



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative
Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti
Segreteria Direzione

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/249/2026 del 26/01/2026

NUMERO PROTOCOLLO QC/5053/2026 del 26/01/2026

OGGETTO: Riassegnazione delle licenze di Concessione/Convenzione demaniali marittime temporanee di spiagge libere con servizi (SLS) di cui alla Determinazione Dirigenziale n. QC/470/2025, prot. QC/2025/14588 del 14.02.2025.

IL DIRETTORE

CARLO MAZZEI

Responsabile del procedimento: CARLO MAZZEI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CARLO MAZZEI

PREMESSO CHE

Il Comune di Roma Capitale, ai sensi della Legge Regionale del Lazio 6 agosto 2007, n. 16 s.m.i., svolge le funzioni concernenti, tra le altre cose, *“il rilascio delle concessioni relative alle aree del demanio marittimo, comprese quelle immediatamente prospicienti, per finalità turistiche e ricreative e la relativa vigilanza”*;

ai sensi degli artt. 107, 169, 177 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sussiste la propria competenza in materia;

con Ordinanza del Sindaco 17 dicembre 2025, n. 176 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti e della correlata U.O. Gestione e Progettazione del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative del Comune di Roma Capitale;

la Direzione Rigenerazione Litorale e Grandi Progetti del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, in attuazione della Delibera di Giunta Capitolina n. 136/2024 così come integrata dalla Delibera di G.C. 11.2.2025, n. 44, ha adottato la Determinazione Dirigenziale n. Rep. QC/470/2025, n. prot. QC/2025/14588, del 14.02.2025 con la quale ha dato avvio all'Avviso pubblico per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa, di n. 9 (nove) concessioni di aree demaniali marittime, ricadenti nel litorale di Roma Capitale, per spiagge libere con servizi (“SLS”) in convenzione, così come definite agli articoli 5 e 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 19 del 12.08.2016;

la procedura di gara, con scadenza per la presentazione delle offerte 17.03.2025, si è interamente svolta tramite la piattaforma telematica certificata "TUTTOGARE" in uso a Roma Capitale e accessibile all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it/index.php> con l'identificativo di procedura n. 4881;

è stata approvata la graduatoria di aggiudicazione provvisoria con determinazione dirigenziale QC/45032/2025 del 29/04/2025;

all'esito della procedura selettiva sono state disposte le seguenti aggiudicazioni:

- lotto 4: Becattini Sheila Ditta Individuale, C.F. BCTSHL96E70H501W
- lotto 5: Roshotels srl, C.F./P.IVA 17309391005
- lotto 6: To Be Ship S.r.l., C.F./P.IVA 17569951001
- lotto 7: Aurora beach S.r.l. in RTI con Vichi Maria C.F./P.IVA 18004841005- 13900171003
- lotto 8: Evoluzioni Ambientali soc. coop, C.F./P. IVA 05785231001
- lotto 9: L'Alimentari srls in RTI con Amore Legnami, C.F./P.IVA 12231821005- 05562981000
- per i lotti dal n. 1 al n. 3 non sono pervenute offerte.

con le Determinazioni Dirigenziali nn. Prot. QC/68435/2025-QC/68432/2025-QC/68436/2025-QC/68438/2025-QC/68441/2025-QC/68440/2025 del 27/05/2025 è stata disposta l'assegnazione dei suddetti lotti alle citate Società;

in data 29.05.2025 sono state rilasciate le Licenze di concessione/Convenzione demaniali marittime temporanee di spiaggia libera con servizi (SLS) dalla n. 1 alla n. 4 e in data 03.06.2025 la n. 5 e la n. 6;

le suddette licenze di concessione sono state assunte al protocollo dipartimentale n. QC/72763/2025-QC/72770/2025-QC/72787/2025-QC/72830/2025-QC/72883/2025 del 03.06.2025 e QC/81218/2025 del 16.06.2025.

CONSIDERATO CHE

I concessionari hanno regolarmente svolto l'attività prevista dalla licenza di concessione ed hanno ottemperato alle prescrizioni e agli obblighi ivi contenuti con particolare riferimento all'art. 3 - *Modalità d'uso ed esercizio della concessione* e all'art. 7- *Obblighi del Concessionario*;

i Concessionari hanno provveduto alla sollecita rimozione delle opere temporanee atte a garantire i servizi e le attività oggetto della Licenza di concessione/Convenzione accertato da apposito verbale di sopralluogo n. prot. QC/2026/3386 del 20.01.2026, eseguito da personale della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti;



l'art. 2, comma 5, della Licenza di concessione/Convenzione demaniale marittima temporanea di spiaggia libera con servizi (SLS) prevede la facoltà dell'Amministrazione concedente di riassegnare la concessione demaniale ed i servizi di cui al comma 3 del suddetto articolo al medesimo operatore a condizioni tecniche che non siano peggiorative rispetto a quelle pattuite all'esito della procedura selettiva;

l'art. 2, comma 7, esclude la possibilità di rinnovo tacito o automatico della Licenza di concessione/Convenzione demaniale marittima temporanea di spiaggia libera con servizi (SLS);

con pec acquisite al protocollo dipartimentale n. QC/2026/3808-3807-3801-3741-3718-3800 del 21.01.2026 i concessionari hanno chiesto ai sensi dell'art. 2 comma 5 della licenza di concessione la riassegnazione della concessione demaniale e i servizi di cui al comma 3 a condizioni tecniche che non siano peggiorative rispetto a quelle pattuite all'esito della procedura selettiva;

per garantire il servizio in oggetto i concessionari dovranno acquisire tutti le autorizzazioni previste dalla legge e i pareri delle autorità competenti con tempistiche coerenti con l'avvio della stagione balneare 2026;

VISTO

Lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e s.m.i.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale e nuovo assetto della Macrostruttura Capitolina di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306/2021 e s.m.i.;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 "Approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione" e s.m.i.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (Navigazione marittima)" e s.m.i.;

la Legge Regionale del Lazio 6 agosto 2007, n. 13 "Organizzazione del sistema turistico laziale" e s.m.i.;

la Legge Regionale del Lazio 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative" e s.m.i.;

artt. 49 e 101 del "Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea" (GU C 202 del 7.6.2016);

il Regolamento della Regione Lazio n. 19 del 12/08/2016 "Discipline delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali per finalità turistico-ricreative" e s.m.i.;

l' Art. 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 136 del 31/10/2024, come integrata dalla Deliberazione G.C. n. 44 del 11/02/2025;

la Normativa e regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- di riassegnare le Concessioni/Convenzioni demaniali marittime temporanee di spiagge libere con servizi (SLS), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. QC/470/2025, prot. QC/2025/14588 del 14.02.2025, alle medesime condizioni di cui alle Licenze di concessione/Convenzione demaniali marittime n. 1-2-3-4-5-6- del 2025 e ai medesimi concessionari per la stagione balneare 2026, farà fede a tal proposito l'Ordinanza Sindacale che disciplinerà la stagione in parola;
- di approvare lo schema di Concessione-convenzione allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- di disporre tutti gli adempimenti necessari a consentire la stipula degli atti di concessione, il pagamento del canone demaniale e dell'imposta regionale, nonché la costituzione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa;
- di disporre la notifica della presente determinazione agli assegnatari;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio online di Roma Capitale, per un periodo di 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Ai sensi dell'art. 8, Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i., si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti Architetto Carlo Mazzei.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli artt. 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 s.m.i.

Si informa che ai sensi degli artt. 22 e ss della Legge 7 agosto 1990 s.m.i., è possibile esercitare il diritto di accesso agli atti del presente procedimento presso la competente Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti del Comune di Roma Capitale, previo appuntamento o tramite richiesta PEC (il domicilio digitale è: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it), per la visione o l'estrazione di copia della documentazione.

Avverso al presente provvedimento, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, in applicazione dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 s.m.i. oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971.

IL DIRETTORE

CARLO MAZZEI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
schema di concessione (1).pdf
Esecutiva_Determina_QC_1196_2025.pdf
Esecutiva_Determina_QC_470_2025.pdf