

ROMA



Municipio Roma X

Prot. n. CO/183201/2025

	ROMA CAPITALE Municipio Roma X
19 DIC. 2025	
Prot. CO-N° 187501	

**DELIBERAZIONE N. 75
ESTRATTO DAL VERBALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
(Seduta del 19.12.2025)**

L'anno 2025, il giorno di venerdì 19 del mese di dicembre alle ore 12:00 presso i locali del Municipio Roma X Piazza della Stazione Vecchia n. 26 ed in modalità audio videoconferenza – è stata convocata la Giunta del Municipio così composta:

FALCONI MARIO	Presidente
PRODON VALENTINA	Vice Presidente
CALCERANO GUGLIELMO	Assessore
CALIENDO ANTONIO	Assessore
LANCIA DENISE	Assessora
MORELLI ANDREA	Assessore
SESA GIUSEPPE	Assessore

per l'esame degli argomenti iscritti nell'Ordine del giorno.

Alle ore 12:27 sono presenti il Presidente Falconi Mario la Vice Presidente Prodon Valentina e gli Assessori Calcerano Guglielmo, Caliendo Antonio, Lancia Denise, Sesa Giuseppe.

Risulta assente l'Assessore Morelli Andrea.

Il Presidente Falconi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, il sottoscritto Visca Marcello, Direttore del Municipio.
(OMISSIONIS)

18 DIC. 2025

Prot. N.

Del

Prot. CO-N° 183201

Deliberazione N.
del

ROMA

MUNICIPIO ROMA X

Schema di deliberazione che si sottopone all'approvazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Piano del Commercio su Aree Pubbliche del Municipio Roma X

IL DIRIGENTE DELL'U.O.A. e AFFARI
GENERALI
F.R. SABRINA TRIVELLOMI

IL DIRETTORE
DEL MUNICIPIO ROMA X
F.R. Marcello Visca

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E TURISMO
DEL MUNICIPIO ROMA X
F.R. Antonio Caliendo

IL PRESIDENTE
DEL MUNICIPIO ROMA X
F.R. Mario Pecorini

PREMESSO CHE

Il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59", disciplina, al Titolo X, il commercio su aree pubbliche, definito come attività di vendita di merci al dettaglio e di somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche, comprese quelle del demanio marittimo o sulle aree private delle quali il comune abbia la disponibilità, attrezzate o meno, coperte o scoperte;

l'art. 53 della Legge Regionale del Lazio n. 22 del 6 novembre 2019, recante "Testo Unico del Commercio", prevede l'obbligo di programmazione, da parte dei Comuni, del commercio su area pubblica";

**PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49
DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO
DEGLI ENTI LOCALI**

**PARERE SEGRETARIATO GENERALE
AI SENSI DELL'ART. 97 DEL T.U.E.L.**

**PARERE TECNICO UFF.
PROPONENTE**

**PARERE RAGIONERIA
GENERALE**

Visto: per la regolarità tecnica

IL SEGRETARIO GENERALE

l'art. 3, comma 5, della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101, recante "Nuovo Regolamento delle attività commerciali su area pubblica" pone, in capo ai Municipi, l'obbligo di adottare ed aggiornare annualmente i Piani Municipali del Commercio su Area Pubblica, i quali individuano la totalità dei posteggi ove è possibile esercitare l'attività di commercio su area pubblica;

Considerato che

ai fini dell'adozione del Piano del Commercio, in ottemperanza alle predette disposizioni, si è reso necessario effettuare una previa ricognizione, operata dallo studio professionale incaricato dalla Direzione Tecnica del Municipio X, dei posteggi allo stato ubicati su area pubblica all'interno del territorio del Municipio Roma X, ovvero:

- posteggi in mercati coperti e plateatici di cui all'art. 2, comma 1, lettera n) della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101;
- posteggi in mercati saltuari e su strada, di cui all'art. 2, comma 1, lettera n) ed o) della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101;
- posteggi isolati fuori mercato di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101, esercitati mediante banchi temporanei;
- posteggi isolati fuori mercato assegnati a produttori agricoli di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lettera r) della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101 e dell'art. 34 del DPR n. 633 del 26 ottobre 1972;
- posteggi a rotazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera z) della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101;
- posteggi isolati fuori mercato esercitati tramite chioschi ed edicole di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, lettera r) e dell'art. 36 della Delibera di Assemblea Capitolina del 18 maggio 2023 n. 101.

all'esito della predetta ricognizione, con riferimento ai mercati coperti e plateatici, sulla base delle risultanze della Direzione Tecnica del Municipio Roma X, si ravvisa la necessità di avviare nell'anno 2026, l'espletamento di lavori di ristrutturazione del mercato plateatico Ostia I, prevedendo, nelle more dell'esecuzione dei medesimi, la provvisoria delocalizzazione dei posteggi del mercato all'interno dell'area prospiciente via della Paranzella;

tal collocazione dei posteggi del mercato di Ostia I determina la necessità di delocalizzare, nelle aree limitrofe di via Orazio dello Sbirro e di via Vasco De Gama, i posteggi a rotazione ed i posteggi isolati fuori mercato ubicati in via della Paranzella;

in ragione del mutato contesto economico, urbanistico e sociale, si ravvisa altresì l'opportunità di delocalizzare in via Vasco de Gama, ovvero in un'area avente maggiore valore commerciale, i posteggi a rotazione ubicati in Piazzale Cristoforo Colombo, in Via Capo dell'Argentiera, in via della Stazione di Ostia Antica, in via Isole del Capo Verde ed in viale Paolo Orlando;

al fine di garantire la compatibilità dei posteggi isolati fuori mercato anche assegnati a produttori agricoli, con le sopravvenute previsioni normative vigenti, è necessario provvedere alla delocalizzazione, in via Attilio Profumo, del posteggio isolato fisso fuori mercato ubicato in via Arturo Evans, in Via Paolo Orlando del posteggio ubicato in Via Pietro Rosa, in via Mar Rosso del posteggio ubicato via Mar Arabico, in via Cardinal Ginnasi dei posteggi ubicati in piazza stazione del Lido e di fronte al civico n. 9 di via delle Tartane del posteggio ubicato in via delle Tartane n. 2;

con riferimento ai mercati saltuari e su strada, nelle more della realizzazione del mercato plateatico in via Domenico Morelli ove deve trasferirsi definitivamente il mercato allo stato ubicato in via Bruno Molajoli, si ritiene opportuno procedere, al fine di soddisfare le esigenze della cittadinanza contemporando le esigenze degli operatori del mercato, alla ricollocazione dei posteggi presso la via Gino Bonichi nella giornata del venerdì, mantenendo il mercato nella via Bruno Molajoli nella giornata di martedì;

in ragione delle valutazioni della Direzione Tecnica del Municipio Roma X, si prende atto della necessità di sottoporre il mercato plateatico Palocco a lavori di ristrutturazione, per l'espletamento dei quali è stata presentata apposita richiesta di finanziamento nel bilancio 2026-2028, con la conseguenza che i due posteggi allo stato attivi dovranno essere delocalizzati presso i vicini mercati plateatici, in ragione della chiusura del mercato;

con riferimento ai posteggi isolati fuori mercato esercitati tramite chioschi ed edicole, si ritiene di voler provvedere ad una rilevante riqualificazione del territorio municipale mediante l'installazione, ad opera dei futuri concessionari, di nuove edicole e di nuovi chioschi da destinare a differenti attività, ivi compresa attività di vendita e somministrazione di bevande ed alimenti, in sostituzione di quelli allo stato esistenti, da ubicare nelle medesime aree ove attualmente insistono tali strutture, fatta salva l'individuazione di differenti ubicazioni qualora ne sia necessaria la delocalizzazione;

al fine di uniformare il territorio municipale in un'ottica di decoro urbano, si intende ricorrere all'installazione di chioschi ed edicole tipo, la cui progettualità sia stata già approvata da Roma Capitale ed utilizzata all'interno del proprio territorio;

in ragione del rappresentato indirizzo politico, la U.O. Amministrativa e Affari Generali del Municipio Roma X, in accordo con la Direzione Tecnica del Municipio Roma X, ha rappresentato, con nota prot. CO/68804 del 15 maggio 2025, al Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Direzione Mercati e Commercio su Aree Pubbliche, la necessità di un ausilio di natura tecnica ai fini della graficizzazione delle postazioni da contemplare all'interno dell'adottando Piano del Commercio;

il supporto tecnico reso dal Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Direzione Mercati e Commercio su Aree Pubbliche è stato successivamente limitato alla graficizzazione dei posteggi a rotazione, dei posteggi isolati fissi fuori mercato anche assegnati a produttori agricoli, dei mercati saltuari e su strada e dei mercati coperti e plateatici, in ragione dell'incarico, affidato in data 25 giugno 2025 con prot.

CO/91063/2025, dalla Direzione Tecnica del Municipio Roma X ad apposito studio professionale ai fini dello studio tecnico e della graficizzazione dei posteggi isolati fuori mercato esercitati tramite chioschi ed edicole; a seguito della ricezione degli elaborati grafici da parte della Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Direzione Mercati e Commercio su Aree Pubbliche, la U.O. Amministrativa e Affari Generali ha convocato, con nota prot. CO/148109 del 29 ottobre 2025 e con nota prot. CO/148129 del 29 ottobre 2025, le conferenze di servizi, ai sensi dell'art. 14 e ss. della legge n. 241/90, finalizzate all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti relativi ai posteggi isolati fuori mercato anche assegnati a produttori agricoli, ai mercati saltuari e su strada ed ai posteggi a rotazione; nell'ambito delle citate conferenze di servizi, il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, con nota acquisita al protocollo municipale CO/152571 del 05.11.2025 ha rappresentato che "ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo, approvato con D.A.C. n. 18 del 18/04/2011, al Municipio X è stata attribuita competenza esclusiva in materia di rilascio di occupazione suolo pubblico, pertanto, non si ravvisa la competenza di questo Dipartimento". Conseguentemente, per la parte di competenza del citato Dipartimento, è stato acquisito il parere favorevole della Direzione Tecnica del Municipio Roma X nella Conferenza di Servizi del 5 novembre 2025, di cui al verbale prot. CO/164366 del 28 novembre 2025;

nell'ambito delle citate conferenze di servizi, il Dipartimento Tutela Ambientale, con nota acquisita al protocollo municipale CO/151660 del 4/11/2025 ha comunicato che "questo Dipartimento non esprime nei casi in parola parere in materia di occupazione Suolo Pubblico in presenza di alberature o aree verdi, visto quanto disciplinato dall'art. 4 del Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo del Municipio X (ex Municipio XIII), approvato con D.A.C. n. 18/2011" Pertanto, per la parte di competenza del citato Dipartimento, è stato acquisito il parere favorevole della Direzione Tecnica del Municipio Roma X nella Conferenza di Servizi del 5 novembre 2025, di cui al verbale prot. CO/164366 del 28 novembre 2025;

all'esito delle predette conferenze di servizio, in merito agli elaborati grafici dei posteggi isolati fuori mercato anche assegnati a produttori agricoli, ai mercati saltuari e su strada e dei posteggi a rotazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli:

- della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, con nota acquisita al protocollo municipale con il n. CO/156459 del 13.11.2025;
- del Ministero della Cultura, Direzione Generale Musei, Parco Archeologico di Ostia Antica, con nota acquisita al protocollo municipale con il n. CO/160377 del 21.11.2025;
- del Ministero della Cultura, Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma con nota acquisita al protocollo municipale con il n. CO/174105 del 9 dicembre 2025;
- del Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive- Direzione Mercati e Commercio su Aree Pubbliche (verbale prot. CO/164366 del 28 novembre 2025);
- della Polizia Locale Gruppo Mare Roma X (verbale prot. CO/164366 del 28 novembre 2025);
- della Direzione Tecnica del Municipio Roma X (verbale prot. CO/164366 del 28 novembre 2025);

all'esito della successiva Conferenza del 04.12.2025, indetta con nota prot. CO/165801 del 01.12.2025, è stato acquisito il parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Direzione Mercati e Commercio su Aree Pubbliche e della Direzione Tecnica del Municipio Roma X in merito agli elaborati grafici aventi ad oggetto i mercati coperti e plateatici di cui al verbale prot. CO/174905 del 10 dicembre 2025;

concluse positivamente le conferenze di servizi mediante l'acquisizione dei pareri favorevoli dei soggetti competenti, gli elaborati grafici dei mercati in sede propria, impropria, dei posteggi isolati fuori mercato anche assegnati a produttori agricoli e dei posteggi a rotazione sono stati condivisi - in appositi incontri convocati con note prott. CO/152708 e CO/152851 del 05.11.2025, e prot. CO/163917 del 27.11.2025 - con le rappresentanze sindacali, le quali hanno richiesto di delocalizzare su via Orazio dello Sbirro cinque dei posteggi a rotazione attualmente posizionati su via della Paranzella garantendone una per ogni tipologia;

in data 05.12.2025 con prot. CO/2025/170578, integrata con nota prott. CO/ 173966 del 09.12.2025 e CO/175146 del 11.12.2025, lo Studio Professionale incaricato dalla Direzione Tecnica del Municipio Roma X ha presentato la conclusione degli elaborati grafici relativi ai posteggi isolati fuori mercato esercitati in edicole ed in chioschi di differente destinazione, ivi compresi quelli da destinare ad attività di vendita e di somministrazione di bevande ed alimenti, unitamente alla relativa istruttoria tecnico funzionale;

sulla base del modello di edicola metallica utilizzata nel sito Unesco inviato dalla Direzione Mercati e Commercio su area pubblica del Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive, lo studio tecnico ha elaborato due chioschi - edicola di differente dimensione (8 mq e 12 mq), in ottemperanza al requisito dimensionale indicato all'art. 36 della Delibera di Assemblea Capitolina n. 101/2023, nonché tre chioschi tipo da adibire ad attività di vendita e somministrazione di bevande ed alimenti, ovvero due chioschi di mq 14 di differente forma (per attività di vendita e somministrazione che non richiede manipolazione di alimenti) ed un chiosco di mq 40 per attività di somministrazione con cucina finalizzata alla manipolazione di alimenti; gli elaborati planimetrici sono stati sottoposti ad apposita conferenza di servizi, indetta con nota prot. CO/171035 del 5 dicembre 2025 e nota prot. CO/174347 del 9 dicembre 2025, allo stato in via di conclusione;

Tenuto conto che:

si intende, altresì, programmare l'istituzione di nuovi mercati saltuari e su strada all'interno delle zone di Dragone, Dragoncello, Giardino di Roma ed Infernetto, di un nuovo mercato agricolo ad Acilia, nonché di prevedere, al fine di riqualificare il territorio, l'installazione di chioschi destinati alla vendita ed alla somministrazione di bevande ed alimenti da ubicare nella zona del Lungomare di Ponente (Lungomare Duca degli Abruzzi) unitamente a due chioschi per il noleggio di biciclette, monopattini e veicoli a motore (da ubicare in Viale Mediterraneo e sul Lungomare Amerigo Vespucci), oltre a provvedere alla riconversione delle edicole abbandonate;

Dato atto che:

individuati, in forza della descritta istruttoria, i posteggi ove esercitare l'attività di commercio su area pubblica nel territorio municipale, si intende proporre al Consiglio Municipale, ai fini dell'approvazione, l'allegato Piano del Commercio su area pubblica del Municipio Roma X, unitamente agli elaborati grafici, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, suscettibile di aggiornamento, con riferimento ai posteggi isolati fuori mercato esercitati tramite chioschi e le edicole, in forza delle risultanze della relativa conferenza di servizi in via di conclusione;

Preso atto che in data 18/12/2025 il Dirigente della U.O. Amministrativa e Affari Generali, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente della U.O. Amministrativa e Affari Generali

f.to Sabrina Trivelloni

Preso atto che in data 10/12/2025 il Direttore del Municipio Roma X ha altresì attestato – ai sensi dell'art. 31, comma 2, lett. d) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione;

Il Direttore del Municipio

f.to Marcello Visca

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge Regionale del Lazio n. 22 del 6 novembre 2019;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento Speciale del Decentrimento Amministrativo nel Municipio XIII approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18 del 18/19 aprile 2011 così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.160 del 31 ottobre 2023;
- la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 101/2023;
- la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21/21.

per i motivi sopra esposti,

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA, con Deliberazione n. 102 del 10 dicembre 2025, di proporre al Consiglio Municipale, ai fini dell'approvazione, l'allegato Piano del Commercio su Aree Pubbliche del Municipio Roma X, unitamente agli elaborati grafici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, suscettibile di aggiornamento, con riferimento ai posteggi isolati fissi fuori mercato esercitati tramite chioschi ed edicole, in forza delle risultanze della relativa conferenza di servizi in via di conclusione;

ROMA



Il Presidente Falconi pone ai voti, a norma di legge, la su estesa proposta di Deliberazione prot. CO/183201/2025 avente ad oggetto "Piano del Commercio su Aree Pubbliche del Municipio Roma X".

Effettuata la votazione il Presidente dichiara che la Deliberazione è approvata all'unanimità con il voto favorevole di tutti i presenti.

La Deliberazione assume il n. 75.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO

f.to Mario Falconi

IL SEGRETARIO

f.to Marcello Visca

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

f.to Marcello Visca