

PROCEDURA N. LAVAP25121

DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA

(ex Art 71 del D.lgs. 36/23)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 234/2021 e s.m.i.;

VISTO il DPCM del 15.12.2022, come sostituito con DPCM del 08.06.2024 e 11.06.2024

PREMESSO

- che, con DPCM 15.12.2022, come sostituito con successivi DPCM 08.06.2023 e 11.06.2024, è stato approvato il Programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della Legge 234 del 2021;
- che, con Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 "Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75" recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025", convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112 – Approvazione del Piano degli interventi" sono stati approvati gli interventi dell'Ambito Sanità connessi con le celebrazioni giubilari;
- che il successivo DPCM 29.01.2024 ha previsto nel suo allegato 1 l'"Elenco e schede descrittive degli interventi, dal numero 190 al numero 223, per i lavori di adeguamento, ristrutturazione e acquisizione delle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della regione Lazio, per una spesa complessiva di € 155.000.000,00";
- che, per l'intervento n. 202 "Potenziamento delle strutture, degli impianti e delle tecnologie del Pronto Soccorso e del Reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale di Anzio, Nettuno", Giubileo 2025 S.p.A. svolge il ruolo di Stazione Appaltante per conto della ASL Roma 6 che riveste il ruolo di Soggetto Attuatore;
- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 231 del 14.07.2025 il Responsabile Project Management, Ing. Alessandro Flaccovio, ha richiesto l'approvvigionamento, per conto

della ASL Roma 6, tramite accordo quadro con unico operatore economico, dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento di "Potenziamento delle strutture, degli impianti e delle tecnologie del Pronto Soccorso e del Reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale di Anzio, Nettuno" (intervento n. 202 di cui all'allegato 1 al DPCM 11.06.2024) per un importo massimo dell'accordo quadro pari a Euro € 2.100.000,00 oltre IVA di cui € 2.031.663,40 oltre IVA per lavori sulla base del Progetto esecutivo oltre € 38.798,91 oltre IVA quali oneri della sicurezza per rischi da interferenze e per una durata dell'accordo quadro fino al 31.12.2026;

- che l'affidamento non è previsto nei documenti di programmazione di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 36/2023, in quanto Giubileo 2025 S.p.A. agisce per conto di altro Soggetto Attuatore;
- che il RUP per le attività della stazione appaltante, come da disposizione interna del 25.07.2025, è l'Ing. Rosanna Ferrarelli;

TENUTO CONTO

- che l'art. 50, comma, 1 lettera d), del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori, di importo pari o superiore ad 1 milione, si possa procedere mediante il ricorso alle procedure ordinarie;
- che l'art. 70, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori, forniture e servizi, si possa procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- che in relazione all'oggetto dell'affidamento si ritiene che il criterio di aggiudicazione più indicato sia quello del minor prezzo, tenuto conto che l'affidamento non rientra nelle casistiche di cui all'art 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto oggetto di affidamento sono F012-CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, F015-CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini, F018-CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini individuati tenuto conto che i codici ATECO dell'appalto da affidare sono 43.22.01 (installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento) e 43.21.01 (installazione di impianti elettrici), corrispondenti entrambi al CPV 45300000-0, mentre per la prestazione secondaria i contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabili al personale impiegato in tali prestazioni sono i medesimi della prestazione principale, individuati tenuto conto che il codice ATECO dell'appalto da affidare è 43.39.00 (Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici);
- che, al fine di velocizzare i tempi dell'affidamento, in caso di numero di offerte pari ameno a 5, in applicazione dell'articolo 54 D.Lgs. 36/2023, si procederà con l'esclusione

automatica delle offerte anomale adottando il criterio di calcolo del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023;

- che, in considerazione della natura prioritaria dell'intervento, finanziato con fondi Giubilari, il ricorso alla procedura aperta è vantaggioso per Giubileo 2025 vista la possibilità di ricorrere all'inversione procedimentale che consente di dar corso all'esame della documentazione amministrativa dell'offerta del solo operatore proposto aggiudicatario, accorgimento che, unitamente al criterio di aggiudicazione del massimo ribasso e all'esclusione automatica delle offerte anomale, riduce i tempi dell'affidamento pur garantendo la massima partecipazione agli operatori economici;
- che trattandosi di lavori di manutenzione è possibile affidare l'esecuzione degli stessi tramite Accordo Quadro, allegando alla documentazione di gara il Progetto Esecutivo, fermo restando che i successivi contratti attuativi saranno stipulati solo dopo che quest'ultimo sarà verificato e validato;
- che, in applicazione dell'atto di indirizzo del 12/02/2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 ex articolo 14 del Protocollo di legalità sottoscritto dal Prefetto di Roma, dal Commissario Straordinario e dalla Società Giubileo 2025 S.p.a. in data 19 giugno 2023, come integrato dal Protocollo d'Intesa del 30 novembre 2023 sottoscritto tra il Commissario Straordinario e le Parti Sociali, la documentazione di gara prevederà che, ai sensi dell'Art.119 comma 17 D.Lgs. 36/2023 tutte le lavorazioni rientranti nelle previsioni dell'Allegato X Dlgs 81/2008 e s.m.i. non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata);
- che l'affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto relativo a lavori di manutenzione per i quali è opportuno assicurare omogeneità di realizzazione, oltre a semplificare la gestione dell'appalto;
- che in relazione all'oggetto dell'affidamento, si ritiene congruo prevedere l'impegno, da parte del concorrente, ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto:
 - una quota pari al 5 per cento di occupazione giovanile
 - una quota pari al 5 per cento di occupazione femminile
 delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di Giubileo 2025 S.p.A.

DETERMINA

- l'avvio di una Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento, per conto della ASL Roma 6, tramite accordo quadro con unico operatore economico, dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento "Potenziamento delle strutture, degli impianti e delle tecnologie del Pronto Soccorso e del Reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale di Anzio, Nettuno", (intervento n. 202 di cui all'allegato 1 al DPCM 11.06.2024 per un importo

massimo dell'accordo quadro pari a Euro € 2.100.000,00 oltre IVA di cui € 2.031.663,40 oltre IVA per lavori sulla base del Progetto esecutivo oltre € 38.798,91 oltre IVA quali oneri della sicurezza per rischi da interferenze e per una durata dell'accordo quadro fino al 31.12.2026;

- che la documentazione del procedimento sia conforme a quanto riportato nel preambolo di cui sopra;
- che la struttura Acquisti e Appalti dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari ed il Responsabile Acquisti e Appalti sottoscriva la documentazione del procedimento.

L'Amministratore Delegato

Marco Sangiorgio

Marco Sangiorgio

Firmato da MARCO
SANGIORGIO
Data: 25/07/2025
14:41:08 CEST

Vistato da Mario Stasi
il 25/07/2025 alle 13:23:06
CEST

Vistato da Adriana Palmigiano
il 25/07/2025 alle 13:31:22
CEST

Vistato da Rosanna Ferrarelli
il 25/07/2025 alle 13:30:44
CEST