

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 20 NOVEMBRE 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì venti del mese di novembre, alle ore 17,25 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

|   |                          |                    |    |                              |                  |
|---|--------------------------|--------------------|----|------------------------------|------------------|
| 1 | GUALTIERI ROBERTO.....   | <i>Sindaco</i>     | 8  | PATANE' EUGENIO .....        | <i>Assessore</i> |
| 2 | SCOZZESE SILVIA .....    | <i>Vicesindaco</i> | 9  | PRATELLI CLAUDIA .....       | <i>Assessora</i> |
| 3 | ALFONSI SABRINA .....    | <i>Assessora</i>   | 10 | SEGNALINI ORNELLA .....      | <i>Assessora</i> |
| 4 | BATTAGLIA GIUSEPPE ..... | <i>Assessore</i>   | 11 | SMERIGLIO MASSIMILIANO ..... | <i>Assessore</i> |
| 5 | FUNARI BARBARA .....     | <i>Assessora</i>   | 12 | VELOCCIA MAURIZIO .....      | <i>Assessore</i> |
| 6 | LUCARELLI MONICA .....   | <i>Assessora</i>   | 13 | ZEVİ ANDREA TOBIA .....      | <i>Assessore</i> |
| 7 | ONORATO ALESSANDRO ..... | <i>Assessore</i>   |    |                              |                  |

E' presente il Vicesindaco e gli Assessori Battaglia, Lucarelli, Pratelli, Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Patanè, Smeriglio, Veloccia e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano.  
(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 423**

**Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica redatto in forma semplificata ai sensi dell'art. 6 comma 8 bis dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, del PT20230431 "Interventi di messa in sicurezza nei villaggi della solidarietà di Roma Capitale" J86H25000100004, ai fini dell'accensione del mutuo per euro 800.000,00.**

## PREMESSO CHE:

il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici deve provvedere alla manutenzione di strutture ed impianti nei "Villaggi della Solidarietà" di Roma Capitale in adempimento della deliberazione di Giunta Capitolina n. 357 del 29 ottobre 2015;

la popolazione censita presso i Villaggi della Solidarietà è di circa 2.500 persone, i moduli abitativi sono 470 oltre a circa 50 roulotte stanziali;

nel Piano degli Investimenti 2025 – 2027, annualità 2025 di Roma Capitale è stata inserita l'opera "Interventi di messa in sicurezza nei villaggi della solidarietà di Roma Capitale" - PT20230431 per complessivi euro 900.000,00, di cui euro 100.000,00 di OIPE finanziati con Avanzo di Amministrazione ed euro 800.000,00 di lavori finanziati con accensione di prestiti;

ai sensi dell'art. 48 del nuovo Regolamento di contabilità approvato dell'Assemblea Capitolina n. 83/2021, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore a euro 500.000,00;

l'intervento consiste nella demolizione di n. 87 unità abitative prefabbricate nei vari villaggi della solidarietà e in particolare:

- ✓ N. 14 moduli presso il villaggio denominato "Salone";
- ✓ N. 8 moduli presso il villaggio denominato "Castel Romano";
- ✓ N. 16 moduli presso il villaggio denominato "Candoni";
- ✓ N. 6 moduli presso il villaggio denominato "Gordiani";
- ✓ N. 43 moduli presso il villaggio denominato "Salviati";

le attività in oggetto riguardano la demolizione, il carico e il successivo trasporto a impianto autorizzato di moduli abitativi prefabbricati non più in uso;

con protocollo QN/233877 del 03/11/2025 è stato acquisito in atti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di: "Intervento di messa in sicurezza nei Villaggi della Solidarietà di Roma Capitale" – Opera PT20230431 – CUP: J86H25000100004, redatto in forma semplificata ai sensi dell'art. 6 comma 8 bis dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 42 e allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023;

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico costi della sicurezza;
- Calcolo incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

il quadro economico è il seguente:

| A. IMPORTO LAVORI        |                                              | IMPORTO    | IVA        | TOTALE     |
|--------------------------|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| A.1                      | Importo Lavori (soggetti a ribasso)          | 324.240,18 | 71.332,84  | 395.573,02 |
| A.2                      | Costi della manodopera (soggetti a ribasso)  | 249.138,01 | 54.810,36  | 303.948,37 |
| A.3                      | Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso) | 19.807,55  | 4.357,66   | 24.165,21  |
| A. TOTALE IMPORTO LAVORI |                                              | 593.185,74 | 130.500,86 | 723.686,60 |

|                                  |                    |                   |                   |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A*.1                             | Ribasso del .....% | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>A*. TOTALE IMPORTO LAVORI</b> |                    | <b>593.185,74</b> | <b>130.500,86</b> | <b>723.686,60</b> |

|                                                            |                                                                                                                    |                   |                  |                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| B.1                                                        | Progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE e CRE                                                                        | 61.042,33         | 13.429,31        | 74.471,64         |
| B.2                                                        | Verifica progetto PFTE, Esecutivo                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.3                                                        | Collaudi (tecnico amministrativi, statico, tecnico funzionale degli impianti, attestato certificazione energetica) | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.4                                                        | Collegio consultivo tecnico                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.5                                                        | Supporto al RUP                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.6                                                        | Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili                                                              | 59.607,44         | 13.113,64        | 72.721,08         |
| B.6                                                        | Premi di accelerazione                                                                                             | 10.677,34         | 2.349,02         | 13.026,36         |
| B.7                                                        | Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023 - Quota 80%)                                              | 9.490,97          | 0,00             | 9.490,97          |
| B.8                                                        | Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023 - Quota 20%)                                              | 2.372,74          | 0,00             | 2.372,74          |
| B.9                                                        | IRAP su incentivi (8,5%)                                                                                           | 806,73            | 0,00             | 806,73            |
| B.10                                                       | Allacciamento e pubblici servizi                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.11                                                       | Contributo ANAC IPE                                                                                                | 35,00             | 0,00             | 35,00             |
| B.12                                                       | Contributo ANAC Lavori                                                                                             | 410,00            | 0,00             | 410,00            |
| B.13                                                       | Spese per diritti di istruttoria                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| B.14                                                       | Oneri Previdenziali (4% di B.1+B.5)                                                                                | 2.441,69          | 537,17           | 2.978,87          |
| <b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                                                                                                                    | <b>146.884,26</b> | <b>29.429,14</b> | <b>176.313,40</b> |

|                            |                   |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTALE (A* + B + C)</b> | <b>740.070,00</b> | <b>159.930,00</b> | <b>900.000,00</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

con determinazione dirigenziale rep. 1816 del 15.10.2025 è stata affidata, ai sensi dell'art. 12 del Contratto di servizio, modificato ed integrato – da ultimo - con la Deliberazione di Giunta Capitolina 217/2025, l'incarico professionale della redazione del progetto esecutivo, della Direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla società Risorse per Roma S.p.A., con sede legale in Roma, piazzale degli Archivi nn.34/36, C.F. e Partita IVA n.04906911005, per una spesa complessiva di euro 74.471,64, di cui imponibile euro 61.042,33 ed euro 13.429,31 di IVA sul cap/art. 2200907/100492 del PT20230431 Impegni n. 2025 / 35971 - 2025 / 35973;

l'intervento sarà eseguito nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e di gestione dei rifiuti (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

la demolizione sarà effettuata in modo controllato e selettivo, con la preventiva rimozione di elementi non strutturali e l'eventuale separazione delle diverse tipologie di materiali (m (metallici, lignei, plastici, vetrosi, ecc.), al fine di agevolarne il recupero e lo smaltimento differenziato;

i materiali di risulta saranno caricati mediante mezzi meccanici idonei su autocarri autorizzati al trasporto di rifiuti e conferiti presso impianti di smaltimento o recupero regolarmente iscritti all'Albo Gestori Ambientali. Tutte le movimentazioni saranno accompagnate dai formulari di identificazione dei rifiuti (FIR), in conformità alla normativa vigente;

durante l'esecuzione delle attività saranno adottate tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza del personale operante, la tutela dell'ambiente circostante e la corretta esecuzione delle operazioni di demolizione e carico, nel rispetto delle prescrizioni progettuali e delle disposizioni della Direzione Lavori;

**Considerato che**

occorre approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisito con protocollo QN/233877 del 03/11/2025 ai fini dell' accensione del mutuo per euro 800.000,00 di lavori;

è stata svolta l'attività di verifica del PFTE l'art. 34 co. 2 lett. d) dell'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, per cui "l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice;

ai sensi art. 40 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 "Verifica della documentazione" sono stati eseguiti i controlli sui documenti progettuali;

è stato redatto il verbale di verifica e validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisito al prot. QN 234306 del 5.11.2025;

i prezzi applicati sono dedotti dal prezzario approvato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 179 del 25 maggio 2023 Approvazione della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023 conformemente alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 14.04.2023 n. 101;

**Considerato** che in data 05/11/2025 il Dirigente responsabile della U.O. Opere di Edilizia Sociale e Pubblica e Programmi Urbani Integrati ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto".

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE**

**F.to Ing. Andrea Proietti**

**Considerato** che in data 06/11/2025 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, lettera h) ed i) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta

**IL DIRETTORE**

**F.to Ing. Ernesto Dello Vicario**

**Considerato** che in data 17 novembre 2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**F.to Dott. Marco Iacobucci**

**Considerato** che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (e ss.mm.ii.).

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni, recante «Codice dei contratti pubblici»;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile in atti;

**VISTO** l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25/26 ottobre 2013 e modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017;

la Deliberazione di Giunta n. 99 del 4.4.2024 ha apportato "Modifiche all'assetto della Macrostruttura Capitolina ed al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvati con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021";

## LA GIUNTA CAPITOLINA

Preso atto di quanto rappresentato in narrativa

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di: "Intervento di messa in sicurezza nei Villaggi della Solidarietà di Roma Capitale" – Opera PT20230431 – CUP: J86H25000100004, acquisito al prot. QN/233877 del 03/11/2025 redatto in forma semplificata ai sensi dell'art. 6 comma 8 bis dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 42 e allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, ai fini dell'accensione del mutuo di euro 800.000,00;

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico costi della sicurezza;
- Calcolo incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

il cui quadro economico è il seguente:

| <b>A. IMPORTO LAVORI</b>                         | <b>IMPORTO</b>    | <b>IVA</b>        | <b>TOTALE</b>     |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A.1 Importo Lavori (soggetti a ribasso)          | 324.240,18        | 71.332,84         | 395.573,02        |
| A.2 Costi della manodopera (soggetti a ribasso)  | 249.138,01        | 54.810,36         | 303.948,37        |
| A.3 Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso) | 19.807,55         | 4.357,66          | 24.165,21         |
| <b>A. TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                  | <b>593.185,74</b> | <b>130.500,86</b> | <b>723.686,60</b> |

|                                  |                   |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A*.1 Ribasso del .....%</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A*. TOTALE IMPORTO LAVORI</b> | <b>593.185,74</b> | <b>130.500,86</b> | <b>723.686,60</b> |

|                                                                                                                        |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| B.1 Progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE e CRE                                                                        | 61.042,33 | 13.429,31 | 74.471,64 |
| B.2 Verifica progetto PFTE, Esecutivo                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| B.3 Collaudi (tecnico amministrativi, statico, tecnico funzionale degli impianti, attestato certificazione energetica) | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| B.4 Collegio consultivo tecnico                                                                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| B.5 Supporto al RUP                                                                                                    | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| B.6 Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili                                                              | 59.607,44 | 13.113,64 | 72.721,08 |
| B.6 Premi di accelerazione                                                                                             | 10.677,34 | 2.349,02  | 13.026,36 |
| B.7 Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023 - Quota 80%)                                              | 9.490,97  | 0,00      | 9.490,97  |
| B.8 Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023 - Quota 20%)                                              | 2.372,74  | 0,00      | 2.372,74  |
| B.9 IRAP su incentivi (8,5%)                                                                                           | 806,73    | 0,00      | 806,73    |
| B.10 Allacciamento e pubblici servizi                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| B.11 Contributo ANAC IPE                                                                                               | 35,00     | 0,00      | 35,00     |
| B.12 Contributo ANAC Lavori                                                                                            | 410,00    | 0,00      | 410,00    |
| B.13 Spese per diritti di istruttoria                                                                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      |

|                                                            |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B.14 Oneri Previdenziali (4% di B.1+B.5)                   | 2.441,69          | 537,17            | 2.978,87          |
| <b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>146.884,26</b> | <b>29.429,14</b>  | <b>176.313,40</b> |
| <b>TOTALE (A* + B + C)</b>                                 | <b>740.070,00</b> | <b>159.930,00</b> | <b>900.000,00</b> |

2. di dare atto che la spesa di euro grava il Bilancio 2025 cap. 2200687720883 5MDF e finanziata con accensione prestiti E60301040031M01 0RG;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri – S. Scozzese

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. Viggiano

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 28 novembre 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 dicembre 2025.

Lì, 27 novembre 2025

La Vice Segretaria Generale  
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina

F.to Patrizia Del Vecchio