



Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici

Direzione Programmi Urbani Integrati, Edilizia Sociale e Pubblica

E.Q. EDILIZIA SOCIALE

SERVIZIO I - Edilizia sociale

UFFICIO III GESTIONE AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA EDILIZIA SOCIALE

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/2207/2025 del 28/11/2025

NUMERO PROTOCOLLO QN/248812/2025 del 28/11/2025

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'esecuzione del servizio di installazione - nolo, conduzione, manutenzione ed eventuale smobilizzo di un depuratore a servizio del Villaggio della Solidarietà tollerato di Castel Romano (Venti mesi di conduzione). CUP: J81D25000250004 - CIG: B794762E01.

Indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i per la scelta del contraente finalizzata alla conclusione dell'Accordo Quadro da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE**

**ANDREA PROIETTI**

Responsabile del procedimento: LUISA D'AGUANNO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

**ANDREA PROIETTI**



## PREMESSO CHE

In adempimento alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 357 del 29 ottobre 2015, l'attuale Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici deve provvedere alla manutenzione delle strutture e degli impianti situati presso i "Villaggi della Solidarietà" di Roma Capitale che accolgono le popolazioni Rom, Sinti e Caminanti;

ciò avviene comunque nelle more del superamento dei villaggi stessi, la cui attuazione è programmata attraverso appositi piani approvati con Deliberazione della Giunta Capitolina ed attutata in recepimento di apposite ordinanze del Sindaco di Roma Capitale;

uno dei predetti insediamenti è costituito dal Villaggio della Solidarietà denominato "Castel Romano", situato in Roma - Municipio IX - Via Pontina snc;

tra le varie esigenze di tale villaggio tollerato, è necessario garantire lo smaltimento delle acque reflue provenienti dagli scarichi dei moduli abitativi;

in riferimento a detto villaggio, con Ordinanza del Presidente della Regione Lazio n. Z 00052 del 8 luglio 2020, al punto 2 è stato ordinato a Roma Capitale, di "ripristinare la funzionalità dei due depuratori già presenti, entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'ordinanza";

l'attuale affidamento per l'installazione-nolo, la conduzione, la manutenzione e lo smobilizzo del depuratore installato in adempimento all'ordinanza sopracitata è in scadenza;

il piano di indirizzo di Roma Capitale per l'inclusione delle popolazioni Rom, Sinti e Caminanti per "...il graduale superamento delle residenzialità nei campi, dei centri di raccolta e dei villaggi della solidarietà ...fino alla chiusura degli stessi" è stato approvato inizialmente con la D.G.C. n.105 del 26/05/2017;

nell'ultimo aggiornamento del tale piano in recepimento della strategia nazionale di uguaglianza, inclusione e partecipazione di Rom e Sinti 2021-2030 il giorno 7 luglio 2023 con D.G.C. 235 è stato approvato il Piano d'Azione Cittadino per il superamento del "Sistema Campi" 2023-2026;

tuttavia, allo stato attuale, non si hanno informazioni certe in merito alle tempistiche di esecuzione del superamento completo del villaggio di Castel Romano e, nelle more che ciò avvenga, si rende comunque necessario continuare a garantire, seppure per un tempo breve, il servizio di depurazione delle acque reflue provenienti dai moduli abitativi del villaggio predetto;

## CONSIDERATO CHE

lo strumento amministrativo che meglio si concilia con le predette incertezze temporali di prosecuzione dell'esecuzione del servizio è quello dell'accordo quadro;

è stato ipotizzato un tempo massimo di conduzione del depuratore pari a 20 (venti) mesi a partire dalla data di consegna totale dell'esecuzione del servizio. L'importo totale delle prestazioni sarà posto a base di gara di una procedura negoziata senza bando da indire ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo la seguente distribuzione degli importi:

Prestazioni	Importo	IVA al 22%	Totale
Avviamento depuratore	27.000,00	5.940,00	32.940,00
Canone mensile lordo (8.000,00 euro per n.20 mesi)	160.000,00	35.200,00	195.200,00
Smobilizzo	5.700,00	1.254,00	6.954,00

Altre prestazioni - Lavori complementari	20.000,00	4.400,00	24.400,00
<b>Totale importo a base di offerta</b>	<b>212.700,00</b>	<b>46.794,00</b>	<b>259.494,00</b>
<b>Somme a disposizione della S.A.</b>			
Imprevisti	10.635,00	2.339,70	12.974,70
Incentivi totali			4.254,00
Altri contributi (IRAP sugli incentivi ecc.)			1.027,30
Contributo ANAC			250,00
<b>TOTALE</b>			<b>278.000,00</b>

l'importo del nolo mensile è stato calcolato in base a quanto posto a base di offerta nei precedenti contratti stipulati in merito, incrementato di una percentuale pari a circa il 2,56% tenuto conto delle rilevazioni Istat su base annuale in merito ai Prezzi alla produzione dell'industria e delle costruzioni, mentre il compenso per l'avviamento del depuratore è stato calcolato considerando n. tre mesi di incremento pari a 9.000,00 euro rispetto al canone mensile del nolo, (come da preventivo ricevuto per la precedente gara di affidamento dell'A.Q.);

importo da porre a base di gara/offerta: € 212.700,00, oltre I.V.A. al 22% per euro 46.794,00 per un totale di euro 259.494,00;

si attesta la congruità della spesa;

trattandosi di nuovo affidamento, l'espletamento del servizio comporta la necessità di provvedere al rinnovo delle autorizzazioni o all'eventuale ottenimento di nuove autorizzazioni da parte degli uffici competenti anche non afferenti a Roma Capitale (Città Metropolitana, C.B.L.N, Roma Natura) e pertanto si potrebbe rendere necessaria l'esecuzione di lavori di adeguamento, rinnovo e/o completamento del complessivo sistema di scarico in alveo. Sono stati previsti infatti importi per l'ottenimento di autorizzazioni e certificazioni oltre all'esecuzione di attività e lavori complementari da svolgere a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

per tale ragione l'Accordo Quadro si configura come un servizio complesso e pertanto si prevede l'erogazione dell'incentivo ai sensi dell'art. 1 co. 5 del Regolamento di cui alla D.A.C. n. 255 del 18.07.2024 per ad un totale di euro 4.254,00 (2% dell'importo posto a base di offerta) ripartiti in euro 3.403,20 (80% di tale importo totale) destinato ai soggetti di cui all'art. 1 co. 3 lett. a) del citato regolamento, ed euro 850,80 (20% di tale importo totale) destinato ai soggetti di cui all'art. 1 co. 3 lett. b) del citato regolamento;

il Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Luisa D'Aguanno, nominata con determinazione dirigenziale rep. n. QN/1369/2025 del 29/07/2025;

con determinazione dirigenziale rep. n. 2174/2025 del 25.11.2025 è stato nominato il D.E.C. ed il gruppo di lavoro. L'impegno e la liquidazione dell'incentivo avverranno in base a quanto disposto dall'art. 18 e 19 del Regolamento di cui alla D.A.C. n. 255 del 18.07.2024;

è necessario garantire il rispetto del principio dell'accesso al mercato ed il principio di rotazione di cui, rispettivamente, all'art. 3 ed all'art.49 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QN/1212/2025 del 07/07/2025 è stata indetta una manifestazione di interesse da espletare su piattaforma telematica e-procurement di proprietà di Studio Amica denominata "Tuttogare" finalizzata a recepire gli operatori economici interessati (ed in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento dell'A.Q. in oggetto)

da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

alla scadenza dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute meno di cinque manifestazioni di interesse e successivamente a tale scadenza è stato nominato il seggio di gara con determinazione dirigenziale rep. n. QN/1582/2025 del 10/09/2025 per provvedere all'apertura e al controllo delle manifestazioni di interesse pervenute;

il seggio di gara ha concluso i propri lavori il giorno 09 settembre 2025 con verbale prot. QN/212471 del 13.10.2025 ammettendo alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avevano presentato la propria manifestazione di interesse;

l'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i. in merito alle modalità di affidamento dei contratti sottosoglia recita: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.* Poiché non sussistono elenchi approvati dai quali attingere nello specifico caso e poiché l'elenco di operatori economici iscritti su piattaforma Tuttogare di Roma Capitale non consente di individuare altri operatori economici che abbiano a disposizione o possano noleggiare, condurre e manutenere un depuratore avente le caratteristiche richieste, saranno invitati alla procedura di gara i soli operatori che hanno manifestato interesse;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i., l'accordo quadro in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo stante il suo valore sottosoglia di rilevanza comunitaria, avuto riguardo alle modalità di esecuzione e all'ubicazione del logo di espletamento del servizio su territorio nazionale, in quanto luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

con il presente atto occorre indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i per *l'affidamento del servizio di installazione - noleggio, conduzione, manutenzione ed eventuale smobilizzo di un depuratore a servizio del Villaggio della Solidarietà tollerato di Castel Romano (Venti mesi di conduzione)* da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

l'intera procedura, richiesta di presentazione offerta, scadenze, trasmissione dei documenti di gara, apertura delle offerte ed aggiudicazione sarà gestita mediante apposito "Piattaforma Telematica" di e-procurement di Roma Capitale TUTTOGARE Roma Capitale;

ai sensi dell'art. 53 comma 1 del codice degli appalti, per la partecipazione alla procedura di gara non è prevista la costituzione di garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del decreto medesimo;

ai sensi dell'art. 117 comma 1 del codice, verrà richiesta all'operatore economico aggiudicatario la costituzione di una cauzione definitiva del 2% dell'importo contrattuale dell'A.Q. per l'intera durata dell'Accordo Quadro;

ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D. Lgs 36/2023 e S.m.i., all'atto della stipulazione di ogni contratto attuativo, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da pari al 5% per cento dell'importo del contratto applicativo oltre alla garanzia di cui all'art. 117 co 10 del D. Lgs 36/2023;

l'offerta dell'operatore economico avrà validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione; non saranno ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

ai sensi dell'art. 108 comma 10, del D. Lgs 36/2023 e S.m.i, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di accordo quadro, oppure di non stipulare alcun contratto applicativo, ovvero un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato, senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere. Il termine di durata dell'Accordo Quadro costituisce il limite temporale entro il quale è possibile sottoscrivere contratti applicativi, la cui durata potrà pertanto essere estesa oltre il termine di validità dell'Accordo Quadro, fermo restando l'importo massimo dei servizi eseguibili;

la documentazione a base di gara è composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A (Fac Simili dei documenti da compilare e/o sottoscrivere);
- Allegato B - Disciplinare tecnico prestazionale;
- Schema di contratto di Accordo Quadro;
- Schema di contratto applicativo;
- Il presente disciplinare di gara;
- "Protocollo d'intesa"
- "Patto di integrità" di Roma Capitale



- “Codice di Comportamento dei Dipendenti di Roma Capitale”;

sono cause di esclusione automatica quelle indicate all’art. 94 del D. Lgs 36/2023 e S.m.i. Nei restanti casi trovano applicazione gli articoli 95, 96 e 98 del medesimo decreto;

il contratto di accordo quadro e i contratti applicativi verranno stipulati ai sensi del comma 7 dell’art. 17 e dell’art. 18 del D.lgs. 36/2023, in modalità elettronica, firmati digitalmente dall’impresa appaltatrice e dalla Stazione Appaltante separatamente e scambiati tra le parti tramite posta elettronica certificata; successivamente alla stipula, la Stazione Appaltante procederà all’ufficiale trasmissione dell’atto all’impresa;

accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l’assenza di segnalazioni di conflitto di interessi;

ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

visto che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui l’art. 28 del D. Lgs 36/2023;

Visto l’art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013 e modificato con la Deliberazione n. 31 del 13.04.2021;

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 99 del 4 aprile 2024 avente ad oggetto "Modifiche all’assetto della Macrostruttura Capitolina ed al Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvati con deliberazione della Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021 e ss.mm.ii.";

Vista l’Ordinanza del Sindaco n. 80 del 8 luglio 2024 prot. n. GB/57243 con cui è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmi Urbani Integrati, Edilizia Sociale e Pubblica (incarico correlato U.O. Programmi Urbani Integrati) del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici all’ing. Andrea Proietti;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.P.R. 5/2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Vista la Legge 241/1990 ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1. approvare lo Schema di Accordo Quadro e i suoi elaborati allegati;
2. approvare altresì il Disciplinare di gara e i suoi allegati;
3. indire una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e S.m.i per l’affidamento del servizio di installazione - nolo, conduzione, manutenzione ed eventuale smobilizzo di un depuratore a servizio del Villaggio della Solidarietà tollerato di Castel Romano (Venti mesi di conduzione) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
4. dare atto che la durata dell’Accordo Quadro è pari a 20 mesi a partire dalla sottoscrizione del primo contratto applicativo o del verbale di consegna dell’esecuzione del servizio relativo al 1° contratto applicativo;
5. dare atto che l’importo a base di offerta risulta essere il seguente:

Prestazioni	Importo	IVA al 22%	Totale
Avviamento depuratore	27.000,00	5.940,00	32.940,00
Canone mensile lordo (8.000,00 euro per n.20 mesi)	160.000,00	35.200,00	195.200,00
Smobilizzo	5.700,00	1.254,00	6.954,00
Altre prestazioni - Lavori complementari	20.000,00	4.400,00	24.400,00
<b>Totale importo a base di offerta</b>	<b>212.700,00</b>	<b>46.794,00</b>	<b>259.494,00</b>

6. dare atto che l'accordo quadro è da intendersi non vincolante per l'amministrazione e privo di rilevanza contabile, e che pertanto all'impegno dei fondi relativi all'esecuzione dell'accordo si provvederà con i successivi contratti applicativi;
7. dare atto che, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma di e-procurement di Roma Capitale TUTTOGARE, disponibile all'indirizzo internet:  
<https://romacapitale.tuttogare.it>, tramite la quale sarà possibile reperire tutta la documentazione alla base della Procedura, previa registrazione da parte dell'operatore economico, nonché presentare la propria offerta;
8. dare atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del codice degli appalti, per la partecipazione alla procedura di gara non è prevista la costituzione di garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del decreto medesimo;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del codice, verrà richiesta all'operatore economico aggiudicatario la costituzione di una cauzione definitiva del 2% dell'importo contrattuale dell'A.Q. per l'intera durata dell'Accordo Quadro;
10. dare atto che l'offerta dell'operatore economico avrà validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;
11. dare atto che non saranno ammesse offerte in aumento;
12. dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
13. dare atto che, ai sensi dell'art. 108 comma 10, del D. Lgs 36/2023 e S.m.i, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di accordo quadro, oppure di non stipulare alcun contratto applicativo, ovvero un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato, senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere;
14. rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione dei contratti applicativi relativi al presente accordo quadro ed il corrispondente impegno dei fondi necessari;
15. dare atto che l'importo dell'incentivo ai sensi dell'art. 1 co. 5 del Regolamento di cui alla D.A.C. n. 255 del 18.07.2024 è pari ad euro 4.254,00 (2% dell'importo posto a base di offerta) ripartiti in euro 3.403,20 (80% di tale importo totale) destinato ai soggetti di cui all'art. 1 co. 3 lett. a) del citato regolamento, ed euro 850,80 (20% di tale importo totale) destinato ai soggetti di cui all'art. 1 co. 3 lett. b) del citato regolamento.

Si attesta che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui l'art. 28 del D. Lgs 36/2023;

Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.D.R. 16 aprile 2013 n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE

ROMA



ANDREA PROIETTI



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Disciplinare_di_gara_Depuratore 25-11-2025.docx
Determina_1582_10_09_2025_LG0500010109_firm.pdf
Determina_1212_07_07_2025_LG0500010109_firm.pdf
Determina_2174_25_11_2025_LG0500010109_firm.pdf
QN20250247084-Proposta motivata indizione procedura negoziata 25-11-2025_signed_signed_firmato.pdf
Determina_1369_29_07_2025_LG0500010109_firm.pdf
BOZZA schema di contratto applicativo.docx
BOZZA schema di contratto A.Q. generale.docx
CUP Servizio depuratore.pdf
CIG_TUTTOGARE - ROMA CAPITALE.pdf
QN20250212471-verbale manif interesse Castel Romano.pdf