0,00 kWh/mq*a Classe Energetica: G  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.	PREZZO BASE € 65.200,00 (Euro sessantacinquemiladuecento/00) CAUZIONE € 6.520,00 (Euro seimilacinquecentoventi/00)	Paola Fugallo Vera Furoni Tel. 06 48024 309 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
38	Scheda: RMB1441 Comune: Roma (RM), Via Pandosia n.58; Catasto: C.F. foglio 892 particella 4, sub.1, Cat. C/1, rendita € 1.600,34, Piano T Consistenza: mq. 33,00-Superficie catastale: mq 41,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare Proprietà: 1/1	Zona semicentrale del comune di Roma, quartiere Appio – Latino, vendesi locale commerciale libero di mq 41,00 con vetrina fronte strada su via Pandosia, posto a piano terra di un fabbricato costruito intorno al 1960 di 7 piani fuori terra ed un piano interrato. Il locale, composto da un vano principale e da un bagno, necessita di lavori di ristrutturazione. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. EPGL, nren: 174.46 kWh/mq*a - EPGL, ren : 0,00 kWh/mq*a Classe Energetica: G  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.	PREZZO BASE € 58.900,00 (Euro cinquantottomilanovecento/00) CAUZIONE € 5.890,00 (Euro cinquemilaottocentonovanta/00)	Paola Fugallo Vera Furoni Tel. 06 48024 309 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
39	Scheda: RMB1932 Comune: Roma (RM), Via Bruno Rizzieri n.200; Catasto: C.F. foglio 995 particella 277, sub.601, Cat. C/6, rendita € 14,10, Piano S1 Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 4,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio VII, vendesi posto moto di circa mq 4,50, al piano interrato, in un condominio a prevalente destinazione residenziale posto a via Bruno Rizzieri con accesso al civico n. 200, nell'area Sud - Est di Roma, internamente al Grande Raccordo Anulare e a ridosso della stazione metro Anagnina. Il condominio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da un edificio in linea di nove piani fuori terra, al piano terra si trovano i negozi, ai piani superiori le abitazioni. Il posto moto di circa 4,5 mq di superficie si trova al piano interrato e vi si accede dalle scale esterne site nell'area di pertinenza dello stesso stabile o dalla rampa carrabile in viale Antonio Ciamarra n. 165. Accedendo dalla rampa, il posto moto si trova sulla destra, in prossimità del vano ascensore. Detto stallo, attiguo ad un altro posto moto, di proprietà dello Stato. risulta delimitato per due lati da muri in c.a. e per due lati da strisce a terra di colore giallo; ha altezza interna di circa 3,10 metri, pavimentazione in cemento industriale e risulta sprovvisto di qualsiasi impianto, eccezione fatta per la presenza di una tubatura in pvc per lo scarico delle acque scure, installata sul soffitto in prossimità del muro divisorio con il vano ascensore. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 4.050,00 (Euro quattromilacinquanta/00) CAUZIONE € 405,00 (Euro quattrocentocinque/00)	Vincenzo De Rosa Vera Furoni Tel. 06 48024 293 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
40	Scheda: RMB1933 Comune: Roma (RM), Via Bruno Rizzieri n.200; Catasto: C.F. foglio 995 particella 277, sub.602, Cat. C/6, rendita € 14,10, Piano S1 Consistenza: mq. 3,00-Superficie catastale: mq 4,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio VII, vendesi posto moto di circa mq 4,50, al piano interrato, in un condominio a prevalente destinazione residenziale posto a via Bruno Rizzieri con accesso al civico n. 200, nell'area Sud - Est di Roma, internamente al Grande Raccordo Anulare e a ridosso della stazione metro Anagnina. Il condominio privato dove è ubicato il posto moto è costituito da un edificio in linea di nove piani fuori terra, al piano terra si trovano i negozi, ai piani superiori le abitazioni. Il posto moto di circa 4,5 mq di superficie si trova al piano interrato e vi si accede dalle scale esterne site nell'area di pertinenza dello stesso stabile o dalla rampa carrabile in viale Antonio Ciamarra n. 165. Accedendo dalla rampa, il posto moto si trova sulla destra in prossimità del vano ascensore. Detto posto è attiguo ad un altro posto moto di proprietà dello Stato. Risulta delimitato per due lati da muri in cemento armato e per due lati da strisce a terra di colore giallo; ha altezza interna di circa 3,10 metri, pavimentazione in cemento industriale e risulta sprovvisto di qualsiasi impianto. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 4.050,00 (Euro quattromilacinquanta/00) CAUZIONE € 405,00 (Euro quattrocentocinque/00)	Vincenzo De Rosa Vera Furoni Tel. 06 48024 293 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
41	Scheda: RMB1910 Comune: Roma (RM), Via Flaminia,52 Piano primo; Catasto: C.F.. foglio 550 particella 183 sub.536, Cat. C/6, rendita € 364,10, Consistenza: mq. 15,00-Superficie catastale: mq 16,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 1/1	Zona semicentrale, quartiere Flaminio del comune di Roma, nel Municipio II, vendesi box auto all'interno di un manufatto adibito a garage di un compendio immobiliare, lungo la via Flaminia n.52 a pochi passi da piazzale Flaminio, composto da 56 box auto su due livelli. Il box auto è ubicato al primo piano (livello superiore) a cui si accede con una comoda rampa carrabile e pedonale. Si accede al fabbricato mediante un ingresso principale su strada, al civico 52 con un grande cancello in ferro telecomandato e al box, mediante una delle due rampe che portano ai due livelli. Il box auto è dotato di serranda elettrica in ferro con apertura telecomandata e al suo interno è presente una finestra con grata di protezione. Ha le pareti tinteggiate e pavimento in gres. Il bene è dotato di corrente elettrica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 93.390,00 (Euro novantatremilatrecentonovanta/00) CAUZIONE € 9.339,00 (Euro novemilatrecentotrentanove/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
42	Scheda: RMB1923 Comune: Roma (RM), Via Enrico Glori, 30/32 Piano Seminterrato; Catasto: C.F. foglio 283 particella 820 sub.44, Cat. C/6, rendita € 82,12, Consistenza: mq. 15,00-Superficie catastale: mq 16,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 1/1	Zona periferica, quartiere Ponte Mammolo del comune di Roma, nel Municipio IV, vendesi box auto al piano seminterrato lotto P2, interno 10, del fabbricato denominato "edificio A" sito in Via Enrico Glori n. 30/32. L'edificio A fa parte di un comprensorio formato da più fabbricati a cui si accede da due cancelli principali sia carrabili che pedonali. L'accesso all'autorimessa in cui è ubicato il box auto avviene da una rampa al piano interrato del fabbricato, da un cancello sia carrabile che pedonale al civ. n. 32. Il box è collocato in fondo all'autorimessa sulla sinistra, è dotato di serranda basculante con serratura a campana collocata sul pavimento. Nel box è presente una finestra a nastro senza infisso. All'interno del locale vi è un tombino chiuso delle fognature e al centro del soffitto sono collocate delle tubature di scarico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.	PREZZO BASE € 19.200,00 (Euro diciannovemiladuecento/00) CAUZIONE € 1.920,00 (Euro millenovecentoventi/00)	Mariangela Del Fante Vera Furoni Tel. 06 48024 250 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it
43	Scheda: RMB1929 Comune: Roma (RM), Via Guido Zanobini n.36; Catasto: C.F. foglio 956 particella 567, sub.501, Cat. C/2, rendita € 39,04, Piano S1 Consistenza: mq. 4,00-Superficie catastale: mq 5,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare Proprietà: 1/1	Zona periferica del comune di Roma, nel Municipio VII, vendesi cantina di circa mq 5,00, al piano interrato, in un condominio a prevalente destinazione residenziale posto a via Guido Zanobini con accesso al civico n. 36, in prossimità del Grande Raccordo Anulare, della via Tuscolana e della linea "A" della Metropolitana. Il condominio privato dove è ubicata la cantina è costituito da un edificio in linea di sette piani fuori terra, al piano terra si trovano i negozi, ai piani superiori le abitazioni. Il locale di 5 mq di superficie si trova al piano interrato della scala C e vi si accede percorrendo un corridoio in aderenza all'ultima rampa delle scale. Il pavimento ed il soffitto del locale sono in cemento mentre le pareti sono intonacate. Il locale è di forma rettangolare, il pavimento e il soffitto sono in cemento mentre le pareti sono intonacate. La cantina ha una altezza di 1,60 m. Al suo interno è presente materiale da smaltire. Ben collegato, mezzi pubblici entro 500 mt. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che, nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, compreso lo stato degli impianti, la cui adeguatezza rispetto alle normative attuali non è garantita.	PREZZO BASE € 810,00 (Euro ottocentodieci/00) CAUZIONE € 81,00 (Euro ottantuno/00)	Paola Fugallo Vera Furoni Tel. 06 48024 309 - 214 (orari 9.00/13.00 - 14.30/16.00) Direzione Roma Capitale Via Piacenza n. 3; 00184 Roma e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it È possibile visitare l'immobile previo appuntamento da richiedersi alla e- mail dre.romacapitale@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.romacapitale@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - i. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 - ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- c. informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre

giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Roma Capitale Via Piacenza 3 CAP 00184 Roma (RM). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Roma Capitale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, **e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 28 ottobre 2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, tel.06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it , sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 29 ottobre 2025 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, via Piacenza 3 a Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi

preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Giandomenico Giudice (tel.06/480241 – indirizzo di posta elettronica giandomenico.giudice@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**Il Direttore
Dario di Girolamo**

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____