

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì dodici del mese di febbraio, alle ore 17,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Sindaco, il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Lucarelli, Pratelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Onorato, Smeriglio e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 41

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Tombamento sottopassi" nell'ambito dell'opera inserita nel P.I. 2026/2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - PT 20240710 CUP J87H24003960004.

PREMESSO CHE

con la Memoria di Giunta Capitolina n. 77 del 20/11/2024 avente ad oggetto "Chiusura sottopassi pedonali non utilizzati" prot. RC/2024/31789 acquisita al protocollo in data 07/12/2024 prot. n. QN/2024/0248846, è stato conferito il mandato al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di Roma Capitale della chiusura temporanea o definitiva ovvero alla diversa utilizzazione di alcuni sottopassi pedonali in gestione e manutenzione alla Direzione Urbanizzazioni Primarie del Dipartimento stesso;

- nella suddetta Memoria si rappresentava quanto segue *"la ridotta fruizione dei sottopassi da parte dell'utenza (indicativa di una altrettanto ridotta percezione della utilità degli stessi) ne rende complessa la gestione, sia in termini di manutenzione che di sicurezza"*;

- al punto 1. della medesima *"relativamente ai n.5 sottopassi pedonali espressamente indicati nell'allegato 1, già chiusi da cancelli in quanto non più utilizzati e sostituiti nella funzione dagli attraversamenti pedonali realizzati in superficie"*, la Giunta ha dato mandato al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di procedere alla relativa chiusura definitiva;

- al punto 2. della Memoria *"relativamente ai n.3 sottopassi pedonali espressamente indicati nell'allegato 1, aperti all'uso ma non più utilizzati perché sostituiti di fatto nelle funzioni dagli esistenti percorsi pedonali realizzati in superficie"*, la Giunta ha dato mandato alla Direzione Infrastrutture Viarie e Territorio di procedere alla relativa chiusura definitiva previa acquisizione del Nulla Osta da parte del Dipartimento Mobilità;

a seguito di valutazioni tecniche il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, ha escluso la chiusura di uno dei cinque sottopassi del punto 1. ovvero quello denominato "Sottopassaggio pedonale via dello Scalo di San Lorenzo fronte civico 87 (tombato nel 2003 a seguito di richiesta del Municipio)" in quanto in itinere una richiesta dell'Università per l'acquisizione e il riuso dello stesso escludendo anche la chiusura di uno dei tre sottopassi ovvero quello denominato "Sottopassaggio pedonale sulla via Olimpica (tangenziale est) a servizio dei parcheggi all'altezza della moschea" in quanto a seguito dei lavori eseguiti da Anas sulla Tangenziale Est sono stati posizionati dei New Jersey che di fatto interdicono il passaggio in superficie;

con Determinazione Dirigenziale QN/2040/2024 del 30/12/2024 (n. Prot. QN/2024/263447) è stato affidato alla società in house "Risorse per Roma S.p.A.", ai sensi dell'art. 12 del contratto di servizi (approvato con le Deliberazioni della GC n.188/2023 e n. 318/2023) l'incarico della redazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica ed approvato il relativo Disciplinare d'incarico;

con Determinazione Dirigenziale rep n.221/2025 prot. QN/2025/40718 è stato affidato l'incarico di RUP all'Arch. Elena Paronitti;

in data 26/03/2025 con prot. QN/2025/71120 è stato acquisito il nulla osta da parte del Dipartimento Mobilità dei due sottopassi residui del punto 2. della Memoria di Giunta per la loro chiusura definitiva a condizione che fosse garantita in sicurezza la continuità dei percorsi pedonali superficiali;

Visto che

in data 17/07/2025 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico per la redazione del PFTE dell'intervento "Tombamento sottopassi";

in data 15/09/2025, con nota prot. n. QN/2025/195893, la Società in house Risorse per Roma S.p.A., ai sensi di quanto indicato nel suddetto Disciplinare di incarico, ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'approvazione;

Rilevato che

l'intervento in oggetto è identificato contabilmente come PT20240710, ed è finanziato per complessivi € 1.000.000,00 tramite risorse di Roma Capitale da indebitamento;

con nota prot. RE/2025/59522 del 26/05/2025, (acquisita al protocollo dipartimentale con QN 116005 di pari data) la Ragioneria Generale – Direzione Programmazione Bilancio e Gestione del Debito – U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato la concessione del prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di 100.000,00 euro per incarichi di professionalità esterne;

la spesa per l'annualità **2025** di € 100.000,00 per una quota di incarichi per professionalità esterne ha già trovato copertura finanziaria nel capitolo in uscita 2200887/210492 (0IPE), afferente al Centro di Responsabilità 0VI;

la spesa per l'annualità **2026** pari a € 200.000,00 per quota lavori trova copertura finanziaria nel capitolo in uscita 2201567/90872 per quota lavori, afferente al Centro di Responsabilità 0VI;

la spesa per l'annualità **2027** è pari ad euro 700.000,00 per quota lavori trova copertura finanziaria al capitolo 2201567/90872 afferente al Centro di Responsabilità 0VI;

l'intervento è inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 allegato al DUP, approvato con D.A.C n. 325 del 22.12.2025;

l'attività di verifica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.7, si è conclusa con esito positivo, giusta Verbale prot. QN 207890 del 02/10/2025;

conseguentemente il progetto in argomento è stato validato dal RUP Arch. Elena Paronitti, giusta Verbale prot. n. QN 207940 del 02/10/2025;

il progetto prevede opere da realizzarsi per il tombamento dei sottopassi e di *ripristino dei marciapiedi* e pertanto ricadono nella categoria A.10 di cui all'Allegato A del DPR13/2017 ovvero "opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale" non soggette ad autorizzazione paesaggistica;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento *de quo* e si compone dei seguenti elaborati:

AV 1 F EE 01 A - ELENCO ELABORATI

TAV 2 F RG 01 A - RELAZIONE TECNICA GENERALE

TAV 3 F EG 01 A - PLANIMETRIA GENERALE SU CARTOGRAFIA

TAV 4 F RR 01 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 5 F RR 02 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 6 F RR 03 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 7 F RR 04 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 8 F RR 05 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 9 F RR 06 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 10 F SS 01 A - RELAZIONE TECNICA SOTTOSERVIZI INTERFERENTI

TAV 11 F SS 02 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 12 F SS 03 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 13 F SS 04 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 14 F SS 05 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 15 F SS 06 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 16 F SS 07 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 17 F PR 01 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 18 F PR 02 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 19 F PR 03 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 20 F PR 04 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 21 F PR 05 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 22 F PR 06 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 24 F PR 08 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 24 F PR 08 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 25 F PR 09 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 26 F PR 10 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI PROGETTO

TAV 27 F PR 11 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 28 F PR 12 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 - PLANIMETRIA E SEZIONI PROGETTO

TAV 29 F CA 01 A - RELAZIONE DI CANTIERIZZAZIONE

TAV 30 F SI 01 A - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO PFTE

TAV 31 F SI 02 A - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

TAV 32 F QE 01 A - QUADRO ECONOMICO

TAV 33 F CM 01 A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV 34 F EP 01 A - ELENCO PREZZI

L'importo totale dell'opera è pari ad euro 1.000.000,00, di cui euro € 740.159,30 IVA compresa per lavori e oneri della sicurezza ed euro € 159.840,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato a seguire:

TOMBAMENTO SOTTOPASSI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO LORDO
IPE				
ONCACHI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CSE, E COLLAUDO				
Totale spese tecniche	€ 78.787,05	22,00%	€ 17.333,15	€ 96.120,20
Contributo CNPAIA-Inarcassa	€ 3.151,48	22,00%	€ 693,32	€ 3.844,80
Contributo ANAC	€ 35,00			€ 35,00
TOTALE IPE	€ 81.973,53		€ 18.026,48	€ 100.000,00
LAVORI				
Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 478.019,66	22,00%	€ 105.164,33	€ 583.183,99
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 128.668,29	22,00%	€ 28.307,02	€ 156.975,31
IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 606.687,95		€ 133.471,35	€ 740.159,30
Somme a disposizione Amministrazione				
Allacciamenti e spostamenti PP.SS.	€ 32.200,15	22,00%	€ 7.084,03	€ 39.284,18
Rilevi accertamenti indagini	€ 40.000,00	22,00%	€ 8.800,00	€ 48.800,00
Imprevisti	€ 50.711,16	22,00%	€ 11.156,46	€ 61.867,62
Incentivi per funzioni tecniche (60% destinato al personale)	€ 8.736,31			€ 8.736,31
IRAP (8,5% dell'incentivo funzioni tecniche)	€ 742,59			€ 742,59
Contributo ANAC	€ 410,00			€ 410,00
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 132.800,21		€ 27.040,49	€ 159.840,70
TOTALE LAVORI				€ 900.000,00
TOTALE IPE + LAVORI				€ 1.000.000,00

L'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione dell'opera;

La copertura finanziaria per il PT20240710 è prevista mediante ricorso all'indebitamento e, pertanto, è necessario attivare le procedure per l'accensione del mutuo.

Le somme per incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in base alle disposizioni previste all'art. 8 comma 1 e comma 2 del Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Deliberazione della Giunta capitolina n. 255/2024, come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per la quota IRAP inserita nel quadro economico, si è fatto riferimento alle modalità di calcolo definite con Circolare del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane prot. GB/2025/69386 del 08/08/2025;

ai sensi dell'art. 41 del Dlgs 36/2023, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua "tra più soluzioni quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire";

l'art 36, comma 1 del Dlgs 36/2023, stabilisce che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

Atteso che

si ritiene necessario approvare, anche ai fini della richiesta di accensione del mutuo, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Tombamento sottopassi", per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 gravante sui fondi complessivi destinati alla realizzazione dell'opera PT20240710 e CUP J87H24003960004;

ai fini dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo è necessario inviare copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge, e completo di quadro economico nonché della documentazione progettuale dalla quale risulti la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. Programmazione finanziaria e gestione del debito", come reso noto dalla stessa Ragioneria Generale con nota RE/2022/10836 del 04/02/2022;

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare nonché alla normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. 36/2023.

Preso atto:

che in data 05.02.2026 il Direttore della Direzione Infrastrutture Viarie e Territorio del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;

Il Direttore

F.to; Stefano Bella

che in data 05/02/2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha attestato – ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario;

che in data 11/02/2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all' oggetto;

p. Il Ragioniere Generale

F.to: Marcello Corselli ;

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma secondo, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm. e ii.

VISTI

la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

il Dlgs 36/2023;

il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm. ii;

lo Statuto di Roma Capitale;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

la documentazione in atti

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui al preambolo del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

- 1) di approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Tombamento sottopassi", finanziato nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20240710 al quale è stato assegnato il CUP J87H24003960004, composto dai seguenti elaborati:

AV 1 F EE 01 A - ELENCO ELABORATI

TAV 2 F RG 01 A - RELAZIONE TECNICA GENERALE

TAV 3 F EG 01 A - PLANIMETRIA GENERALE SU CARTOGRAFIA

TAV 4 F RR 01 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 5 F RR 02 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 6 F RR 03 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 7 F RR 04 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 8 F RR 05 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 9 F RR 06 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV 10 F SS 01 A - RELAZIONE TECNICA SOTTOSERVIZI INTERFERENTI

TAV 11 F SS 02 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 12 F SS 03 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 13 F SS 04 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 14 F SS 05 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 15 F SS 06 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 16 F SS 07 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04 - PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI SOTTOSERVIZI

TAV 17 F PR 01 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 18 F PR 02 A - Sottopasso Via Acireale – Municipio RM07 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 19 F PR 03 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 20 F PR 04 A - Sottopasso Via Piave – Municipio RM01 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 21 F PR 05 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 22 F PR 06 A - Sottopasso Via Cristoforo Colombo - angolo Via Costantino – Municipio RM08 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 24 F PR 08 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 24 F PR 08 A - Sottopasso Tangenziale Est – Municipio RM02 - PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO

TAV 25 F PR 09 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 -
PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 26 F PR 10 A - Sottopasso Via Campania angolo Via Marche – Municipio RM01 -
PLANIMETRIA E SEZIONI PROGETTO

TAV 27 F PR 11 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04
- PLANIMETRIA E SEZIONI DEMOLIZIONI

TAV 28 F PR 12 A - Sottopasso Via Egidio Galbani angolo Via Pietro Negrone – Municipio RM04
- PLANIMETRIA E SEZIONI PROGETTO

TAV 29 F CA 01 A - RELAZIONE DI CANTIERIZZAZIONE

TAV 30 F SI 01 A - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO PFTE

TAV 31 F SI 02 A - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

TAV 32 F QE 01 A - QUADRO ECONOMICO

TAV 33 F CM 01 A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV 34 F EP 01 A - ELENCO PREZZI

- 2) di approvare il quadro economico totale dell'intervento pari ad euro 1.000.000,00, di cui euro € 740.159,30 IVA compresa per lavori e oneri della sicurezza ed euro € 159.840,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, riportato a seguire:

TOMBAMENTO SOTTOPASSI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO LORDO
IPE				
INCASSI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CSE, E COLLAUDO				
Totale spese tecniche	€ 78.787,05	22,00%	€ 17.333,15	€ 96.120,20
Contributo CNPAIA-Incassa	€ 3.151,48	22,00%	€ 693,32	€ 3.844,80
Contributo ANAC	€ 35,00			€ 35,00
TOTALE IPE	€ 81.973,53		€ 18.026,48	€ 100.000,00
LAVORI				
Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 478.019,66	22,00%	€ 105.164,33	€ 583.183,99
Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 128.668,29	22,00%	€ 28.307,02	€ 156.975,31
IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 606.687,95		€ 133.471,35	€ 740.159,30
Somme a disposizione Amministrazione				
Affacciamenti e spostamenti PP.SS.	€ 32.200,15	22,00%	€ 7.084,03	€ 39.284,18
Rilievi accertamenti indagini	€ 40.000,00	22,00%	€ 8.800,00	€ 48.800,00
Imprevisti	€ 50.711,16	22,00%	€ 11.156,46	€ 61.867,62
Incentivi per funzioni tecniche (80% destinato al personale)	€ 8.736,31			€ 8.736,31
IRAP (8,5% dell'incentivo funzioni tecniche)	€ 742,59			€ 742,59
Contributo ANAC	€ 410,00			€ 410,00
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 132.800,21		€ 27.040,49	€ 159.840,70
TOTALE LAVORI				€ 900.000,00
TOTALE IPE + LAVORI				€ 1.000.000,00

- 3) di dar atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla normativa vigente, con particolare riferimento alle norme di cui al D.lgs. 267/2000, alla Legge Costituzionale n. 3/2001 nonché all'art. 3, comma 18 della legge n. 350/2003;

- 4) di dare atto che la spesa per l'annualità **2025** di € 100.000,00 per una quota di incarichi per professionalità esterne ha già trovato copertura finanziaria nel capitolo in uscita 2200887/210492 (OIPE), afferente al Centro di Responsabilità OVI;
la spesa per l'annualità **2026** pari a € 200.000,00 per quota lavori trova copertura finanziaria nel capitolo in uscita 2201567/90872 per quota lavori, afferente al Centro di Responsabilità OVI;
la spesa per l'annualità **2027** è pari ad euro 700.000,00 per quota lavori trova copertura finanziaria al capitolo 2201567/90872 afferente al Centro di Responsabilità OVI;
l'intervento è inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 allegato al DUP, approvato con D.A.C n. 325 del 22.12.2025;"
- 5) di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari ad euro 900.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione della copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo del quadro economico nonché della documentazione progettuale dalla quale risulti la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito" e, altresì, ad ogni conseguente adempimento;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

1) Inserire nome intervento:

TOMBAMENTO SOTTOPASSI

2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):

606.667,95 €

3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:

Classificazione intervento	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x
Nuove opere	1	
Manutenzioni	0,9	x
Ristrutturazioni e Restauro	1	
Opere dichiarate urgenti	0,7	

Soglia comunitaria nel 2024 =	5.538.000,00 €
COSTANTI	
C1=	110.760,00 €
C2=	180.000,00 €
C3=	400.000,00 €
IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITA'	12.133,76 €

4) L'importo complessivo dell'incentivo è:

10.920,38 €

Percentuale incentivo	Importo incentivo	Attività	Quota %	Ruolo	Percentuale	Importo incentivo per ruolo/attività
80%	8.736,31 €	RUP	35%	RUP	60%	1.834,62 €
		3.057,71 €		Collaboratore/i tecnico/i	25%	764,43 €
				Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	15%	458,66 €
		Programmazione	2%	Collaboratore/i tecnico/i	30%	52,42 €
		174,73 €		Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	70%	122,31 €
		Progettazione	15%	Redazione del docFAP	10%	131,04 €
		1.310,45 €		Redazione del PFTE	50%	655,22 €
				Redazione del progetto esecutivo	30%	393,13 €
				Coordrinamento della sicurezza	10%	131,04 €
		262,09 €	3%	Verifica preventiva del progetto	100%	262,09 €
		Affidamento	13%	Responsabile di fase	35%	397,50 €
		1.135,72 €		Collaboratori tecnici, amministrativi e contabili del Responsabile di fase	65%	738,22 €
		Esecuzione	25%	Direzione dei lavori	50%	1.092,04 €
		2.184,08 €		Direzione operativa	20%	436,82 €
				Ispettore di Cantiere	10%	218,41 €
				Coordinatore della sicurezza	20%	436,82 €
		611,54 €	7%	Collaudatore tecnico-amministrativo/Certificato di regolare esecuzione	80%	489,23 €
				Collaudatore statico	20%	122,31 €
20%	2.184,08 €	Fondo per l'innovazione tecnologica				

N.B. art.10 c. 4 - Nel caso in nell'ambito della procedura non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella (escluse le attività affidate all'esterno), le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (svolte da personale dell'amministrazione) sono corrispondentemente riparametrate in misura proporzionale ai pesi propri di ciascuna attività sul totale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 18 febbraio 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 4 marzo 2026.

Lì, 17 febbraio 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio