



Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive

Direzione S.U.A.P.

E.Q. "STRUTTURE DI VENDITA, IMPIANTI PRODUTTIVI E A.U.A."

SERVIZIO STRUTTURE DI VENDITA, IMPIANTI PRODUTTIVI E A.U.A.

SPORTELLO IMPIANTI PRODUTTIVI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI (A.U.A.)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QH/513/2025 del 12/11/2025

NUMERO PROTOCOLLO QH/80580/2025 del 12/11/2025

OGGETTO: Bando Pubblico per assegnazione dei lotti in diritto di superficie - n. 04 lotti artigianali da assegnare, per una superficie complessiva di m.q. 11.641,86, posti all'interno del Comprensorio industriale Artigianale di Acilia Dragona. Aree di proprietà di Roma Capitale. Approvazione della graduatoria

IL DIRETTORE

ALDO LATINI

Responsabile del procedimento: ALESSANDRO CARBONI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ALDO LATINI

PREMESSO CHE

Roma Capitale è proprietaria delle aree comprese nell'ex P.P. II/L Acilia, destinate ad insediamenti produttivi di carattere industriale e artigianale, come da deliberazioni del C.C. n.3089 del 22/06/1978 e 3253 del 15/07/1980;

la deliberazione Consiglio Comunale n. 565 del 31/03/1981 ha approvato il piano di lottizzazione del comprensorio di proprietà comunale di Acilia Dragona in attuazione del P.I.P. 11/L, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6319 del 11/12/1978 e del piano degli insediamenti produttivi di cui alle sopra richiamate deliberazione consiliari;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 148 del 28/07/1997 ha approvato l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie dei lotti ubicati all'interno del comprensorio industriale artigianale di Acilia Dragona;

successivamente con Deliberazione n. 213 del 11/12/2000 il Consiglio Comunale ha confermato nell'avviso pubblico lo strumento per l'assegnazione di lotti all'interno del sopra citato comprensorio di proprietà comunale, approvando altresì i criteri di valutazione delle ditte partecipanti;

con la medesima deliberazione consiliare si è individuato nello Sportello Unico per le Attività Produttive la Struttura alla quale assegnare le funzioni per lo sviluppo e la gestione amministrativa dell'area; secondo lo schema di convenzione parte integrante della stessa;

a seguito di successive gare ad evidenza pubblica espletate negli anni 2001, 2006 e 2009, attualmente, dei n. 120 (centoventi) lotti, di cui n. 43 (quarantatré) ricadenti nel settore artigianale e n. 77 (settantasette) lotti nel settore

industriale, ne risultano assegnati in diritto di superficie n. 96 (novantasei), di cui n. 33 artigianali e n. 63 industriali.

CONSIDERATO CHE

con la Deliberazione Assemblea Capitolina n. 63 del 02/07/2024 di "Modifica ed integrazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 dell'11 dicembre 2000. Approvazione della planimetria aggiornata delle aree ricadenti nel Comprensorio Produttivo di Acilia Dragona, Approvazione delle linee guida per la determinazione e l'applicazione del valore delle aree da concedere in diritto di superficie e trasformare in diritto di proprietà. Approvazione del nuovo schema di convenzione tra l'Amministrazione Capitolina ed il Consorzio Industriale Artigianale "Dragona". Approvazione del nuovo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie per i lotti liberi non assegnati. Approvazione dello schema di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per i lotti già edificati", si è provveduto ad aggiornare la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 213/2000, tenuto conto delle nuove normative che regolano l'attività amministrativa, come risultanti dalle modifiche legislative intervenute nell'ultimo decennio in materia di pubblicità, trasparenza e anticorruzione, semplificazione e liberalizzazione.

Al fine di soddisfare l'interesse pubblico costituito dalla esigenza di completare l'ex Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) 11/L, si rende necessario assegnare in diritto di superficie i restanti lotti industriali ed artigianali liberi ricadenti nel Comprensorio industriale Artigianale di Acilia Dragona, a seguito di pubblicazione di distinti Avvisi Pubblici.

Dalle verifiche effettuate, attualmente risultano disponibili per l'assegnazione in diritto di superficie n. 11 lotti liberi, di cui n. 7 nel settore industriale e n. 4 nel settore artigianale per una superficie complessiva di m.q. 37.597,72, come da Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 183 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *"Verifica della quantità di aree destinate ad insediamenti per attività produttive industriali ed artigianali, da cedere in diritto di superficie nell'anno 2025 e determinazione dei relativi corrispettivi"*.

con Determinazione Dirigenziale Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive - Direzione S.U.A.P. Repertorio n. QH/185/2025 del 05/05/2025, prot. QH/31842/2025 del 05/05/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie di n. 04 lotti artigianali da assegnare, per una superficie complessiva di m.q. 11.641,86;

In data 11/09/2025 ai sensi e per gli effetti previsti dall'allegato D punto 3 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 213/2000, la Commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive, Repertorio n. 233/2024 del 20/06/2024, prot. QH/43472/2024 del 20/06/2024, ha esaminato le istanze pervenute a seguito dell'approvazione dell'avviso pubblico per la concessione in diritto di superficie di n. 04 lotti liberi del settore artigianale del comprensorio industriale ed artigianale di Acilia Dragona;

i lavori della Commissione hanno avuto inizio in data 11/06/2025 e sono terminati in data 31/10/2025 (come da verbali

allegati) con l'approvazione della graduatoria unica delle aziende artigianali partecipanti al bando idonee ed ammesse per l'assegnazione in concessione del diritto di superficie;

in base a quanto stabilito dall'avviso pubblico approvato del Determinazione Dirigenziale Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive Direzione S.U.A.P. Repertorio n. QH/185/2025 del 05/05/2025, prot. QH/31842/2025 del 05/05/2025, a parità di punteggio, la graduatoria è formata secondo l'ordine cronologico di spedizione delle domande;

a fronte della disponibilità di n. 04 lotti artigianali, n. 02 aziende artigianali hanno presentato istanza nei termini stabiliti e sono risultate idonee;

visti i lavori della Commissione, occorre procedere all'approvazione della graduatoria delle aziende artigianali risultate idonee per l'assegnazione in diritto di superficie dei n. 04 lotti artigianali, per una superficie complessiva di m.q. 11.641,86, aree di proprietà di Roma Capitale in località Acilia (comprendorio Acilia - Dragona).

La presente determinazione dirigenziale non ha rilevanza contabile;

Visti i verbali delle Sedute della Commissione;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

Vista la Deliberazione Assemblea Capitolina n. 213/2000;

Vista la Deliberazione Assemblea Capitolina n. 63/2024;

DETERMINA

Per quanto in premessa:

- di approvare la graduatoria delle aziende Artigianali risultate idonee per l'assegnazione in diritto di superficie dei n. 04 lotti artigianali, per una superficie complessiva di m.q. 11.641,86, aree di proprietà di Roma Capitale in località Acilia (comprendorio Acilia - Dragona), come da elenco di seguito riportato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Aziende Artigianali risultate idonee ed ammesse in graduatoria		
	Azienda	Punteggio Totale
1	CONSORZIO ARTIGIANI 2000	46,00
2	TECNOGRES S.R.L.	27,00

- di pubblicare la suddetta graduatoria delle aziende Artigianali risultate idonee per l'assegnazione in diritto di superficie dei n. 04 lotti artigianali, per una superficie complessiva di m.q. 11.641,86, aree di proprietà di Roma Capitale in località Acilia (comprendorio Acilia - Dragona), per 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione:

1. a) sull'albo pretorio on line di Roma Capitale;

2. b) sul sito istituzionale di Roma Capitale e nella sezione Attualità > Bandi, avvisi e concorsi;
3. c) sul sito istituzionale del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, nella pagina dedicata alle informazioni di servizio;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, per quanto attiene al presente Avviso Pubblico è individuato nella persona del Direttore della Direzione S.U.A.P. Dr. Aldo Latini, in servizio presso il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

Avverso la presente determinazione dirigenziale potrà essere esperito ricorso al TAR entro sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

IL DIRETTORE

ALDO LATINI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
verbale commissione del 31 10 2025.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 17 07 2025.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 17 07 2025 FOGLIO FIRME.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 25 06 2025.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 09 07 2025.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 04 08 2025.pdf
verbale seduta 11 09 2025.pdf
QH20250074627-VERBALE DEL 11 06 2025.pdf