

**Determinazione Dirigenziale**

NUMERO REPERTORIO QE/5744/2025 del 23/12/2025

NUMERO PROTOCOLLO QE/112697/2025 del 23/12/2025

**OGGETTO:** Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 -Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 749.836,88 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40 oltre IRAP. CIG DERIVATO: B9F8F6EF29

IL DIRETTORE

GIANNA RITA ZAGARIA

Responsabile del procedimento: ELIO PITTIGLIO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIANNA RITA ZAGARIA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARCELLO CORSELLI

**PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale rep. N. QE/2856/2024 del 10/07/2024 è stata approvata la progettazione a base di gara ai sensi dell'art. 41, comma 12 e 14 del D. Lgs. n.36/2023 ed espressa decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del Codice propedeutica all'indizione di una procedura aperta in accordo quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3 del Codice suddivisa in quattro lotti, con un unico operatore, per l'affidamento di servizi di accoglienza in tendostrutture di accoglienza temporanea H24 con capienza massima di n. 70 posti letto per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale. Annualità 2024 - 2028; CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001;

con Determinazione Dirigenziale rep. N. SU/347/2024 è stata indetta la gara mediante procedura aperta, svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 71 e 25 del D. Lgs. 36/2023, volta alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3 del Codice, per l'affidamento di servizi di accoglienza temporanea in tendostrutture H24 con capienza massima di n. 70 posti letto per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale. Annualità 2024 - 2028 suddiviso in quattro lotti. CUI S02438750586202400082; Lotto n. 1: CIG B26E235A58; Lotto n. 2: CIG B26E236B2B; Lotto n. 3: CIG B26E237BFE; Lotto n. 4: CIG B26E238CD1;

con Determinazione Dirigenziale rep. QE/5339/2024 del 14/12/2024 è stata aggiudicata la procedura in oggetto limitatamente al LOTTO 1 CIG: B26E235A58 LOTTO 2 CIG: B26E236B2B LOTTO 3 CIG: B26E237BFE come di seguito:

**Lotto n. 1: CIG B26E235A58: il Cigno Cooperativa Sociale Soc.Coop a.r.l - P.IVA 01737780401 punteggio 97,32**

**Lotto n. 2: CIG B26E236B2B: il Cigno Cooperativa Sociale Soc.Coop a.r.l - P.IVA 01737780401 punteggio 97,32**

**Lotto n. 3: CIG B26E237BFE: Medihospes Cooperativa Sociale - P-iva 01709130767 punteggio 83,41**

con la soprarichiamata determinazione è stato rilasciato il nulla osta alla stipulazione del contratto relativo all'accordo quadro dalla data di sottoscrizione o comunque dalla data di affidamento del servizio per 682 giorni, nonché, autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto di accordo quadro e del primo contratto applicativo per tutti i lotti aggiudicati ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023;

con Determinazione dirigenziale rep. QE/5466/2024 del 20/12/2024 sono state impegnate le somme necessarie alla sottoscrizione del primo contratto attuativo dell'accordo quadro sottoscritto, per il lotto 1, prot. in entrata QE/21662/2025 del 12/03/2025. Periodo: dal 01/01/2026 al 01/11/2026 (durata n.377 giorni);

con nota prot. in entrata rep. QE/41906 del 23/05/2025 è pervenuto il primo contratto applicativo controfirmato;

la durata dell'accordo quadro è stata fissata in n.682 giorni decorrenti dal 20/12/2024;

**CONSIDERATO CHE**

L'Ordinanza del Sindaco n. 170 del 04/12/2025 ordina al Direttore del Dipartimento Politiche Sociali e Salute di adottare e coordinare appropriati interventi ed iniziative atti a mitigare le difficoltà delle fasce sociali più deboli, con particolare riguardo alle persone senza fissa dimora, anche attivando servizi straordinari di accoglienza con possibile deroga alle disposizioni regionali dettate in materia di requisiti di autorizzazione all'apertura ed al funzionamento delle strutture di accoglienza, a tutela del prevalente interesse all'incolumità delle persone che vivono in strada, senza alternativa abitativa, altrimenti esposte a rischio di grave pregiudizio per la salute e la sopravvivenza a causa dell'abbassamento delle temperature nel periodo invernale, ed ogni ulteriore utile azione a tutela della popolazione più fragile e a rischio isolamento;

Il servizio di accoglienza H24 presso la tendostruttura situata nei pressi della Stazione di Roma Termini è fondamentale importanza per l'accoglienza temporanea di persone senza fissa dimora in stato di grave marginalità sociale che, anche a seguito dell'irrigidimento delle temperature nella stagione invernale, possano subire grave nocumento dal dimoramento in strada;

l'appalto in oggetto è in parte riconducibile alla misura 6.22: "Potenziamento dei servizi di residenzialità temporanea rivolta a persone con fragilità estrema" Obiettivo PC20240066, Accoglienza e Partecipazione del Giubileo 2025, è da considerarsi essenziale ed indifferibile in quanto affiancato alla piena operatività dell'intervento rubricato con ID 260: "Potenziamento dei servizi di residenzialità temporanea rivolta a persone con fragilità estrema. Acquisto di 4 tensostrutture da 70 posti e acquisto" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 giugno 2024;

in data 17 giugno, è stato registrato, presso la Corte dei Conti, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 giugno 2024, recante l'approvazione del Programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica 2025 e l'integrazione del Piano delle azioni di cui al DPCM 10 aprile 2024;

il Decreto citato attribuisce a Roma Capitale il ruolo di "Soggetto beneficiario del finanziamento" per l'attuazione, tra l'altro della misura 6.22 del "Programma Accoglienza" del Giubileo 2025;

con memoria di Giunta prot. RC/36147/2025 n. 112 del 15/12/2025, recante: *"Inquadramento strategico, valutazione complessiva e indirizzo alla prosecuzione dell'esperienza delle tendostrutture di accoglienza attivate in occasione del Giubileo, quale parte integrante del nuovo sistema cittadino di contrasto alla grave marginalità adulta, in attuazione delle Linee di indirizzo approvate con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 446/2022, del Piano Sociale Cittadino 2024-2026 e degli investimenti PNRR - Missione 5 "*, si dà mandato alla deliberante U.O. di procedere con il mantenimento del servizio presso le tendostrutture installate nei pressi della Stazione Termini, Ostiense, Tiburtina, nonché, nei pressi di S. Pietro;

un'interruzione, se pur programmata, del servizio:

- interromperebbe centinaia di percorsi di presa in carico già avviati, compromettendo la continuità assistenziale che rappresenta il principio cardine delle citate Linee di indirizzo della Giunta Capitolina di cui alla Deliberazione 446/2022;
- comporterebbe un aumento immediato e significativo delle persone fragili intercettate, costrette a tornare in strada, con inevitabili ripercussioni sul piano della sicurezza urbana, del decoro e della coesione sociale;
- renderebbe di fatto inattuabili alcune previsioni essenziali del c.d. Piano Gelo, che presuppongono la disponibilità di presidi H24 idonei e attrezzati;

agli atti d'ufficio è presente il contratto di comodato d'uso ed i verbali di consegna sottoscritti con Grandi Stazioni S.p.a. afferenti all'area antistante la Stazione di Roma Termini, Largo Porta di San Lorenzo, per la quale è ammesso lo stazionamento della tendostruttura sino a febbraio 2026;

in attuazione dell'indirizzo politico della Giunta Capitolina, nonché, dell'ordinanza n.170 del Sindaco, la Direzione Accoglienza e inclusione ha avviato le istruttorie necessarie, coinvolgendo gli enti e le amministrazioni competenti, per il mantenimento delle tendostrutture nelle aree di installazione anche oltre il termine del Comodato d'uso gratuito;

con nota prot. **QE/108261/2025** è stata comunicata l'intenzione di addivenire alla stipula del II contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato all'operatore economico il **Cigno Cooperativa Sociale Onlus A.r.l.**;

con nota prot. **QE/110638/2025** è stata richiesta la documentazione utile all'affidamento del servizio informando il Cigno Cooperativa Sociale A.R.L. che il secondo contratto applicativo, avente durata complessiva di 305 giorni, dal 01/01/2026 al 01/11/2026, è soggetto a clausola risolutiva espressa qualora l'Amministrazione, entro approssimativamente il termine di scadenza del contratto di Comodato d'uso con Grandi Stazioni S.p.a. vista anche l'ordinanza n. 170 del 04/12/2025, non riuscisse ad acquisire in necessari atti di parere, nulla osta, assenso o autorizzazione comunque denominati per il mantenimento delle tendostrutture nelle aree di installazione oltre suddetta data;

con nota prot. **QE/111531/2025** l'operatore economico il **Cigno Cooperativa Sociale Onlus** ha dato formale riscontro, controfirmando l'intesa precontrattuale;

le risorse assegnate al Dipartimento Politiche Sociali e Salute Direzione Accoglienza e Inclusione, in qualità di soggetto attuatore, concernono il seguente obiettivo n. PC20240066. Le medesime (misura 6.22) sono state allocate sul capitolo di entrata 2100945/10365 (ex voce SAP E2.01.03.02.999.1R25/0AL vincolo E201198280 E20103029991R25 0AL - RM collegato al Capitolo/Articolo di spesa e di spesa 1303877/240643 vincolo E201198280 E20103029991R25 0AL - RM (ex voce SAP U1.03.02.99.999.0SDS/0AL) per la misura 6.22 "Potenziamento dei servizi di residenzialità temporanea rivolta a persone con fragilità estrema Obiettivo: PC20240066 - 6.22". CUP J81H24000050001;

con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, è stato iscritto l'avanzo vincolato sul capitolo/articolo 1303877/240643 nell'esercizio 2026 per la finanziabilità delle mensilità di gennaio, febbraio e marzo a valere sulle risorse stanziare per il Giubileo 2025;

per le mensilità che vanno da aprile a novembre 2026, l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria su fondi ordinari del bilancio di previsione 2026/2028, capitolo/articolo 1303877/643;

l'appalto affidato ha come oggetto, per tutti i lotti, l'espletamento del servizio di accoglienza temporanea H24 di n.70 persone in stato di grave fragilità e marginalità sociale presso le tendostrutture di cui alla misura giubilare individuata con ID 260 del Programma dettagliato degli interventi del Giubileo 2025 - presso:

Lotto n. 1: tendostruttura presso Stazione Termini - Largo Porta di San Lorenzo

Ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 36/2023, al fine di garantire la continuità dell'assistenza sociale a persone in stato di grave fragilità e marginalità sociale, anche in considerazione del pericolo per la loro incolumità derivante dall'abbassamento repentino delle temperature nel periodo invernale, occorre avviare il contratto per il presente lotto con esecuzione anticipata a far data dal 01/01/2026. Il contratto attuativo verrà sottoscritto secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs.- 36/2023

L'importo dell'accordo quadro per il LOTTO 1 - CIG: B26E235A58 - comprensivo di ribasso presentato dall'operatore economico il Cigno Cooperativa Sociale Soc.Coop a.r.l - P.IVA 01737780401 (4%) è pari a: € 1.594.516,00 oltre iva di cui € 1.025.548,07 quali costi della manodopera ed € 7.202,10 quali costi della sicurezza aziendale;

in fase di indizione sono stati previsti per tutti i lotti € 2000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da implementare nell'importo dell'accordo quadro per tutti i lotti. I predetti oneri sono stati riparametrati sul periodo dell'accordo quadro secondo il seguente prodotto ( $€ 2.000,00 / 682gg * 305gg = € 895,39$ ) approssimando alla seconda cifra decimale;

sulla base del principio di prudenza di cui al D.lgs. 118/2011, considerando la particolare natura del servizio principale, soggetto ad IVA agevolata sulla base delle dichiarazioni di entrambi gli aggiudicatari, occorre impegnare l'importo di € 895,39 applicando il regime ordinario IVA al 22% come da tabella sottoriportata;

è stato predisposto il cronoprogramma dei pagamenti ex D.lgs. 118/2011 relativo ai servizi sopra richiamati considerando le seguenti quote pro di pro capite aggiudicate - LOTTO 1: QUOTA FISSA PDPC € 23.80 - QUOTA VARIABILE PDPC € 9.60;

SECONDO CONTRATTO ATTUATIVO							
QUOTA FISSA PDPC	QUOTA VARIABILE PDPC	MESE	GIORNI	PERSONE	IMPONIBILE (QF.+ QV)*GG*70	IVA	IVATO
23,80 €	9,60 €	GENNAIO	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	FEBBRAIO	28	70	65.464,00 €	3.273,20 €	68.737,20 €
23,80 €	9,60 €	MARZO	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	APRILE	30	70	70.140,00 €	3.507,00 €	73.647,00 €
23,80 €	9,60 €	MAGGIO	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	GIUGNO	30	70	70.140,00 €	3.507,00 €	73.647,00 €
23,80 €	9,60 €	LUGLIO	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	AGOSTO	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	SETTEMBRE	30	70	70.140,00 €	3.507,00 €	73.647,00 €
23,80 €	9,60 €	OTTOBRE	31	70	72.478,00 €	3.623,90 €	76.101,90 €
23,80 €	9,60 €	NOVEMBRE	1	70	2.338,00 €	116,90 €	2.454,90 €
TOT. 2026					713.090,00 €	35.654,50 €	748.744,50 €
TOT. QF. PDPC					508.130,00 €		
TOT. Q.V. PDPC					204.960,00 €		
COSTI SICUREZZA NON SOG. A RIBASSO					895,39 €	196,99 €	1.092,38 €

TOTALE APPLICATIVO	713.985,39 €	35.851,49 €	749.836,88 €
--------------------	--------------	-------------	--------------

Il periodo del secondo contratto applicativo per tutti i lotti sopra richiamati decorre dal 01/01/2026 al 01/11/2026, ovvero per 305 giorni;

come previsto dall'art. 10 del Capitolato descrittivo e prestazionale, la quota fissa sarà pagata indipendentemente dalle effettive accoglienze nella struttura specificando, tuttavia, che la retribuzione della stessa non costituisce un vuoto per pieno ma è l'importo minimo, essenziale e non rimodulabile, calcolato per coprire il costo del personale previsto in fase di gara che è da considerarsi come requisito necessario, anch'esso non rimodulabile, per il corretto espletamento dell'appalto indipendente dall'effettiva presenza di persone da accogliere. Inoltre, come specificato nella documentazione di gara, l'inserimento delle persone dipenderà dalla stazione appaltante che assicurerà, tramite le proprie attività, un flusso costante e non sottodimensionato di ingressi, nonché, le verifiche sul personale garantito dall'operatore economico aggiudicatario in fase di gara;

come previsto dall'art. 10 del Capitolato descrittivo e prestazionale, la quota variabile verrà pagata in base alle effettive accoglienze;

il D. Lgs. 36/2023 all'art. 45 comma 2 prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 del Codice nello svolgimento delle procedure di programmazione/progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti nel limite del 2% dell'importo a base di gara;

con Deliberazione n. 255 del 18 luglio 2024 la Giunta Capitolina ha approvato il "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.";

occorre definire l'importo da impegnare Pper incentivi di funzioni tecniche ex art. 45 comma 2 del D.lgs. 36/2023 previsto sull'importo dell'AQ per il LOTTO 1 pari ad € 1.662.874,60 (comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto di eventuali opzioni e rinnovi e I.V.A. esclusa) per 682 giorni riparametrando lo stesso sulla seconda annualità dell'Accordo Quadro (305 giorni). Pertanto, occorre impegnare € 9.974,72 sul capitolo/articolo 1303877/240643, esercizio 2026, vincolo E201198280 E20103029991R25 OAL sul quale trovano copertura finanziaria i servizi affidati. Gli importi sopra rappresentati concernono all'80% dell'importo accantonato per il secondo contratto attuativo

ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2. del D.L. 1/07/2009, n. 78 come convertito nella L. del 3/08/2009 n.102 è stato accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

è possibile attestare la congruità dei piani finanziari allegati all'offerta progettuale rispetto alla quantità e qualità dei servizi richiesti;

#### DATO ATTO ALTRESI' CHE

che dei servizi di accoglienza temporanea H24 in tendostrutture per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale, ricopriva il ruolo di RUP il dott. Fabrizio Villeggia in qualità di Elevata Qualificazione;

che con nota prot. QE/103645/2024 del 03/12/2024 il succitato Fabrizio Villeggia ha presentato le dimissioni dall'incarico di Elevata Qualificazione con decorrenza dal 31/12/2024;

che con Determinazione Dirigenziale QE/5275/2024 del 12/12/2024 e nota QE/104652/2024 con decorrenza 01/01/2025 è stato conferito incarico di F.E.Q. al dott. Elio Pittiglio;

con Determinazione Dirigenziale QE/2522/2025 del 10/06/2025 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento a seguito del conferimento dell'incarico di F.E.Q. al dott. Elio Pittiglio a far data dal 01/01/2025

la scrivente U.O. ha provveduto ad avviare l'istanza antipantouflage di cui all'art. 53, co.16 ter. D.Lgs.165/2001 al Dip.to Organizzazione Risorse Umane, secondo la nuova procedura di cui alla circolare prot. n. GB/108597/2024, nei confronti del Cigno Cooperativa Sociale PROT N. GB/118924/2024;

sono stati svolti, con esito positivo, i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94,95, del Codice ivi compresa ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", circa l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011. In particolare, è stata riscontrata l'iscrizione del Cigno Cooperativa Sociale A.R.L. presso la White List detenuta dall'ufficio provinciale di Forlì Cesena della Prefettura;

l'idoneità dell'operatore economico, la capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 100 sono state verificate in fase di apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa dal seggio di gara;

l'operatore economico è in regola con gli adempimenti contributivi risultanti dal DURC allegato in atti;

che trattasi di iniziativa avviata nell'ambito del Piano Biennale degli acquisti di forniture e servizi di Roma Capitale, con acquisizione CUI n. S02438750586202300218 - CUP J81H24000050001

che le risorse pubbliche da impegnare nel presente affidamento sono imputabili ai seguenti codici di tracciabilità

**Lotto n. 1: CIG PADRE B26E235A58: CIG DERIVATO: B9F8F6EF29**

ai sensi della Legge n. 136/2010 art. 3 co. 1, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'operatore economico ha presentato la dichiarazione recante conto dedicato e soggetti autorizzati ad accedervi;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'adempimento agli oneri di pubblicità afferenti la documentazione di gara ai sensi del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

è stato predisposto lo schema di contratto applicativo, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

#### RITENUTO CHE

sino alla sottoscrizione dei relativi contratti debbano intendersi applicate le disposizioni generali precontrattuali previste dalla documentazione di gara, in particolare dal capitolato descrittivo e prestazionale e dallo schema di accordo quadro unico per tutti i lotti, dalle offerte presentate dagli operatori economici aggiudicatari, dalla presente determinazione e dalla determinazione di aggiudicazione rep. Determinazione Dirigenziale rep. QE/5339/2024 del 14/12/2024;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Elio Pittiglio;

su proposta del RUP di nominare, ai sensi dell'art. 114 commi 6 e 7 del D.lgs. 36/2023, quale Direttori dell'Esecuzione del Contratto la Funzionaria Ass. Sociale ESTER Miranda LOTTO 1;

di aver accertato l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e degli artt.6 comma 2, e 7 del D.P.R. n.62/2013 del RUP e dei DEC

la sottoscrizione del presente atto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa del provvedimento di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000;

#### VISTI

la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 187 del 20 dicembre 2024, approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 187 del 20 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024 - 2026;

la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 66 del 4 marzo 2025 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

il Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell’Assemblea Capitolina approvato con deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e modificato con delibera n. 31 del 13 aprile 2021;

il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 recante testo unico sull’ordinamento delle autonomie locali e s.m.i.;

il D.lgs. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in materia di “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

la legge 8 novembre 2000, n. 328: “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi eservizi sociali”;

-la legge n. 136/2010 e ss. mm.;

-la legge n. 241/1990 e ss. mm.;

-la documentazione di gara e le proposte progettuali presentate;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2024;

LOTTO 1

Centro di Costo	Tit.	Cap./Art.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
OAL	1	1303877/240643	R250AL	€ 749.836,88	OAL4012	Attività di accoglienza notturna	100%

INCENTIVI LOTTO 1

Centro di Costo	Tit.	Cap./Art.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
OAL	1	1303877/240643	R250AL	€ 9.974,72	OAL4012	Incentivi tecnici	100%

QUOTA IRAP INCENTIVI

Centro di Costo	Tit.	Cap./Art.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
OAL	1	1303877/240643	R250AL	€ 684,83	OAL4012	Incentivi tecnici	100%

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

di approvare lo schema definitivo di contratto applicativo allegato al presente provvedimento contenente le specifiche tecniche afferenti all’oggetto del servizio, le proposte migliorative presentate dall’operatore economico e ogni altro elemento afferente alla corretta esecuzione della commessa pubblica così come risultante dalla documentazione di gara, in particolare dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, e dall’offerta tecnica presentata dagli

aggiudicatari in fase di gara;

di affidare il servizio relativamente al LOTTO 1, CIG DERIVATO: **B9F8F6EF29** CUP J81H24000050001- Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025) - servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto IL Cigno Cooperativa Sociale Soc. Coop. Arl Onlus con sede legale in Viale Europa 654, Cesena - CF e P.IVA 01737780401 (CC 33369). Periodo dell'affidamento dal 01/01/2026 al 01/11/2026;

di impegnare in favore di IL Cigno Cooperativa Sociale Soc. Coop. Arl Onlus con sede legale in Viale Europa 654, Cesena - CF e P.IVA 01737780401 (CC 33369). IBAN IT29J070702390000000820467 l'importo di € **749.836,88** di cui € **713.985,39** quale imponibile ed € **35.851,49** quale IVA al 5%.

**L'importo trova copertura contabile sul bilancio 2026/2028:**

-capitolo/articolo 1303877/240643 vincolo E201198280 E20103029991R25 per le prestazioni rese nelle mensilità di gennaio, febbraio e marzo 2026, come da cronoprogramma dei pagamenti, per complessivi € 220.941,00 di cui € 210.420,00 quale imponibile ed € 10.521,00 per IVA al 5%;

-capitolo/articolo 1303877/643, fondi ordinari, per le prestazioni rese nelle mensilità da aprile a novembre 2026, come da cronoprogramma dei pagamenti, per complessivi € 527.803,50, di cui € 502.670,00 quale imponibile ed € 25.133,50 per IVA al 5%;

-capitolo/articolo 1303877/643, fondi ordinari, per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso previsti in fase di gara per € 2.000,00, rimodulati sul periodo del contratto applicativo (305 gg) per una cifra complessiva di € 1.092,38 (iva al 22% inclusa) da impegnare sulla mensilità di aprile 2026 in un'unica soluzione. L'impegno con IVA al 22% ha funzione prudenziale considerando il particolare regime IVA agevolata dichiarata dall'operatore economico per l'espletamento del servizio;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto di accordo quadro e del primo contratto attuativo per l'espletamento dei servizi afferenti al LOTTO 1 CIG DERIVATO **B9F8F6EF29** a far data dal 01/01/2026. Il contratto attuativo verrà sottoscritto secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

di provvedere, in attuazione della Deliberazione n. 255 del 18 luglio 2024 della Giunta Capitolina recante: "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.", ad impegnare per l'importo dell'Accordo Quadro indetto relativo al LOTTO 1 pari ad € 1.662.874,60 (comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto di eventuali opzioni e rinnovi e I.V.A. esclusa) € **9.974,72 con imputazione contabile sull'esercizio 2026**, capitolo/articolo 1303877/240643 vincolo E201198280 E20103029991R25 OAL, sul quale trovano copertura finanziaria i servizi affidati. CC 57128: CREDITORI/DEBITORI DIVERSI REGOL.NE INCENTIVO - CF 02438750586 P.IVA 01057861005. L'importo è calcolato riparametrando le somme accantonate sulla prima annualità dell'Accordo Quadro (305 giorni).

di impegnare, altresì, la quota IRAP pari all'8,5% degli incentivi (€9.974,40) al netto degli oneri previdenziali, € 8.056,87, quindi € 684,83 con imputazione contabile sull'esercizio 2026, capitolo/articolo 1303877/240643 vincolo E201198280 E20103029991R25 OAL, sul quale trovano copertura finanziaria i servizi affidati. CC 57128: CREDITORI/DEBITORI DIVERSI REGOL.NE INCENTIVO - CF 02438750586 P.IVA 01057861005.

alla nomina del gruppo di lavoro per la Stazione appaltante e per il DCA responsabile dell'Accordo Quadro, si provvederà con successivo provvedimento.

su proposta del RUP di nominare, ai sensi dell'art. 114 commi 6 e 7 del D.lgs. 36/2023, quale Direttori dell'Esecuzione del Contratto la Funzionaria Ass. Sociale ESTER Miranda LOTTO 1;

di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n.241/1990, dell'art.6 comma 2 e dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013;

di pubblicare il presente provvedimento sul profilo della Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.27, co. 3 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica "TuttoGare" e all'albo pretorio.

di attestare regolarità e correttezza amministrativa del provvedimento di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000;

di attestare la congruità dell'importo dei compensi previsti rispetto alla quantità e qualità del servizio acquisito;

si attesta che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, c. 2 di quanto disposto dal Decreto del Presidente del Consiglio dell'8/6/2023, sono rispettate le indicazioni presenti nelle schede di cui all'allegato 1 al citato D.P.C.M., così come modificate dalle successive Ordinanze Commissariali, ovvero non si rilevano ritardi che possano dar luogo alla revoca, ad opera del Commissario Straordinario, del finanziamento di cui trattasi;

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO DIVERRA' ESECUTIVO CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 7 DEL TUEL

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

- Impegno 2026/14765;
- Impegno 2026/14766 oneri sicurezza;
- Impegno 2026/14767;





- Impegno 2026/14768 incentivi funzioni tecniche 80%;
- Impegno 2026/14769

Anno di Esercizio: 2025

Codice Soggetto: 33369

Descrizione Soggetto: IL CIGNO COOP.SOC. S.C.A.R.L.

Codice Fiscale: 01737780401

Partita IVA: 01737780401

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 14765	Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 - Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 713.985,39 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40	1303877 / 643	2026	B9F8F6EF29	J81H24000050001	527.803,50 /		PC20240066



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 14766	COSTI SICUREZZA - Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 - Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 713.985,39 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40	1303877 / 643	2026	B9F8F6EF29	J81H24000050001	1.092,38	/	PC20240066

Anno di Esercizio: 2026

Codice Soggetto: 33369

Descrizione Soggetto: IL CIGNO COOP.SOC. S.C.A.R.L.

Codice Fiscale: 01737780401

Partita IVA: 01737780401

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
---------------------	-------------	-------------------	-----------------------	-----	-----	---------	-----------------------------	----------------



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 14767	Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 - Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 713.985,39 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40	1303877 / 240643	2026	B9F8F6EF29	J81H24000050001	220.941,00	EAVA005252 / EAVAVI000003R25 ORG - NR	PC20240066

Codice Soggetto: 57128

Descrizione Soggetto: CREDITORI/DEBITORI DIVERSI REGOL.NE INCENTIVO

Codice Fiscale: 02438750586

Partita IVA: 01057861005

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
---------------------	-------------	-------------------	-----------------------	-----	-----	---------	-----------------------------	----------------



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 14768	INCENTIVI - Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 - Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 713.985,39 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40	1303877 / 240643	2026	B9F8F6EF29	J81H24000050001	9.974,72	EAVA005252 / EAVAVI000003R25 ORG - NR	PC20240066
2026 / 14769	QUOTA IRAP SU INCENTIVI - Impegno di spesa ed esecuzione anticipata ex art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 del secondo contratto attuativo dell'accordo quadro aggiudicato in favore del Cigno Cooperativa Sociale Onlus LOTTO 1 CIG PADRE: B26E235A58 per l'espletamento del servizio di accoglienza H24 temporanea per persone senza dimora in condizioni di estrema vulnerabilità e marginalità sociale in tensostrutture per n. max 70 posti letto. Periodo dal 01/01/2026 al 01/11/2026 CUI S02438750586202400082 - CUP J81H24000050001 - Obiettivo PC20240066 - misura 6.22 (Accoglienza e partecipazione Giubileo 2025). Importo contratto applicativo. € 713.985,39 oltre IVA al 5%. Impegno incentivi tecnici € 9.974,40	1303877 / 240643	2026	B9F8F6EF29	J81H24000050001	684,83	EAVA005252 / EAVAVI000003R25 ORG - NR	PC20240066

IL DIRETTORE

GIANNA RITA ZAGARIA



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
CIG DERIVATO LOTTO 1 TERMINI.png
CONTRATTO APPL. LOTTO 1 TERMINI - Copia.docx
CONTEGGI IMPEGNO DI SPESA L.1,L3.xlsx
QE20240097516-QE20240095694-CONTRATTO DI COMODATO GS RAIL_RC _AREA TENDOSTRUTTURE RMT__SIGNED (1)_signed (1)_firmato.pdf
OS 170.pdf
QE20250053011-dimissioni Villeggia.pdf
QE20250111531-DICHIARAZIONE ART.94_95_98 DLGS 36_SIGNED.PDF
Esecutiva_Determina_QE_5466_2024.pdf
QE20250111531-FLUSSI FINANZIARI E CONTO CORRENTE DEDICATO_SIGNED.PDF
QE20250111531-DICH. NUOVO CONTRATTO APPLICATIVO LOTTO 1 LOTTO 4_SIGNED.PDF
QE20250108261-richiesta di disponibilità Il applicativo_signed_firmato.pdf
Memoria della Giunta Capitolina n. 112 del 15 dicembre 2025.pdf
QE20250110638-richiesta doc. Il applicativo Cigno_signed_firmato.pdf
DURC_VALIDO (1).PDF
STAMPA 1303877.240643.png
QE20250053011-Esecutiva_Determina_QE_2522_2025.pdf
QE20250053011-QE20250018283-DD rep. 5275 _Conferimento incarico E.Q. Pittiglio.pdf
QE20250108583-QE20250108261_RICHIESTA DI DISPONIBILIT__II APPLICATIVO_SIGNED_FIRMATO_SIGNED.PDF
01737780401.economica.busta.economica.il.cigno.lotto.1.zip.zip
Esecutiva_Determina_QE_5339_2024.pdf
su20240010105.esecutiva.determina.su.347.2024.pdf
QE20240052043-DPCM_11_giugno 2024_rimodulazione interventi_integrazione_piano_azioni (1).pdf



DESCRIZIONE
dd.qe.2856.24.del.10.07.2024.pdf
capitol.tens.10.07.24.signed.signed.pdf
Esecutiva_Determina_QE_4090_2024.pdf
Esecutiva_Determina_QE_5159_2024.pdf
DGC_n._255_del_18_luglio_2024.pdf
DETTAGLIO_CUP_J81H24000050001_SERVIZI TENDOSTRUTTURE.pdf
ID 1663_Contratto dati oscurati_l.1.pdf
Esito_Istanza_38004.pdf
QE20250030877_CONTRATTO APPL. LOTTO 1 TERMINI ____ COPIA.PDF.P7M