

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì ventinove del mese di gennaio, alle ore 17,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

Intervengono in modalità telematica il Vicesindaco, che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Patanè, Veloccia e Zevi.

Sono presenti gli Assessori Battaglia, Pratelli e Segnalini.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 19

Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41. C. 6 del D.Lgs. 36/2023, del PT20250663 completamento edificio "La certezza" all'interno del Piano di Zona Colle Fiorito , ai fini dell'accensione del mutuo.

PREMESSO CHE:

la legge n.388/2000 (art.145, c.33) ha avviato un programma sperimentale denominato "20.000 abitazioni in affitto", a decorrere dal 2003, con un impegno annuale per quindici anni per la realizzazione di alloggi da dare in locazione, permanente o a termine di durata minima prefissata dalle Regioni non inferiore a otto anni, a canone convenzionato;

in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 94 del 14 maggio 2003 sono stati individuati i corrispettivi provvisori di esproprio del piano di Zona B48 Colle Fiorito con determinazioni dirigenziali n. 1517/2004;

è stata definita l'area da assoggettare a pubblica utilità, per il piano di zona Colle Fiorito, con Deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 19.01.2006:

3 - PIANO DI ZONA B48 - COLLE FIORITO					
DENOMINAZIONE OPERATORE	COMPARTO	DURATA	MC. RES. VIRTUALI	MC. N.R.	MC. RES. DA PROGETTARE
VELINIA Soc. Coop. Edil. a r.l.	B/p	8 anni	3.950	500	3.555
NUOVA CELSA. a r.l.	C/p	8 anni	3.950	500	3.555
LA CERTEZZA a r.l.	C/p	8 anni	3.950	500	3.555
ALASCA	B/p	15 anni	4.877	500	4.389
ROMA NORD OVEST II	H/p	8 anni	3.950	0	3.555
POMPONIA	H/p	15 anni	4.877	0	4.389
SOC. CAMAD	G1	8 anni	3.232	0	2.909
I.C.V. s.r.l.	A/p	permanente	8.618	0	7.756
COSTRUZION EDILI E PUBBLICHE	G	8 anni	3.232	0	2.909
ROMANA SCAVI s.r.l.	A/p	permanente	8.618	0	7.756
TOTALE			49.254	2.000	44.328

la cooperativa "LA CERTEZZA a r.l." con Delibera G.R.L. n. 1012 del 29.10.2004 è stata ammessa ad accedere al finanziamento reso disponibile dalla legge 21/2001 "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione";

a seguito dell' ammissione al finanziamento la cooperativa "LA CERTEZZA a r.l. ha redatto il progetto per la realizzazione di uno stabile sociale;

sono iniziati i lavori dell'edificio costituito di 15 appartamenti e relative pertinenze e posti auto che allo stato attuale non risulta essere ancora ultimato;

l'intervento edilizio realizzato a seguito del permesso a costruire risulta attualmente allo stato grezzo, privo di tamponature, di tutti gli elementi di finitura essenziali e di tutti gli impianti;

con Deliberazione G.R.L. n. 444 del 14.07.2020, la Regione Lazio ha disposto la decadenza, nei confronti della Cooperativa La Certeza, dal beneficio economico a suo tempo concesso, con contestuale revoca del finanziamento stesso;

per il Piano di Zona B48 Colle Fiorito l'Assemblea Capitolina ha dichiarato decadute le convenzioni con le Delibere n. 62 del 06/08/2019, 78, del 05/08/2021;

in particolare la Deliberazione A.C. n. 78 del 5.08.2021 è la declaratoria di annullamento dell'assegnazione già disposta, ex Delibera C.C. n. 11/2006, a favore della Società "Cooperativa Edilizia La Certeza a. r.l."e conseguente annullamento con effetto "ex tunc", della Convenzione stipulata per la concessione del diritto di superficie ex art. 35 della Legge 865/1971, a seguito della revoca, con Deliberazione G.R.L. n. 444 del 14.07.2020, del finanziamento regionale concesso;

per effetto di detto provvedimento, Roma Capitale ha avviato tutte le procedure previste per Legge a seguito delle inadempienze contrattuali da parte dell'Operatore e l'edificio, su foglio 109 e part. 1356, non ancora ultimato con i 15 alloggi è stato acquisito al patrimonio;per il completamento dell'intervento il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, attraverso il contratto di servizio con Risorse per Roma, ha richiesto offerta per la definizione del quadro esigenziale per il completamento dell'opera;

con determinazione dirigenziale rep. QI/1821/2024 del 19/07/2024 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica è stata affidata la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dell'edificio ex La Certezza alla società Risorse per Roma S.p.A. attraverso il contratto di Servizio;

l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2026-2028 sul Programma del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana con PT20250663 Completamento edificio "La certezza" all'interno del Piano di Zona Colle Fiorito, CUP J82D24000280004; l'intervento è finanziato per complessivi euro 2.300.000,00 con accensione prestiti come segue:

Esercizio	capitolo	VI LIV	
2026	2200687/20883	0IPE	700.000,00
2026	2200687/20883	5MDF	272.958,52
2027	2200687/80883	5MDF	1.000.000,00
2027	2200907/150492	0IPE	190.000,00

con determinazione dirigenziale rep. QN/1170/2025 del 02/07/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Danilo Tarica in servizio presso la Direzione Programmi Integrati, Edilizia Sociale e Pubblica del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;

con prot. QN/2025/225127 del 29/10/2025 si è verbalizzata la verifica in contraddittorio del PFTE affidato dal Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica a Risorse per Roma;

il Responsabile Unico del Progetto con prot. QN/2025/225134 del 29/10/2025 il RUP ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI						
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PIANO DI ZONA 167 B48 "COLLE FIORITO" COMPARTO C/p Via Federico Filippini - ROMA						
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA						
Codice Elaborato				Oggetto	Scala	
RPR	CF	RE	P EL 01 00	Elenco Elaborati	-	
ELABORATI GRAFICI						
OPERE CIVILI						
RPR	CF	RE	P GP 01 00	Inquadramento urbanistico	Varie	
RPR	CF	RE	P AS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Stato di Fatto	1:100	
RPR	CF	RE	P AS 02 00	Prospetti e sezioni - Stato di Fatto	1:00	
RPR	CF	RE	P AR 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Stato di Progetto	1:100	
RPR	CF	RE	P AR 02 00	Pianta Piano Terra - Sistemazione aree esterne	1:100	
RPR	CF	RE	P AR 03 00	Prospetti e sezioni - Stato di Progetto	1:100	
RPR	CF	RE	P AL 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Arredi	1:100	
RPR	CF	RE	P AD 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Demolizioni e Ricostruzioni	1:100	
RPR	CF	RE	P AF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Finiture	1:100	
RPR	CF	RE	P AB 01 00	Abaco infissi interni ed esterni	1:20	
RPR	CF	RE	P AV 01 00	Pianta Piano Interrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	1:100	
IMPIANTI MECCANICI						
RPR	CF	RE	P MR 01 00	Pianta Piano 0, 1°, Tipo - Impianto di riscaldamento	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 02 00	Pianta Piano 0, 1°, Tipo - Impianto gas metano	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 03 00	Pianta Piano Tipo e Terrazzo - Impianto solare termico	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 04 00	Schema funzionale - Appartamento tipo	-	

IMPIANTI IDRICI					
RPR	CF	RE	P IS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, e Terrazzo - Impianto idrico sanitario di adduzione	1:100
RPR	CF	RE	P IS 02 00	Schema funzionale - Impianto idrico sanitario di adduzione	Varie
RPR	CF	RE	P IF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Impianto idrico sanitario di scarico e raccolta acque meteoriche	1:100
RPR	CF	RE	P IF 02 00	Schema funzionale - Impianto di scarico e raccolta acque meteoriche	Varie
IMPIANTI ELETTRICI					
RPR	CF	RE	P CS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Analisi stato di fatto	1:50
RPR	CF	RE	P ED 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Messa a terra	1:50
RPR	CF	RE	P ED 02 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Distribuzione principale	1:50
RPR	CF	RE	P EF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Forza motrice	1:50
RPR	CF	RE	P EI 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Illuminazione normale e di emergenza	1:50
RPR	CF	RE	P EI 02 00	Pianta Piano Terra - Illuminazione esterna	1:50
RPR	CF	RE	P ES 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo - Impianti speciali (Telefonico, allarme wc, citofonico e televisivo)	1:50
RPR	CF	RE	P EQ 01 00	Schemi unifilari quadri elettrici	Varie
ALLEGATI TECNICI					
RPR	CF	RE	P RG 01 00	Relazione generale	-
RPR	CF	RE	P RT 01 00	Relazione tecnica delle opere civili	-
RPR	CF	RE	P RT 02 00	Relazione di sostenibilità dell'opera	-
RPR	CF	RE	P RT 03 00	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	-
RPR	CF	RE	P RT 04 00	Relazione tecnica urbanistica/vincoli/catastale/edilizia	-
RPR	CF	RE	P RT 05 00	Relazione CAM	-
RPR	CF	RE	P RT 06 00	Relazione DNSH	-
RPR	CF	RE	P RE 01 00	Relazione impianti elettrici e speciali	-
RPR	CF	RE	P RE 02 00	Relazione illuminotecnica	-
RPR	CF	RE	P RM 01 00	Relazione impianti meccanici e idrici	-
RPR	CF	RE	P RM 02 00	Relazione impianto gas metano	-
RPR	CF	RE	P RM 03 00	Relazione ex Legge 10/91	-
RPR	CF	RE	P RA 01 00	Relazione antincendio	-
RPR	CF	RE	P PM 01 00	Piano preliminare di manutenzione	-
ALLEGATI ECONOMICI					
RPR	CF	RE	P CE 01 00	Computo Metrico Estimativo_2023	-
RPR	CF	RE	P CE 02 00	Computo Metrico Estimativo_2020	-
RPR	CF	RE	P CM 01 00	Computo Metrico	-
RPR	CF	RE	P CA 01 00	Analisi prezzi	-
RPR	CF	RE	P CP 01 00	Elenco prezzi	-
RPR	CF	RE	P CD 01 00	Incidenza della manodopera	-
RPR	CF	RE	P QE 01 00	Quadro economico di progetto	-
RPR	CF	RE	P RC 01 00	Capitolato speciale d'appalto	-
RPR	CF	RE	P CI 01 00	Confronto importo lavori	-
SICUREZZA					
RPR	CF	RE	P RZ 01 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	-
RPR	CF	RE	P RZ 02 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	-
RPR	CF	RE	P RZ 03 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	-

RPR	CF	RE	P RZ 04 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	-
RPR	CF	RE	P RZ 05 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	-
RPR	CF	RE	P RZ 06 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza_2023	-
RPR	CF	RE	P RZ 07 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza_2020	-

il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO Completamento di un edificio di tipo misto (residenziale e commerciale) ricadente all'interno del piano di zona B48 "Colle Fiorito" e identificato quale Comparto C – parte - Via Federico Filippini - 00166 Roma CUP J82D24000280004			
A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1 Importo Lavori (soggetti a ribasso)	1.211.757,07	121.175,71	1.332.932,78
A.2 Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	283.138,21	28.313,82	311.452,03
A.3 Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	35.198,60	3.519,86	38.718,46
A. TOTALE IMPORTO LAVORI	1.530.093,88	153.009,39	1.683.103,27
A*.1 Ribasso del%	0,00	0,00	0,00
A*. TOTALE IMPORTO LAVORI	1.530.093,88	153.009,39	1.683.103,27
B.1 Progettazione definitiva, esecutiva e CSP	147.757,48	32.506,65	180.264,13
B.2 Verifica progetto esecutivo	19.500,99	4.290,22	23.791,21
B.3 Direzione lavori, CSE	146.456,31	32.220,39	178.676,70
B.4 Collaudi (tecnico amministrativi, statico, tecnico funzionale degli impianti, attestato certificazione energetica)	32.179,07	7.079,40	39.258,47
B.5 Altre spese tecniche (accatastamenti)	18.000,00	3.960,00	21.960,00
B.6 Collegio consultivo tecnico	0,00	0,00	0,00
B.7 Supporto al RUP	0,00	0,00	0,00
B.8 Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili	56.069,40	5.606,94	61.676,34
B.9 Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023) di cui: 80% liquidabile euro 24.481,50 20% fondo innovazione euro 6.120,38	30.601,88	0,00	30.601,88
B.10 Allacciamento e pubblici servizi	50.000,00	11.000,00	61.000,00
B.11 Contributo ANAC (IPE)	250,00	0,00	250,00
B.12 Contributo ANAC (Lavori)	660,00	0,00	660,00
B.13 Spese per diritti di istruttoria	1.000,00	0,00	1.000,00
B.14 Oneri Previdenziali (4% di B.1+B.7)	14.555,75	3.202,27	17.758,02
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	517.030,88	99.865,85	616.896,73
TOTALE (A* + B + C)	2.047.124,76	252.875,24	2.300.000,00

Considerato che

ai sensi art. art. 42 comma 5 del D. Lgs 36/2023 è stata svolta l' attività di verifica ed eseguiti i controlli sui documenti progettuali, con verbale di verifica QN225127 del 29.10.2025;

è stato redatto il verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisito al prot. QN 225134 del 29.10.2025;

i prezzi applicati sono dedotti dal prezzario approvato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 179 del 25 maggio 2023 Approvazione della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023 conformemente alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 14.04.2023 n. 101;

occorre approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisito con protocollo QN238829 del 14.11.2025;

Considerato che in data 21/01/2026 il Dirigente responsabile della U.O. Opere di Edilizia Sociale e Pubblica e Programmi Urbani Integrati ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto".

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

F.to Ing. Andrea Proietti

Considerato che in data 21/01/2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, lettera h) ed i) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta

IL DIRETTORE

F.to Ing. Ernesto Dello Vicario

Considerato che in data 22/01/2026 il Ragionerie Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole i ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RAGIONIERE GENERALE

F.to Dott. Marco Iacobucci

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (e ss.mm.ii.).

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni, recante «Codice dei contratti pubblici»;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile in atti;

VISTO l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25/26 ottobre 2013 e modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017;

la Deliberazione di Giunta n. 99 del 4.4.2024 ha apportato *"Modifiche all'assetto della Macrostruttura Capitolina ed al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvati con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021"*;

LA GIUNTA CAPITOLINA

Preso atto di quanto rappresentato in narrativa

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell' art. 41. C. 6 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di Completamento edificio "La certezza" all'interno del Piano di Zona Colle Fiorito, PT20250663, ai fini dell'accensione del mutuo, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI						
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PIANO DI ZONA 167 B48 "COLLE FIORITO" COMPARTO C/p Via Federico Filippini - ROMA						
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA						
Codice Elaborato				Oggetto	Scala	
RPR	CF	RE	P EL 01 00	Elenco Elaborati	-	
ELABORATI GRAFICI						
OPERE CIVILI						
RPR	CF	RE	P GP 01 00	Inquadramento urbanistico	Varie	
RPR	CF	RE	P AS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Stato di Fatto	1:100	
RPR	CF	RE	P AS 02 00	Prospetti e sezioni - Stato di Fatto	1:00	
RPR	CF	RE	P AR 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Stato di Progetto	1:100	
RPR	CF	RE	P AR 02 00	Pianta Piano Terra - Sistemazione aree esterne	1:100	
RPR	CF	RE	P AR 03 00	Prospetti e sezioni - Stato di Progetto	1:100	
RPR	CF	RE	P AL 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Arredi	1:100	
RPR	CF	RE	P AD 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Demolizioni e Ricostruzioni	1:100	
RPR	CF	RE	P AF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Finiture	1:100	
RPR	CF	RE	P AB 01 00	Abaco infissi interni ed esterni	1:20	
RPR	CF	RE	P AV 01 00	Pianta Piano Interrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	1:100	
IMPIANTI MECCANICI						
RPR	CF	RE	P MR 01 00	Pianta Piano 0, 1°, Tipo - Impianto di riscaldamento	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 02 00	Pianta Piano 0, 1°, Tipo - Impianto gas metano	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 03 00	Pianta Piano Tipo e Terrazzo - Impianto solare termico	1:100	
RPR	CF	RE	P MR 04 00	Schema funzionale - Appartamento tipo	-	
IMPIANTI IDRICI						
RPR	CF	RE	P IS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, e Terrazzo - Impianto idrico sanitario di adduzione	1:100	
RPR	CF	RE	P IS 02 00	Schema funzionale - Impianto idrico sanitario di adduzione	Varie	
RPR	CF	RE	P IF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Impianto idrico sanitario di scarico e raccolta acque meteoriche	1:100	
RPR	CF	RE	P IF 02 00	Schema funzionale - Impianto di scarico e raccolta acque meteoriche	Varie	
IMPIANTI ELETTRICI						
RPR	CF	RE	P CS 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Analisi stato di fatto	1:50	
RPR	CF	RE	P ED 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Messa a terra	1:50	

RPR	CF	RE	P ED 02 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Distribuzione principale	1:50
RPR	CF	RE	P EF 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Forza motrice	1:50
RPR	CF	RE	P EI 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo, Terrazzo e Copertura - Illuminazione normale e di emergenza	1:50
RPR	CF	RE	P EI 02 00	Pianta Piano Terra - Illuminazione esterna	1:50
RPR	CF	RE	P ES 01 00	Pianta Piano -1, 0, 1°, Tipo - Impianti speciali (Telefonico, allarme wc, citofonico e televisivo)	1:50
RPR	CF	RE	P EQ 01 00	Schemi unifilari quadri elettrici	Varie

ALLEGATI TECNICI

RPR	CF	RE	P RG 01 00	Relazione generale	-
RPR	CF	RE	P RT 01 00	Relazione tecnica delle opere civili	-
RPR	CF	RE	P RT 02 00	Relazione di sostenibilità dell'opera	-
RPR	CF	RE	P RT 03 00	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	-
RPR	CF	RE	P RT 04 00	Relazione tecnica urbanistica/vincoli/catastale/edilizia	-

2.

RPR	CF	RE	P RT 05 00	Relazione CAM	-
RPR	CF	RE	P RT 06 00	Relazione DNSH	-
RPR	CF	RE	P RE 01 00	Relazione impianti elettrici e speciali	-
RPR	CF	RE	P RE 02 00	Relazione illuminotecnica	-
RPR	CF	RE	P RM 01 00	Relazione impianti meccanici e idrici	-
RPR	CF	RE	P RM 02 00	Relazione impianto gas metano	-
RPR	CF	RE	P RM 03 00	Relazione ex Legge 10/91	-
RPR	CF	RE	P RA 01 00	Relazione antincendio	-
RPR	CF	RE	P PM 01 00	Piano preliminare di manutenzione	-

ALLEGATI ECONOMICI

RPR	CF	RE	P CE 01 00	Computo Metrico Estimativo_2023	-
RPR	CF	RE	P CE 02 00	Computo Metrico Estimativo_2020	-
RPR	CF	RE	P CM 01 00	Computo Metrico	-
RPR	CF	RE	P CA 01 00	Analisi prezzi	-
RPR	CF	RE	P CP 01 00	Elenco prezzi	-
RPR	CF	RE	P CD 01 00	Incidenza della manodopera	-
RPR	CF	RE	P QE 01 00	Quadro economico di progetto	-
RPR	CF	RE	P CI 01 00	Confronto importo lavori	-

SICUREZZA

RPR	CF	RE	P RZ 01 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	-
RPR	CF	RE	P RZ 02 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	-
RPR	CF	RE	P RZ 03 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	-
RPR	CF	RE	P RZ 04 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	-
RPR	CF	RE	P RZ 05 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	-
RPR	CF	RE	P RZ 06 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza_2023	-
RPR	CF	RE	P RZ 07 00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza_2020	-

il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO Completamento di un edificio di tipo misto (residenziale e commerciale) ricadente all'interno del piano di zona B48 "Colle Fiorito" e identificato quale Comparto C – parte - Via Federico Filippini - 00166 Roma CUP J82D24000280004			
A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1 Importo Lavori (soggetti a ribasso)	1.211.757,07	121.175,71	1.332.932,78
A.2 Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	283.138,21	28.313,82	311.452,03
A.3 Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	35.198,60	3.519,86	38.718,46
A. TOTALE IMPORTO LAVORI	1.530.093,88	153.009,39	1.683.103,27
A*.1 Ribasso del%	0,00	0,00	0,00
A*. TOTALE IMPORTO LAVORI	1.530.093,88	153.009,39	1.683.103,27
B.1 Progettazione definitiva, esecutiva e CSP	147.757,48	32.506,65	180.264,13
B.2 Verifica progetto esecutivo	19.500,99	4.290,22	23.791,21
B.3 Direzione lavori, CSE	146.456,31	32.220,39	178.676,70
B.4 Collaudi (tecnico amministrativi, statico, tecnico funzionale degli impianti, attestato certificazione energetica)	32.179,07	7.079,40	39.258,47
B.5 Altre spese tecniche (accatastamenti)	18.000,00	3.960,00	21.960,00
B.6 Collegio consultivo tecnico	0,00	0,00	0,00
B.7 Supporto al RUP	0,00	0,00	0,00
B.8 Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili	56.069,40	5.606,94	61.676,34
B.9 Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023) di cui: 80% liquidabile euro 24.481,50 20% fondo innovazione euro 6.120,38	30.601,88	0,00	30.601,88
B.10 Allacciamento e pubblici servizi	50.000,00	11.000,00	61.000,00
B.11 Contributo ANAC (IPE)	250,00	0,00	250,00
B.12 Contributo ANAC (Lavori)	660,00	0,00	660,00
B.13 Spese per diritti di istruttoria	1.000,00	0,00	1.000,00
B.14 Oneri Previdenziali (4% di B.1+B.7)	14.555,75	3.202,27	17.758,02
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	517.030,88	99.865,85	616.896,73
TOTALE (A* + B + C)	2.047.124,76	252.875,24	2.300.000,00

3. di dare atto che la spesa di euro 2.300.000,00 PT20250663 è finanziato con accensione prestiti come segue:

Esercizio	capitolo	VI LIV	
2026	2200687/20883	0IPE	700.000,00
2026	2200687/20883	5MDF	272.958,52
2027	2200687/80883	5MDF	1.000.000,00
2027	2200907/150492	0IPE	190.000,00

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 5 febbraio 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19 febbraio 2026.

Lì, 4 febbraio 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio