

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì diciannove del mese di febbraio, alle ore 17,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Lucarelli, Pratelli, Segnalini, Smeriglio e Zevi.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Patanè.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 46

Approvazione dei progetti relativi agli "Interventi di Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP: Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, edificio 4, Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU nn. 43091, 43117, 42440, 42283" CUP J89B24000240004, PT20260161

Premesso che:

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.106/5021 sono state approvate le Linee Programmatiche del mandato amministrativo 2021-2026, che tra l'altro individuano nel recupero e riutilizzo del patrimonio esistente uno degli strumenti rivolti al conseguimento degli obiettivi della sostenibilità ambientale, anche al fine di garantire vivibilità e sicurezza degli utenti;

che in tale ottica il patrimonio residenziale pubblico di Roma Capitale risulta caratterizzato da un ingente insieme di edifici, di remota costruzione, afflitto da criticità riguardanti componenti edilizi ed impiantistici, fra cui in particolare l'aspetto delle infiltrazioni piovane, risolto nel corso dei precedenti mandati secondo necessità cogenti con interventi puntuali e discontinui che non garantiscono più la funzione attesa, configurando per numerosi beni la necessità di interventi straordinari che interessino l'intero immobile;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 24 del 08/02/2024, che prevede un nuovo modello gestionale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili del patrimonio ERP, disponibile ed indisponibile, è stato dato mandato alle Strutture Centrali di realizzare gli appalti di sostegno di cui all'articolo 65, comma 5 lett. a) del Regolamento del Decentramento Amministrativo in relazione ai seguenti beni: - beni E.R.P.; - sedi dipartimentali; - sedi della Polizia Locale; - mercati; - beni del patrimonio indisponibile e disponibile "non assegnato";

in base alla suddetta Deliberazione si è disposto che la Direzione Manutenzione si avvale del supporto di Risorse per Roma S.p.A. all'interno del Contratto di Servizio con il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative;

pertanto, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 188/2023 Roma Capitale e Risorse per Roma S.p.A. hanno stipulato il Contratto di Servizio, integrato ed esteso ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 318/2023;

con D.D. rep. QC/2023/2450 del 01/12/2023, come integrata con successive D.D. rep. QC/2475/2023 del 05/12/2023 e QC/2687/2023 del 28/12/2023 si è perfezionato l'affidamento a Risorse Per Roma S.p.A., ai sensi dell'art. 12 del Contratto di Servizio, di servizi tecnici riguardanti, tra l'altro, attività di programmazione di interventi di manutenzione straordinaria su edifici del Patrimonio Capitolino, in particolare l'elaborazione di Q.E., DOC.F.A.P., D.I.P., come definiti all'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023, riguardanti un totale di n. 22 edifici appartenenti a complessi di Edilizia Residenziale Pubblica caratterizzati da criticità risolubili solo attraverso interventi di manutenzione straordinaria complessiva, fra cui il menzionato aspetto delle infiltrazioni idriche, elencati nell'offerta economica acquisita al prot. QC/10949/2023 del 30/11/2023;

a seguito di riunioni di coordinamento effettuate di concerto con la Società affidataria sono emerse nuove priorità proprio in materia di coperture, tali da rideterminare l'elenco dei complessi edilizi oggetto di affidamento, aggiungendo ulteriori interventi di manutenzione straordinaria limitati a lastrici solari ammalorati, presso ulteriori complessi ERP di competenza del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative;

pertanto, è stato emesso ordine di servizio prot. QC/2024/50979, che con specifico riguardo alle criticità afferenti alle infiltrazioni idriche dalle coperture riconfigura l'elenco dei complessi edilizi oggetto di affidamento delle attività di programmazione di interventi di manutenzione straordinaria, mediante elaborazione di ulteriori Q.E., DOC.F.A.P., D.I.P. riguardanti n. 21 edifici aggiuntivi, per un totale complessivo di edifici interessati da interventi straordinari pari a n. 43 unità;

in ossequio all'affidamento ed al successivo ordine di servizio Risorse per Roma S.p.A. ha espletato la prevista attività di programmazione e progettazione di interventi di manutenzione straordinaria sui complessi ERP del Patrimonio Capitolino inviando la documentazione progettuale prevista dall'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023, fra cui, infine, i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) riguardanti interventi di manutenzione straordinaria su complessi ERP del Patrimonio Capitolino (manutenzione straordinaria complessiva Matr. IBU nn. 41707-41715-41723-23606-11312-11320-40469-42739-12328-10785-10769-10744-10751-10777-10793-10868-10884-10843-1CDGNA-42598-42606-22780-22798, manutenzione straordinaria coperture Matr. IBU nn. 43091-43117-43166-43174-44180-42440-41327-42283-33498-40972-42978-41632-41491-43489-43703-43737-43760-43877-43893-43935);

tali D.I.P. sono stati approvati in linea tecnica mediante D.D. rep. QC/103/2025 del 20/01/2025, prot. QC/3756/2025 del 20/01/2025;

specificamente per gli interventi di esclusiva manutenzione straordinaria delle coperture, come si desume dall'approvazione dei relativi D.I.P., si prevede di intervenire su n. 21 edifici per una superficie complessiva da riqualificare stimabile in mq 22.418,00;

Considerato che:

con riferimento ai previsti interventi di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici Matr. IBU nn. 43091-43117-43166-43174-44180-42440-41327-42283-33498-40972-42978-41632-41491-43489-43703-43737-43760-43877-43893-43935, con Determinazione Dirigenziale rep. QC/2000/2025, prot. QC/95271/2025 del 08/07/2025 e contratto prot. QC/115121 del 04/09/2025 è stato affidato all'Arch. Emanuela Sciattella, C.F. xxxxxxxxxxxxxx, P.IVA xxxxxxxxxxxxxx, l'incarico professionale esterno relativo alla progettazione esecutiva degli interventi di Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP: Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, edificio 4, Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU nn. 43091, 43117, 42440, 42283;

il progettista incaricato ha inviato con prot. QC/136905/2025, QC/136908/2025, QC/137023/2025, QC/137214/2025, integrazioni prot. QC/147331/2025, QC/147343/2025, QC/147363/2025, QC/147372/2025, QC/148168/2025, ed ultima integrazione prot. QC/7872/2026, limitatamente alla correzione di refusi nel Quadro Economico ed all'aggiornamento dell'Elenco Elaborati con l'introduzione del Quadro Economico stesso come elaborato a se stante, la documentazione progettuale prevista dall'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 consistente nei progetti esecutivi degli interventi di Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP: Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, edificio 4, Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU nn. 43091, 43117, 42440, 42283, composti dai seguenti elaborati:

Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2			
RELAZIONE GENERALE	ES	D	01-RG
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	ES	D	02-RF
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	ES	D	03 - PM
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	ES	D	04 - CME
ELENCO PREZZI UNITARI	ES	D	05 - EP
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	ES	D	06 - IM
RELAZIONE TECNICA CAM DI APPLICAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	ES	D	07-R -CAM
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	ES	D	08 - CSA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	ES	D	09-PSC
Allegato A - al PSC: Cronoprogramma dei Lavori	ES	D	09-PSC-A
Allegato B - al PSC: Valutazione dei Rischi	ES	D	09-PSC-B

Allegato C - al PSC: Stima Costi della Sicurezza	ES	D	09-PSC-C
Allegato D - al PSC: Layout di Cantiere	ES	D	09-PSC-D
Allegato E - al PSC: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	ES	D	09-PSC-E
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	ES	D	10 - SC
QUADRO TECNICO ECONOMICO	ES	D	11 - QTE
INQUADRAMENTO URBANISTICO	ES	EG	TAV - 01
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	ES	EG	TAV - 02
RILIEVO GEOMETRICO	ES	EG	TAV - 03
ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 04
ANALISI DEL DEGRADO	ES	EG	TAV - 05
INTEVENTI ESECUTIVI - PARTICOLARI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 06

Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 4; Complesso via Camassei 11 - edificio 8; Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2			
RELAZIONE GENERALE	ES	D	01-RG
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	ES	D	02-RF
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	ES	D	03 - PM
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	ES	D	04 - CME
ELENCO PREZZI UNITARI	ES	D	05 - EP

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	ES	D	06 - IM
RELAZIONE TECNICA CAM DI APPLICAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	ES	D	07-R -CAM
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	ES	D	08 - CSA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	ES	D	09-PSC
Allegato A - al PSC: Cronoprogramma dei Lavori	ES	D	09-PSC-A
Allegato B - al PSC: Valutazione dei Rischi	ES	D	09-PSC-B
Allegato C - al PSC: Stima Costi della Sicurezza	ES	D	09-PSC-C
Allegato D - al PSC: Layout di Cantiere	ES	D	09-PSC-D
Allegato E - al PSC: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	ES	D	09-PSC-E
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	ES	D	10 - SC
QUADRO TECNICO ECONOMICO	ES	D	11 - QTE
INQUADRAMENTO URBANISTICO	ES	EG	TAV - 01
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	ES	EG	TAV - 02
RILIEVO GEOMETRICO	ES	EG	TAV - 03
ANALISI DEL DEGRADO	ES	EG	TAV - 04
INTERVENTI ESECUTIVI - PARTICOLARI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 05

tale documentazione progettuale risponde ai contenuti disposti dall'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023 e risulta prodotta secondo i livelli di progettazione minimi richiesti dall'art. 37 c.2 del D. Lgs. 36/2023;

i Quadri Economici elaborati dal progettista risultano i seguenti:

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, Matr. IBU n. 43091
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 88 045,32	10%	€ 8 804,53	€ 96 849,85
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 74 350,77	10%	€ 7 435,08	€ 81 785,85
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 39 899,27	10%	€ 3 989,93	€ 43 889,20
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 202 295,36		€ 20 229,54	€ 222 524,90
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Direzione dei Lavori, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 8 369,97	22%	€ 1 841,39	€ 10 211,36
B2	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 6 524,03	22%	€ 1 435,29	€ 7 959,32
B3	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 20 229,54	10%	€ 2 022,95	€ 22 252,49
B4	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 10 114,77	10%	€ 1 011,48	€ 11 126,25
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 3 236,73	-		€ 3 236,73
B6	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 48 725,04		€ 6 311,11	€ 55 036,15

	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 251 020,40		€ 26 540,65	€ 277 561,05

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 4, Matr. IBU n. 43117
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 127 458,95	10%	€ 12 745,90	€ 140 204,85
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 93 377,75	10%	€ 9 337,78	€ 102 715,53
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 41 767,91	10%	€ 4 176,79	€ 45 944,70
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 262 604,61		€ 26 260,47	€ 288 865,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Direzione dei Lavori, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 10 865,27	22%	€ 2 390,36	€ 13 255,63
B2	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 8 469,00	22%	€ 1 863,18	€ 10 332,18
B3	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 26 260,46	10%	€ 2 626,05	€ 28 886,51
B4	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 13 130,23	10%	€ 1 313,02	€ 14 443,25

B5	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 4 201,67	-		€ 4 201,67
B6	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 63 176,63		€ 8 192,61	€ 71 369,24
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 325 781,24		€ 34 453,08	€ 360 234,32

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Matr. IBU n. 42440
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 54 818,90	10%	€ 5 481,89	€ 60 300,79
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 44 009,22	10%	€ 4 400,92	€ 48 410,14
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 31 566,55	10%	€ 3 156,66	€ 34 723,21
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 130 394,67		€ 13 039,47	€ 143 434,14
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Direzione dei Lavori, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 5 395,08	22%	€ 1 186,92	€ 6 582,00

B2	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 4 205,23	22%	€ 925,15	€ 5 130,38
B3	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 13 039,47	10%	€ 1 303,95	€ 14 343,42
B4	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 6 519,73	10%	€ 651,97	€ 7 171,70
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 2 086,31	-		€ 2 086,31
B6	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 31 495,82		€ 4 067,99	€ 35 563,81
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 161 890,49		€ 17 107,46	€ 178 997,95

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU n. 42283
CUP J89B24000240004
PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 44 450,18	10%	€ 4 445,02	€ 48 895,20
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 37 262,16	10%	€ 3 726,22	€ 40 988,38
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 29 871,85	10%	€ 2 987,19	€ 32 859,04
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 111 584,19		€ 11 158,43	€ 122 742,62

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Direzione dei Lavori, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 4 616,79	22%	€ 1 015,69	€ 5 632,48
B2	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, art. 5 c. 1 lett. e-8 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (compresa CNPAIA 4%)	€ 3 598,58	22%	€ 791,69	€ 4 390,27
B3	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 11 158,39	10%	€ 1 115,84	€ 12 274,23
B4	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 5 579,20	10%	€ 557,92	€ 6 137,12
B5	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 785,35	-		€ 1 785,35
B6	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 26 988,31		€ 3 481,14	€ 30 469,45
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 138 572,50		€ 14 639,57	€ 153 212,07

la stazione appaltante può avvalersi della possibilità di svolgere le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione internamente o nell'ambito del Contratto di Servizio esistente con la società Risorse per Roma S.p.A., constatato inoltre che gli incentivi per funzioni tecniche per interventi di manutenzione come da regolamento vigente devono essere assoggettati ad un coefficiente di complessità pari a 0,9, visto infine l'importo da corrispondere come contributo a favore di ANAC, i Quadri Economici degli interventi in approvazione redatti dal RUP risultano pertanto come segue:

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, Matr. IBU n. 43091
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)

A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 88 045,32	10%	€ 8 804,53	€ 96 849,85
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 74 350,77	10%	€ 7 435,08	€ 81 785,85
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 39 899,27	10%	€ 3 989,93	€ 43 889,20
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 202 295,36		€ 20 229,54	€ 222 524,90
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 20 229,54	10%	€ 2 022,95	€ 22 252,49
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 10 114,77	10%	€ 1 011,48	€ 11 126,25
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot.A, Coeff. Complessità 0,9)	€ 2 913,05	-		€ 2 913,05
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 33 507,36		€ 3 034,43	€ 36 541,79
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 235 802,72		€ 23 263,97	€ 259 066,69

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 4, Matr. IBU n. 43117
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)

A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 127 458,95	10%	€ 12 745,90	€ 140 204,85
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 93 377,75	10%	€ 9 337,78	€ 102 715,53
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 41 767,91	10%	€ 4 176,79	€ 45 944,70
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 262 604,61		€ 26 260,47	€ 288 865,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA	Totale (B)	
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 26 260,46	10%	€ 2 626,05	€ 28 886,51
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 13 130,23	10%	€ 1 313,02	€ 14 443,25
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 3 781,51	-		€ 3 781,51
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 43 422,20		€ 3 939,07	€ 47 361,27
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 306 026,81		€ 30 199,54	€ 336 226,35

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Matr. IBU n. 42440
CUP J89B24000240004
PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA	Totale (A)	

A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 54 818,90	10%	€ 5 481,89	€ 60 300,79
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 44 009,22	10%	€ 4 400,92	€ 48 410,14
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 31 566,55	10%	€ 3 156,66	€ 34 723,21
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 130 394,67		€ 13 039,47	€ 143 434,14
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA	Totale (B)	
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 13 039,47	10%	€ 1 303,95	€ 14 343,42
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 6 519,73	10%	€ 651,97	€ 7 171,70
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 877,68	-		€ 1 877,68
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 21 686,88		€ 1 955,92	€ 23 642,80
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 152 081,55		€ 14 995,39	€ 167 076,94

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU n. 42283
CUP J89B24000240004
PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA	Totale (A)	

A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 44 450,18	10%	€ 4 445,02	€ 48 895,20
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 37 262,16	10%	€ 3 726,22	€ 40 988,38
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 29 871,60	10%	€ 2 987,16	€ 32 858,76
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 111 583,94		€ 11 158,40	€ 122 742,34
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 11 158,39	10%	€ 1 115,84	€ 12 274,23
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 5 579,20	10%	€ 557,92	€ 6 137,12
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 606,81	-		€ 1 606,81
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 18 594,40		€ 1 673,76	€ 20 268,16
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 130 178,34		€ 12 832,16	€ 143 010,50
Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU n. 42283 CUP J89B24000240004 PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO					
A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 44 450,18	10%	€ 4 445,02	€ 48 895,20

A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 37 262,16	10%	€ 3 726,22	€ 40 988,38
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 29 871,85	10%	€ 2 987,19	€ 32 859,04
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 111 584,19		€ 11 158,43	€ 122 742,62
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 11 158,39	10%	€ 1 115,84	€ 12 274,23
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 5 579,20	10%	€ 557,92	€ 6 137,12
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 606,81	-		€ 1 606,81
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 18 594,40		€ 1 673,76	€ 20 268,16
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 130 178,59		€ 12 832,19	€ 143 010,78

con prot. QC/149091/2025 del 16/12/2025 sono stati validati i progetti relativi agli “interventi di Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP: Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, edificio 4, Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU nn. 43091, 43117, 42440, 42283”, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

il RUP ha provveduto ad aggiornare gli Schemi di Contratto allegati ai progetti suddetti, in particolare all’art. 36 riguardante il “Patto di Integrità”, con nuovi documenti sottoscritti dallo stesso che si allegano in approvazione;

gli interventi di manutenzione straordinaria sopracitati, ai sensi dell’art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, prevedono lo sviluppo di un’unica fase progettuale;

Preso atto che:

in data 17/02/2026 il Direttore della Direzione Manutenzione del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto”.

il DIRETTORE

F.to Ing. Alberto Festa

in data 12/02/2026 il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, lett. h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, attesta la coerenza della Proposta di Deliberazione indicata in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

il DIRETTORE

F.to Dott. Tommaso Antonucci

in data 17/02/2026 il Ragionerie Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

il RAGIONIERE GENERALE

F.to Dott. Marco Iacobucci

Dato atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (e ss.mm.ii.).

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

lo Statuto di Roma Capitale;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021 "Approvazione del nuovo assetto della macrostruttura capitolina e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di Roma Capitale" e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa che si ritengono interamente richiamati nel presente dispositivo:

1. di approvare i progetti relativi agli "Interventi di Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP: Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, edificio 4, Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU nn. 43091, 43117, 42440, 42283" (prot. QC/136905/2025, QC/136908/2025, QC/137023/2025, QC/137214/2025, integrazioni prot. QC/147331/2025, QC/147343/2025,

QC/147363/2025, QC/147372/2025, QC/148168/2025), validati in data 16/12/2025 con prot. QC/149091/2025 dal Responsabile unico del Progetto, Ing. Alberto Festa, unitamente agli Schemi di Contratto aggiornati sottoscritti dal RUP ed al Quadri Economici ed Elenchi Elaborati aggiornati inviati con Prot. QC/7872/2026, composti dai seguenti elaborati:

Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2			
RELAZIONE GENERALE	ES	D	01-RG
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	ES	D	02-RF
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	ES	D	03 - PM
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	ES	D	04 - CME
ELENCO PREZZI UNITARI	ES	D	05 - EP
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	ES	D	06 - IM
RELAZIONE TECNICA CAM DI APPLICAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	ES	D	07-R -CAM
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	ES	D	08 - CSA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	ES	D	09-PSC
Allegato A - al PSC: Cronoprogramma dei Lavori	ES	D	09-PSC-A
Allegato B - al PSC: Valutazione dei Rischi	ES	D	09-PSC-B
Allegato C - al PSC: Stima Costi della Sicurezza	ES	D	09-PSC-C
Allegato D - al PSC: Layout di Cantiere	ES	D	09-PSC-D
Allegato E - al PSC: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	ES	D	09-PSC-E
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	ES	D	10 - SC
QUADRO TECNICO ECONOMICO	ES	D	11 - QTE

INQUADRAMENTO URBANISTICO	ES	EG	TAV - 01
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	ES	EG	TAV - 02
RILIEVO GEOMETRICO	ES	EG	TAV - 03
ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 04
ANALISI DEL DEGRADO	ES	EG	TAV - 05
INTEVENTI ESECUTIVI - PARTICOLARI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 06

Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 4;
 Complesso via Camassei 11 - edificio 8;
 Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2

RELAZIONE GENERALE	ES	D	01-RG
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	ES	D	02-RF
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	ES	D	03 - PM
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	ES	D	04 - CME
ELENCO PREZZI UNITARI	ES	D	05 - EP
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	ES	D	06 - IM
RELAZIONE TECNICA CAM DI APPLICAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	ES	D	07-R -CAM
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	ES	D	08 - CSA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	ES	D	09-PSC
Allegato A - al PSC: Cronoprogramma dei Lavori	ES	D	09-PSC-A

Allegato B - al PSC: Valutazione dei Rischi	ES	D	09-PSC-B
Allegato C - al PSC: Stima Costi della Sicurezza	ES	D	09-PSC-C
Allegato D - al PSC: Layout di Cantiere	ES	D	09-PSC-D
Allegato E - al PSC: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	ES	D	09-PSC-E
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	ES	D	10 - SC
QUADRO TECNICO ECONOMICO	ES	D	11 - QTE
INQUADRAMENTO URBANISTICO	ES	EG	TAV - 01
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	ES	EG	TAV - 02
RILIEVO GEOMETRICO	ES	EG	TAV - 03
ANALISI DEL DEGRADO	ES	EG	TAV - 04
INTERVENTI ESECUTIVI - PARTICOLARI ARCHITETTONICI	ES	EG	TAV - 05

2. di approvare i quadri economici degli interventi in oggetto, di seguito indicati:

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 2, Matr. IBU n. 43091
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 88 045,32	10%	€ 8 804,53	€ 96 849,85

A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 74 350,77 ✓	10%	€ 7 435,08	€ 81 785,85
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 39 899,27	10%	€ 3 989,93	€ 43 889,20
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 202 295,36		€ 20 229,54	€ 222 524,90
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 20 229,54	10%	€ 2 022,95	€ 22 252,49
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 10 114,77	10%	€ 1 011,48	€ 11 126,25
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot.A, Coeff. Complessità 0,9)	€ 2 913,05	-		€ 2 913,05
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 33 507,36		€ 3 034,43	€ 36 541,79
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 235 802,72		€ 23 263,97	€ 259 066,69

la spesa per lavori, pari ad € 259.066,69 grava sul Titolo II del corrente bilancio per l'annualità 2026 al capitolo/articolo 2203575/20853 Livello 1MIF;

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Augusto Mammucari 25 - edificio 4, Matr. IBU n. 43117
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

--	--	--	--	--	--

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 127 458,95	10%	€ 12 745,90	€ 140 204,85
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 93 377,75	10%	€ 9 337,78	€ 102 715,53
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 41 767,91	10%	€ 4 176,79	€ 45 944,70
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 262 604,61		€ 26 260,47	€ 288 865,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 26 260,46	10%	€ 2 626,05	€ 28 886,51
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 13 130,23	10%	€ 1 313,02	€ 14 443,25
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 3 781,51	-		€ 3 781,51
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 43 422,20		€ 3 939,07	€ 47 361,27
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 306 026,81		€ 30 199,54	€ 336 226,35

la spesa per lavori, pari ad € 336.226,35 grava sul Titolo II del corrente bilancio per l'annualità 2026 al capitolo/articolo 2203575/20853 Livello 1MIF;

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Complesso via Camassei 11 - edificio 8, Matr. IBU n. 42440
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo. art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 54 818,90	10%	€ 5 481,89	€ 60 300,79
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 44 009,22	10%	€ 4 400,92	€ 48 410,14
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 31 566,55	10%	€ 3 156,66	€ 34 723,21
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 130 394,67		€ 13 039,47	€ 143 434,14
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 13 039,47	10%	€ 1 303,95	€ 14 343,42
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 6 519,73	10%	€ 651,97	€ 7 171,70
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 877,68	-		€ 1 877,68
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 21 686,88		€ 1 955,92	€ 23 642,80
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 152 081,55		€ 14 995,39	€ 167 076,94

la spesa per lavori, pari ad € 167.076,94 grava sul Titolo II del corrente bilancio per l'annualità 2026 al capitolo/articolo 2203575/20853 Livello 1MIF;

Manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici ERP
 Edificio largo Ferruccio Mengaroni 10 - edificio 2 - T2, Matr. IBU n. 42283
 CUP J89B24000240004
 PROGETTO ESECUTIVO
 QUADRO ECONOMICO

A)	Lavori	Importo netto	IVA		Totale (A)
A1	Lavori a corpo, art. 5 c. 1 lett. a All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 44 450,18	10%	€ 4 445,02	€ 48 895,20
A2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso, art.41 c.14 D.Lgs. 36/23	€ 37 262,16	10%	€ 3 726,22	€ 40 988,38
A3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, art. 5 c. 1 lett. b All. I.7 D.Lgs. 36/23	€ 29 871,85	10%	€ 2 987,19	€ 32 859,04
	Importo complessivo dei lavori (tot. A)	€ 111 584,19		€ 11 158,43	€ 122 742,62
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo netto	IVA		Totale (B)
B1	Imprevisti, art. 5 c. 2 All. I.7 D.Lgs. 36/23 (10% di tot. A)	€ 11 158,39	10%	€ 1 115,84	€ 12 274,23
B2	Revisione prezzi, art. 60 D.Lgs. 36/23 (5% di tot. A)	€ 5 579,20	10%	€ 557,92	€ 6 137,12
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23 (al netto del Fondo Innovazione Tecnologica - 1,6% di tot. A)	€ 1 606,81	-		€ 1 606,81
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	-		€ 250,00
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione (tot. B)	€ 18 594,40		€ 1 673,76	€ 20 268,16
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 130 178,59		€ 12 832,19	€ 143 010,78

la spesa per lavori, pari ad € 143.010,78 grava sul Titolo II del corrente bilancio per l'annualità 2026 al capitolo/articolo 2203575/20853 Livello 1MIF;

il calcolo degli incentivi per funzioni tecniche è stato elaborato ai sensi del Regolamento approvato con D.G.C n. 255 del 18/07/2024, tenendo conto del solo 80% di incentivo per il personale e non considerando il 20% relativo al Fondo Innovazione Tecnologica in quanto trattasi di Fondi derivanti da mutui;

le opere sono interamente finanziate con accensione di prestiti;

3. di dare mandato al Direttore della Direzione Manutenzione del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di provvedere agli ulteriori adempimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 26 febbraio 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 marzo 2026.

Lì, 25 febbraio 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio