

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì sette del mese di agosto, alle ore 17,25 nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

E' presente l'Assessora Alfonsi che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Battaglia e Velocchia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori gli Assessori Pratelli, Segnalini, Smeriglio e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(*OMISSIS*)

Entra nell'Aula Assessore Patanè.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 324

Approvazione proposta di Partenariato Pubblico - Privato per la concessione di lavori e servizi in Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo snc - Municipio IX - CUI: S02438750586202400227 (SIS 9-20-21).

Premesso che:

Le Linee Programmatiche 2021-2026 per il governo di Roma Capitale, approvate dall'Assemblea Capitolina con la Deliberazione n. 106 del 19 novembre 2021, individuano un percorso complessivo di rilancio e di supporto al sistema sportivo romano, delineando delle strategie di investimento sullo *sport* di cittadinanza in un'ottica di promozione di momenti di incontro tra le istituzioni e i soggetti coinvolti nell'ambito sportivo.

Roma Capitale ha un patrimonio sportivo di rilevante entità caratterizzato da Impianti pubblici e privati, dove migliaia di cittadini praticano quotidianamente uno *sport* o un'attività motoria.

È intendimento dell'attuale Amministrazione, nell'obiettivo di favorire la pratica sportiva a ogni livello, rafforzare tutta l'impiantistica sportiva di proprietà comunale e creare sinergie con soggetti privati per attrarre nuove risorse per la riqualificazione delle strutture dedicate allo svolgimento delle attività sportive.

Roma Capitale, nel rispetto dei principi statutari dell'Ente, promuove iniziative ed interventi finalizzati a diffondere la pratica sportiva nella città, quale elemento fondante della vita sociale, culturale e di tutela della salute, rimuovendo le discriminazioni esistenti e determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica sportiva a tutti i cittadini.

L'Amministrazione Capitolina intende promuovere lo sviluppo della comunità locale, anche attraverso il potenziamento del sistema sportivo cittadino, con l'intento di garantire un futuro migliore in termini di benessere e socialità per tutta la collettività e, contemporaneamente, uno sviluppo armonico della città, rimuovendo ogni ostacolo alla piena partecipazione e fruibilità dell'offerta sportiva nei confronti di tutti i cittadini.

Roma Capitale ritiene fondamentale riconoscere il ruolo e il valore del Servizio Sportivo Pubblico perseguendo obiettivi come: l'inclusione sociale, il contrasto ai fenomeni di emarginazione, il mantenimento della salute e il contenimento della spesa sanitaria.

Al fine di garantire il raggiungimento di tali obiettivi, Roma Capitale intende assicurare la riqualificazione, la cura e la più ampia fruizione degli Impianti sportivi iscritti al proprio patrimonio immobiliare, anche in linea con gli obiettivi europei in materia di energia, nonché valorizzare gli Impianti sportivi capitolini - parte preziosa del proprio patrimonio immobiliare - secondo i principi della transizione ecologica e della sostenibilità energetica, in un'ottica di rigenerazione ambientale e urbana.

Gli Impianti sportivi capitolini e relativi servizi, ai sensi dell'art. 826, comma 3, del Codice Civile fanno parte dei beni del patrimonio indisponibile dell'Amministrazione, sono destinati ad uso sociale e costituiscono risorsa strumentale per l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico con il conseguente raggiungimento degli obiettivi sociali ad esso collegati.

Valutato che:

Roma Capitale è proprietaria degli Impianti Sportivi siti in Via Bruno Pontecorvo, ricadenti nel Municipio Roma IX (SIS 9-20, 9-21) classificati, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del nuovo "*Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale*" approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 186 del 2023, come Impianti capitolini di rilevanza cittadina - ricadenti nella Classe B.

Rispetto alla succitata classificazione regolamentare, i già menzionati Impianti Sportivi, presentano caratteristiche strutturali tali da renderli compatibili con le disposizioni regolamentari la cui competenza amministrativa è demandata, ai sensi dell'art. 3 comma 8, alla Struttura capitolina competente in materia di *sport* e pertanto al Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda.

I su menzionati Impianti Sportivi rappresentano spazi di aggregazione e socializzazione per eccellenza del quartiere di Roma Tor Pagnotta - Fonte Laurentina.

I suddetti Impianti, ultimati nel 2008 e inattivi dal 2020, necessitano di interventi di riqualificazione e potenziamento, al fine della rimessa in pristino e riapertura al pubblico.

È interesse dall'Amministrazione Capitolina garantirne sia il funzionamento in sicurezza che l'efficienza sotto il profilo energetico per l'importanza che tali infrastrutture sportive rivestono per la città di Roma come luogo di aggregazione e inclusione sociale e giovanile.

È necessario avviare le opportune procedure volte alla riqualificazione dei suddetti Impianti attraverso l'utilizzo di proprie risorse, oppure, in alternativa, attraverso lo strumento della *partnership* tra pubblico e privato come valida opportunità per riqualificare Impianti esistenti al fine di garantire a tutti la possibilità di accesso alle infrastrutture e una migliore qualità del servizio pubblico.

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti*", ha previsto, tra gli altri principi, anche quello di "risultato" ponendolo quale principio cardine nel settore dei contratti pubblici ed in stretta correlazione con il principio del buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità.

Nondimeno, le nuove disposizioni in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli Impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento e/o di costruzione di detti Impianti, sono disciplinate dal Decreto legislativo 29 agosto 2023, n. 120 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 settembre 2023, entrato in vigore in data 5 settembre 2023) recante "disposizioni integrative e correttive dei Decreti legislativi 28 febbraio 2021, nn. 36, 37, 38, 39 e 40".

Il Decreto Legislativo n. 38 del 2021 come recentemente integrato dal decreto legislativo 29 agosto 2023, n. 120, reca nello specifico delle disposizioni riguardanti le *misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli Impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione degli Impianti sportivi*".

In particolare, l'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, al comma 14 precisa che "*gli interventi di cui al presente decreto, laddove possibile, sono realizzati prioritariamente mediante recupero d'Impianti esistenti o relativamente ad Impianti localizzati in aree già edificate*".

Il Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli Impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.186 del 2023 dispone all'art. 11 comma 1 che "*la gestione degli Impianti sportivi può essere affidata anche in forma di partenariato pubblico privato come previsto dal Codice dei contratti pubblici e della normativa in materia di Impiantistica sportiva*".

Il Codice di Contratti Pubblici, disciplina agli artt. 174 e s.s. l'istituto del Partenariato Pubblico-Privato.

In particolare, il comma 3 prevede espressamente che: "*Il Partenariato Pubblico-Privato di tipo contrattuale comprende le figure della Concessione, della Locazione finanziaria e del Contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare Interessi meritevoli di tutela (...)*".

Una particolare modalità di finanziamento delle concessioni è costituita poi, dalla Finanza di Progetto disciplinata dal titolo IV del Codice dei Contratti che, nello specifico l'art. 193, recita: "*gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in Concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un Progetto di fattibilità, una bozza di Convenzione, il Piano Economico-Finanziario asseverato e la specificazione delle Caratteristiche del servizio e della gestione [...]*".

Con D.Lgs. 209/2024 sono state approvate nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, in vigore dal 31 dicembre 2024.

Ai sensi dell'art. 225-bis (ulteriori disposizioni transitorie) co. 4, del Codice dei Contratti come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, le disposizioni di cui all'articolo 193, la cui entrata in vigore coincide con la data di entrata in vigore della presente disposizione, non si applicano ai procedimenti di Finanza di progetto in corso alla medesima data. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stata presentata da un soggetto promotore una proposta di fattibilità per la realizzazione di interventi mediante Finanza di Progetto ovvero l'ente concedente ha pubblicato avvisi di sollecitazione ai privati a farsi promotori di iniziative volte alla realizzazione di progetti inclusi negli strumenti di programmazione del Partenariato Pubblico-Privato.

Considerato che:

Per i già menzionati Impianti sportivi ricadenti all'interno del parco Bruno Pontecorvo sono pervenuti, contemporaneamente, due progetti di riqualificazione e ripristino da parte di proponenti privati con la presentazione, per entrambi, di una proposta di Partenariato Pubblico-Privato da attuarsi attraverso il ricorso allo strumento del *Project Financing*, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 193 ed in dettaglio:

- la proposta di *Project Financing*, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione dell'Impianto sportivo, di proprietà di Roma Capitale, sito in via Bruno Pontecorvo - Municipio

IX, SIS 9-21, presentata dal costituendo RTI rappresentato dall'Architetto Pier Angela Sigismondi, in qualità di soggetto proponente, con prot. QA/36859 del 07.2023;

- la Proposta di *Project Financing*, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX, SIS 9-20, 9-21, presentata dalla società EMCO S.r.l. con prot. QA/39214 del 03.08.2023.

La prima proposta ha per oggetto la riqualificazione della, cosiddetta, area "Fitarco", codice SIS 9-21, mentre la seconda proposta riguarda entrambi gli Impianti SIS 9-20 e 9-21.

Considerato che:

La Proposta di *Project Financing* presentata ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione dell'Impianto sportivo, di proprietà di Roma Capitale, sito in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX, SIS 9-21, presentata dal costituendo RTI rappresentato dall'Architetto Pier Angela Sigismondi, in qualità di soggetto proponente, con prot. QA/36859 del 24.07.2023 e successiva integrazione prot. QA/51219 del 27.06.2024, comprende la riqualificazione e ampliamento dell'Impianto sportivo identificato con il codice SIS 9-21, la riqualificazione del casale, l'ampliamento del parcheggio esistente e la manutenzione ordinaria del campo da calcetto esistente e dell'intero parco pubblico, oltre ad altre opere accessorie.

Il progetto è finalizzato alla ristrutturazione, all'adeguamento e allo sviluppo funzionale e gestionale dell'Impianto SIS 9-21 e si configura come un intervento di riqualificazione dell'esistente, in termini di adeguamento alle normative vigenti nel rispetto degli standard previsti dalle normative CONI e FIN, per un importo complessivo pari a euro € 3.045.515,13 € Iva ed oneri previdenziali esclusi ed un investimento totale di € 3.415.623,72.

Il valore stimato della concessione così come definito all'art. 179, c.1, D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è pari a 15.038.708,00 €.

Il fabbisogno finanziario per la realizzazione dell'intervento viene proposto sia attraverso capitale proprio, che attraverso finanziamento di istituti di credito, non prevedendo importi a carico dell'ente concedente. Il canone concessorio è stabilito in 12.000 € annue.

Il Piano Economico-Finanziario, acquisito con prot. n. QA/34312 del 06.05.2024, è stato elaborato considerando un periodo di realizzazione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione, pari ad un anno a far data dall'avvio degli stessi, mentre il periodo di gestione, a far data dal verbale di collaudo fino al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, in 20 anni.

Il suddetto periodo di gestione garantirebbe al proponente, in termini di equilibrio economico finanziario, una congrua remunerazione del Capitale inizialmente investito, come meglio dettagliato nel Verbale prot. QA/61033 del 26.06.2025.

Lo Schema di Convenzione, acquisito con prot. QA/24636 del 13.03.2025, è stato aggiornato secondo quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli Impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale", approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.186/2023.

Con prot. QA/40584 del 23.04.2025 è stata trasmessa la stessa su citata documentazione firmata digitalmente.

Ai fini della valutazione della già menzionata proposta con nota prot. QA/59352 del 22.07.2024 e successiva rettifica QA/60251 del 25.07.2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 13 L.76/2020 e ss.mm.ii., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, conclusa, con esito positivo, con Determinazione Dirigenziale rep. 626 del 24.10.2024, dando atto che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere recepite nel corso della successiva fase progettuale e/o prima dell'inizio dei lavori.

Il Rup ha effettuato la Verifica della Proposta di Partenariato presentata, ai sensi dell'art. art. 175 comma 2, attraverso il Rapporto-Verbale di Verifica della Proposta di Partenariato presentata, ai sensi dell'art. art. 175 comma 2, ossia la valutazione sull'idoneità del progetto ad essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie ad ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'Ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale, di cui il Verbale prot. QA/61033 del 26.06.2025.

Ad esito dell'attività istruttoria, il Rup ha redatto la Relazione conclusiva di cui al prot. QA/61040 del 26.06.2025 nella quale si è dato atto della piena fattibilità dell'intervento.

Considerato, altresì, che:

La Proposta di *Project Financing* ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n.36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX, SIS 9-20, 9-21, presentata dalla società EMCO S.r.l. con prot. QA/39214 del 03.08.2023, comprende la riqualificazione e ampliamento di entrambi gli Impianti sportivi ricadenti all'interno del parco Bruno Pontecorvo, identificati con il codice SIS 9-20 e 9-21.

L'obiettivo del progetto è la totale riqualificazione degli Impianti, sia nelle aree esterne attrezzate che nelle componenti attualmente edificate. L'iniziativa comprende la progettazione, il finanziamento, la riqualificazione, il recupero e la gestione degli Impianti sportivi, del Casale e la manutenzione ordinaria dell'annesso parco pubblico.

Oltre al recupero delle strutture esistenti sono previsti interventi di nuova edificazione, mediante la realizzazione di un edificio per attività di tipo culturale e formativo.

Il finanziamento a carico del soggetto privato è pari a € 6.973.679,05 Iva e oneri previdenziali esclusi ed un investimento totale di € 7.737.912,88. Il canone concessorio è stabilito in 12.000 € annue.

Il valore stimato della concessione così come definito all'art. 179, c.1, D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è pari a 60.776.950,00 €.

Il fabbisogno finanziario per la realizzazione dell'intervento viene proposto sia attraverso capitale proprio, che attraverso finanziamento di istituti di credito, non prevedendo importi a carico dell'Ente concedente.

Il Piano economico finanziario acquisito con prot. QA/6908 del 23.01.2025 prevede una durata della gestione pari a 40 (quaranta) anni di cui 5 (cinque) anni per la realizzazione delle opere, con l'avvio della fase gestionale già dal primo anno.

Il suddetto periodo di gestione garantirebbe al proponente, in termini di equilibrio economico finanziario, una congrua remunerazione del capitale inizialmente investito, come meglio dettagliato nel Verbale prot. QA/61063 del 26.06.2025.

Lo schema di Convenzione, acquisito con prot. QA/44774 del 21.05.2025 è stato aggiornato secondo quanto disposto dal D.Lgs. 209/2024 e tiene conto del "Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli Impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale", approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.186/2023.

Ai fini della valutazione della già menzionata proposta con prot. QA/59339 e successiva rettifica indirizzi prot. QA/60246 del 25.07.2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 13 L.76/2020 e ss.mm.ii., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, conclusa, con esito positivo, con Determinazione Dirigenziale rep. 672, prot. QA/104209 del 15.11.2024, dando atto che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere recepite nel corso della successiva fase progettuale e/o prima dell'inizio dei lavori.

Il Rup ha effettuato la Verifica della Proposta di Partenariato presentata, ai sensi dell'art. art. 175 comma 2, attraverso il Rapporto-Verbale di Verifica della stessa, ossia la valutazione sull'idoneità del progetto ad essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie ad ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale, di cui il Verbale prot. QA/61063 del 26.06.2025.

Ad esito dell'attività istruttoria il Rup ha redatto la Relazione conclusiva di cui al prot. QA/61081 del 26.06.2025 nella quale si è dato atto della piena fattibilità dell'intervento.

Con nota prot. QA/63517 del 03.07.2025 il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva, in qualità di RUP, ha trasmesso le Relazioni istruttorie, relative alle due Proposte di *Project Financing* ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 rappresentando preliminarmente che le proposte riguardano entrambe l'area a verde del Parco Bruno Pontecorvo e che per entrambe è stata verificata la piena fattibilità.

Dato atto che:

Ai sensi dell'art. 193, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, "*l'Ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati*".

L'art. 48, comma 1 del Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 83 del 9 agosto 2021, che prevede espressamente che "è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o

municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello [...]”.

Stante la necessità di formulare gli indirizzi ai competenti uffici per orientare le attività finalizzate alla predisposizione della Proposta di Deliberazione da sottoporre ai competenti organi dell'Amministrazione Capitolina, l'Assessore ai Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha trasmesso con prot. QA/65040 del 08.07.2025 la Direttiva all'ufficio procedente formulando quanto segue:

“Pur emergendo dai pareri resi in conferenza di servizi decisoria per entrambe le proposte, nonché dalla Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, la realizzabilità tecnica di entrambe le proposte nel rispetto delle prescrizioni impartite, si ravvisa la rispondenza dell'interesse pubblico per la proposta la Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX SIS 9-20, 9-21, presentata dalla società EMCO S.r.l con prot. QA/39214 del 03.08.2023, per le motivazioni appresso indicate:

- *la proposta si pone in linea con le esigenze dell'Amministrazione Capitolina in quanto persegue “interesse meritevole di tutela” ponendosi, in “primis”, l'obiettivo di restituire alla cittadinanza entrambe le strutture comunali ad oggi in forte stato di degrado e interdette all'utilizzo pubblico;*
- *la proposta è tesa al perseguimento di obiettivi socio-ambientali, con il recupero e l'integrazione funzionale, di strutture dismesse da tempo, per evitarne la compromissione definitiva e restituirle alla città, con la complessiva rivisitazione dell'ambito urbano attraverso la realizzazione di nuove strutture con una forte connotazione culturale;*
- *in termini di sicurezza urbana, l'iniziativa si esprime nell'ottica di restituire in uso pubblico alla cittadinanza gli Impianti sportivi, allo scopo di dotare nuovamente il quartiere “Fonte Laurentina” e i quartieri limitrofi delle proprie strutture pubbliche oggi inattive;*
- *nell'intervenire sulle due opere puntuali, attraverso il potenziamento delle medesime, si propone la valorizzazione in chiave sociale e culturale dell'annesso parco pubblico comunale;*
- *le finalità sono quelle di restituire ai “centri sportivi” il ruolo di divulgazione sportiva e di aggregazione sociale, rendendoli fruibili da un'utenza più vasta rispetto a quella di quartiere, nonché di offrire ai cittadini uno spazio ristrutturato e adeguato alle normative vigenti in termini sportivi, concepito ottimizzando l'utilizzo in termini di accessibilità e sostenibilità dal punto di vista ambientale;*
- *la proposta, oltre a prevedere una maggiore diversificazione delle attività sportive già presenti, prevede la realizzazione di un vero e proprio polo culturale, che andrà ad apportare un valore aggiunto con ampie ricadute sull'intero ambito urbano.*

Con riguardo alla Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX SIS 9-21, presentata dal costituendo RTI rappresentato dall'Architetto Pier Angela Sigismondi, in qualità di soggetto proponente, con prot. QA/36859 del 24.07.2023, pur emergendo la piena fattibilità della medesima si osserva quanto segue:

- *la proposta seppur in linea con le esigenze dell'Amministrazione Capitolina ponendosi, l'obiettivo di restituire alla cittadinanza la struttura comunale ad oggi in forte stato di degrado e interdetta all'utilizzo pubblico SIS 9-21, non è pienamente rispondente all'interesse pubblico, riguardando un solo compendio sportivo;*
- *l'operazione, per quanto contribuisca al recupero dell'impianto 9-21, garantendo la manutenzione dell'intero parco, non determina l'effettiva riattivazione complessiva del medesimo, non prevedendo alcun intervento di potenziamento dell'impianto 9-20 anch'esso ricadente nel più vasto compendio del Parco Bruno Pontecorvo;*
- *in termini di funzioni la proposta si pone in linea con la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto sportivo non prevedendo tuttavia azioni più strutturate finalizzate a introdurre mix funzionali da affiancarsi all'attività sportiva.*

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse, si ravvisa la rispondenza all'interesse pubblico dell'intervento di cui alla Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo - Municipio IX SIS 9-20, 9-21, presentata dalla società EMCO S.r.l con prot. QA/39214 del 03.08.2023, non ravvisandosi analogo interesse per la proposta relativa al solo Impianto SIS 9-21, presentata dal costituendo RTI rappresentato dall'Architetto Pier Angela Sigismondi, in qualità di soggetto proponente, con prot. QA/36859 del 24.07.2023”.

Ritenuto che, sulla base di quanto espresso nella citata Direttiva prot. QA/65040 del 08.07.2025, la Proposta di Project Financing presentata dalla società EMCO S.r.l con prot. QA/39214 del 03.08.2023 è diretta a realizzare interessi meritevoli di tutela, ai sensi dell'art. 174, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, ricorrendo i presupposti di cui al comma 1 del medesimo articolo.

Si rende quindi necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di recupero e riqualificazione del suddetto Impianto, quale parte integrante della proposta di *Project Financing*;

L'iniziativa di affidamento in concessione ai sensi del D.lgs. 36/2023 dell'Impianto sportivo capitolino sito in via Bruno Pontecorvo, SIS 9-20 e 9-21, è stata inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi del bilancio previsionale 2025-2027 con CUI: S02438750586202400227 (SIS 9-20-21);

Con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 220 del 30.07.2025, la proposta di "Project Financing" trasmessa dalla Società EMCO S.r.l., relativa alla concessione di lavori e servizi in Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, "RECUPERO E AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA BRUNO PONTECORVO (MUNICIPIO IX)*VIA BRUNO PONTECORVO RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E AMPLIAMENTO ATTRAVERSO UNA PROCEDURA PPP" - CUP J84J25000520007" è stata inserita nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ex art. 175 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 7.737.912,88, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
QUADRO A - LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		CASSA 4%	IVA 10%	TOTALE
a1) Lavori	€ 5.328.421,00		€ 532.842,10	€ 5.861.263,10
a2) Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 209.552,00		€ 20.955,20	€ 230.507,20
TOTALE QUADRO A	€ 5.537.973,00		€ 553.797,30	€ 6.091.770,30
QUADRO B - PREDISPOSIZIONE PROPOSTA				
QUADRO B - PREDISPOSIZIONE PROPOSTA		CASSA 4%	IVA 22% - 10%	
b1) PFTE - D.Lgs. 36/2023 - all. I.7 art. 7 e ss.ii.	€ 195.335,13	€ 7.813,41	€ 44.692,68	€ 247.841,21
b2) PEF - Contratti - Istruttoria - Asseverazione e consulenze finanziamenti	€ 100.000,00		€ 22.000,00	€ 122.000,00
TOTALE QUADRO B	€ 295.335,13	€ 7.813,41	€ 66.692,68	€ 369.841,21
QUADRO C - Spese tecniche progettazione ed esecuzione opera				
QUADRO C - Spese tecniche progettazione ed esecuzione opera		CASSA 4%	IVA 22% - 10%	
c1) Progettazione Esecutiva	€ 236.237,58	€ 9.449,50	€ 54.051,16	€ 299.738,24

c2) CSP - CSE	€ 83.182,24	€ 3.327,29	€ 19.032,10	€ 105.541,63
c3) DL	€ 149.673,61	€ 5.986,94	€ 34.245,32	€ 189.905,88
c4) Collaudo	€ 36.600,19	€ 1.464,01	€ 8.374,12	€ 46.438,32
c5) Imprevisti (5% lavori)	€ 276.898,65			€ 276.898,65
c6) Spese varie in fase di esecuzione (3% lavori)	€ 166.139,19			€ 166.139,19
c7) Allacci	€ 50.000,00			€ 50.000,00
TOTALE QUADRO C	€ 998.731,46	€ 20.227,74	€ 115.702,70	€ 1.134.661,91
QUADRO D - Somme a disposizione stazione appaltante				
d1) Incentivo 2%	€ 110.759,46			€ 110.759,46
d2) Contributo Anac	€ 880,00			€ 880,00
d3) Spese varie (pubblicazione, ecc.)	€ 30.000,00			€ 30.000,00
TOTALE QUADRO D	€ 141.639,46			€ 141.639,46
TOTALE GENERALE	€ 6.973.679,05	€ 28.041,15	€ 736.192,68	€ 7.737.912,88

Il PFTE si compone dei seguenti elaborati:

	000	ELENCO ELABORATI_REV2	QA/85052 del 18.10.2024
	000	ISTANZA REV MAGGIO	QA/36025 del 10.05.2024
	000	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	QA/6908 del 23.01.2025

PARTE ECONOMICA E GIURIDICA	000	RELAZIONE PROJECT FINANCING	QA/6908 del 23.01.2025
	000	RELAZIONE_AL_PEF	QA/6908 del 23.01.2025
	000	BOZZA_CONVENZIONE PONTECORVO	QA/44774 del 21.05.2025
STATO ATTUALE	A01	PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO - RELAZIONE FOTOGRAFICA	QA/36025 del 10.05.2024
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA	B01	P.R.G. (Sistemi e Regole, Carta per la Qualità Rete Ecologica) - P.D.Z. C6 "TOR PAGNOTTA" (zonizzazione generale) - P.T.P.R. (Tavole A, B, C, D)	QA/36025 del 10.05.2024
	B02	P.R.G. (Sistema della Mobilità)	QA/36025 del 10.05.2024
PROGETTO PUBBLICO UNITARIO	B03	Planimetria generale dell'intervento (post operam) - rev. 2	QA/85052 del 18.10.2024
	B03_0	PPU - area da stralciare	QA/85052 del 18.10.2024
	B04	Zonizzazione generale su base planimetrica	QA/50237 del 25.06.2024
	B05	Viabilità interna e accessi	QA/50237 del 25.06.2024
	B06	Schemi grafici grandezze edilizie e parcheggi	QA/50237 del 25.06.2024
	B07	Schemi grafici superficie coperta	QA/50237 del 25.06.2024
	B08	Tabelle riepilogative grandezze edilizie e parcheggi	QA/50237 del 25.06.2024
	LOCALE SOMMINISTRAZIONE/RISTORAZIONE	C01	Planimetria generale di inquadramento/ Documentazione fotografica

	C02	Planimetria generale	QA/85052 del 18.10.2024
	C03	Piante architettoniche (Ante operam) - Relazione fotografica (spazi interni)	QA/85052 del 18.10.2024
	C03_0	Piante - Progetto approvato con DGC 433/2003 e ss.mm.	QA/85052 del 18.10.2024
	C04	Prospetti e sezioni (Ante operam) - Relazione fotografica (spazi esterni)	QA/85052 del 18.10.2024
	C04_0	Prospetti e sezioni Progetto approvato con DGC 433/2003 e ss.mm.	QA/85052 del 18.10.2024
	C05	Piante architettoniche (Post operam)	QA/85052 del 18.10.2024
	C06	Prospetti e sezioni (Post operam)	QA/85052 del 18.10.2024
AREA EX TIRO CON L'ARCO	D01	Planimetria generale di inquadramento - Documentazione fotografica	QA/36031 del 10.05.2024
	D02	Planimetria generale	QA/36031 del 10.05.2024
	D03	Planimetria generale (attacco a terra)	QA/50237 del 25.06.2024
TENSOSTRUTTURA	D04	Piante architettoniche (Ante operam) - Relazione fotografica (spazi interni)	QA/36032 del 10.05.2024
	D05	Prospetti e sezioni architettoniche (Ante operam) - Relazione fotografica (spazi esterni)	QA/36032 del 10.05.2024
	D06	Piante architettoniche (Post operam)	QA/50237 del 25.06.2024

	D07	Prospetti e sezioni architettoniche (Post operam)	QA/50239 del 25.06.2024
	D07a	Elaborato grafico antincendio	QA/50239 del 25.06.2024
EDIFICIO POLIFUNZIONALE	D08	Piante architettoniche piano terra - piano primo (Post operam)	QA/36032 del 10.05.2024
(teatro/cinema, spazi servizi, foresteria)	D09	Pianta architettonica piano secondo (Post operam)	QA/36034 del 10.05.2024
	D10	Piante architettoniche piano tecnico - copertura (Post operam)	QA/36034 del 10.05.2024
	D10a	Elaborato grafico antincendio	QA/50239 del 25.06.2024
	D11	Prospetti - sezioni (Post operam)	QA/36034 del 10.05.2024
	D11a	Progetto strutturale (Fili fissi, carpenteria e platea a quota 0.00 m, travi di fondazione)	QA/36034 del 10.05.2024
	D11b	Progetto strutturale (Carpenteria a quota 1.53 m., carpenteria e solai a quota 4.46 m, travi a quota 4.46 m)	QA/36034 del 10.05.2024
	D11c	Progetto strutturale (Carpenteria e solai a quota 7.76 m, travi a quota 7.76 m)	QA/36034 del 10.05.2024
	D11d	Progetto strutturale (Carpenteria e solai a quota 11.06 m, travi a quota 11.06 m)	QA/36036 del 10.05.2024
	D11e	Progetto strutturale (Carpenteria e solai a quota 13.86 m, travi a quota 13.86 m)	QA/36036 del 10.05.2024
	D11f	Progetto strutturale (Pilastri, travi)	QA/36036 del 10.05.2024

	D11g	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	QA/36036 del 10.05.2024
CAMPI DI CALCIO A 5 E A 8	D12	Piante e sezioni (Post operam) - Verifica curva di visibilità tribune	QA/36036 del 10.05.2024
BLOCCO SPOGLIATOI	D13	Piante, prospetti e sezioni architettoniche (Post operam)	QA/50239 del 25.06.2024
AREA PADEL - TENNIS	E00	Planimetria generale di inquadramento Documentazione fotografica	QA/36038 del 10.05.2024
	E01	Planimetria generale (post operam)	QA/36038 del 10.05.2024
	E02	Planimetria generale (attacco a terra)	QA/36038 del 10.05.2024
	E03	Piante, prospetti e sezioni architettoniche spogliatoi (Ante operam) - Relazione fotografica	QA/36038 del 10.05.2024
	E04	Piante, prospetti e sezioni architettoniche spogliatoi (Post operam)	QA/36038 del 10.05.2024
	E05	Pianta campi padel (Post operam)	QA/36038 del 10.05.2024
	E06	Copertura campi padel (Post operam)	QA/36045 del 10.05.2024
	E07	Prospetti e sezioni campi padel (Post operam)	QA/36045 del 10.05.2024
	E08	Pianta campi tennis (Ante operam = Post operam)	QA/36045 del 10.05.2024
CAMPO PUBBLICO (calchetto)	F01	Pianta ante operam - Post operam - Documentazione fotografica	QA/36045 del 10.05.2024

STRADA E PARCHEGGI	F02	Pianta (ante e post operam)	QA/50251 del 25.06.2024
RELAZIONI E DOCUMENTI GENERALI	G01	RENDER E FOTOINSERIMENTI	QA/85522 del 18.10.2024
	R01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e con prime indicazioni specialistiche	QA/85052 del 18.10.2024
	R02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	QA/36050 del 10.05.2024
	R03	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	QA/36050 del 10.05.2024
	R04	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	QA/36050 del 10.05.2024
	R05	RELAZIONE URBANISTICA	QA/36050 del 10.05.2024
	R06	RELAZIONE GEOLOGICA	QA/50251 del 25.06.2024
	R07	RELAZIONE PAESAGGISTICA	QA/50245 del 25.06.2024
	R10	Valutazione Ambientale Preliminare	QA/50245 del 25.06.2024
	R11	Cronoprogramma	QA/50245 del 25.06.2024
	R12	Computo Metrico Estimativo	QA/50245 del 25.06.2024
	R13	Quadro Economico	QA/50245 del 25.06.2024
	000	Nota di trasmissione del proponente	QA/85052 del 18.10.2024
	000	Allegato nota	QA/85052 del 18.10.2024

Ai sensi dell'art. 42 co.1 del D. Lgs. 36/2023 in caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di Partenariato Pubblico-Privato, la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento, pertanto prima dell'avvio delle procedure di gara, si procederà con la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Ai sensi del medesimo articolo, prima dell'inizio dei lavori il Progetto Esecutivo redatto dall' aggiudicatario, ad esito delle procedure di affidamento, sarà sottoposto a Verifica prima dell'inizio dei lavori.

Rilevato, in ultimo, che:

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 delle NTA del PRG comunale, i servizi pubblici di cui al comma 1 del medesimo articolo sono realizzati mediante Progetto Pubblico Unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionari o convenzionati e approvato dalla Giunta comunale, nel caso di servizi pubblici di livello locale, e dall'Assemblea Capitolina, nel caso di servizi pubblici di livello urbano.

Trattandosi di ristrutturazione di Impianto sportivo esistente con interventi di Nuova Costruzione nell'ambito di un'area di PRG con destinazione "*Servizi pubblici di livello locale*", il proponente ha predisposto il Progetto Pubblico Unitario relativo all'area del parco pubblico, all'interno della quale ricadono gli Impianti sportivi oggetto di intervento, trasmesso agli uffici competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta.

Come si evince dal parere favorevole pervenuto, nell'ambito del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi Decisoria indetta con prot. QA/59339 del 22.07.2024, da parte del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica assunto agli atti con prot. QA/69555 del 05.09.2024 i servizi pubblici *de quibus* sono realizzati mediante Progetto Pubblico Unitario che si formalizza, nel caso dei Servizi pubblici di livello locale, con l'approvazione da parte della Giunta Capitolina, ciò al fine di garantire la realizzazione, gestione e fruizione del bene comune nella sua unitarietà (senza escludere la coesistenza di più servizi), nonché, il rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di standard urbanistici.

Visti:

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

la Legge 5 agosto 2022, n. 118;

il Decreto-Legge 29 dicembre 2022, n. 198 - convertito con modificazioni con la L. 24 febbraio 2023, n. 14; il Decreto-Legge 16 settembre 2024, n. 131 - convertito con modificazioni con la Legge 14 novembre 2024, n. 166;

lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina del 7 marzo 2013, n. 8 e ss.mm.ii.;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina del 19 novembre 2021, n. 106 recante "Linee programmatiche 2021-2026 per il governo di Roma Capitale";

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina del 2 dicembre 2021, n. 306 e ss.mm.ii.;

il Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina dell'11 dicembre 2023, n. 186;

Dato atto che

In data 23 luglio 2025 il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Grandi Eventi,

Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: *“Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

Il Dirigente della U.O. F.to Sara Lo Cacciato;

In data 23 luglio 2025 la Direttrice della Direzione Impianti Sportivi del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto”*.

La Direttrice F.to: Silvia Pantanella;

In data 23 luglio 2025 il Direttore del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 30, comma 1, lett. h) e i), del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta”*.

Il Direttore F.to: Fabio Pacciani”;

Preso atto che in data 5 agosto 2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta *“Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’ oggetto”*.

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci”;

Sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da nota in atti.

Per i motivi espressi in premessa, costituendo le premesse parte integrante della presente Deliberazione,

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, costituendo le premesse parte integrante della presente Deliberazione,

- di dichiarare, che la proposta di *“Project Financing”* trasmessa con prot. QA/39214 del 03.08.2023 e successive integrazioni dalla Società EMCO S.r.l., relativa alla concessione di lavori e servizi in Project Financing ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo snc - Municipio IX, per una durata complessiva di 40 anni, è diretta a realizzare *“Interessi meritevoli di tutela”*, ai sensi dell’art. 174, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, ricorrendo i presupposti di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- di prendere atto della valutazione positiva di fattibilità della proposta prot. QA/39214 del 03.08.2023 e successive integrazioni relativa alla realizzazione in concessione di lavori e servizi in *“Project Financing”* ad iniziativa privata ai sensi dell’art.193 del Decreto Legislativo n. 36/2023 avente ad oggetto la *“Progettazione Esecutiva, l’Esecuzione dei lavori di Riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione degli Impianti Sportivi esistenti inattivi, denominati SIS 9-20, 9-21 siti in via Bruno Pontecorvo di proprietà di Roma Capitale e di competenza del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda promossa dalla Società “EMCO S.r.l.,” la cui Conferenza di*

Servizi indetta con prot. QA/59339 del 22.07.2024 per l'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata ai sensi dell'art. 193 c.15 D.Lgs. 36/2023 inerente all'Impianto Sportivo di via Bruno Pontecorvo - SIS 9-20/9-21 si è conclusa positivamente con Determinazione Dirigenziale n. QA/672 del 15.11.2024;

- di approvare, ai sensi dell'art. 83, c.9 delle NTA comunali e come indicato nel parere espresso nell'ambito del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi Decisoria indetta con prot. QA/59339 del 22.07.2024, da parte del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, il Progetto Pubblico Unitario redatto dal proponente;
- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, facente parte della suddetta proposta di *Project Financing*, costituito dai documenti di cui all'Elenco elaborati trasmesso ed allegato, parte integrante del presente provvedimento, dato atto che con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 220 del 30.07.2025, la proposta di "Project Financing" trasmessa dalla Società EMCO S.r.l., relativa alla concessione di lavori e servizi in Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di lavori e gestione dei servizi di gestione degli Impianti sportivi, di proprietà di Roma Capitale, siti in via Bruno Pontecorvo snc - Municipio IX - RECUPERO E AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA BRUNO PONTECORVO (MUNICIPIO IX) VIA BRUNO PONTECORVO RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E AMPLIAMENTO ATTRAVERSO UNA PROCEDURA PPP, CUP J84J25000520007- è stata inserita nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ex art. 175 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 7.737.912,88;
- di dare mandato al Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda Direzione Sport - U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva, di predisporre gli atti della procedura di gara, in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione del contratto di Partenariato Pubblico-Privato in oggetto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri - S. Alfonsi

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 agosto 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 agosto 2025.

Li, 13 agosto 2025

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
Patrizia Del Vecchio