



**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO I
ROMA CENTRO**

L'anno 2025, il giorno 20 novembre, alle ore 09:45, si è adunata la Giunta del Municipio Roma I Centro così composta:

<i>Presidente</i>	<i>Lorenza</i>	<i>Bonaccorsi</i>
<i>Vice Presidente</i>	<i>Alessandra</i>	<i>Sermoneta</i>
<i>Assessore</i>	<i>Jacopo</i>	<i>Scatà</i>
<i>Assessore</i>	<i>Stefano</i>	<i>Marin</i>
<i>Assessore</i>	<i>Giulia Silvia</i>	<i>Ghia</i>
<i>Assessore</i>	<i>Claudia</i>	<i>Santoluce</i>
<i>Assessore</i>	<i>Adriano</i>	<i>Labbucci</i>

Sono presenti la Presidente On. Lorenza Bonaccorsi, La Vice Presidente Alessandra Sermoneta, Gli Ass.ri Jacopo Scatà, Stefano Marin, Giulia Silvia Ghia, Adriano Labbucci, Claudia Santoluce.

Risultano altresì presenti il Direttore del Municipio Pasquale Libero Pelusi con funzioni di Segretario il Direttore della Direzione Tecnica Daniele Leoni ed il Direttore della Direzione Socio Educativa Marco Biasucci in qualità di consulenti tecnici.

Risulta assente il Presidente del Consiglio Municipale Livio Ricciardelli.

DELIBERAZIONE N. 49

Oggetto: Approvazione della Proposta di sponsorizzazione per gli "Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio" - Municipio Roma I Centro

Soggetto proponente: Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l.

- approvazione bozza di Convenzione.

Importo complessivo Iva al 22% inclusa pari ad € 42.767,38.

Opera pubblica realizzata a spese del privato ai sensi dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023 di importo inferiore a € 40.000,00, come recepito con D.A.C. n.64 del 09.07.2024 – "Regolamento per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni e contestuale abrogazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 23/2019", modificata con D.A.C.n.155 del 08.05.2025.

Premesso che

per assicurare la fruizione del patrimonio culturale del territorio del Municipio Roma I Centro, caratterizzato dalla presenza di Ville e Parchi storici, ma anche di Piazze inclusive di importanti aree verdi e per favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Municipio Roma I Centro, con le proprie risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, intende attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato; con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 23 del 7 marzo 2019 veniva approvato il nuovo "Regolamento per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni" con il quale Roma Capitale recepiva quanto disposto dagli articoli 19 e 151 del Codice Contratti Pubblici - Dlgs. N. 50 del 2016;

con Deliberazione n. 439 del 28 dicembre 2023, la Giunta Capitolina ha approvato gli ambiti e le aree di intervento, oggetto di sponsorizzazione, desunti dalle proposte pervenute dalle Strutture capitoline... *manutenzione delle aree verdi ...fornitura e manutenzione di arredi e attrezzature presenti nella aree verdi, ludiche e sportive* ;la proposta è stata comunicata al Dipartimento Centrale Appalti per l'inserimento negli Elenchi delle aree e ambiti oggetto di sponsorizzazione;

con successiva DAC n.64 del 09/07/2024 è stato approvato il "Regolamento per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni" e contestuale abrogazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 23/2019", modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025;

l'area oggetto della sponsorizzazione è sita, al NCEU l'area oggetto della sponsorizzazione è distinte catastalmente al foglio 490 p.lle nn.167/Pe 169/P area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio;

l'area verde risulta in consegna al Municipio Roma I per la manutenzione del verde orizzontale come da verbale prot. QC/31758 in data 05.06.2024;

l'intervento, oggetto della proposta consiste:

sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio – salita Bosco del Parrasio;
realizzazione di muretti in tufo controterra e di due gradinate in tufo;
ripristino pali della luce, colonnotti e para pedonali;
posa in opera di ciglio in travertino;
ripristino recinzione in ferro (moduli da 1.00 m.x0,80 m. con croce di Sant'Andrea)
messa a dimora e cura di essenze arboree (Alloro, Fotinia, Teucrium, Lentisco, Rosmarino)
posa in opera di elementi di arredo urbano (7 panchine in ferro e 2 cancelletti in ferro)

la proposta di sponsorizzazione per la **"Sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio"** è pervenuta con nota prot.CA/66807, del 28.03.2023;

il soggetto proponente Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l. ha comunicato l'intenzione di mantenere l'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio -Salita Bosco del Parrasio" e di seguire interventi di sistemazione e cura delle essenze arboree con l'apposizione di

ROMA



Municipio I Roma Centro

elementi di arredo urbano;

la proposta si colloca negli interventi di proposte spontanee di potenziali sponsor, previsti all'art. 7 p.to 3 del Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni (di seguito "Regolamento"), approvato con D.A.C. n. 64 del 09/07/2024, modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025 e ai sensi dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023 proponendo di realizzare a propria cura gli interventi;

l'intervento è finanziata con fondi privati ai sensi dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023, la proposta presentata persegue l'obiettivo di riqualificazione esistente ed inoltre:

- a) il perseguimento dell'interesse pubblico;
- b) l'esclusione di forme di conflitto di interesse tra attività pubblica e privata;
- c) il conseguimento di un corrispettivo in denaro ovvero un risparmio di spesa nella realizzazione da parte dell'Amministrazione Capitolina di un'iniziativa di pubblico interesse e il conseguente incremento della qualità ambientale;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Livia Follega

tutto quanto premesso

VISTO CHE:

il finanziamento per la **"Sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio"** è a carico del privato ai sensi dell'art. 134. co.4 del D.Lgs.36/2023 - come recepito con D.A.C. n.64 del 09.07.2024 - "Regolamento per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni e contestuale abrogazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 23/2019", modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025;

l'importo dell'intervento, a totale carico del privato, risulta pari ad **€ 37.827,90** per lavori ed IVA 10 %, oltre **€ 3.920,23** per spese tecniche, **€ 156,80** per cassa al 5% ed oltre **€ 862,45** per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad **€ 42.767,38**;

l'importo della proposta ricade nella tipologia di cui all'Art.7 p.to 3 di importo inferiore a € 40.000,00 della DAC n.64 del 09/07/2024 modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025;

con nota del 03.10.2025 prot.CA/196389, i documenti allegati all'istanza CA/66807 del 28.03.2023 e successive integrazioni, sono stati inviati per l'acquisizione dei pareri di competenza; ai seguenti Uffici ed amministrazioni:

- Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- Sovrintendenza Capitolina Direzione Interventi su edilizia Monumentale;
- Dipartimento Tutela Ambientale

Documenti progettuali

- Elaborato grafico
- Stima dei costi e Q.E.

con verbale del 11.11.2025 protocollo CA/220782 si è dato atto dei pareri prevenuti sul progetto degli "Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio -Salita Bosco del Parrasio" - Istanza prot. CA/66807 del 28.03.2023 - Soggetto proponente Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l.- l'intervento è **risultato approvato** alle condizioni prescritte dagli uffici partecipanti, delle quali si terrà conto in sede di progettazione esecutiva e/o di effettuazione dei lavori;



PRESO ATTO

dell'impegno del proponente Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l., di farsi carico delle spese per la **"Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio"**, per l'importo dell'intervento pari ad € 37.827,90 per lavori ed IVA 10 %, oltre € 3.920,23 per spese tecniche, € 156,80 per cassa al 5% ed oltre € 862,45 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 42.767,38;

RILEVATO

che occorre pertanto approvare il progetto per gli **"Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio"**, prot. prot. CA/66807 del 28.03.2023, opera realizzata a spese del privato ai sensi dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art 48 comma 2 del T.U.E.L

visto il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;

vista la Deliberazione C.C. n. 10/99;

visto l'art. 134 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

vista la D.A.C. n.64 del 09.07.2024 – "Regolamento per la Disciplina e la Gestione delle Sponsorizzazioni e contestuale abrogazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 23/2019", modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025;

visti la proposta prot. CA/66807 del 28.03.2023,;

visto il verbale prot.CA/220782 del 11.11.2025 di approvazione progetto;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

Atteso che con prot. n. CA/22011/2025 il Direttore di Direzione Tecnica ad interim del Municipio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.L.gs n.267/2000 (T.U.E.L.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore
F.to. Daniele Leoni

Preso atto che con prot. n.CA/22013/2025 il Direttore del Municipio, ha attestato - ai sensi dell'art. 31, c. 2, lett. D del Regolamento degli uffici e servizi, come da dichiarazione in atti - la conformità della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione e di impatto sulla funzione municipale che essa comporta;

Il Direttore
F.to Pasquale Libero Pelusi



Per i motivi espressi in narrativa

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA I CENTRO

DELIBERA

1. Di approvare il progetto degli **"Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio"**, **Soggetto proponente: Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l.**, con sede in Roma (RM), Via di Santa Maria Dell'Anima n.10 n. 00186, P.IVA/C.F: 14338991004, legalmente rappresentata dal Sig. Andrea Giordani nato a Roma il 04.08.1967 C.F:GRDNDR67M04H501P; istanza protocollo **CA/66807 del 28.03.2023**.

Importo complessivo della spesa pari ad **€ 42.767,38**.

Progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico
- Stima dei costi e Q.E.

Opera pubblica realizzata a spese del privato ai sensi dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023; riconoscendo il sussistere delle seguenti condizioni (art 3. DAC n.64 del 09/07/2024 modificata con D.A.C.n.155 del 08/05/2025).

- a) il perseguimento dell'interesse pubblico;
 - b) l'esclusione di forme di conflitto di interesse tra attività pubblica e privata;
 - c) il conseguimento di un corrispettivo in denaro ovvero un risparmio di spesa nella realizzazione da parte dell'Amministrazione Capitolina di un'iniziativa di pubblico interesse e il conseguente incremento della qualità ambientale.
2. Di prendere atto che il Soggetto proponente, **Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l. con sede in Roma (RM), Via di Santa Maria Dell'Anima n.10 n. 00186, P.IVA/C.F: 14338991004, legalmente rappresentata dal Sig. Andrea Giordani**, Si farà carico della spesa per un importo complessivo pari ad **€ 37.827,90** per lavori ed IVA 10 %, oltre **€ 3.920,23** per spese tecniche, **€ 156,80** per cassa al 5% ed oltre **€ 862,45** per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad **€ 42.767,38**.
 3. Di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo, nonché la stipula della convenzione con il soggetto privato (dell'art. 134 co. 4, D.Lgs 36/2023) previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni per la realizzazione dell'Opera Pubblica fermo restando il rispetto degli articoli 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
 4. Di approvare la Bozza di Convenzione per la Realizzazione di Opera Pubblica da parte di soggetti privati ai sensi dell'art. 134 Co. 4, D.Lgs 36/2023, proposta di sponsorizzazione gli **"Interventi di sistemazione e manutenzione dell'area verde situata tra Via Garibaldi - Via Porta**

ROMA



Municipio I Roma Centro

San Pancrazio Salita Bosco del Parrasio" Soggetto proponente: Gestioni Immobiliari ed Alberghiere S.r.l. con sede Via di Santa Maria Dell'Anima n.10 n. 00186, P.IVA/C.F: 14338991004, legalmente rappresentata dal Sig. Andrea Giordani, istanza prot. CA/66807 del 28.03.2023.

5. Per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e in qualsiasi momento, la sponsorizzazione può essere modificata, sospesa o revocata, con provvedimento motivato, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge.

Allegati:

Elaborati progettuali

CA/66807 del 28.03.2023

il verbale prot.CA/220782 del 11.11.2025 di approvazione progetto a seguito dei pareri espressi.

Bozza di Convenzione

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesposta proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

La Presidente

F.to Lorenza Bonaccorsi

Il Segretario

F.to Pasquale Libero Pelusi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 20/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore