

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 12 MARZO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì dodici del mese di marzo, alle ore 17,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Funari e Pratelli.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Lucarelli e Smeriglio.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Patanè.

(O M I S S I S)

Interviene in modalità telematica l'Assessora Segnalini.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 74

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Piano straordinario manutenzione strade municipali" dell'opera inserita nel PI 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, ai fini della richiesta per accensione mutuo - PT20260252 - CUP J87H26000260004.

Premesso che:

La manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi rientra tra le competenze attribuite al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e ai Municipi, come stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8 febbraio 1999; ai sensi dell'art. 65 comma 5 lettera a) del suddetto Regolamento spetta agli Uffici centrali prevedere appalti di supporto a sostegno delle strutture periferiche. al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei lavori di manutenzione, oggetto del presente atto, che saranno finanziati nell'annualità 2026-2027, si prevede di ricorrere all'utilizzo di Accordi Quadro già sottoscritti, in ragione del fatto che la manutenzione delle strade è caratterizzata da una naturale mutevolezza della programmazione di dettaglio, e ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile come l'Accordo Quadro;

Visto che

con Deliberazione n. 325 del 22/12/2025 l'Assemblea Capitolina ha proceduto alla approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e allegato n. 4/1 del D. Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (art. 170, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e punti 4.2 ed 8 dell'allegato n. 4/1 D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, e ss.mm.ii.), nonché del relativo Piano Investimenti Triennale 2026 - 2028;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19/02/2026 si è proceduto all'approvazione della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000), adeguando il Piano Investimenti 2026-2028;

nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici è stata inserita l'opera PT20260252 denominata "Piano straordinario manutenzione strade municipali", per complessivi euro 30.000.000,00, da finanziarsi con risorse derivanti da mutuo;

si darà attuazione al PFTE da parte delle Direzioni Tecniche dei Municipi dal I al XV mediante successivi stralci progettuali, anche predisposti ai sensi dell'art. 41 comma 5bis del D. Lgs. 36/2023 e costituiti almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 al Codice (relazione generale, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari, piano di sicurezza e di coordinamento, e stima dei costi della sicurezza);

con nota prot. QN 40912 del 27/02/2026 è stato nominato il RUP e si è, contestualmente, proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Piano straordinario manutenzione strade municipali";

con nota QN 49941 del 02/03/2026 gli incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di "Piano straordinario manutenzione strade municipali" hanno trasmesso al RUP la documentazione progettuale;

con nota QN 50075 del 03/03/2026 è stata resa l'attestazione di congruità tecnico-economica del PFTE;

con prot. QN 50078 del 03/03/2026 è stata acquisita la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economica degli interventi di manutenzione stradale e dei marciapiedi;

il progetto, che con la presente deliberazione si intende approvare in linea tecnica, descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento de quo e si compone dei seguenti elaborati;

01. Relazione Generale
02. Capitolato Prestazionale
03. Capitolato Tecnico
04. Elenco prezzi Unitari e Prezzi aggiuntivi
05. Elaborati Grafici Tipologici
06. Schema di Contratto Applicativo
07. Computo Metrico Estimativo
08. Quadro Tecnico Economico

Il PFTE prevede in sintesi l'esecuzione dei seguenti interventi, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto:

- manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali compreso il rifacimento di segnaletica verticale e/o orizzontale non luminosa ove necessario;
- realizzazione, risagomatura o ricostruzione di canali e/o cunette di qualsiasi tipo e di parti della rete di smaltimento delle acque della piattaforma stradale;

l'importo totale dell'intervento è pari ad € 30.000.000,00 di cui 23.118.022,58 € per lavori, comprensivi di 889.154,71 € di oneri per la sicurezza e 6.881.977,41 € quali somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico di progetto, riportato a seguire:

Piano straordinario manutenzione strade municipali		
	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	22.228.867,87 €
A2	Oneri della sicurezza	889.154,71 €
A	Totale lavori (A1+A2)	23.118.022,58 €
Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	IVA su lavori	5.085.964,97 €
B2	Imprevisti compresa IVA	1.128.565,62 €
B3	Accertamenti e indagini	281.159,88 €
B4a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%) -	288.694,34 €
B4b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	72.173,59 €
B4c	Incentivi - quota IRAP (8,5%) calcolata su B4a	24.539,02 €
B5	Contributo ANAC Lavori	880,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.881.977,41 €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	30.000.000,00 €

gli interventi di manutenzione sono assimilabili a manutenzione, che per natura e definizione (art. 149 del d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio") non prevedono alcuna autorizzazione o concessione da parte di Enti in quanto consistono esclusivamente nel ripristino delle condizioni dello "status quo ante": non viene, pertanto, programmata e/o convocata Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e ss.mm. ii.

Considerato che:

con Deliberazione Giunta Capitolina n. 44 del 19/02/2026 si è proceduto all'approvazione della variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 (art. 175, comma 4 del D.Lgs 267/2000), adeguando il Piano Investimenti 2026-2028;

l'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2026-2028, adeguato con la variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 (art. 175, comma 4 del D.Lgs 267/2000), approvata con Deliberazione Giunta Comunale n. 44 del 19/02/2026;

l'intervento in oggetto è identificato contabilmente come PT20260252 e trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, mediante ricorso all'indebitamento, per un valore complessivo pari a €

30.000.000,00 nell'annualità 2026 imputabili al capitolo 2201567/90872 Centro di Responsabilità OVI per € 24.663.000,00 e al capitolo 2201567/100872 Centro di Responsabilità OVI per € 5.337.000,00;

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in base alle disposizioni previste all'art. 8 c.1 e c.2 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, art.45 D.Lgs 31.03.2023 n. 36 approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024 come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per la quota IRAP inserita nel quadro economico si è fatto riferimento alle modalità di calcolo definite dalla circolare del Dipartimento Organizzazione e risorse umane prot. GB/2025/0069386 del 08/08/2025;

per l'intervento di manutenzione oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del presente progetto e dei PFTE dei singoli contratti attuativi, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento dell'accordo quadro e dei conseguenti contratti attuativi, di gestione dell'esecuzione dei contratti attuativi rispetto ai termini dell'affidamento;

ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 36/2023, comma 6, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua *"tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire"*;

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023;

l'importo dei costi della sicurezza di ciascun intervento in cui sarà articolato l'intervento costituirà oggetto di computo di dettaglio, nei limiti di importo sopra riportati, in fase di elaborazione ed approvazione dei progetti oggetto dei singoli contratti applicativi;

trattandosi di lavori da eseguire mediante accordo quadro, si procederà alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica relativi ai singoli stralci esecutivi preliminarmente all'affidamento dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto disposto dall'art. 42 comma 1 e comma 3 del Dlgs. 36/2023, ai sensi dei quali la verifica ha luogo in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto al fine di accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

Atteso che

l'intervento oggetto della presente deliberazione è identificato contabilmente come PT20260252, ed è finanziato per complessivi € 30.000.000,00 mediante ricorso all'indebitamento;

la spesa per l'annualità 2026, di cui si intende accendere il mutuo, è pari a € 30.000.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 2201567/90872 Centro di Responsabilità OVI per € 24.663.000,00 e sul capitolo 2201567/100872 Centro di Responsabilità OVI per € 5.337.000,00;

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, sarà trasmessa alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito", in conformità a quanto disposto da ultimo dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/2026/1865 del 09/01/2026 (QN/2026/8790);

Preso atto:

che in data 03/03/2026 il Direttore della Direzione Infrastrutture viarie e Territorio del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000;

Il Direttore

F.to: Stefano Bella

che in data 03/03/2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario

che in data 12/03/2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Piano straordinario manutenzione strade municipali", finanziato nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20260252, al quale è stato assegnato il CUP J87H26000260004, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale
Elenco prezzi Unitari
Elaborati Grafici Tipologici
Computo Metrico Estimativo
Quadro Tecnico Economico

2. l'importo totale dell'intervento è pari ad € 30.000.000,00 di cui 23.118.022,58 € per lavori, comprensivi di 889.154,71 € di oneri per la sicurezza e 6.881.977,41 € quali somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico di progetto, riportato a seguire:

Piano straordinario manutenzione strade municipali		
	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	22.228.867,87 €
A2	Oneri della sicurezza	889.154,71 €
A	Totale lavori (A1+A2)	23.118.022,58 €

Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	IVA su lavori	5.085.964,97 €
B2	Imprevisti compresa IVA	1.128.565,62 €
B3	Accertamenti e indagini	281.159,88 €
B4a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%) -	288.694,34 €
B4b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	72.173,59 €
B4c	Incentivi - quota IRAP (8,5%) calcolata su B4a	24.539,02 €
B5	Contributo ANAC Lavori	880,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.881.977,41 €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	30.000.000,00 €

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 dicembre 2003 n. 350;

4. di dare atto altresì che l'intervento in oggetto nel Piano Investimenti 2026-2028, adeguato con la variazione d'urgenza al Bilancio, approvata con Deliberazione Giunta Capitolina n. 44 del 19/02/2026, è identificato contabilmente come PT20260252 e trova copertura finanziaria mediante ricorso all'indebitamento, per un valore complessivo pari a € 30.000.000,00 nell'annualità 2026 imputabili al capitolo 2201567/90872 Centro di Responsabilità OVI per € 24.663.000,00 e al capitolo 2201567 /100872 Centro di Responsabilità OVI per € 5.337.000,00;

5. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a euro € 30.000.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare sia trasmesso alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL., di cui al d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

1) Inserire nome intervento:

Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X

2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):

€ 23 118 022,58

3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:

Classificazione intervento	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x
Nuove opere	1	
Manutenzioni	0,9	x
Ristrutturazioni e Restauro	1	
Opere dichiarate urgenti	0,7	

4) L'importo complessivo dell'incentivo è:

360 867,93 €

Soglia comunitaria nel 2025 =	5 538 000,00 €	
COSTANTI		
C1=	110 760,00 €	2 % di 5.538.000,00 €
C2=	80 316,00 €	1,3% di (10.000.000,00 € - 5.538.000,00 €)
C3=	209 888,36 €	1,5% di (25.000.000,00 € - 10.000.000,00 €)
C4=	0,00 €	1,2% di (G6 -25.000.000,00 €)
IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITA'	400 964,36 €	C1+C2+C3+C4

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE

R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 18 marzo 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all'1 aprile 2026.

Lì, 17 marzo 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio