

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/249/2026 del 26/01/2026

NUMERO PROTOCOLLO QC/5053/2026 del 26/01/2026

**OGGETTO:** Riassegnazione delle licenze di Concessione/Convenzione demaniali marittime temporanee di spiagge libere con servizi (SLS) di cui alla Determinazione Dirigenziale n. QC/470/2025, prot. QC/2025/14588 del 14.02.2025.

**IL DIRETTORE**

**CARLO MAZZEI**

Responsabile del procedimento: CARLO MAZZEI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CARLO MAZZEI

## PREMESSO CHE

Il Comune di Roma Capitale, ai sensi della Legge Regionale del Lazio 6 agosto 2007, n. 16 s.m.i., svolge le funzioni concernenti, tra le altre cose, *“il rilascio delle concessioni relative alle aree del demanio marittimo, comprese quelle immediatamente prospicienti, per finalità turistiche e ricreative e la relativa vigilanza”*;

ai sensi degli artt. 107, 169, 177 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sussiste la propria competenza in materia;

con Ordinanza del Sindaco 17 dicembre 2025, n. 176 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti e della correlata U.O. Gestione e Progettazione del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative del Comune di Roma Capitale;

la Direzione Rigenerazione Litorale e Grandi Progetti del Dipartimento Valorizzazione Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, in attuazione della Delibera di Giunta Capitolina n. 136/2024 così come integrata dalla Delibera di G.C. 11.2.2025, n. 44, ha adottato la Determinazione Dirigenziale n. Rep. QC/470/2025, n. prot. QC/2025/14588, del 14.02.2025 con la quale ha dato avvio all'Avviso pubblico per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa, di n. 9 (nove) concessioni di aree demaniali marittime, ricadenti nel litorale di Roma Capitale, per spiagge libere con servizi (“SLS”) in convenzione, così come definite agli articoli 5 e 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 19 del 12.08.2016;

la procedura di gara, con scadenza per la presentazione delle offerte 17.03.2025, si è interamente svolta tramite la piattaforma telematica certificata “TUTTOGARE” in uso a Roma Capitale e accessibile all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it/index.php> con l'identificativo di procedura n. 4881;

è stata approvata la graduatoria di aggiudicazione provvisoria con determinazione dirigenziale QC/45032/2025 del 29/04/2025;

all'esito della procedura selettiva sono state disposte le seguenti aggiudicazioni:

- lotto 4: Becattini Sheila Ditta Individuale, C.F. BCTSHL96E70H501W
- lotto 5: Roshotels srl, C.F./P.IVA 17309391005
- lotto 6: To Be Ship S.r.l., C.F./P.IVA 17569951001
- lotto 7: Aurora beach S.r.l. in RTI con Vichi Maria C.F./P.IVA 18004841005- 13900171003
- lotto 8: Evoluzioni Ambientali soc. coop, C.F./P. IVA 05785231001
- lotto 9: L'Alimentari srls in RTI con Amore Legnami, C.F./P.IVA 12231821005- 05562981000
- per i lotti dal n. 1 al n. 3 non sono pervenute offerte.

con le Determinazioni Dirigenziali nn. Prot. QC/68435/2025-QC/68432/2025-QC/68436/2025-QC/68438/2025-QC/68441/2025-QC/68440/2025 del 27/05/2025 è stata disposta l'assegnazione dei suddetti lotti alle citate Società;

in data 29.05.2025 sono state rilasciate le Licenze di concessione/Convenzione demaniali marittime temporanee di spiaggia libera con servizi (SLS) dalla n. 1 alla n. 4 e in data 03.06.2025 la n. 5 e la n. 6;

le suddette licenze di concessione sono state assunte al protocollo dipartimentale n. QC/72763-2025-QC/72770/2025-QC/72787/2025-QC/72830/2025-QC/72883/2025 del 03.06.2025 e QC/81218/2025 del 16.06.2025.

## CONSIDERATO CHE

I concessionari hanno regolarmente svolto l'attività prevista dalla licenza di concessione ed hanno ottemperato alle prescrizioni e agli obblighi ivi contenuti con particolare riferimento all'art. 3 - *Modalità d'uso ed esercizio della concessione* e all'art. 7- *Obblighi del Concessionario*;

i Concessionari hanno provveduto alla sollecita rimozione delle opere temporanee atte a garantire i servizi e le attività oggetto della Licenza di concessione/Convenzione accertato da apposito verbale di sopralluogo n. prot. QC/2026/3386 del 20.01.2026, eseguito da personale della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti;

l'art. 2, comma 5, della Licenza di concessione/Convenzione demaniale marittima temporanea di spiaggia libera con servizi (SLS) prevede la facoltà dell'Amministrazione concedente di riassegnare la concessione demaniale ed i servizi di cui al comma 3 del suddetto articolo al medesimo operatore a condizioni tecniche che non siano peggiorative rispetto a quelle pattuite all'esito della procedura selettiva;

l'art. 2, comma 7, esclude la possibilità di rinnovo tacito o automatico della Licenza di concessione/Convenzione demaniale marittima temporanea di spiaggia libera con servizi (SLS);

con pec acquisite al protocollo dipartimentale n. QC/2026/3808-3807-3801-3741-3718-3800 del 21.01.2026 i concessionari hanno chiesto ai sensi dell'art. 2 comma 5 della licenza di concessione la riassegnazione della concessione demaniale e i servizi di cui al comma 3 a condizioni tecniche che non siano peggiorative rispetto a quelle pattuite all'esito della procedura selettiva;

per garantire il servizio in oggetto i concessionari dovranno acquisire tutti le autorizzazioni previste dalla legge e i pareri delle autorità competenti con tempistiche coerenti con l'avvio della stagione balneare 2026;

## VISTO

Lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e s.m.i.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale e nuovo assetto della Macrostruttura Capitolina di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306/2021 e s.m.i.;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 "Approvazione del testo definitivo del Codice della Navigazione" e s.m.i.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (Navigazione marittima)" e s.m.i.;

la Legge Regionale del Lazio 6 agosto 2007, n. 13 "Organizzazione del sistema turistico laziale" e s.m.i.;

la Legge Regionale del Lazio 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative" e s.m.i.;

artt. 49 e 101 del "Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea" (GU C 202 del 7.6.2016);

il Regolamento della Regione Lazio n. 19 del 12/08/2016 "Discipline delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali per finalità turistico-ricreative" e s.m.i.;

l' Art. 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 136 del 31/10/2024, come integrata dalla Deliberazione G.C. n. 44 del 11/02/2025;

la Normativa e regolamenti vigenti in materia di beni demaniali marittimi;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- di riassegnare le Concessioni/Convenzioni demaniali marittime temporanee di spiagge libere con servizi (SLS), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. QC/470/2025, prot. QC/2025/14588 del 14.02.2025, alle medesime condizioni di cui alle Licenze di concessione/Convenzione demaniali marittime n. 1-2-3-4-5-6- del 2025 e ai medesimi concessionari per la stagione balneare 2026, farà fede a tal proposito l'Ordinanza Sindacale che disciplinerà la stagione in parola;
- di approvare lo schema di Concessione-convenzione allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- di disporre tutti gli adempimenti necessari a consentire la stipula degli atti di concessione, il pagamento del canone demaniale e dell'imposta regionale, nonché la costituzione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa;
- di disporre la notifica della presente determinazione agli assegnatari;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio online di Roma Capitale, per un periodo di 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Ai sensi dell'art. 8, Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i., si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti Architetto Carlo Mazzei.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli artt. 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 s.m.i.

Si informa che ai sensi degli artt. 22 e ss della Legge 7 agosto 1990 s.m.i., è possibile esercitare il diritto di accesso agli atti del presente procedimento presso la competente Direzione Rigenerazione del Litorale e Grandi Progetti del Comune di Roma Capitale, previo appuntamento o tramite richiesta PEC (il domicilio digitale è: [protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it)), per la visione o l'estrazione di copia della documentazione.

Avverso al presente provvedimento, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, in applicazione dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 s.m.i. oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971.

**IL DIRETTORE**

**CARLO MAZZEI**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
schema di concessione (1).pdf
Esecutiva_Determina_QC_1196_2025.pdf
Esecutiva_Determina_QC_470_2025.pdf