

ROMA



Protocollo RC n. 33637/2025

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**
(SEDUTA DEL 15 GENNAIO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì quindici del mese di gennaio, alle ore 17,20 nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Funari, Patanè, Pratelli e Zevi.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Smeriglio.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*O M I S S I S*)

Deliberazione n. 7

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell' "Intervento di Riqualificazione di via Ostiense - da piazzale Ostiense a via Negri" inserito nel P.I. 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - PT20250650 - CUP J85F24001030004

Premesso che:

tra le competenze dell'Amministrazione Capitolina rientrano quelle di gestione della rete viaria e delle relative pertinenze;

la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi della Grande Viabilità rientra tra le competenze attribuite al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e dei Municipi, come stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8 febbraio 1999;

la via Ostiense è inserita nell'elenco delle strade con carattere di Grande Viabilità, approvato con D.G.C. n. 1022 del 22/12/2004;

Dato atto che:

con Deliberazione n. 325 del 22/12/2025 l'Assemblea Capitolina ha proceduto alla approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e allegato n. 4/1 del D. Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (art. 170, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e punti 4.2 ed 8 dell'allegato n. 4/1 D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, e ss.mm.ii.), nonché del relativo Piano Investimenti Triennale 2026 - 2028;

nel Piano Investimenti attribuito alla competenza del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici per il triennio 2026 – 2028, è stata inserita l'opera denominata "Intervento di Riqualificazione di via Ostiense da piazzale Ostiense a via Negri - PT20250650", finanziata per complessivi € 9.800.000 tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

via Ostiense è una strada di notevole importanza e ad alta percorrenza; la carreggiata, nel tratto compreso tra via Francesco Negri e Piazza Ostiense è a due corsie per ogni senso di marcia, e delimitata da fasce di sosta laterali, mentre nella parte centrale si trovano le corsie preferenziali, una per senso di marcia, delimitate da *guard rail* e da fasce discontinue di alberature in platani; sono presenti marciapiedi in conglomerato bituminoso con cigli in travertino e attraversamenti pedonali a raso in corrispondenza delle intersezioni e delle fermate bus; a metà della sua lunghezza complessiva il tratto di strada in oggetto incontra un cavalcavia ferroviario rimanendo a quota più bassa. Nel corso degli anni sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla risoluzione di specifici ammaloramenti ed avvallamenti, e a situazioni puntuali di pericolosità;

Visto che:

al fine di dare avvio alle attività di progettazione e realizzazione dell'intervento, con Determinazione Dirigenziale rep. QN/908/2025 del 21/05/2025 è stato nominato quale Responsabile unico di progetto l'ing. Paolo Galassi;

con Determinazione Dirigenziale rep. QN/1165/2025 del 02/07/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, con il quale sono stati definiti gli obiettivi e i criteri di riqualificazione della via Ostiense nonché le modalità di espletamento delle attività di progettazione, costi e tempi degli interventi e modalità di affidamento dei servizi tecnici;

l'obiettivo generale dell'intervento di riqualificazione, come definito nel documento di indirizzo della progettazione per la riqualificazione di via Ostiense - da Piazzale Ostiense a Via Negri - è quello di ottimizzare gli spazi destinati al trasporto pubblico, riqualificare e potenziare le aree pedonali e gli attraversamenti pedonali garantendo i massimi livelli di sicurezza pedonale e risolvere le criticità riguardanti le aree verdi centrali della piazza valorizzandone gli spazi e rendendoli fruibili all'intera comunità, riducendo gli spazi a parcheggio in linea in favore di maggiori spazi destinati al verde ed alla fruizione pedonale;

in sintesi, gli interventi di riqualificazione prevedono le seguenti lavorazioni:

- riorganizzazione della sede stradale per le carreggiate nelle due direzioni di marcia (con marciapiede ciclopipedonale composto da spazio pedonale e corsia affiancata riservata ciclabile);
- realizzazione di un'aiuola spartitraffico da Piazzale Ostiense a via Giovanni da Empoli con inserimento di alberature e posa in opera di un impianto di innaffiamento per le aiuole centrali;
- realizzazione di una banchina pedonale rialzata da Ponte Ferrovia a via Negri, quale separazione della carreggiata centrale contenente le corsie preferenziali per i mezzi pubblici dalle due carreggiate laterali nelle due direzioni GRA/centro;

- definizione di parcheggi in linea posti ai lati delle carreggiate in direzione GRA/Centro;
- rifacimento della pavimentazione stradale (strato di usura e binder) e della segnaletica stradale orizzontale e/o verticale, con manutenzione e integrazione ove necessario del sistema di smaltimento delle acque di piattaforma;
- rifacimento completo e riqualificazione tipologica della pavimentazione e dei cigli dei marciapiedi, con sostituzione del conglomerato bituminoso con materiali di pregio (basalto e travertino) e ripristino e integrazione dei percorsi guida Loges e degli scivoli sui marciapiedi;
- posa in opera di nuovi elementi di arredo urbano, quali panchine, cestini e fioriere, al fine di accentuare e favorire la fruizione delle aree;
- integrazione della segnaletica di indicazione con quella di indicazione turistica e dei luoghi di particolare interesse o pregio.

con Determinazione Dirigenziale rep. QN/1368/2025 del 29/07/2025 è stato affidato alla società in house "Risorse per Roma S.p.A." l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), comprensivo dei rilievi topografici, per l'intervento di riqualificazione di cui trattasi;

con nota QN/211268 del 10/10/2025 la Società Risorse per Roma S.p.A ha trasmesso al RUP la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economico propedeutica alle successive fasi di progettazione e realizzazione dell'intervento;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, che con la presente deliberazione si intende approvare in linea tecnica, descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento *de quo* e si compone dei seguenti elaborati:

- 1 ELENCO ELABORATI
- 2 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 3 PLANIMETRIA GENERALE
- 4 PLANIMETRIA DI RILIEVO CELERIMETRICO 2D
- 5 SEZIONI DI RILIEVO CELERIMETRICO
- 6 RELAZIONE DESCrittIVA SOTTOSERVIZI INTERFERENTI
- 7 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - ACEA: rete idrica e fognaria
- 8 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - ACEA: rete A.T./M.T./B.T.
- 9 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - RETE ITALGAS
- 10 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TELECOMUNICAZIONI
- 11 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- 12 SEZIONI CARATTERISTICHE DI PROGETTO
- 13 DETTAGLI E PARTICOLARI DI PROGETTO
- 14 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE TAV 1/2
- 15 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE TAV 2/2
- 16 FASI DI REALIZZAZIONE TAV 1
- 17 FASI DI REALIZZAZIONE TAV 2
- 18 QUADRO ECONOMICO
- 19 RELAZIONE PAESAGGISTICA

L'importo totale dell'intervento è pari ad euro 10.000.000,00 di cui € 7.430.000,00 per lavori (di cui 486.074,77 € per costi della sicurezza) ed € 2.570.000,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico di progetto, riportato a seguire:

	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	6.943.925,23 €
A2	Oneri della sicurezza	486.074,77 €
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	7.430.000,00 €
Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	Allacciamenti e spostamenti PP.SS.	80.000,00 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	24.971,80 €
B3	Imprevisti	382.997,75 €
B4	Incarichi professionali esterni (IPE) compresa CNPAIA (4%)	163.934,43 €
B5	Contributo ANAC	880,00 €
B6a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%)	104.267,52 €
B6b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	26.066,88 €
B6c	Incentivi - quota IRAP (8,5% calcolata su voce B6a)	8.862,74 €
B7	IVA su somme a disposizione	143.418,88 €
B8	IVA su lavori	1.634.600,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B8)	2.570.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	10.000.000,00 €

con nota prot. QN 212517 del 13/10/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., e dell'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni e nullaosta da parte degli enti competenti in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di "Riqualificazione di Via Ostiense da Piazzale Ostiense a Via Negri" (CUP J85F24001030004 – PT 20250650)", invitando, ad esprimere il proprio parere sul progetto in parola;

con Determinazione Dirigenziale prot. QN/2056//2025 del 12/11/2025 è stato dato atto della chiusura positiva della Conferenza dei Servizi decisoria suddetta, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni espresse dagli enti competenti al rilascio del parere;

Considerato che:

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in base alle disposizioni previste all'art. 8 c.1 e c.2 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, art.45 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024 come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per la quota IRAP inserita nel quadro economico si è fatto riferimento alle modalità di calcolo definite dalla circolare del Dipartimento Organizzazione e risorse umane prot. GB/2025/0069386 del 08/08/2025;

per l'intervento in oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del progetto, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento, di gestione dell'esecuzione dei contratti nel rispetto dei termini dell'affidamento;

l'art. 38, comma 1, del d.lgs. 36/2023 stabilisce che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

per l'approvazione dell'opera ai fini edilizi, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, le fasi di verifica e validazione progettuale avranno luogo all'atto di approvazione del progetto esecutivo, propedeuticamente all'avvio della procedura di affidamento;

ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 6, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua "tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire";

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023;

Atteso che

l'intervento in oggetto è identificato contabilmente come PT20250650, ed è finanziato per complessivi € 9.800.000,00 tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

con nota prot. RE 64313 del 06/06/2025 (acquisita al protocollo dipartimentale con QN 121309 di pari data) la Ragioneria Generale – Direzione Programmazione Bilancio e Gestione del Debito – U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato la concessione del prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di 200.000,00 euro per incarichi di professionalità esterne;

la spesa per l'annualità 2025 di € 200.000,00 per una quota di incarichi per professionalità esterne ha già trovato copertura nel capitolo in uscita 2200887/210492 (OIPE), afferente al Centro di Responsabilità OVI;

la spesa per l'annualità 2026 pari a € 1.000.000,00 per quota lavori trova copertura nel capitolo in uscita 2201567/90872 (lavori), afferente al Centro di Responsabilità OVI;

la spesa per l'annualità 2027 è pari ad euro 3.000.000,00 mentre per l'annualità 2028 è pari a euro 5.800.000,00 ed entrambe trovano copertura al capitolo 2201567/90872 afferente al Centro di Responsabilità OVI;

l'intervento è inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026–2028 allegato al DUP, approvato con D.A.C n. 325 del 22.12.2025;"

tutto ciò premesso e considerato si può procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera;

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo è necessario inviare copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito", come reso noto dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/2022/10836 del 04/02/2022;

Preso atto:

che in data 15.01.2026 il Direttore della Direzione Infrastrutture viarie e Territorio del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000

Il Direttore

F.to: Stefano Bella

che in data 14.01.2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario

che in data 15.01.2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere

favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Intervento di Riqualificazione di via Ostiense, da piazzale Ostiense a via Negri" finanziata nel Piano Investimenti 2026_2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20250650, al quale è stato assegnato il CUP J85F24001030004., composto dai seguenti elaborati:

- 1 ELENCO ELABORATI
- 2 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 3 PLANIMETRIA GENERALE
- 4 PLANIMETRIA DI RILIEVO CELERIMETRICO 2D
- 5 SEZIONI DI RILIEVO CELERIMETRICO
- 6 RELAZIONE DESCrittIVA SOTTOSERVIZI INTERFERENTI
- 7 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - ACEA: rete idrica e fognaria
- 8 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - ACEA: rete A.T./M.T./B.T.
- 9 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - RETE ITALGAS
- 10 PLANIMETRIA UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TELECOMUNICAZIONI
- 11 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- 12 SEZIONI CARATTERISTICHE DI PROGETTO
- 13 DETTAGLI E PARTICOLARI DI PROGETTO
- 14 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE TAV 1/2
- 15 PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE TAV 2/2
- 16 FASI DI REALIZZAZIONE TAV 1
- 17 FASI DI REALIZZAZIONE TAV 2
- 18 QUADRO ECONOMICO
- 19 RELAZIONE PAESAGGISTICA

2. di approvare il Quadro economico dell'Intervento, riportato a seguire per una spesa di € 10.000.000,00 di cui € 7.430.000,00 per lavori e € 2.570.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	6.943.925,23 €
A2	Oneri della sicurezza	486.074,77 €
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	7.430.000,00 €
Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	Allacciamenti e spostamenti PP.SS.	80.000,00 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	24.971,80 €
B3	Imprevisti	382.997,75 €
B4	Incarichi professionali esterni (IPE) compresa CNPAIA (4%)	163.934,43 €
B5	Contributo ANAC	880,00 €
B6a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%)	104.267,52 €
B6b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	26.066,88 €
B6c	Incentivi - quota IRAP (8,5% calcolata su voce B6a)	8.862,74 €
B7	IVA su somme a disposizione	143.418,88 €
B8	IVA su lavori	1.634.600,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B8)	2.570.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	10.000.000,00 €

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

4. di dare atto altresì che:

nel Piano Investimenti del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici per il triennio 2026 - 2028 è stata inserita l'opera denominata "Intervento di Riqualificazione di via Ostiense da piazzale Ostiense a via Negri - PT20250650", finanziata per complessivi € 9.800.000,00 tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

con nota prot. RE 64313 del 06/06/2025 (acquisita al protocollo dipartimentale con QN 121309 di pari data) la Ragioneria Generale - Direzione Programmazione Bilancio e Gestione del Debito - U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato la concessione del prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di 200.000,00 euro per incarichi di professionalità esterne;

la spesa per l'annualità 2025 di € 200.000,00 per una quota di incarichi per professionalità esterne ha già trovato copertura nel capitolo in uscita 2200887/210492 (0IPE), afferente al Centro di Responsabilità 0VI;

la spesa per l'annualità 2026 pari a € 1.000.000,00 per quota lavori trova copertura nel capitolo in uscita 2201567/90872 (lavori), afferente al Centro di Responsabilità 0VI;

la spesa per l'annualità 2027 è pari ad euro 3.000.000,00 mentre per l'annualità 2028 è pari a euro 5.800.000,00 ed entrambe trovano copertura al capitolo 2201567/90872 afferente al Centro di Responsabilità 0VI".

3. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a euro € 10.000.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare sia trasmesso alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL., di cui al d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

Riqualificazione via Ostiense - da piazzale Ostiense a via Negri	€ 7.430.000,00	Soglia comunitaria nel 2025 = COSTANTI	5.538.000,00 €
2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):		SE 40mila ≤ G6 ≤ soglia com. → 2% × G6 → C1=	110.760,00 € valore max 2% di 5.538.000,00 €
3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:		SE J5≤ G6≤ 10 mln → 1,8% × G6 → C2=	34.056,00 € valore max 1,8% di (10.000.000,00 € - 5.538.000,00 €)
		SE 10 mln≤ G6 ≤ 25 mln → 1,6% × G6 → C3=	0,00 € valore max 1,6% di (25.000.000,00 € - 10.000.000,00 €)
		SE G6≥25 mln → 1,2% × G6 → C4=	0,00 € 1,2% di (G6 - 25.000.000,00 €)
		C1+C2+C3+C4	144.816,00 € IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITÀ

Classificazione intervento	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x	
Nuove opere	1		
Manutenzioni	0,9	x	
Ristrutturazioni e Restauro	1		
Opere dichiarate urgenti	0,7		
		130.334,40 €	

4) L'importo complessivo dell'incentivo è:

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri – O. Segnalini

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 22 gennaio 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 5 febbraio 2026.

Lì, 21 gennaio 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio