

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 4 DICEMBRE 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì quattro del mese di dicembre, alle ore 17,35 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Lucarelli e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Patanè, Pratelli e Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Esce dall'Aula l'Assessora Lucarelli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 463

Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive", PT20250798, CUP J82H25000630004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 1.300.000,00 IVA inclusa.

Premesso che:

Il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

alcune aree ludiche e sportive della città necessitano di interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali nuove realizzazioni, in particolare quelle situate nel parco di Villa Ada (Municipio Roma II), nel parco della Cecchina e di Villa Faonte (Municipio Roma III), nel parco di Via Feronia (Municipio Roma IV), nel Parco Alessandrino (Municipio Roma V), nel Parco dell'Acqua e del Vino e nel Parco Ponte di Nona (Municipio Roma VI), nel parco di Villa Pamphilj (Municipio XII);

oggetto del progetto è la realizzazione, nelle suddette aree, di:

- aree ludiche per bambini grandi e piccoli;
- aree sportive costituite da campi da gioco;
- aree fitness costituite da attrezzature sportive per persone di tutte le fasce d'età;

tali interventi sono stati progettati nel rispetto del sistema del "corridoio ecologico" presente, senza interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta o di scala locale in atto e senza apportare alterazioni di alcun tipo ai siti, per cui risulteranno riconoscibili integrità e coerenza delle attuali relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, anche al fine di conservare inalterate le relazioni visive, storico-culturali e simboliche di elementi con il contesto paesaggistico dell'area e con le componenti del sistema;

al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive" che saranno finanziati nelle annualità 2025-2026 si prevede di ricorrere alla conclusione di un Accordo Quadro, la cui utilizzazione si fonda sul presupposto che la manutenzione straordinaria sconta una naturale mutevolezza di programmazione e la determinazione dei costi in funzione dello stato dei luoghi; ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile, come l'Accordo Quadro, tanto a livello di cronoprogramma delle lavorazioni quanto a livello di quantificazione dei costi;

le matricole IBU interessate dagli interventi sono le seguenti: 26084; 149694; 150943; 154732; 157713; 160138;

l'area a verde del Comprensorio Convenzionato M2 Lunghezza Ponte di Nona è oggetto di verbale di immissione in possesso prot. n. QC 42541 dell'11/08/2021;

l'area di Villa Pamphilj, nelle more dell'assegnazione della matricola IBU, è oggetto di esproprio come da Decreto n. 47666 del 02/09/1941 con il quale il Prefetto della Provincia di Roma ha autorizzato il Comune di Roma all'immediata occupazione degli immobili;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto³ uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

l'approvazione del presente Progetto di Fattibilità Tecnico economica (PFTE) dell'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive" è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi, volti a garantire i necessari interventi di manutenzione straordinaria sulle aree ludiche di Roma Capitale;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 220 del 31/07/2025 è stato approvato l'Assestamento generale al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, stato di attuazione dei Programmi 2025 e contestuale salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ed il relativo Piano degli Investimenti, all'interno del quale sono stati inseriti gli interventi di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive" come opera PT20250798, per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA inclusa, di cui € 100.000,00 per spese tecniche (OIPE) finanziate mediante avanzo di amministrazione ed € 1.200.000,00 per lavori (5MAC) soggetti a richiesta di accensione di prestiti;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 354 del 18/09/2025 è stata approvata la Variazione d'Urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e relativo Piano degli investimenti, che ha confermato la suddetta opera per lo stesso importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA inclusa come sopra suddiviso;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1144 del 23/09/2025 si è provveduto, relativamente agli interventi in oggetto, a nominare ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ing. Silvia Martinozzi in qualità di R.U.P. e contestualmente ad affidare l'incarico per il servizio triennale di redazione del PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza e supporto alla direzione lavori, al professionista esterno ing. Matteo Salvago De Gennaro;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1422 dell'08/11/2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 42 comma 5, come indicato nell'Allegato I.7 art. 34 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Valentina Capogreco in qualità di verificatore del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo agli interventi in oggetto;

il progettista come sopra nominato ha redatto, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), trasmesso con prot. n. QL105444 del 24/11/2025;

tale progetto, acquisito con nota prot. n. QL 105769 del 24/11/2025, é composto dai seguenti elaborati:

- 1) MLS F GEN EE 0 1 Elenco elaborati;
- 2) MLS F GEN RL 0 1 Relazione tecnica generale;
- 3) MLS F GEN SC 0 1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza;
- 4) MLS F GEN CR 0 1 Cronoprogramma dei lavori;

Municipio II - Villa Ada

- 5) MLS F ADA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 6) MLS F ADA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 7) MLS F ADA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 8) MLS F ADA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;
- 9) MLS F ADA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness – Attrezzature;
- 10) MLS F ADA PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

11) MLS F ADA PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva – Attrezzature;

Municipio III - Parco della Cecchina

12) MLS F CEC UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

13) MLS F CEC RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

14) MLS F CEC PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

15) MLS F CEC PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

16) MLS F CEC PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio III - Villa Faonte

17) MLS F FAO UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

18) MLS F FAO RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

19) MLS F FAO PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

20) MLS F FAO PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

21) MLS F FAO PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio IV - Parco Via Feronia

22) MLS F FER UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

23) MLS F FER RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

24) MLS F FER PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

25) MLS F FER PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

26) MLS F FER PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio V - Parco Alessandrino

27) MLS F ALE UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

28) MLS F ALE RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

29) MLS F ALE PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

30) MLS F ALE PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;

Municipio VI - Parco Ponte di Nona

31) MLS F PDN UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

32) MLS F PDN RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico Stato di progetto;

33) MLS F PDN PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

34) MLS F PDN PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

35) MLS F PDN PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio VI - Parco dell'Acqua e del Vino

36) MLS F PAV UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

37) MLS F PAV RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

38) MLS F PAV PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

39) MLS F PAV PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;

40) MLS F PAV PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;

41) MLS F PAV PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;

42) MLS F PAV PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva - Attrezzature;

Municipio XII – Villa Pamphilj

43) MLS F VPA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

44) MLS F VPA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

45) MLS F VPA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

46) MLS F VPA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;

47) MLS F VPA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;

48) MLS F ECO QE 0 1 Quadro economico;

49) MLS F ECO CM 0 1 Computo metrico estimativo;

50) MLS F ECO EP 0 1 Elenco prezzi unitari;

51) MLS F ECO AN 0 1 Analisi nuovi prezzi;

52) MLS F ECO IM 0 1 Incidenza della manodopera;

53) MLS F ECO SI 0 1 Costi della sicurezza;

con lo stesso prot. n. QL 105769 del 24/11/2025 ⁵ è stato trasmesso il verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023;

si procederà ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 alla validazione del progetto esecutivo, posto a base di gara;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	836.933,10 €	10	83.693,31 €	920.626,41 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.569,54 €	10	2.256,95 €	24.826,49 €
Costo della manodopera	165.148,97 €	10	16.514,90 €	181.663,87 €
Importo a base di gara	1.024.651,61 €	10	102.465,16 €	1.127.116,77 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	51.322,89 €	10	5.132,29 €	56.455,18 €
Incentivi (80%)	14.754,99 €			14.754,99 €
IRAP	1.013,06 €			1.013,06 €
Anac	660,00 €			660,00 €
TOTALE RICHIESTA MUTUO				1.200.000,00 €
Incarichi Esterni (già impegnati)	81.967,21 €	22	18.032,79 €	100.000,00 €
TOTALE GENERALE				1.300.000,00 €

l'importo a base di gara è pari ad € 1.024.651,61 oltre IVA 10%, di cui € 836.933,10 per lavori, € 165.148,97 per costi della manodopera ed € 22.569,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; incarichi esterni quota già impegnata € 100.000,00; importo complessivo di investimento pari ad € 1.300.000,00 IVA inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 105769 del 24/11/2025, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 del 18/07/2024, il coefficiente di complessità pari ad 0,90 previsto per le "Manutenzioni";

l'importo di € 14.754,99 inserito nel Quadro Economico costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

la nota del Dipartimento Organizzazione e risorse umane prot. n. GB 69386 dell'08/08/2025 prevede che all'interno del Quadro Economico di progetto venga individuata la copertura finanziaria per l'IRAP sugli incentivi tecnici;

pertanto, l'importo di € 1.013,06 inserito nel Quadro Economico relativo alla quota IRAP è stato calcolato scorporando dall'80% degli incentivi il 23,80% ed applicando al risultato ottenuto l'aliquota dell'8,5%, prevista dall'art. 16 comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 per i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lettera e-bis) dello stesso Decreto (Amministrazioni pubbliche);

nelle otto aree individuate, il progetto prevede, in sintesi, i seguenti interventi, in conseguenza dello stato di fatto e delle criticità di seguito illustrate:

1) Villa Ada:

a sud del laghetto e ad ovest di Viale Don Luigi di Liegro è presente un'area fitness, che tuttavia è sprovvista di pavimentazione antitrauma ed è, inoltre, oggetto di allagamenti in caso di eventi meteorici eccezionali; presso la zona posta a quota superiore, invece, nelle vicinanze del Casale La Finanziaria, sono assenti attrezzature quali tavoli da ping pong e tavoli da picnic di tipo inclusivo;

- pertanto in quest'area sono previsti:

- la realizzazione di un'area fitness, posizionata a sud del Laghetto di Villa Ada, ad ovest di Viale Don Luigi di Liegro, in sostituzione di quella attualmente presente, con installazione di diverse attrezzature al suo interno;
- la realizzazione di una trincea drenante perimetralmente all'area (sistema che consente la raccolta delle acque e la loro dispersione negli strati superficiali del suolo), nonché di un idoneo sottofondo drenante, di una pavimentazione in gomma colata antitrauma e di uno strato di terreno vegetale idoneo alla successiva piantumazione di prato;
- l'installazione, nelle vicinanze dell'area ludica esistente adiacente il Casale La Finanziaria, di due tavoli da ping pong con struttura in acciaio e due postazioni da picnic in legno dotate di scacchiera;

2) Parco di Villa Pamphili:

nella parte lato Ovest del parco rispetto a Via Leone XIII non è presente, ad oggi, alcuna area fitness;

- pertanto il progetto prevede la realizzazione ex novo di un'area fitness costituita da attrezzature calisthenics e sportive, in un'area attualmente libera da arredi urbani, oltreché l'installazione di diverse attrezzature tra cui panchine in legno e ghisa;

3) Parco della Cecchina:

nel parco, oltre ad un gazebo in legno molto ammalorato in corrispondenza dell'ingresso, è presente un'area ludica con panchine in legno e ghisa che necessitano di essere mantenute o sostituite e nella quale sono già stati rimossi in passato parte dei giochi, lasciando parte della pavimentazione in gomma senza alcuna funzione;

- pertanto è prevista una manutenzione straordinaria dell'area ludica esistente mediante rimozione dei giochi esistenti, della pavimentazione antitrauma, delle panchine e del gazebo presenti all'interno dell'area e successiva suddivisione dell'area ludica in due zone distinte:

- l'area "dello stare" sarà caratterizzata da una pavimentazione in resina colorata all'interno della quale verranno installati un tavolo da picnic dotato anche di una scacchiera, e un gazebo esagonale in legno;
- l'area prettamente ludica caratterizzata da una pavimentazione in gomma colata antitrauma all'interno della quale verranno installate attrezzature per bambini di tutte le età, di cui diversi del tipo inclusivo;

4) Villa Faonte:

nel parco è presente un'area ludica con panchine in legno e ghisa che necessitano di essere mantenute o sostituite e nella quale la maggior parte dei giochi sono stati già rimossi in passato, lasciando parte della pavimentazione in gomma senza alcuna funzione;

- pertanto è prevista una manutenzione straordinaria dell'area ludica esistente mediante:

- rimozione delle attrezzature ludiche e della pavimentazione antitrauma esistenti;
- realizzazione di nuova area ludica nella zona precedentemente occupata dall'area giochi ante operam, con installazione di giochi per bambini di tutte le età, di cui diversi del tipo inclusivo;

5) Parco via Feronia:

nel parco, oltre ad un gazebo in legno notevolmente ammalorato, è presente un'area ludica caratterizzata dalla presenza di ghiaia sulle aree esterne alle pavimentazioni antitrauma, non idonea

per la percorrenza da parte dei genitori con i passeggini, o di persone anziane o diversamente abili, e da attrezzature ludiche datate, ammalorate ed in parte vandalizzate;

- pertanto è prevista, previa rimozione dei giochi esistenti, della pavimentazione antitrauma e della demolizione dei massetti in cls, la realizzazione di un'area ludica in sostituzione e nella zona precedentemente occupata dall'esistente, all'interno della quale verranno installati giochi per bambini di tutte le età, di cui diversi del tipo inclusivo;

6) Parco Alessandrino:

nel parco è presente un campo da basket in cemento, di pianta circolare delimitato da una balaustra di ferro rovinata e non indicata per il gioco del basket, che inoltre presenta una pavimentazione ammalorata;

- pertanto è previsto il risanamento del campo sportivo esistente mediante rimozione della balaustra in ferro e dei canestri e successiva installazione di due canestri da basket e rifacimento della pavimentazione sportiva con tracciamento a terra delle linee di gioco; si prevede inoltre l'installazione di panchine in legno e ghisa;

7) Parco dell'Acqua e del Vino:

nel parco non è presente alcuna area fitness, nonostante il considerevole numero di utenti che svolgono attività fisica all'interno dell'area verde; è tuttavia presente un campo di calcio a5 con porte notevolmente ammalorate, recinzione perimetrale mancante in alcuni punti e sorretta da paletti in ferro non indicati per un campo sportivo;

- pertanto il progetto prevede:

- la realizzazione ex novo di un'area fitness costituita da attrezzature calisthenics e sportive, in un'area attualmente libera da arredi urbani;
- il rifacimento del campo di calcio a5, a partire dalla rimozione della recinzione perimetrale e delle porte da calcio per poi realizzare un cordolo perimetrale in cls armato all'interno del quale sorgerà campo multisportivo per calcio a 5 e basket in erba sintetica; a completamento, verranno installate due porte da calcio a 5 – canestri basket per impianti multisportivi e verrà realizzato un vialetto di accesso al campo in misto granulare stabilizzato, per consentire un facile accesso anche a utenti diversamente abili;

8) Parco Ponte di Nona:

nel parco è presente un'area ludica con attrezzature prevalentemente in legno datate, ammalorate ed in parte vandalizzate;

- pertanto è prevista la realizzazione di un'area ludica in sostituzione di quella esistente, previa rimozione dei giochi esistenti e della pavimentazione antitrauma, dall'area giochi ante operam, con installazione di giochi per bambini di tutte le età, di cui diversi del tipo inclusivo;

pertanto la presente proposta di Deliberazione intende approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo di € 1.200.000,00, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), redatto ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive", PT20250798, CUP J82H25000630004, Cdc 0VP, sul valore complessivo dell'opera pari ad € 1.300.000,00 IVA inclusa;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) composto dai seguenti elaborati:

- 1) MLS F GEN EE 0 1 Elenco elaborati;
- 2) MLS F GEN RL 0 1 Relazione tecnica generale;
- 3) MLS F GEN SC 0 1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza;
- 4) MLS F GEN CR 0 1 Cronoprogramma dei lavori;

Municipio II - Villa Ada

- 5) MLS F ADA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 6) MLS F ADA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

- 7) MLS F ADA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 8) MLS F ADA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;
- 9) MLS F ADA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness – Attrezzature;
- 10) MLS F ADA PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;
- 11) MLS F ADA PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva – Attrezzature;

Municipio III - Parco della Cecchina

- 12) MLS F CEC UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 13) MLS F CEC RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 14) MLS F CEC PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 15) MLS F CEC PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;
- 16) MLS F CEC PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio III - Villa Faonte

- 17) MLS F FAO UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 18) MLS F FAO RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 19) MLS F FAO PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 20) MLS F FAO PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;
- 21) MLS F FAO PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio IV - Parco Via Feronia

- 22) MLS F FER UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 23) MLS F FER RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 24) MLS F FER PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 25) MLS F FER PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;
- 26) MLS F FER PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio V - Parco Alessandrino

- 27) MLS F ALE UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 28) MLS F ALE RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 29) MLS F ALE PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 30) MLS F ALE PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;

Municipio VI - Parco Ponte di Nona

- 31) MLS F PDN UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 32) MLS F PDN RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico Stato di progetto;
- 33) MLS F PDN PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 34) MLS F PDN PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;
- 35) MLS F PDN PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio VI - Parco dell'Acqua e del Vino

- 36) MLS F PAV UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 37) MLS F PAV RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 38) MLS F PAV PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 39) MLS F PAV PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;
- 40) MLS F PAV PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;
- 41) MLS F PAV PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;
- 42) MLS F PAV PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva - Attrezzature;

Municipio XII – Villa Pamphilj

- 43) MLS F VPA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;
- 44) MLS F VPA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;
- 45) MLS F VPA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;
- 46) MLS F VPA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;
- 47) MLS F VPA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;
- 48) MLS F ECO QE 0 1 Quadro economico;
- 49) MLS F ECO CM 0 1 Computo metrico estimativo;
- 50) MLS F ECO EP 0 1 Elenco prezzi unitari;
- 51) MLS F ECO AN 0 1 Analisi nuovi prezzi;

- 52) MLS F ECO IM 0 1 Incidenza della manodopera;⁹
53) MLS F ECO SI 0 1 Costi della sicurezza;

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;
visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto altresì

che in data 27/11/2025 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale, ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to G. SORRENTINO

che in data 26/11/2025 il Direttore della Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to V. SARCONI

che in data 01/12/2025 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto legislativo 18/08/2000 n° 267 e s.m.i. si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to M. IACOBUCCI

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

- 1) di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo per l'importo complessivo di € 1.200.000,00, l'esibito progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree ludiche e sportive", PT20250798, CUP J82H25000630004, Cdc OVP, sul valore complessivo dell'opera pari ad € 1.300.000,00 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati:

- 1) MLS F GEN EE 0 1 Elenco elaborati;
- 2) MLS F GEN RL 0 1 Relazione tecnica generale;
- 3) MLS F GEN SC 0 1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza;

4) MLS F GEN CR 0 1 Cronoprogramma dei lavori;

Municipio II - Villa Ada

5) MLS F ADA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

6) MLS F ADA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

7) MLS F ADA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

8) MLS F ADA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;

9) MLS F ADA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness – Attrezzature;

10) MLS F ADA PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

11) MLS F ADA PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva – Attrezzature;

Municipio III - Parco della Cecchina

12) MLS F CEC UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

13) MLS F CEC RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

14) MLS F CEC PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

15) MLS F CEC PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

16) MLS F CEC PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio III - Villa Faonte

17) MLS F FAO UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

18) MLS F FAO RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

19) MLS F FAO PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

20) MLS F FAO PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

21) MLS F FAO PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio IV - Parco Via Feronia

22) MLS F FER UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

23) MLS F FER RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

24) MLS F FER PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

25) MLS F FER PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

26) MLS F FER PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio V - Parco Alessandrino

27) MLS F ALE UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

28) MLS F ALE RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

29) MLS F ALE PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

30) MLS F ALE PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;

Municipio VI - Parco Ponte di Nona

31) MLS F PDN UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

32) MLS F PDN RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico Stato di progetto;

33) MLS F PDN PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

34) MLS F PDN PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica;

35) MLS F PDN PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area ludica – Attrezzature;

Municipio VI - Parco dell'Acqua e del Vino

36) MLS F PAV UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

37) MLS F PAV RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

38) MLS F PAV PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

39) MLS F PAV PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;

40) MLS F PAV PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;

41) MLS F PAV PL 0 4 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva;

42) MLS F PAV PL 0 5 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area sportiva - Attrezzature;

Municipio XII – Villa Pamphilj

43) MLS F VPA UR 0 1 Stato di fatto - Inquadramento urbanistico;

44) MLS F VPA RI 0 1 Stato di fatto - Rilievo planimetrico e fotografico;

45) MLS F VPA PL 0 1 Stato di progetto - Planimetria di inquadramento;

46) MLS F VPA PL 0 2 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness;

47) MLS F VPA PL 0 3 Stato di progetto - Planimetria di progetto - Area fitness - Attrezzature;

- 48) MLS F ECO QE 0 1 Quadro economico;
 49) MLS F ECO CM 0 1 Computo metrico estimativo;
 50) MLS F ECO EP 0 1 Elenco prezzi unitari;
 51) MLS F ECO AN 0 1 Analisi nuovi prezzi;
 52) MLS F ECO IM 0 1 Incidenza della manodopera;
 53) MLS F ECO SI 0 1 Costi della sicurezza;

- 2) di approvare il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	836.933,10 €	10	83.693,31 €	920.626,41 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.569,54 €	10	2.256,95 €	24.826,49 €
Costo della manodopera	165.148,97 €	10	16.514,90 €	181.663,87 €
Importo a base di gara	1.024.651,61 €	10	102.465,16 €	1.127.116,77 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	51.322,89 €	10	5.132,29 €	56.455,18 €
Incentivi (80%)	14.754,99 €			14.754,99 €
IRAP	1.013,06 €			1.013,06 €
Anac	660,00 €			660,00 €
TOTALE RICHIESTA MUTUO				1.200.000,00 €
Incarichi Esterni (già impegnati)	81.967,21 €	22	18.032,79 €	100.000,00 €
TOTALE GENERALE				1.300.000,00 €

- 3) di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.300.000,00 grava come di seguito dettagliato:

sul Bilancio 2025:

- per € 100.000,00 sul capitolo 2200888/70492, 2.02.03.05.001.0IPE, EAVAIV00000FAAM, ORG, CdC OVP, ME – AVANZO AMMINISTRAZIONE;
- (quota per incarichi esterni già impegnata con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1144 del 23/09/2025, impegno n. 2025/34910 e prenotazione di impegno n. 2025/34911);
- per € 600.000,00 sul capitolo 2200673/220882, 2.02.01.09.999.5MAC, EAVAIV000000AMU, ORG, CdC OVP, ME – AVANZO AMMINISTRAZIONE Vincolato da economie);

sul Bilancio 2026:

- per € 600.000,00 sul capitolo 2200673/110882, 2.02.01.09.999.5MAC, E60301040031M01, ORG, CdC OVP, RE – ACCENSIONE DI PRESTITI.

Il suddetto importo di € 1.300.000,00 è così suddiviso:

€ 1.127.116,77 (Lavori, oneri e costi della manodopera)

€	56.455,18	(Imprevisti)
€	14.754,99	(Incentivi 80%)
€	1.013,06	(IRAP)
€	660,00	(ANAC)
€	100.000,00	(Incarichi esterni già impegnati con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1144 del 23/09/2025, impegno n. 2025/34910 e prenotazione di impegno n. 2025/34911)

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

O. Segnalini

LA SEGRETARIA GENERALE

R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 dicembre 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 dicembre 2025.

Lì, 9 dicembre 2025

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to Patrizia Del Vecchio