

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 6 NOVEMBRE 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì sei del mese di novembre, alle ore 17,15 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

E' presente l'Assessora Alfonsi che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Battaglia, Funari, Lucarelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Patanè, Smeriglio e Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 409

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici", nell'ambito dell'opera PT20250646 inserita nel PI 2025-2027 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, ai fini della richiesta per accensione mutuo - CUP J89J25000280005.

Premesso che:

tra le competenze dell'Amministrazione Capitolina rientrano quelle inerenti alla manutenzione e alla nuova installazione di impianti fotovoltaici nel territorio di competenza di Roma Capitale;

la Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, in particolare, è competente per quel che attiene alla realizzazione ed alla manutenzione degli impianti fotovoltaici installati presso gli edifici dell'Amministrazione Capitolina;

occorre provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di impianti fotovoltaici a servizio degli immobili di proprietà e pertinenza di Roma Capitale, realizzazione di nuovi impianti e realizzazione di un sistema centralizzato di monitoraggio, al fine di migliorarne la funzionalità, la manutenzione e la produzione da fonti rinnovabili;

al fine di individuare uno strumento flessibile e idoneo alla realizzazione di detti lavori, si prevede di ricorrere alla sottoscrizione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la cui utilizzazione si fonda sul presupposto che il mantenimento in efficienza degli impianti sconta una naturale mutevolezza di programmazione e ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile, a livello di cronoprogramma delle lavorazioni, come l'Accordo Quadro;

il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con l'accordo quadro è di garantire la continuità e l'efficienza degli interventi, di competenza dipartimentale, di manutenzione straordinaria di impianti fotovoltaici a servizio degli immobili di proprietà e pertinenza di Roma Capitale, realizzazione di nuovi impianti e realizzazione di un sistema centralizzato di monitoraggio, al fine di migliorarne la funzionalità, la manutenzione e la produzione da fonti rinnovabili, individuando uno strumento che consenta di realizzare tempestivamente le opere che saranno finanziate nel periodo di efficacia del contratto;

Visto che

con Deliberazione n. 220 del 30/07/2025 l'Assemblea Capitolina ha approvato l'Assestamento generale al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, stato di attuazione dei Programmi 2025 e contestuale salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai sensi degli artt. 175 e 193 del D.lgs. 267/2000. Adeguamento delle previsioni di cassa del Bilancio di previsione 2025-2027" e relativo Piano Investimenti Triennale 2025 - 2027 allegato;

nel Piano Investimenti del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici per il triennio 2025 - 2027 è stata inserita l'opera denominata "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici - PT20250646", attualmente finanziata per € 2.800.000,00 (parte lavori) tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economico dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento previsto nel Piano Investimenti 2025 - 2027 con PT20250646, denominato "*Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici*" - CUP J89J25000280005, è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi volti a garantire la manutenzione straordinaria, realizzazione di nuovi impianti e realizzazione di un sistema centralizzato di monitoraggio degli impianti fotovoltaici capitolini, al fine di migliorarne la funzionalità, la manutenzione e la produzione da fonti rinnovabili;

l'Ufficio Impianti Speciali della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, con Prot. n. QN/213247 del 15/10/2025, ha trasmesso la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economica propedeutica alle successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e sostituzione degli impianti fotovoltaici vetusti e/o non funzionanti presenti presso immobili di proprietà e pertinenza di Roma Capitale e di realizzazione di un sistema centralizzato di monitoraggio, al fine di migliorare la funzionalità e la manutenzione del patrimonio impiantistico capitolino;

il Responsabile Unico Di Progetto è individuato, ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023, nell'Ing. Fabrizio Di Santo;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento *de quo* e si compone dei seguenti elaborati:

01. Relazione Generale;
02. Capitolato Prestazionale;
03. Capitolato Tecnico;
04. Elenco Prezzi;
05. Elaborati Grafici Tipologici;
06. Elenco Impianti;
07. Schema di Contratto di Accordo Quadro;
08. Schema di Contratto Applicativo;
09. Quadro Tecnico Economico;

I prezzi di riferimento sono quelli di cui all'elenco prezzi delle lavorazioni desunti da:

- Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25.05.2023 che ha adottato la Tariffa dei Prezzi edizione 2023 per le Opere Edili ed Impiantistiche del Lazio conformemente alla Deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 14.04.2023 n. 101;
- in carenza, dal Prezziario Impianti Tecnologici Regione Calabria approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 219 del 21/05/2025, pubblicata sul BURC n. 123 del 25/06/2025;
- in caso di ulteriore carenza, Prezziario Impianti Tecnologici Regione Campania, approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n.759 del 27 dicembre 2024, pubblicata sul BURC n. 2 del 04/01/2025;

Il PFTE prevede in sintesi l'esecuzione dei seguenti interventi, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto:

- riqualificazione dei 110 impianti esistenti gestiti direttamente dal Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Direzione Energia e Infrastrutture a Rete di Roma Capitale, che ne garantisce il funzionamento attraverso programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, aumentandone ove possibile la potenza fino ad almeno 6 kWp;
- realizzazione di n. 30 nuovi impianti distribuiti sul territorio dei 15 Municipi di Roma Capitale, coinvolgendo al riguardo i Municipi per la scelta dei siti più idonei all'installazione degli impianti fotovoltaici;
- realizzazione di un sistema centralizzato per il monitoraggio da remoto di tutti gli impianti fotovoltaici di competenza capitolina, compresi quelli affidati in concessione.

L'importo totale dell'intervento, pari ad € 2.800.000,00, non sarà suddiviso in lotti poiché, in osservanza del criterio di proporzionalità, una suddivisione in lotti dell'Accordo Quadro non sarebbe funzionale all'interesse, anche di natura organizzativa, a una efficiente ed efficace esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento. Stante la possibilità normativamente prevista di presentare offerta in forma aggregata, sarà comunque fatto salvo il diritto di micro, piccole e medie Imprese di partecipare alla procedura di gara.

Il Responsabile Unico di Progetto ha redatto l'allegata attestazione di congruità tecnico-economica del progetto di Accordo Quadro di cui al prot. n. QN/233826 del 03/11/2025;

Considerato che

il Quadro Tecnico Economico del progetto di accordo quadro inerente ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente:

		IVA (22%)	TOTALE
Importo Lavori	2.079.455,08 €	457.480,12 €	2.536.935,20 €
Oneri per la sicurezza	83.178,20 €	18.299,20 €	101.477,40 €
Totale	2.162.633,28 €	475.779,32 €	2.638.412,60 €
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Incentivo D.G.C. 255/2024			38.927,40 €
di cui 80% Quota personale			31.141,92 €
di cui 20% Quota Innovazione			7.785,48 €
Altre somme a disposizione	100.000,00 €	22.000,00 €	122.000,00 €
Contributo Autorità LL.PP.			660,00 €
Totale Complessivo			2.800.000,00 €

la copertura finanziaria per i lavori di cui al PT20250646 è prevista mediante ricorso all'indebitamento e, pertanto, è necessario attivare le procedure per l'accensione del mutuo;

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. ed in base alle disposizioni previste dal Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024, come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per l'intervento oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del progetto dell'accordo quadro e dei singoli contratti attuativi, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento dell'accordo quadro e dei conseguenti contratti attuativi, di gestione dell'esecuzione dei contratti attuativi rispetto ai termini dell'affidamento;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 41 del d.Lgs. n. 36/2023, comma 6, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua *"tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire"*;

le prestazioni oggetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarderanno i lavori di "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici" - PT20250646 e CUP J89J25000280005;

trattandosi di lavori da eseguire mediante accordo quadro, si procederà alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica e/o esecutivi che saranno redatti, preliminarmente all'affidamento dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto disposto dall'art. 42 comma 1 e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, i quali prevedono che la verifica abbia luogo in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto, al fine di accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

l'art. 36, comma 1, del d.lgs. 36/2023 stabilisce che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

le prestazioni oggetto di affidamento consistono in interventi di manutenzione che per natura e definizione (art. 149 del d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio") non risultano subordinati al rilascio di pareri, nulla osta e autorizzazioni nella misura in cui si concretizzano esclusivamente nel ripristino delle condizioni dello *"status quo ante"*;

Atteso che

si ritiene necessario approvare, anche ai fini della richiesta di accensione del mutuo, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici", per un importo di € 2.800.000,00, gravante sui fondi complessivi destinati alla realizzazione dell'opera PT20250646 e CUP J89J25000280005;

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo è necessario inviare copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito", come reso noto dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/2025/22797 del 26/02/2025;

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023;

Preso atto:

che in data 04/11/2025 il Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000;

Il Direttore

F.to Amato Francesco Sgaramella

che in data 04/11/2025 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario

che in data 05/11/2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'"Accordo Quadro dei lavori di Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici", finanziato nel Piano Investimenti 2025-2027 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20250646, al quale è stato assegnato il CUP J89J25000280005, composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Generale;
04. Elenco Prezzi;
05. Elaborati Grafici Tipologici;
06. Elenco Impianti;
07. Quadro Tecnico Economico;

2. di approvare il seguente quadro tecnico economico inerente ai lavori di cui all'intervento "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici":

		IVA (22%)	TOTALE
Importo Lavori	2.079.455,08 €	457.480,12 €	2.536.935,20 €
Oneri per la sicurezza	83.178,20 €	18.299,20 €	101.477,40 €
Totale	2.162.633,28 €	475.779,32 €	2.638.412,60 €
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Incentivo D.G.C. 255/2024			38.927,40 €
di cui 80% Quota personale			31.141,92 €
di cui 20% Quota Innovazione			7.785,48 €
Altre somme a disposizione	100.000,00 €	22.000,00 €	122.000,00 €
Contributo Autorità LL.PP.			660,00 €
Totale Complessivo			2.800.000,00 €

La spesa prevista per il quadro tecnico economico grava, per l'importo di € 2.800.000,00, i fondi complessivi destinati alla realizzazione dell'opera "Manutenzione straordinaria impianti fotovoltaici" PT20250646 e CUP J89J25000280005, derivanti da accensione mutui come di seguito indicato:

per l'annualità 2025:

- euro 800.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM capitolo/articolo 2200670/10883, c.d.r. OTC, finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2026:

- euro 1.000.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM capitolo/articolo 2200670/10883, c.d.r. OTC, finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2027:

- euro 1.000.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM capitolo/articolo 2200670/10883, c.d.r. OTC, finanziato da accensione prestiti;

3. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a euro € 2.800.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL., di cui al d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Alfonsi

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 13 novembre 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 27 novembre 2025.

Lì, 12 novembre 2025

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio