

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI	
N. 5824	del 14-11-2025

COPIA



CITTA' DI FIUMICINO

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - CIMITERI - CENTRALE UNICA DI GARA - PNRR - UFFICIO EUROPA

N. 717	OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA GUARINO GUARINI, LOC. PARCO LEONARDO" - MISSIONE 4 ☐ ISTRUZIONE E RICERCA ☐ COMPONENTE 1 ☐ POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ ☐ INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CIG B2BB5351D7 - CUP F15E24000160006. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SECONDA CLASSIFICATA GREEN WOOD S.R.L. A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE DELLA PRECEDENTE AGGIUDICATARIA.
Del 13-11-2025	



Finanziamento dell'Unione Europea - NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n.267/2000

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, c.d. "Nuovo Codice dei Contratti";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 01/10/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzione Urbana al sottoscritto Ing. Mauro Rosatelli;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il comma 12, in base al quale "nel

2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 18/12/2024, che ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 17/12/2024, che ha approvato Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027, con allegato il Piano Triennale delle OO.PP. 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28/02/2024, recante “Approvazione PIAO – Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2024-2026”;

Premesso

che con Decreto n. 79 del 30/04/2024, il Ministero dell’Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, si accertavano le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e di individuazione, ai sensi dell’articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell’ambito del medesimo Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, ed i relativi allegati n. 3 e n. 4, dai quali emergeva che il Comune di Fiumicino risultava ammissibile ad un nuovo finanziamento dell’importo massimo di € 2.160.000, per la realizzazione di n. 90 nuovi posti di asilo nido;

Visto, inoltre,

l’Avviso Pubblico del Ministero dell’Istruzione per l’adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, il quale prevedeva, all’art. 8, co. 3, che non era possibile utilizzare CUP già richiesti prima della presentazione della

candidatura e in modo difforme dalle indicazioni contenute nel manuale e, pertanto, risultava necessario acquisire un nuovo CUP che tenesse conto anche del nuovo importo di finanziamento complessivo dell'opera.

che questa Amministrazione ha aderito, con esito positivo, al suddetto finanziamento, ottenendo il contributo PNRR di € 2.160.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

che con Delibera G.C. di atto di indirizzo n. 81 del 24/05/2024, relativa all'intervento in oggetto si dava mandato al Dirigente dell'Area LL.PP. e Manutenzioni:

di avviare la procedura di adesione al finanziamento di cui al Decreto n. 79 del 30/04/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del NNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per la realizzazione di un nuovo asilo nido per n. 84 posti in località Parco Leonardo, Via G. Guarini e/o, riservandosi tuttavia la possibilità, qualora la Regione Lazio accordasse un'apposita deroga entro la data di scadenza per l'adesione al finanziamento, di realizzare un asilo nido con capienza massima di 90 posti;

di avviare le procedure finalizzate all'affidamento di un incarico di progettazione, da redigere ai sensi del D. Lgs.vo n. 36/2023, per la “Realizzazione di un asilo nido di 84 posti in località Parco Leonardo – Via G. Guarini”, utilizzando tutte le possibili agevolazioni previste dalle opere con finanziamento PNRR, anche ai fini della successiva aggiudicazione dei lavori di realizzazione della nuova opera o, qualora la Regione Lazio accordasse un'apposita deroga entro la data di scadenza per l'adesione al finanziamento, di realizzare un asilo nido con capienza massima di 90 posti;

che con Decreto del Sindaco n. 9 del 20/06/2024 il Sindaco ha assunto i poteri dei Commissari straordinari per gli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica del Comune di Fiumicino ivi inclusi quelli finanziati con fondi PNRR, ai sensi del D.L. 8 aprile 2020, n. 22 e ss.mm.ii. e segnatamente l'art. 7-ter rubricato Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica;

che con il suddetto Decreto del Sindaco è stata individuata nell'Area dell'Ente LL.PP. e Manutenzioni e nel suo Dirigente ing. Mauro Rosatelli la struttura amministrativa di cui il Sindaco si avvale nell'esercizio dei poteri commissariali, deputata al supporto tecnico ed alle attività connesse alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica;

Considerato

che l'Area lavori pubblici e manutenzione Urbana, con determinazione dirigenziale RGD n. 3570 del

09/07/2024 ha affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo dell'Intervento di "Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo" - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", al professionista Ing. Matteo Moscatelli, con studio in Piazzale Caduti di Via Fani, 11 Castel Gandolfo (RM), P. IVA 04584281002;

che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP F15E24000160006;

che con Decreto del Sindaco n. 14 del 01/08/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Matteo Moscatelli;

che l'Ing. Matteo Moscatelli ha presentato in data 05/08/2024, prot. 173908, il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, prevedendo un costo complessivo di € 3.200.000,00;

che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale RGD n. 4105 del 06/08/2024;

che con la stessa determinazione dirigenziale è stato stabilito di procedere ai sensi dell'art. 71 co. 1 e co. 3 e dell'art. 108, co. 3 del D. lgs.vo n. 36/2023 (inversione procedimentale), mediante procedura aperta, stabilendo un termine inferiore ai trenta giorni e non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, al fine di accelerare la procedura di aggiudicazione e di rispettare la scadenza sopra citata, con il criterio del prezzo più basso;

che con determinazione dirigenziale RGD n. 4115 del 07/08/2024 è stato approvato il disciplinare di gara dell'appalto in oggetto;

che in data 08/08/2024 è stato pubblicato il bando di gara, il quale prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 28/08/2024 alle ore 10.00;

che entro la suddetta scadenza sono pervenute le offerte dei seguenti OO.EE.:

	IMPRESA	Ribasso d'asta
1	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-13,77 %
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABIL	-21,3 %
3	HOLZBAU SUD S.R.L. - ACA S.R.L.	-20,769 %

4	HABITAT LEGNO S.R.L.	-11,83 %
5	Green Wood srl	-15,5 %
6	L.S. Costruzioni in legno srls	-10,753 %
7	CAMPIGLI SPA - O.L.V. SRL	-15,22 %
8	ALBARELLI WALTER SRL	-20,5 %
9	Galleon Buildings s.r.l. - 3D Ingegneria e Costruzioni srl	-18,77 %

che in data 29/08/2024 si è tenuta la prima seduta di gara per la valutazione delle offerte, secondo il principio dell'inversione procedimentale di cui all'art. 108, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023 ;

che in data 03/09/2024 si è tenuta la seconda seduta di gara, in quanto nella prima seduta di gara era stata erroneamente calcolata la soglia di anomalia e si è dovuto procedere alla correzione di detta soglia;

che, a seguito del calcolo corretto della soglia di anomalia, l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto risulta essere la costituenda A.T.I. Galleon Buildings s.r.l. (Mandataria) - 3D Ingegneria e Costruzioni srl (Mandante) – G.L.D. Costruzioni S.r.l. (Mandante), con sede in Caserta Piazza Vanvitelli n. 26, Part. IVA 14243091007 Cod. Fisc. 14243091007 iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta al n. 14243091007, che ha offerto il ribasso d'asta del 18,77%, a seguito del quale il quadro economico di aggiudicazione rimodulato è il seguente:

<i>lett.a)</i>	Importo lavori		
<i>a.1</i>	Lavori		€ 2.467.375,80
<i>a.2</i>	Ribasso d'asta (18,77%)		€ 463.126,44
<i>a.3</i>	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 2.004.249,36
<i>a.4</i>	Oneri da Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		€ 82.179,23
	Importo contrattuale netto		€ 2.086.428,59
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
<i>b.1</i>	Tassa ANAC		€ 660,00

<i>b.2</i>	Assicurazione art.24 c.4 d.lgs. 50/2016		€ 400,00
<i>b.3</i>	Incentivo funzioni tecniche – quota dipendenti		€ 40.792,88
<i>b.4</i>	Imprevisti (IVA esclusa)		€ 15.000,00
<i>b.5</i>	Indagini, analisi strutturali e relative prove di laboratorio (IVA inclusa)		€ 5.496,50
<i>b.6</i>	Oneri catastali derivanti dal frazionamento, inserimento in mappa e DOCFA (IVA ed oneri esclusi)		€ 5.000,00
<i>b.7</i>	Allacci ai pubblici servizi (IVA inclusa)		
<i>b.8</i>	Indagini ed eventuale bonifica degli ordigni bellici, ai sensi della L. n.177/2012 e s.m.i. (IVA inclusa)		€ 13.000,00
<i>b.9</i>	IVA al 10% (importi lavori e imprevisti) - in attuazione della Ris. ad interpello n. 53/2021 AdE		€ 210.142,86
<i>b.10</i>	Incarico di progettazione (fattibilità tecnica economica ed esecutiva) – IVA e oneri esclusi		€ 150.062,00
<i>b.11</i>	Incarico per il Coordinamento della Sicurezze in Fase di Esecuzione – D. lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri esclusi)		€ 36.629,00
<i>b.12</i>	Incarico per la redazione della Relazione geologica comprensiva dell'Analisi della Risposta Sismica Locale e delle relative Indagini (IVA ed oneri esclusi)		€ 19.180,00
<i>b.13</i>	Incarico per le operazioni di Collaudo statico e tecnico-amministrativo (IVA ed oneri esclusi)		€ 18.264,00
<i>b.14</i>	Incarico per la verifica del progetto esecutivo		€ 22.000,00
<i>b.15</i>	Oneri previdenziali per gli incarichi professionali		€ 10.045,40
<i>b.16</i>	IVA al 22% (incarichi		€ 57.459,69

	professionali)		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 604.132,33
c	Economie di gara		€ 509.439,08
Totale QE			€ 3.200.000,00

che con nota prot. 203294 del 12/09/2024 della Centrale Unica di Gara di questa Amministrazione, si dichiarava di aver completato le verifiche dei requisiti delle imprese della costituenda A.T.I. Galleon Buildings s.r.l. (Mandataria) - 3D Ingegneria e Costruzioni srl (Mandante) – G.L.D. Costruzioni S.r.l. (Mandante), e che, pertanto, si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto; Preso atto della regolarità contributiva dei suddetti operatori economici così come desumibile dai relativi DURC INAIL, verificati attraverso il FVOE nella piattaforma ANAC;

Considerato che il CIG di riferimento del presente appalto è il B2BB5351D7;

Considerato altresì:

che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

che le verifiche presso la BDNA in merito l'informativa antimafia hanno dato esito negativo;

che con Determinazione Dirigenziale RGD n. 5660 del 25/10/2024 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo" - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", affidando gli stessi alla costituenda A.T.I. Galleon Buildings s.r.l. (Mandataria) - 3D Ingegneria e Costruzioni srl (Mandante) – G.L.D. Costruzioni S.r.l. (Mandante), con sede in Caserta Piazza Vanvitelli n. 26, Part. IVA 14243091007 Cod. Fisc. 14243091007 iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta al n. 14243091007, che ha offerto il ribasso d'asta del 18,77% ed un conseguente importo contrattuale netto di € **2.086.428,59** comprensivo di € 82.179,23 di costi della sicurezza non soggetto a ribasso per oneri D. Lgs.vo n. 81/08, oltre iva di legge al 10%;

che si è provveduto ad impegnare le somme necessarie come di seguito indicato:

Descrizione	Capitolo	Esercizio	Importo
Spese da sostenere	29455	2024	€. 489.867,90
	29450	2025	€. 2.160.000,00
	29450	2025	€. 550.132,10
Totale			€. 3.200.000,00

che le somme sono state ripartite sui suddetti capitoli di spesa secondo il seguente schema:

		Cap. 29450	Cap. 29455	Cap. 29450	totale
Importo contrattuale netto		€ 1.344.700,09	€ 349.374,02	€ 392.354,48	€ 2.086.428,59
Somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 0,00
Tassa ANAC		€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00
Assicurazione art.24 c.4 d.lgs. 50/2016		€ 270,00	€ 61,23	€ 68,77	€ 400,00
Incentivo funzioni tecniche – quota dipendenti		€ 27.535,19	€ 6.244,73	€ 7.012,96	€ 40.792,88
Imprevisti (IVA esclusa)		€ 10.125,00	€ 2.296,26	€ 2.578,74	€ 15.000,00
Indagini, analisi strutturali e relative prove di laboratorio (IVA inclusa)		€ 3.710,14	€ 841,42	€ 944,94	€ 5.496,50
Oneri catastali derivanti dal frazionamento, inserimento in mappa e DOCFA (IVA ed oneri esclusi)		€ 3.375,00	€ 765,42	€ 859,58	€ 5.000,00
Allacci ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini ed eventuale bonifica degli ordigni bellici, ai sensi della L. n.177/2012 e s.m.i. (IVA		€ 8.775,00	€ 1.990,09	€ 2.234,91	€ 13.000,00

inclusa)					
IVA al 10% (importi lavori e imprevisti) -		€ 135.482,51	€ 35.167,03	€ 39.493,32	€ 210.142,86
Incarico di progettazione (fattibilità tecnica economica ed esecutiva) – IVA e oneri inclusi		€ 148.770,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.770,70
Incarico per il Coordinamento della Sicurezze in Fase di Esecuzione – D. lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri esclusi)		€ 24.724,58	€ 5.607,30	€ 6.297,12	€ 36.629,00
Incarico per la redazione della Relazione geologica comprensiva dell'Analisi della Risposta Sismica Locale e delle relative Indagini (IVA ed oneri esclusi)		€ 17.559,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.559,35
Incarico per le operazioni di Collaudo statico e tecnico-amministrativo (IVA ed oneri esclusi)		€ 12.328,20	€ 2.795,92	€ 3.139,88	€ 18.264,00
Incarico per la verifica del progetto esecutivo		€ 14.850,00	€ 3.367,84	€ 3.782,16	€ 22.000,00
Oneri previdenziali per gli incarichi professionali		€ 8.864,31	€ 501,46	€ 563,15	€ 9.928,92
IVA al 22% (incarichi professionali)		€ 50.703,87	€ 2.868,35	€ 3.221,22	€ 56.793,43
Economie spese tecniche per progettazione e relazione geologica		€ 3.659,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.659,69
Tassa Anac su spese di progettazione		€ 35,00			
<i>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		€ 471.428,54	€ 62.507,05	€ 70.196,75	€ 604.132,33
<i>Economie di gara</i>		€ 343.871,38	€ 77.986,83	€ 87.580,87	€ 509.439,08
Importo contrattuale netto		€	€ 489.867,90	€ 550.132,10	€

	2.160.000,00			3.200.000,00
--	---------------------	--	--	---------------------

che in data 16/01/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 1319/2025, tra questa Amministrazione Comunale e la suddetta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che in data 23/01/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, giusto Verbale di Consegna prot. N. 16217/2025 del 23-01-2025;

che in data 06/02/2025 l'ATI aggiudicataria trasmetteva istanza, prot. 25134, per l'erogazione dell'anticipazione del 20% sul valore dell'importo contrattuale;

che, a seguito di richiesta di questa Amministrazione, l'ATI aggiudicataria trasmetteva, con prot. n. 73244 del 08/04/2025, la polizza fidejussoria n. 2025/13/6707496, emessa in data 04/04/2025 dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Ag. FAM PAPA EUGENIO, a copertura dell'importo dell'anticipazione del 20%;

che l'ATI aggiudicataria presentava regolare fattura n. 1/2025 del 07/04/2025 per l'importo di € 417.285.72 oltre IVA (10%);

che con Determinazione Dirigenziale RGD n. 1978 del 10/04/2025 si procedeva con la liquidazione della suddetta fattura;

che in data 25/02/2025 i lavori in oggetto venivano sospesi al fine di consentire il completamento delle operazioni di verifica ed eventuale bonifica degli ordigni bellici, in quanto dette operazioni hanno subito un rallentamento dovuto alla notevole presenza di materiale ferroso di vario genere nel sottosuolo.

Visto

che in data 7/07/2025, con PEC Prot. n° 139174, indirizzata alla GLD Costruzioni Srl in qualità di mandante del RTI aggiudicatario dell'appalto in oggetto, è stato chiesto *"... a seguito di quanto appreso a mezzo stampa in relazione all'emissione di una interdittiva antimafia a carico di codesta Azienda, mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto medesimo, si invita a comunicare formalmente, con autodichiarazione e a trasmettere tutta la documentazione inerente alla suddetta interdittiva al fine di consentire a questa Amministrazione di definire le dovute e conseguenti procedure.*

Codesta Azienda, inoltre, qualora fosse stata emessa l'interdittiva di cui trattasi, spieghi le motivazioni per le quali non ha provveduto tempestivamente a comunicare a questo Ufficio la suddetta condizione”;

che in data 7/07/2025, con PEC Prot. n° 139176, indirizzata alla Prefettura di Latina (urp.preflt@pec.interno.it), è stato richiesto "... a seguito di quanto appreso a mezzo stampa, in merito all'emissione di un'interdittiva antimafia a carico della GLD Costruzioni S.r.l., con sede in Via A. Tosti, 45 - Formia (LT) e considerato che detta Società è titolare, in qualità di impresa mandante dell'R.T.I. Galleon Buildings Srl - 3D Ingegneria e Costruzioni Srl - GLD Costruzioni Srl - del Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, qui in allegato, si chiede di trasmettere, con la massima urgenza, gli atti relativi alla suddetta interdittiva ed ogni altro documento utile per l'espletamento delle competenze di questa Amministrazione”;

che in data 8/07/2025, con PEC acquisita al Prot. n° 139254, la GLD Costruzioni Srl, tramite l'Avv.to Marco Caliendo, munito di regolare procura di rappresentanza, ha riscontrato alla sopra citata richiesta dell'Ente trasmettendo, tra i vari documenti, anche la copia del decreto cautelare del TAR Latina N. 00174/2025 REG.PROV.CAU. – N. 00477/2025 REG.RIC, **ma non l'interdittiva antimafia richiesta**, comunicando: *“Si rappresenta che la informativa interdittiva è pervenuta alla GLD il giorno 13.6.2025 ed è stata impugnata il giorno dopo ovvero il 14.6.2025. Solo il giorno 5 luglio 2025 è pervenuto il decreto che sospendeva gli effetti della informativa interdittiva antimafia. Peraltro, il giorno 15.6.2025, la GLD ha anche promosso una istanza volta anche alla nomina di un controllore giudiziario che, difatti, sospende, in caso di accoglimenti, gli effetti della interdittiva, a prescindere dal TAR, a decorrere dalla data del deposito. Si chiede, pertanto, di voler prendere atto della sospensiva accolta e voler consentire la prosecuzione dei lavori alla componente dell'ATI GLD”;*

che in data 8/07/2025, con PEC Prot. n° 140476, indirizzata all'Avv.to Marco Caliendo (mariocaliendol@avvocatinapoli.legalmail.it), l'Amministrazione ha riscontrato alla nota acquisita al Prot. N° 139254, del 8/07/2025, come di seguito riportato: *“Con riferimento alla nota in oggetto richiamata, se ne contesta la ricostruzione dei fatti in quanto, dal chiaro disposto testuale del Decreto TAR Latina N. 00174/2025 REG.PROV.CAU. – N. 00477/2025 REG.RIC, l'interdittiva è stata sospesa “ ... solo con riguardo ai rapporti già in essere tra la società ricorrente e l'Asl di Caserta e il Comune di Viadana ... ” ; inoltre non risultando alcun provvedimento giudiziale di nomina di un controllore giudiziario, l'interdittiva ostativa rimane efficace e vincolante per la scrivente Amministrazione. Per questi motivi, non solo si ritiene fuorviante la nota in oggetto, ma si rileva come la stessa ometta di indicare lo stato dei fatti nella sua completezza. Con riserva di ogni azione e ragione”.*

Che, pertanto, con determinazione dirigenziale RGD n. 3714 del 14/07/2025 si procedeva alla revoca dell'affidamento disposto con Determinazione Dirigenziale RGD n. 5660 del 25/10/2024 di aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. Galleon Buildings s.r.l. (Mandataria) - 3D Ingegneria e Costruzioni srl (Mandante) – G.L.D. Costruzioni S.r.l. (Mandante), con sede in Caserta Piazza Vanvitelli n. 26, Part. IVA 14243091007 Cod. Fisc. 14243091007 iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta al n. 14243091007, con conseguente risoluzione del contratto Rep. 1319 del 16/01/2025, ai sensi del combinato disposto dei sopra richiamati artt. 67 – 88, comma 4 ter e 94, commi 1 e 2 del D. Lgs.vo n. 159/2011 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 94, comma 2 – 96, comma 1 e 122, comma 2 lett. b) del D. Lgs.vo n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto che ad oggi non risulta applicabile il comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs.vo 159/2011 in quanto i lavori non hanno avuto ancora inizio per consentire il completamento delle attività di bonifica da ordigni bellici.

Preso, inoltre, atto

che il Consiglio di Stato, con Ordinanza N. 03906/2025 REG.PROV.CAU. N. 07470/2025 REG.RIC. Del 27/10/2025, in sede giurisdizionale (Sezione Terza), ha accolto l'appello della Prefettura di Latina, confermando di fatto l'interdittiva antimafia prot. N. 42208 del 13.6.2025, emessa nei confronti della "GLD Costruzioni s.r.l.";

che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - (Sezione Seconda Bis), con la sentenza N. 1941582025 del 03/11/2025 ha respinto il ricorso presentato dalla Galleon Buildings S.r.l., in qualità di mandataria, e dalla 3D Ingegneria e Costruzioni S.r.l., in qualità di mandante, per l'annullamento:

- della determinazione dirigenziale di questa Amministrazione RGD n. 3714 del 14/07/2025, recante risoluzione contrattuale dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo" - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- della nota del Comune di Fiumicino protocollo partenza n. 140476/2025 dell'08/07/25;
- della comunicazione del 15/07/25 del Comune di Fiumicino di trasmissione della determina di risoluzione;
- del rigetto del chiarimento offerto il giorno 08/07/25.

Considerato

che è volontà di questa Amministrazione proseguire con l'esecuzione dell'opera in oggetto;

che con nota prot. N. 222102/2025 del 03-11-2025 della scrivente Area è stato chiesto all'impresa Green Wood S.r.l., con sede in Strada Provinciale n. 27, km 0,900 - 70024 Gravina di Puglia (BA), CF e P.IVA 08173150726, la disponibilità ad eseguire l'appalto in oggetto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023;

che la suddetta impresa, con nota prot. N. 222620/2025 del 04-11-2025 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;

che sono state effettuate le verifiche dei requisiti tramite il FVOE-ANAC, con esito positivo;

che con prot. n. PR_BAUTG_Ingresso_0115430_20250825 della BDNA del Ministero dell'Interno è stato comunicato che sulla ditta Green Wood S.r.l. non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia;

che, applicando le medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

<i>lett.a)</i>	Importo lavori		
<i>a.1</i>	Lavori		€ 2.467.375,80
<i>a.2</i>	Ribasso d'asta (18,77%)		€ 463.126,44
<i>a.3</i>	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 2.004.249,36
<i>a.4</i>	Oneri da Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		€ 82.179,23
	Importo contrattuale netto		€ 2.086.428,59
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
<i>b.1</i>	Tassa ANAC		€ 660,00

<i>b.2</i>	Assicurazione art.24 c.4 d.lgs. 50/2016		€ 400,00
<i>b.3</i>	Incentivo funzioni tecniche – quota dipendenti		€ 40.792,88
<i>b.4</i>	Imprevisti (IVA esclusa)		€ 15.000,00
<i>b.5</i>	Indagini, analisi strutturali e relative prove di laboratorio (IVA inclusa)		€ 5.496,50
<i>b.6</i>	Oneri catastali derivanti dal frazionamento, inserimento in mappa e DOCFA (IVA ed oneri esclusi)		€ 5.000,00
<i>b.7</i>	Allacci ai pubblici servizi (IVA inclusa)		
<i>b.8</i>	Indagini ed eventuale bonifica degli ordigni bellici, ai sensi della L. n.177/2012 e s.m.i. (IVA inclusa)		€ 13.000,00
<i>b.9</i>	IVA al 10% (importi lavori e imprevisti) - in attuazione della Ris. ad interpello n. 53/2021 AdE		€ 210.142,86
<i>b.10</i>	Incarico di progettazione (fattibilità tecnica economica ed esecutiva) – IVA e oneri esclusi		€ 150.062,00
<i>b.11</i>	Incarico per il Coordinamento della Sicurezze in Fase di Esecuzione – D. lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri esclusi)		€ 36.629,00
<i>b.12</i>	Incarico per la redazione della Relazione geologica comprensiva dell'Analisi della Risposta Sismica Locale e delle relative Indagini (IVA ed oneri esclusi)		€ 19.180,00
<i>b.13</i>	Incarico per le operazioni di Collaudo statico e tecnico-amministrativo (IVA ed oneri esclusi)		€ 18.264,00
<i>b.14</i>	Incarico per la verifica del progetto esecutivo		€ 22.000,00
<i>b.15</i>	Oneri previdenziali per gli incarichi professionali		€ 10.045,40
<i>b.16</i>	IVA al 22% (incarichi		€ 57.459,69

	professionali)		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 604.132,33
c	Economie di gara		€ 509.439,08
Totale QE			€ 3.200.000,00

che con nota prot. N. 224264/2025 del 06-11-2025, la scrivente Area ha richiesto all'originario aggiudicatario la restituzione dell'importo di € 417.285,72, liquidato quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

che, nelle more della suddetta restituzione, l'importo da variare per l'esecuzione dei lavori, IVA compresa (10%), per il nuovo creditore Green Wood S.r.l., è quello attualmente impegnato nel modo seguente:

- Cap. 29450.0 – imp. 2025.2407.1 di € 1.020.155,81
- Cap. 29450.0 – imp. 2025.2441.1 di € 431.589,93
- Cap. 29455.0 – imp. 2025.2455.1 di € 384.311,42

che i suddetti importi saranno reintegrati con l'importo di € 417.285,72 all'atto della restituzione di tale somma da parte del precedente aggiudicatario o dell'avvenuta escussione della polizza fidejussoria presentata a garanzia dell'anticipazione;

che l'importo dell'IVA (10%) sul € 417.285,72 è già stato versato da questa Amministrazione e, pertanto, non occorre impegnare nuovamente tale importo;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse e/o di incompatibilità di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 39/2025 e preso atto delle misure specifiche individuate per il processo in oggetto;

Dato atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase istruttoria;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Riscontrati i presupposti di fatto e di diritto,

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di aggiudicare, i lavori di “Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo” - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, all’impresa Green Wood S.r.l., con sede in Strada Provinciale n. 27, km 0,900 - 70024 Gravina di Puglia (BA), CF e P.IVA 08173150726, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e quindi per l’importo contrattuale netto di € **2.086.428,59** comprensivo di € 82.179,23 di costi della sicurezza non soggetto a ribasso per oneri D.Lgs. 81/08, oltre iva di legge al 10%,;

3. di approvare il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

<i>lett.a)</i>	Importo lavori		
<i>a.1</i>	Lavori		€ 2.467.375,80
<i>a.2</i>	Ribasso d’asta (18,77%)		€ 463.126,44
<i>a.3</i>	Importo lavori al netto del ribasso d’asta		€ 2.004.249,36
<i>a.4</i>	Oneri da Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		€ 82.179,23
	Importo contrattuale netto		€ 2.086.428,59
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
<i>b.1</i>	Tassa ANAC		€ 660,00
<i>b.2</i>	Assicurazione art.24 c.4 d.lgs. 50/2016		€ 400,00
<i>b.3</i>	Incentivo funzioni tecniche – quota dipendenti		€ 40.792,88
<i>b.4</i>	Imprevisti (IVA esclusa)		€ 15.000,00
<i>b.5</i>	Indagini, analisi strutturali e relative prove di laboratorio (IVA inclusa)		€ 5.496,50
<i>b.6</i>	Oneri catastali derivanti dal frazionamento, inserimento in mappa e DOCFA (IVA ed oneri esclusi)		€ 5.000,00

b.7	Allacci ai pubblici servizi (IVA inclusa)		
b.8	Indagini ed eventuale bonifica degli ordigni bellici, ai sensi della L. n.177/2012 e s.m.i. (IVA inclusa)		€ 13.000,00
b.9	IVA al 10% (importi lavori e imprevisti) - in attuazione della Ris. ad interpello n. 53/2021 AdE		€ 210.142,86
b.10	Incarico di progettazione (fattibilità tecnica economica ed esecutiva) – IVA e oneri esclusi		€ 150.062,00
b.11	Incarico per il Coordinamento della Sicurezze in Fase di Esecuzione – D. lgs. n. 81/2008 (IVA e oneri esclusi)		€ 36.629,00
b.12	Incarico per la redazione della Relazione geologica comprensiva dell'Analisi della Risposta Sismica Locale e delle relative Indagini (IVA ed oneri esclusi)		€ 19.180,00
b.13	Incarico per le operazioni di Collaudo statico e tecnico-amministrativo (IVA ed oneri esclusi)		€ 18.264,00
b.14	Incarico per la verifica del progetto esecutivo		€ 22.000,00
b.15	Oneri previdenziali per gli incarichi professionali		€ 10.045,40
b.16	IVA al 22% (incarichi professionali)		€ 57.459,69
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 604.132,33
c	Economie di gara		€ 509.439,08
Totale QE			€ 3.200.000,00

4. di variare gli impegni citati in premessa assunti sul capitolo 29450.0, gli impegni assunti sul capitolo 29455 e l'impegno n. 33601.1.2024 assunto sul capitolo 28121, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Cap./Art.	29450.0	Descrizione	Costruzione e ampliamento asili nido finanziata da PNRR		
Miss./Prog.		PdC finanziario			
CIG	B2BB5351D 7	CUP	F15E24000160006		
Spesa non ricorr.		Nr. Opera			
Creditore	Green Wood S.r.l., con sede in Strada Provinciale n. 27, km 0,900 - 70024 Gravina di Puglia (BA),				
P.IVA – C.F.	CF e P.IVA 08173150726				
Causale	Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo” - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia				
Impegno		Importo complessivo di IVA (10%)	€ 431.589,93	Modalità di finanziamento	D.U. mutuo n. 6225643

Cap./Art.	29450.0	Descrizione	Costruzione e ampliamento asili nido finanziata da PNRR		
Miss./Prog.		PdC finanziario			
CIG	B2BB5351D 7	CUP	F15E24000160006		
Spesa non ricorr.		Nr. Opera			
Creditore	Green Wood S.r.l., con sede in Strada Provinciale n. 27, km 0,900 - 70024 Gravina di Puglia (BA),				
P.IVA – C.F.	CF e P.IVA 08173150726				
Causale	Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo” - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia				
Impegno		Importo complessivo di IVA (10%)	€ 1.020.155,81	Modalità di finanziamento	Fondi PNRR

Cap./Art.	29455.0	Descrizione	Interventi di realizzazione e ristrutturazione asili nido finanziati da mutui passivi		
-----------	---------	-------------	---	--	--

Miss./Prog.		PdC finanziario			
CIG	B2BB5351D 7	CUP	F15E24000160006		
Spesa non ricorr.		Nr. Opera			
Creditore	Green Wood S.r.l., con sede in Strada Provinciale n. 27, km 0,900 - 70024 Gravina di Puglia (BA),				
P.IVA – C.F.	CF e P.IVA 08173150726				
Causale	Realizzazione di un nuovo asilo nido sito in Via Guarino Guarini, loc. Parco Leonardo” - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia				
Impegno		Importo complessivo	€ 384.311,42	Modalità di finanziamento	D.U. mutuo n. 6225643

5. di imputare la spesa complessiva dell'appalto di €. 3.200.000,00, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione sui capitoli 29450.0, 29455.0 del bilancio del corrente esercizio finanziario, secondo i dettagli previsti nel quadro economico di aggiudicazione, tenuto conto delle variazioni come meglio descritte in premessa;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9 di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo n. 36/2023, “a pena di nullità, che dovrà avvenire in forma scritta. La stipula in forma scritta (Allegato I.1, all'art. 3, comma 1, lettera b)) deve avvenire in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. n. 82/2002), in forma pubblica amministrativa a cura

dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata successivamente all'approvazione del presente atto;

10 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

11. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Rosatelli;

12. di dare atto che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse e/o di incompatibilità di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 39/2025 atto delle misure specifiche individuate per il processo in oggetto;

13. di dare atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase istruttoria;

14. di dare atto di aver effettuato la verifica della regolarità della procedura di gara;

15. di trasmettere il presente provvedimento:

- al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg., decorrente dalla data di pubblicazione della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MAURO ROSATELLI

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI - CIMITERI - CENTRALE
UNICA DI GARA - PNRR - UFFICIO EUROPA
F.TO ROSATELLI MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-<i>bis</i>, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: rilascia parere: Favorevole Data 14-11-2025 Il Responsabile del servizio Finanziario F.TO MARTINA CATENELLI

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data 14-11-2025

Il Responsabile del servizio Finanziario
MARTINA CATENELLI

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 14-11-2025 al 29-11-2025 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -
CIMITERI - CENTRALE UNICA DI GARA - PNRR -
UFFICIO EUROPA
ROSATELLI MAURO

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -
CIMITERI - CENTRALE UNICA DI GARA - PNRR -
UFFICIO EUROPA
ROSATELLI MAURO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005