

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

(seduta del 2 dicembre 2025)

L'anno duemilaventicinque il giorno di martedì 2 del mese di dicembre alle ore 13.30 è convocata, in forma mista, la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	GIANLUCA BOGINO
Assessore	VALENTINA CARACCILOLO
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	PAOLA ROSSI
Assessore	FABRIZIO RUFO

Assiste, in qualità di Segretario la Direttrice del Municipio dott.ssa Maria Iosè Castrignanò.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Gianluca Bogino, Valentina Caracciolo, Rosario Fabiano, Paola Rossi e Fabrizio Rufo.

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 13.50.
(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 46

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEI VESPRI SICILIANI, COMPLETAMENTO OPERA - PT20241457 - CUP J82119000320004 - CIG 8140351E24. PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ART. 106 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS 50/2016)

PREMESSO

Che ai sensi del Regolamento del Decentramento Amministrativo di Roma Capitale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 dell'8 febbraio 1999, come attualmente vigente, art. 65 lettera b) è competenza della Direzione Tecnica del Municipio ogni decisione relativamente a:

b) dell'art. 65 del medesimo Regolamento è attribuita al Municipio la competenza in materia di: "manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria con esclusione degli edifici aventi carattere monumentale, ...";

che nella Variazione al Bilancio di Previsione 2019/21, approvata con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 80 del 31 ottobre 2019, nell'Allegato "B" Piano Investimenti sono stati finanziati fondi per un importo complessivo di € 570.000,00 sul C.d.R. BMR, pos. fin. U2.02.01.09.999.7 MDF - PT20190811 Cap./Art. 2202434/20886 finanziata con avanzo di amministrazione;

che con Determina Dirigenziale n. rep. CB/2194/2019 del 12/12/2019, prot. CB/163611/2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo e determinato di contrarre, con avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con il criterio del minor prezzo.

CONSIDERATO

Che a valere della procedura di affidamento e del contratto allora sottoscritto con l'impresa aggiudicataria per consentire l'esecuzione dell'intervento previsto, per sopraggiunte esigenze, si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico;

che a supporto delle nuove necessità è stato previsto nel Piano Investimenti 2025-2027, annualità 2025, un finanziamento aggiuntivo per "Riqualificazione di Piazza dei Vespri Siciliani – COMPLETAMENTO PROGETTO" pari a € 200.000,00 sul C.d.R. BMC, pos. fin. U2.02.01.09.012.1MAC - PT20241457 Cap./Art. 2201595/80872 previsto a mezzo di mutuo Cassa Deposito e prestiti;

che Roma Capitale, con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 250/2025, ha approvato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.9 della L.R.L. n 19/2022, la variante urbanistica al P.R.G. vigente, connessa al Progetto Definitivo degli interventi di riqualificazione di piazza dei Vespri Siciliani ubicato nel Municipio Roma II dell'importo complessivo di € 570.000,00. CIG 8140351E24 (CUP J82119000320004);

che si è reso quindi necessario redigere una perizia di variante suppletiva ai sensi del comma 1 lett. c) punto 1, dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii;

che il Progetto Esecutivo di variante, assunto al prot. CB/153709/2025 del 26/11/2025, è composto da:

- Relazione tecnica e nuovo Q.E;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico Estimativo;
- Oneri della Sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Progetto illuminazione pubblica;

che il Quadro Economico dei Lavori oggetto d'appalto e pertanto della variante è il seguente:

	BASE D'ASTA	AGGIUDICATO	IN VARIANTE
Importo lavori lordi	€ 432.000,00	€ 264.993,12	€ 368.551,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.025,00	€ 25.025,00	€ 28.977,84
Totale lavori + sicurezza	€ 457.025,00	€ 290.018,12	€ 397.529,37
Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA lavori a base di gara al 10%	€ 45.702,50	€ 29.001,81	€ 39.752,94
Imprevisti (IVA compresa)	€ 27.878,52	€ 27.878,52	€ 13.206,18
Spese Tec. per ril., indag. e accert. (IVA compresa)	€ 7.028,48	€ 7.028,48	€ 0,00
Spese Tec. per rilascio cert. Imp. (IVA compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
Spese allacci ai pubblici servizi compreso IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00
Incentivi per funz. Tec. art. 113 D.lgs 50/16	€ 9.140,50	€ 9.140,50	€ 13.452,57
Servizi di Ingegneria e Architettura	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000,00
Impianto di illuminazione pubblica (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.860,65
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Totale somme a disposizione	€ 112.975,00	€ 96.274,31	€ 123.497,34
Economie da ribasso d'asta		€ 183.707,57	€ 248.973,29
Importo complessivo	€ 570.000,00	€ 570.000,00	€ 770.000,00

Che l'importo complessivo aggiuntivo lordo è pari a € 172.776,97 di cui € 168.824,13 per lavori e € 3.952,84 per oneri della sicurezza. Tale importo rapportato con l'importo a base di gara, pari a € 457.025,00, determinano una variazione percentuale in aumento rispetto all'importo aggiudicato pari al 37,80%;

che l'importo in aumento lordo pari € 172.776,97 che al netto del ribasso del 38,659% diventano contrattualmente pari a € 107.511,24, di cui € 103.558,40 per lavori e € 3.952,84 per oneri della sicurezza, oltre a IVA, ecc.,

che il suddetto progetto è stato validato dal RUP come da verbale prot. CB/2025/153719 del 26/11/2025;

che:

1. la variazione in aumento prevista è entro le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;
2. la variazione in aumento prevista è entro il 50% dell'importo contrattuale originario;
3. la natura dell'appalto non cambia,

che la spesa di € 770.000,00 trova copertura come segue:

€ 570.000,00 sul C.d.R. BMR, pos. fin. U2.02.01.09.999.7 MDF - PT20190811 Cap./Art. 2202434/20886 finanziata con avanzo di amministrazione;

€ 200.000,00 sul C.d.R. BMC, pos. fin. U2.02.01.09.012.1MAC - PT20241457 Cap./Art. 2201595/80872 finanziata con mutuo.

TENUTO CONTO

Che al fine di attivare l'istruttoria di finanziamento presso gli istituti mutuanti, copia del presente provvedimento assunto con rilevanza economica, e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa, sarà trasmesso alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";

Che in data 27/11/2025 con nota prot. CB/2025/154695 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma II ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore della Direzione Tecnica

ing. Marco Vona

che in data 27/11/2025 con nota prot. CB/2025/154696 la Direttrice del Municipio ha attestato la coerenza del provvedimento con i documenti di programmazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 c. 2, lettera d) del vigente Regolamento Uffici e Servizi;

la Direttrice del Municipio

f.to: Maria Iosè Castrignanò

che in data 01/12/2025 prot. n. RE/2025/132886, la Dirigente della Ragioneria Generale – I Direzione – Il U.O. Controllo Atti, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

La Dirigente Il U. O. Controllo Atti - I Direzione - della Ragioneria Generale

f.to dott.ssa Paola Pacifico

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss. mm. e ii;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii..

Visto il D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;

visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013 e ss.mm. e ii.;

visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss. mm. e ii.;

visto il Regolamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, attualmente in vigore;

vista la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 187 del 20 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria 2025-2027 e il relativo Piano Investimenti che ha previsto lo stanziamento di fondi annualità 2025 per la realizzazione dell'intervento:

PT20241457 "Riqualificazione di Piazza dei Vespri Siciliani – COMPLETAMENTO PROGETTO" pari a € 200.000,00 sul C.d.R. BMC, pos. fin. U2.02.01.09.012.1MAC - Cap./Art. 2201595/80872 finanziata da mutuo E60301040031M01 ORG – RM;

vista la Deliberazione del Municipio Roma II n. 27 del 2/12/2021: "*Linee Programmatiche della Presidente del Municipio Francesca Del Bello per il mandato amministrativo 2021- 2026*";

vista la nota della ragioneria Generale protocollo n. RE/2025/0022797 26/02/2025 (acquisita al protocollo di questo Municipio con numero CB/149774/2025);

visto il progetto di variante prot. CB/153709/2025 del 26/11/2025;

visto il verbale di validazione del progetto prot. CB/153719/2025 del 26/11/2025;

vista la documentazione in atti.

Per quanto espresso in narrativa,

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

DELIBERA

- di approvare il Progetto di Perizia di variante in corso d'opera, prot. CB/2025/153709 del 26/11/2025 ai sensi del comma 1 lett. c) punto 1, dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 relativa alla "Riqualificazione di Piazza dei Vespri Siciliani – COMPLETAMENTO PROGETTO" finanziata da mutuo, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e nuovo Q.E.;
 - Elaborati grafici;
 - Computo metrico Estimativo;
 - Oneri della Sicurezza;
 - Elenco Prezzi;
 - Progetto illuminazione pubblica;
- di approvare il seguente quadro economico:

	BASE D'ASTA	AGGIUDICATO	IN VARIANTE
Importo lavori lordi	€ 432.000,00	€ 264.993,12	€ 368.551,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.025,00	€ 25.025,00	€ 28.977,84
Totale lavori + sicurezza	€ 457.025,00	€ 290.018,12	€ 397.529,37

Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA lavori a base di gara al 10%	€ 45.702,50	€ 29.001,81	€ 39.752,94
Imprevisti (IVA compresa)	€ 27.878,53	€ 27.878,53	€ 13.206,18
Spese Tec. per ril., indag. e accert. (IVA compresa)	€ 7.028,48	€ 7.028,48	€ 0,00
Spese Tec. per rilascio cert. Imp. (IVA compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
Spese allacci ai pubblici servizi compreso IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00
Incentivi per funz. Tec. art. 113 D.Lgs 50/16	€ 9.140,50	€ 9.140,50	€ 13.452,57
Servizi di Ingegneria e Architettura	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.000,00
Impianto di illuminazione pubblica (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.860,65
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Totale somme a disposizione	€ 112.975,00	€ 96.274,31	€ 123.497,34
Economie da ribasso d'asta		€ 183.707,57	€ 248.973,29
Importo complessivo	€ 570.000,00	€ 570.000,00	€ 770.000,00

MAGGIOR SPESA	€ 200.000,00
----------------------	---------------------

- di provvedere per la concorrenza di € 770.000,00 con l'accensione del mutuo Cassa depositi e Prestiti per l'importo di € 200.000,00 00 previsto in Bilancio parte Investimenti come di seguito riportato:
€ 200.000,00 "Riqualificazione di Piazza dei Vespri Siciliani – COMPLETAMENTO PROGETTO" PT20241457 sul C.d.R. BMC, pos. fin. U2.02.01.09.012.1MAC – cap./art. 2201595/80872 finanziata da mutuo E60301040031M01 ORG – RM;
- di provvedere agli atti consequenziali al fine dell'assunzione del mutuo a concorrenza della spesa;
- di dare mandato al Direttore di Direzione Tecnica di provvedere ai successivi adempimenti a valere dall'accensione mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

(OMISSIS)

La Presidente pone ai voti a norma di legge il suddetto schema di Deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(OMISSIS)

LA SEGRETARIA
dott.ssa Maria Iosè Castrignanò

LA PRESIDENTE
Francesca Del Bello