



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**
(SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì ventidue del mese di gennaio, alle ore 17,10 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Lucarelli, Onorato, Patanè, Pratelli, Smeriglio, Veloccia e Zevi.

Interviene in modalità telematica l'Assessora Segnalini.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*O M I S S I S*)

Deliberazione n.11

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria fontane monumentali", nell'ambito dell'opera PT20250667, inserita nel PI 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, ai fini della richiesta per accensione mutuo - CUP J88B25000670004.

Premesso che:

tra le competenze dell'Amministrazione Capitolina rientrano quelle inerenti alla manutenzione delle fontane artistiche e monumentali ubicate nel territorio di competenza di Roma Capitale;

la Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, in particolare, è competente per quel che attiene alla manutenzione degli impianti tecnologici installati presso le fontane artistiche e monumentali dell'Amministrazione Capitolina;

occorre provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria delle fontane monumentali ubicate nel territorio di Roma Capitale, mediante installazione o sostituzione e posa in opera delle apparecchiature e componenti dell'impianto tecnologico delle fontane stesse, compresa ogni attività propedeutica, ai fini non solo del ripristino della funzionalità dell'impianto tecnologico nello status ante, bensì anche ad una miglioria dello stesso e/o ad un adeguamento normativo per la cui esecuzione è necessaria la qualificazione nella categoria OG6, classifica IV, per l'intero importo oggetto di affidamento;

al fine di individuare uno strumento flessibile e idoneo alla realizzazione di detti lavori, si prevede di ricorrere alla sottoscrizione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la cui utilizzazione si fonda sul presupposto che il mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici delle fontane sconta una naturale mutevolezza di programmazione e ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile, a livello di cronoprogramma delle lavorazioni, come l'Accordo Quadro;

il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con l'accordo quadro è di garantire la continuità e l'efficienza degli interventi, di competenza dipartimentale, di manutenzione straordinaria delle fontane monumentali ubicate nel territorio di Roma Capitale, ai fini non solo del ripristino della funzionalità delle apparecchiature e componenti dell'impianto tecnologico delle fontane stesse nello status ante, bensì anche ad una miglioria degli stessi e/o ad un adeguamento normativo, individuando uno strumento che consenta di realizzare tempestivamente le opere che saranno finanziate nel periodo di efficacia del contratto;

Visto che

con Deliberazione n. 325 del 22/12/2025 l'Assemblea Capitolina ha proceduto alla approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e allegato n. 4/1 del D. Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (art. 170, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e punti 4.2 ed 8 dell'allegato n. 4/1 D.Lgs. 23/06/2011. n. 118, e ss.mm.ii.), nonché del relativo Piano Investimenti Triennale 2026 - 2028:

nel Piano Investimenti attribuito alla competenza del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici per il triennio 2026 - 2028. è stata inserita l'opera denominata "Manutenzione straordinaria fontane monumentali - PT20250667", finanziata per complessivi € 3.000.000 tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economico dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento previsto nel Piano Investimenti 2026 – 2028 con PT20250667, denominato "Manutenzione straordinaria fontane monumentali" - CUP J88B25000670004, è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi volti a garantire la manutenzione straordinaria delle fontane monumentali, mediante installazione o sostituzione e posa in opera delle apparecchiature e componenti dell'impianto tecnologico delle fontane stesse, compresa ogni attività propedeutica, ai fini non solo del ripristino della funzionalità dell'impianto tecnologico nello status ante, bensì anche ad una miglioria dello stesso e/o ad un adeguamento normativo;

il Servizio III – Gestione S.I.I. e Realizzazione Opere Idrauliche della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, con Prot. n. QN/238982/2025 del 14/11/2025, ha trasmesso la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economica propedeutica alle successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici a servizio delle fontane monumentali di Roma Capitale, vetusti e/o non funzionanti, ai fini non solo del ripristino della funzionalità di detti impianti tecnologici nello status ante, bensì anche ad una miglioria degli stessi e/o ad un adeguamento normativo;

il Responsabile Unico Di Progetto è individuato, ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023, nell'Ing. Mauro Laviola;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, che con la presente deliberazione si intende approvare, descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento *de quo* e si compone dei seguenti elaborati:

01. Relazione Generale;
02. Capitolato Prestazionale;
03. Capitolato Tecnico;
04. Elenco Prezzi;
05. Schema di Contratto di Accordo Quadro;
06. Schema di Contratto Applicativo;
07. Quadro Tecnico Economico;

I prezzi di riferimento sono quelli di cui all'elenco prezzi delle lavorazioni desunti da:

- Tariffa DEI Impianti Tecnologici, II semestre 2024,

e in carenza dalla

- Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25.05.2023 che ha adottato la Tariffa dei Prezzi edizione 2023 per le Opere Edili ed Implantistiche del Lazio conformemente alla Deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 14.04.2023 n. 101,

Il PFTE prevede in sintesi l'esecuzione dei seguenti interventi, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto:

- fornitura, trasporto ed installazione di apparecchiature o componenti dell'impianto tecnologico delle fontane analoghe a quelle preesistenti (strumentazioni elettromeccaniche, quadri elettrici, sistemi decalcificanti, dosatori di chemicals, impianti di filtrazione, impianti luminosi, impianti elettrici, piping, ecc);
- realizzazione di opere accessorie ed esecuzione di interventi propedeutici e conseguenti alle attività di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici (svuotamento delle vasche delle fontane, smaltimento delle apparecchiature sostituite, cablaggi elettrici, certificazioni/dichiarazioni di conformità);
- realizzazione di nuovi impianti tecnologici o parti di essi, compresa l'attività di progettazione dell'intervento e preventivazione della spesa.

Trattandosi di lavorazioni al momento non puntualmente definibili nella loro quantità ed ubicazione, esse possono essere raggruppate in due grandi tipologie di intervento:

- mera sostituzione: questa tipologia si configura nel caso in cui sull'impianto esistente non vi sia la possibilità di sostituire in maniera indipendente una o più componenti;
- nuovo impianto tecnologico: questa tipologia si configura nel caso in cui sull'impianto esistente NON vi sia la possibilità di sostituire in maniera indipendente le componenti, ovvero l'intervento interessa una modifica parziale o totale dell'impianto esistente.

L'importo totale dei lavori relativi all'opera, pari ad € 3.000.000,00, non sarà suddiviso in lotti poiché, in osservanza del criterio di proporzionalità, una suddivisione in lotti dell'Accordo Quadro non sarebbe funzionale all'interesse, anche di natura organizzativa, a una efficiente ed efficace esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento. Stante la possibilità normativamente prevista di presentare offerta in forma aggregata, sarà comunque fatto salvo il diritto di micro, piccole e medie Imprese di partecipare alla procedura di gara.

Considerato che

il Quadro Tecnico Economico del progetto di accordo quadro inerente ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Imponibile	IVA 22%	Totale
Importo Lavori	€ 2.185.000,00	€ 480.700,00	€ 2.665.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 115.000,00	€ 25.300,00	€ 140.300,00
Totale Lavori	€ 2.300.000,00	€ 506.000,00	€ 2.806.000,00
Contributo Anac			€ 660,00

Somme a disposizione per opere specialistiche per imprevisti	€ 122.233,44	€ 26.891,36	€ 149.124,80
Oneri di incentivazione D.G.C. 255/2024			€ 41.400,00
di cui 80% personale funzioni tecniche	€ 33.120,00		
di cui 20% fondo per l'innovazione tecnologica	€ 8.280,00		
IRAP 8,5%			€ 2.815,20
Importo Complessivo			€ 3.000.000,00

la copertura finanziaria per i lavori di cui al PT20250667 è prevista mediante ricorso all'indebitamento e, pertanto, è necessario attivare le procedure per l'accensione del mutuo;

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. ed in base alle disposizioni previste dal Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024, come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per l'intervento oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del progetto dell'accordo quadro e dei singoli contratti attuativi, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento dell'accordo quadro e dei conseguenti contratti attuativi, di gestione dell'esecuzione dei contratti attuativi rispetto ai termini dell'affidamento;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 6, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua "tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire";

le prestazioni oggetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che si intende approvare con la presente deliberazione, riguarderanno i lavori di "Manutenzione straordinaria fontane monumentali" - PT20250667 e CUP J88B25000670004;

trattandosi di lavori da eseguire mediante accordo quadro, si procederà alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica e/o esecutivi che saranno redatti, preliminarmente all'affidamento dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto disposto dall'art. 42 comma 1 e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, i quali prevedono che la verifica abbia luogo in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto, al fine di accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

l'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

le prestazioni oggetto di affidamento consistono in interventi di manutenzione che per natura e definizione (art. 149 del d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio") non risultano subordinati al rilascio di pareri, nulla osta e autorizzazioni nella misura in cui si concretizzano esclusivamente nel ripristino delle condizioni dello "status quo ante";

Atteso che

si ritiene necessario approvare, anche ai fini della richiesta di accensione del mutuo, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Accordo Quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria fontane monumentali", per un importo di € 3.000.000,00, gravante sui fondi destinati alla realizzazione dell'opera PT20250667 e CUP J88B25000670004;

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo è necessario inviare copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito", come reso noto dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/2025/22797 del 26/02/2025;

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023;

Preso atto:

che in data 15 gennaio 2026 il Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000;

Il Direttore F.to:

Amato Francesco Sgaramella

che in data 15 gennaio 2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to:

Ernesto Dello Vicario

che in data 15 gennaio 2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto,

Il Ragioniere Generale F.to:

Marco Iacobucci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'"Accordo Quadro dei lavori di Manutenzione straordinaria fontane monumentali", finanziato nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20250667, al quale è stato assegnato il CUP J88B25000670004, composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Generale;
 04. Elenco Prezzi;
 07. Quadro Tecnico Economico;

I prezzi di riferimento sono quelli di cui all'elenco prezzi delle lavorazioni desunti da:

- Tariffa DEI Impianti Tecnologici, II semestre 2024,
 - e in carenza dalla
 - Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25.05.2023 che ha adottato la Tariffa dei Prezzi edizione 2023 per le Opere Edili ed Impiantistiche del Lazio conformemente alla Deliberazione della Giunta della Regione Lazio del 14.04.2023 n. 101,
2. di approvare il seguente quadro tecnico economico inerente ai lavori di cui all'intervento "Manutenzione straordinaria fontane monumentali":

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	Imponibile	IVA 22%	Totale
Importo Lavori	€ 2.185.000,00	€ 480.700,00	€ 2.665.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 115.000,00	€ 25.300,00	€ 140.300,00
Totale Lavori	€ 2.300.000,00	€ 506.000,00	€ 2.806.000,00
Contributo Anac			€ 660,00
Somme a disposizione per opere specialistiche per imprevisti	€ 122.233,44	€ 26.891,36	€ 149.124,80
Oneri di incentivazione D.G.C. 255/2024			€ 41.400,00
di cui 80% personale funzioni tecniche	€ 33.120,00		
di cui 20% fondo per l'innovazione tecnologica	€ 8.280,00		
IRAP 8,5%			€ 2.815,20
Importo Complessivo			€ 3.000.000,00

La spesa prevista per il quadro economico grava, per l'intero importo di € 3.000 000,00, i fondi destinati alla realizzazione dell'opera "Manutenzione straordinaria fontane monumentali" PT20250667 e CUP J88B25000670004, derivanti da accensione mutui come di seguito indicato:

per l'annualità 2026:

- euro 500.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 0RG – RM capitolo/articolo 2200670/10883 finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2027:

- euro 900.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 0RG – RM capitolo/articolo 2200670/10883 finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2028:

- euro 1.600.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 0RG – RM capitolo/articolo 2200670/10883 finanziato da accensione prestiti;

3. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a euro € 3.000.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL., di cui al d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

1) Inserire nome intervento:

	Manutenzione Straordinaria fontane monumentali
	€ 2.300.000,00

2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):

3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:

Classificazione intervento	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x
Nuove opere	1	
Manutenzioni	0,9	x
Ristrutturazioni e Restauro	1	
Opere dichiarate urgenti	0,7	

4) L'importo complessivo dell'incentivo è:

41.400,00 €

Soglia comunitaria nel 2024 =	5.538.000,00 €
COSTANTI	
C1=	110.760,00 €
C2=	180.000,00 €
C3=	400.000,00 €
IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITÀ'	46.000,00 €

5) la quota IRAP dell' 8,5% è:

2.815,20 €

Percentuale incentivo	Importo incentivo	Attività	Quota %	Ruolo	Percentuale	Importo incentivo per ruolo/attività	Cognome e nome
80%	33.120,00 €	<i>RUP</i>	35%	RUP	60%	6.955,20 €	
			11.592,00 €	Collaboratore/i tecnico/i	25%	2.898,00 €	
				Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	15%	1.738,80 €	
		<i>Programmazione</i>	2%	Collaboratore/i tecnico/i	30%	198,72 €	
			662,40 €	Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	70%	463,68 €	
		<i>Progettazione</i>	15%	Redazione del docFAP	10%	496,80 €	
			4.968,00 €	Redazione del PFTE	50%	2.484,00 €	
				Redazione del progetto esecutivo	30%	1.490,40 €	
				Coordinamento della sicurezza	10%	496,80 €	
			993,60 €	3%	100%	993,60 €	
		<i>Affidamento</i>	13%	Responsabile di fase	35%	1.506,96 €	
			4.305,60 €	Collaboratori tecnici,amministrativi e contabili del Responsabile di fase	65%	2.798,64 €	
		<i>Esecuzione</i>	25%	Direzione dei lavori	50%	4.140,00 €	
			8.280,00 €	Direzione operativa	20%	1.656,00 €	
20%	8.280,00 €			Ispettore di Cantiere	10%	828,00 €	
				Coordinatore della sicurezza	20%	1.656,00 €	
			2.318,40 €	7%	80%	1.854,72 €	
				Collaudatore tecnico-amministrativo/Certificato di regolare esecuzione			
				Collaudatore statico	20%	463,68 €	
		<i>Fondo per l'innovazione tecnologica</i>					

N.B. art.10 c. 4 - Nel caso in nell'ambito della procedura non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella (escluse le attività affidate all'esterno), le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (svolte da personale dell'amministrazione) sono corrispondentemente riparametrata in misura proporzionale ai pesi propri di ciascuna attività sul totale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 5 febbraio 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19 febbraio 2026.

Lì, 4 febbraio 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio