

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/984/2025 del 06/08/2025

NUMERO PROTOCOLLO QL/72085/2025 del 06/08/2025

OGGETTO: Determina di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori denominati Depaving Parco Ipponio e realizzazione nuove aree verdi PT20250564 CUP: J88E24000740004 Importo complessivo Lotto A € 673.668,73 IVA inclusa.

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA

Responsabile del procedimento: MARIA ELENA LIOY

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARINA MANTELLA

PREMESSO CHE

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina nr. 220 del 31/07/2025 è stato approvato l'Assestamento al Bilancio del Piano Investimenti Triennale 2025-2027 in cui è inserita l'opera Cento parchi per Roma - Depaving Parco Ipponio e realizzazione nuove aree verdi PT20250564;

il progetto riguarda le opere di depavimentazione di due aree situate in due quartieri distinti di Roma: il Lotto A che prevede la depavimentazione di una porzione di Via Ipponio limitrofa a Piazza Metronia (Municipio VII); il Lotto B che prevede la depavimentazione delle aree spartitraffico presenti su Piazzale Clodio, in prossimità di Viale Mazzini, attualmente oggetto di opere di riqualificazione ambientale e vegetazionale (Municipio I ex XVII);

nello specifico viene effettuata la verifica per il Lotto A relativo alla depavimentazione di Viale Ipponio;

l'intervento si propone di valorizzare le risorse naturali esistenti (doppio filare alberato disposto su un lato di Via Ipponio) e creare un ambiente pedonale multifunzionale che risponda alle diverse esigenze della comunità locale quali l'implementazione delle aree di sosta, la realizzazione di un'area ludica, l'ampliamento di spazi destinati a verde pubblico previo intervento di depaving dell'intera superficie di carreggiata stradale che, prima dell'intervento per la realizzazione di Metro C "Porta Metronia", costituiva il collegamento con via Gallia in prossimità di Porta Metronia, Il depaving risponde a una crescente esigenza di "rinaturalizzare" gli spazi urbani;

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 361/2025 del 27/03/2025 si è provveduto a nominare ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 a nominare per gli interventi denominati "Depaving Via Ipponio e realizzazione nuove aree verdi" PT20250564 l'arch. Maria Elena Lioy in qualità di R.U.P. nonché l'arch. Giovanni Mauro in qualità di Progettista ai sensi dell'art. 45 comma 2 che rimanda all'Allegato I.10 del D.lgs. 36/2023, ed in qualità di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 dello stesso Codice;

la soluzione progettuale, redatta dall'Ufficio Progettazione Aree Verdi del Dipartimento Tutela Ambientale, è stata elaborata sulla scorta delle indicazioni programmatiche contenute nella Memoria di Giunta Capitolina nr. 75, approvata nella seduta del 21/11/2024;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina nr. 155 del 24/04/2025 è stato approvato, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo agli interventi denominati "Cento Parchi per Roma - Depaving Parco Ipponio e realizzazione nuove aree verdi", PT20250564, CUP J88E24000740004, CdC OVP. Importo complessivo dell'opera Euro 1.050.000,00 IVA inclusa.

con Determinazione Dirigenziale rep. nr. QL 883 del 18/07/2025 si è provveduto all'affidamento diretto, mediante trattativa diretta del mercato elettronico della pubblica Amministrazione, del "Servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", nell'ambito dei Cento Parchi per Roma - PT20250564 Depaving Via Ipponio e realizzazione nuove aree verdi. CUP J88E24000740004 - CIG B76B48257A al professionista esterno Arch. Leonardo De Falco;

con nota protocollo nr. QL 70387 del 01/08/2025 è stato trasmesso il Progetto Esecutivo del Lotto A;

il RUP alla presenza del professionista Arch. Leonardo De Falco, ha redatto il relativo verbale di verifica, nota protocollo nr. 70620 del 01/08/2025 e con nota protocollo nr. QL 70678 del 01/08/2025 ha validato il progetto esecutivo denominato "Cento Parchi per Roma - Depaving Parco Ipponio Lotta A" PT20250564;

pertanto il quadro economico che ne consegue è il seguente:

CENTO PARCHI PER ROMA					
Depaving via Ipponio e realizzazione nuove aree verdi LOTTO A - PT 20250564					
	Importo	cassa prev. 4%	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
A - LAVORI					

A.1) Lavori LOTTO A (Viale Ipponio)	576.699,47 €		57.669,95 €		634.369,42 €
di cui costo della manodopera	172.260,13 €		17.226,01 €		189.486,14 €
A.2) Oneri della sicurezza	35.726,65 €		3.572,67 €		39.299,32 €
TOTALE Lavori LOTTO A (Viale Ipponio)	612.426,12 €		61.242,61 €		673.668,73 €

CONSIDERATO CHE

la nota della Ragioneria protocollo RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC nr. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare sono stati prodotti specifici progetti di fattibilità documenti di fattibilità nei quali sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con il presente provvedimento si intende approvare il progetto esecutivo del Lotto A;

le condizioni e le modalità di espletamento dei lavori di "Depaving Parco Ipponio Lotto A", PT20250564 sono specificati negli elaborati tecnici, capitolato speciale d'appalto che sono parte integrante del presente provvedimento;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

visti i seguenti documenti di progetto:

00.EE.PE.a - Elenco Elaborati - Lotto A

DOCUMENTI GENERALI

- 01.I.M.PE.a - Tavola di inquadramento - Masterplan - Lotto A
- 02.RS.PE.a - Relazione sintetica generale - Lotto A
- 03.QE.PE.a - Quadro economico generale - Lotto A
- 04.CSA.PE.a - Capitolato speciale d'appalto e categorie SOA - Lotto A
- 05.SC.PE.a - Schema di contratto - Lotto A
- 06.CM.PE.a - Computo metrico estimativo - Lotto A
- 07.EP.PE.a - Elenco dei prezzi unitari - Lotto A
- 08.AP.PE.a - Analisi dei prezzi - Lotto A
- 09.QI.PE.a - Quadro incidenza della manodopera - Lotto A

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 10.RG.PE.a - Relazione generale - Lotto A
- 11.RS.S.PE.a - Relazione specialistica - Storica e del sistema antropico - Lotto A

- 12.RS.U.PE.a - Relazione specialistica - Urbanistica - Lotto A
- 13.RS.T.PE.a - Relazione specialistica - Tecnica e di sostenibilità dell'opera - Lotto A
- 14.RS.F.PE.a - Relazione specialistica - Fotografica - Lotto A
- 15.RS.G.PE.a - Relazione specialistica - Geologica - Lotto A
- 16.RS.A.PE.a - Relazione specialistica - Archeologica - Lotto A
- 17.RS.V.PE.a - Relazione specialistica - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 18.RS.GM.PE.a - Relazione specialistica - Gestione delle materie - Lotto A
- 19.RS.ARC.PE.a - Relazione specialistica - Tecnica architettonica - Lotto A
- 20.RS.BA.PE.a - Relazione specialistica - Abbattimento barriere architettoniche - Lotto A
- 21.RS.CAM.a - Relazione specialistica - Criteri ambientali minimi (C.A.M.) - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - TAVOLE DEI RILIEVI

- 22.RI.PE.a - Rilievo - Inquadramento urbanistico - Lotto A
- 23.RI.PE.a - Rilievo - Inquadramento generale - Lotto A 2
- 4.RI.PE.a - Rilievo - Sistema antropico - Lotto A
- 25.RI.PE.a - Rilievo - Profili e sezioni - Lotto A
- 26.RI.PE.a - Rilievo - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 27.RI.PE.a - Rilievo - Illuminazione pubblica - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - TAVOLE DEGLI INTERVENTI

- 28.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Demolizioni sistema antropico (Pavimentazione e materiali) - Lotto A
- 29.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Demolizioni profili e sezioni - Lotto A
- 30.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Ricostruzioni sistema antropico (Pavimentazione e materiali) - Lotto A
- 31.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Ricostruzioni profili e sezioni - Lotto A
- 32.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Planimetria di progetto - Lotto A
- 33.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Profili e sezioni di progetto - Lotto A
- 34.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Pavimentazioni e arredi - Lotto A
- 35.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 36.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Illuminazione pubblica - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- 37.PC.PE.a - Particolari costruttivi - Pavimentazioni - Lotto A
- 38.PC.PE.a - Particolari costruttivi - Sedute e arredi - Lotto A

PROGETTO SICUREZZA

- 39.PSC.PE.a - Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione - Lotto A
- 40.PSC.ALL.A.PE.a - Allegato A - Cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt - Lotto A
- 41.PSC.ALL.B.PE.a - Allegato B - Analisi dei rischi - Lotto A
- 42.PSC.ALL.C.PE.a - Allegato C - Stima dei costi della sicurezza - Lotto A
- 43.PSC.ALL.D.PE.a - Allegato D - Planimetria di cantiere - Lotto A
- 44.FO.PE.a - Fascicolo dell'opera - Lotto A

PROGETTO PIANO DI MANUTENZIONE

- 45.PM.PE.a - Piano di manutenzione - Lotto A

visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo Lotto A protocollo nr. QL 70620 del 01/08/2025;
visto la Validazione del Progetto Esecutivo Lotto A protocollo nr. QL 70678 del 01/08/2025;
visto il D.lgs. 31 marzo 2023, nr. 36;
visto il DPR 5 ottobre 2010 nr. 207 e ss. mm. ii per la parte ancora vigente;
visto il D.lgs. nr. 267/2000 e ss. mm. ii.;
visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina nr. 8 del 7 marzo 2013;
vista la Direttiva di Giunta Capitolina del 20/01/2015.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 - di approvare il progetto esecutivo (Protocollo nr. QL 70387 del 01/08/2025) relativo agli interventi denominati "Cento Parchi per Roma Depaving Parco Ipponio", Lotto A , PT20250564 conforme a quanto previsto dall'art. 41, comma 8, del D.lgs. 31 marzo 2023, nr. 36, composto dai seguenti documenti:

00.EE.PE.a - Elenco Elaborati - Lotto A

DOCUMENTI GENERALI

- 01.I.M.PE.a - Tavola di inquadramento - Masterplan - Lotto A
- 02.RS.PE.a - Relazione sintetica generale - Lotto A
- 03.QE.PE.a - Quadro economico generale - Lotto A
- 04.CSA.PE.a - Capitolato speciale d'appalto e categorie SOA - Lotto A
- 05.SC.PE.a - Schema di contratto - Lotto A
- 06.CM.PE.a - Computo metrico estimativo - Lotto A
- 07.EP.PE.a - Elenco dei prezzi unitari - Lotto A
- 08.AP.PE.a - Analisi dei prezzi - Lotto A
- 09.QI.PE.a - Quadro incidenza della manodopera - Lotto A

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 10.RG.PE.a - Relazione generale - Lotto A
- 11.RS.S.PE.a - Relazione specialistica - Storica e del sistema antropico - Lotto A
- 12.RS.U.PE.a - Relazione specialistica - Urbanistica - Lotto A
- 13.RS.T.PE.a - Relazione specialistica - Tecnica e di sostenibilità dell'opera - Lotto A
- 14.RS.F.PE.a - Relazione specialistica - Fotografica - Lotto A
- 15.RS.G.PE.a - Relazione specialistica - Geologica - Lotto A
- 16.RS.A.PE.a - Relazione specialistica - Archeologica - Lotto A
- 17.RS.V.PE.a - Relazione specialistica - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 18.RS.GM.PE.a - Relazione specialistica - Gestione delle materie - Lotto A
- 19.RS.ARC.PE.a - Relazione specialistica - Tecnica architettonica - Lotto A
- 20.RS.BA.PE.a - Relazione specialistica - Abbattimento barriere architettoniche - Lotto A
- 21.RS.CAM.a - Relazione specialistica - Criteri ambientali minimi (C.A.M.) - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - TAVOLE DEI RILIEVI

- 22.RI.PE.a - Rilievo - Inquadramento urbanistico - Lotto A
- 23.RI.PE.a - Rilievo - Inquadramento generale - Lotto A 2
- 4.RI.PE.a - Rilievo - Sistema antropico - Lotto A
- 25.RI.PE.a - Rilievo - Profili e sezioni - Lotto A
- 26.RI.PE.a - Rilievo - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 27.RI.PE.a - Rilievo - Illuminazione pubblica - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - TAVOLE DEGLI INTERVENTI

- 28.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Demolizioni sistema antropico (Pavimentazione e materiali) - Lotto A
- 29.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Demolizioni profili e sezioni - Lotto A
- 30.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Ricostruzioni sistema antropico (Pavimentazione e materiali) - Lotto A
- 31.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Ricostruzioni profili e sezioni - Lotto A
- 32.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Planimetria di progetto - Lotto A
- 33.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Profili e sezioni di progetto - Lotto A
- 34.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Pavimentazioni e arredi - Lotto A
- 35.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Sistema vegetazionale - Lotto A
- 36.TI.PE.a - Tavola degli interventi - Illuminazione pubblica - Lotto A

ELABORATI GRAFICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- 37.PC.PE.a - Particolari costruttivi - Pavimentazioni - Lotto A
- 38.PC.PE.a - Particolari costruttivi - Sedute e arredi - Lotto A

PROGETTO SICUREZZA

- 39.PSC.PE.a - Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione - Lotto A
- 40.PSC.ALL.A.PE.a - Allegato A - Cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt - Lotto A
- 41.PSC.ALL.B.PE.a - Allegato B - Analisi dei rischi - Lotto A
- 42.PSC.ALL.C.PE.a - Allegato C - Stima dei costi della sicurezza - Lotto A
- 43.PSC.ALL.D.PE.a - Allegato D - Planimetria di cantiere - Lotto A
- 44.FO.PE.a - Fascicolo dell'opera - Lotto A

PROGETTO PIANO DI MANUTENZIONE

- 45.PM.PE.a - Piano di manutenzione - Lotto A

il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo Lotto A protocollo nr. QL 70620 del 01/08/2025;

la Validazione del Progetto Esecutivo protocollo nr. QL 70678 del 01/08/2025;

2 - di approvare, il quadro economico del Lotto A del progetto esecutivo acquisito con protocollo nr. QL 70387 del 01/08/2025 per un importo di € 673.668,73 ripartito come da seguente quadro economico:

CENTO PARCHI PER ROMA					
Depaving via Ipponio e realizzazione nuove aree verdi LOTTO A - PT 20250564					
	Importo	cassa prev. 4%	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
A - LAVORI					
A.1) Lavori LOTTO A (Viale Ipponio)	576.699,47 €		57.669,95 €		634.369,42 €

di cui costo della manodopera	172.260,13 €		17.226,01 €		189.486,14 €
A.2) Oneri della sicurezza	35.726,65 €		3.572,67 €		39.299,32 €
TOTALE Lavori LOTTO A (Viale Ipponio)	612.426,12 €		61.242,61 €		673.668,73 €

3 - di rinviare a successivo provvedimento il relativo impegno fondi;

4 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della Legge nr. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. nr. 62/2013, come da apposite dichiarazioni conservate in atti;

5 - di dare atto che la spesa del Lotto A di € 673.668,73 grava sull'impegno 2025/28397 Bilancio 2025 PT20250564, codice risorsa E60301040031M01 ORG, come da Deliberazione dell'Assemblea Capitolina nr. 220 del 31/07/2025 di approvazione dell'Assestamento al Bilancio, con cui è stato approvato il Piano Investimenti Triennale 2025 - 2027 ed è finanziata da mutuo come si evince dal tipo di finanziamento: RE - Accensione di prestiti;

6 - di dare atto che la copertura dell'importo complessivo del Lotto A è ripartita come segue:

€ 634.369,42 lavori,

€ 189.486,14 costi della manodopera

€ 39.299,32 oneri per la sicurezza

7 - di dare atto che la spesa delle IPE dell'opera di € 150.000,00 grava sul Bilancio 2025 PT20250564, codice risorsa E60301040031M01 - Piano finanziario 2.02.03.05.001.0IPE, come da Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n 220 del 31/07/2025 di approvazione dell'Assestamento al Bilancio, del Piano Investimenti Triennale 2025-2027 ed è finanziata da mutuo come si evince dal tipo di finanziamento: RE - Accensione di prestiti;

8 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990, degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, come da apposite dichiarazioni conservate in atti;

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questo Dipartimento, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 nr. 33.

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA

Elenco allegati

DESCRIZIONE
QL20250026794-Dich assenza conflitto_MAURO_DEPAVING_signed.pdf
Deliberazione Giunta Capitolina n. 155 del 24 aprile 2025.pdf
Determina rep 2025_361 - Nomina RUP e gruppo di lavoro.pdf
QL20250026794-Dich assenza conflitto_LIOY_DEPAVING_signed.pdf
QL20250070696-VERBALE DI VERIFICA IPPONIO_signed_signed_firmato.pdf
QL20250070696-3_Validazione_Ipponio_signed_firmato.pdf
QL20250070696-2_Rapporto conclusivo_Ipponio_1_signed_firmato.pdf
QL20250026794-Dettaglio CUP.pdf
Determina rep 2025_883_Affidamento Progettazione.pdf
CENTO PARCHI PER ROMA_IPPONIO_INVIO 1.ZIP
03.QE.PE.a. Quadro Economico Generale - Lotto A_signed.pdf
04.CSA.PE.a. Capitolato speciale d
06.CM.PE.a. Computo Metrico Estimativo - Lotto A_signed.pdf
09.QI.PE.a. Quadro Incidenza della Manodopera - Lotto A_signed.pdf
12.RS.U.PE.a. Relazione specialistica - Urbanistica - Lotto A_signed.pdf
11.RS.S.PE.a. Relazione specialistica - Storica e del sistema antropico - Lotto A_signed.pdf
14.RS.F.PE.a. Relazione specialistica - Fotografica - Lotto A_signed.pdf



DESCRIZIONE
15.RS.G.PE.a. Relazione specialistica - Geologica - Lotto A_signed.pdf
21.RA.CAM.PE.a. Relazione specialistica - Criteri ambientali minimi (C.A.M.) - Lotto A_signed.pdf
39.PSC.PE.a. Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto A_signed.pdf
29.TI.PE.a.Tavola interventi - Demolizioni profilo e sezioni- Lotto A_signed.pdf
30.TI.PE.a.Tavola interventi - Ricostruzioni Sistema Antropico (Pavimentazioni e materiali) - Lotto A_signed.pdf
34.TI.PE.a.Tavola Interventi - Pavimentazione e arredi - Lotto A_signed.pdf
36.TI.PE.a.Tavola interventi - Illuminazione pubblica - Lotto A_signed.pdf
38.PC.PE.a.Particolari costruttivi - Sedute e arredi- Lotto A_signed.pdf
41.PSC.ALL.B.PE.a. Allegato B - Analisi dei rischi - Lotto A_signed.pdf
42.PSC.ALL.C.PE.a. Allegato C - Stima dei costi della sicurezza - Lotto A_signed.pdf
43.PSC.ALL.D.PE.a. Planimetria di cantiere - Lotto A_signed.pdf
44.FO.PE.a. Fascicolo dell
45.PM.PE.a. Piano di manutenzione e gestione dell
40.PSC.ALL.A.PE.a. Allegato A - Cronoprogramma e diagramma di Gantt - Lotto A_signed.pdf
31.TI.PE.a.Tavola interventi - Profili e sezioni ricostruzioni - Lotto A_signed.pdf
33.TI.PE.a.Tavola interventi - Profili per sezioni di progetto - Lotto A_signed.pdf
23.RI.PE.a.Rilievo - Inquadramento generale - Lotto A_signed.pdf
28.TI.PE.a.Tavola interventi - Demolizioni sistema antropico (Pavimentazioni e materiali) - Lotto A_signed.pdf