

DELIBERAZIONE N. 09
ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA X
(seduta del 03 marzo 2026)

L'anno 2026, il giorno di martedì 03 del mese di marzo, alle ore 08:45, nell'Aula Massimo Di Somma in Piazza della Stazione Vecchia 26 – Ostia Lido, è stato convocato in seduta pubblica ed in via ordinaria, il Consiglio del Municipio per l'esame degli argomenti di cui alla convocazione prot. CO/30476/2026.

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, la Funzionaria Incaricata di Posizione di E.Q. del Servizio Giunta Consiglio e Commissioni del Municipio Roma X Rita Silvi, giusta nota prot. CO/133113/2024.

Alle ore 09:06 entra la Presidente del Consiglio Pau che dispone di procedere all'appello per la verifica degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente del Consiglio dichiara che sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Falconi Mario, i Consiglieri Arcamone Mirella, Belmonte Marco, De Bartolomeo Remo, Di Matteo Leonardo, Di Pillo Giuliana, Facchinelli Valerio, Fallacara Federica, Fiorucci Silvia, Lelli Maurizio, Pau Giampaola, Possanzini Marco, Proietti Valentina, Saito Luigi, Scarfagna Valentina.

Risultano assenti, i Conss. Adriani Sara, Aguzzetti Alessandro, Biondo Raffaele, Bozzi Andrea, Conforzi Giuseppe, Ieva Alessandro, Malara Pietro, Paoletti Silvia, Picca Monica, Welyam Mosaad Ghebryal Margherita.

La Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta la stessa.

Il Cons. Saito partecipa alla seduta in modalità di audio videoconferenza.

Vengono nominati come scrutatori i Conss. Possanzini, Lelli, Di Pillo.

Sono altresì presenti gli Assessori Lancia, Prodon, Morelli ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

Alle ore 09:07 entrano i Conss. Aguzzetti, Adriani e Picca.

(OMISSIS)

Dalle ore 09:08 alle ore 09:25 il Consiglio è sospeso.

Alle ore 09:25 entra la Presidente del Consiglio Pau che dispone di procedere all'appello per la verifica dei presenti.

Eseguito l'appello, la Presidente del Consiglio dichiara che sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Falconi Mario, i Consiglieri Adriani Sara, Aguzzetti Alessandro, Arcamone Mirella, Belmonte Marco, Conforzi Giuseppe, De Bartolomeo Remo, Di Matteo Leonardo, Di Pillo Giuliana, Facchinelli Valerio, Fallacara Federica, Fiorucci Silvia, Lelli Maurizio, Pau Giampaola, Picca Monica, Possanzini Marco, Proietti Valentina, Saito Luigi, Scarfagna Valentina.

Risultano assenti, i Conss., Biondo Raffaele, Bozzi Andrea, Ieva Alessandro, Malara Pietro, Paoletti Silvia, Welyam Mosaad Ghebryal Margherita.

Sono altresì presenti gli Assessori Prodon, Morelli, Caliendo ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale e il Direttore del Municipio Marcello Visca che assume la funzione di Segretario del Consiglio Municipale.

(OMISSIS)

Alle ore 09:28 entra l'Assessora Lancia ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

(OMISSIS)

Alle ore 09:35 entrano il Cons. Bozzi ed il Dott. Giovanni Paris Responsabile dell'Ufficio di Scopo per l'armonizzazione delle politiche e degli interventi dell'Amministrazione Centrale sul territorio del Municipio Roma X.

(OMISSIS)

Alle ore 09:38 entrano i Conss. Ieva e Biondo ed esce l'Assessore Caliendo.

(OMISSIS)

Alle ore 09:44 entra l'Assessore Sesa ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

(OMISSIS)

Alle ore 09:52 esce l'Assessora Prodon.

(OMISSIS)

Alle ore 09:55 entra il Cons. Malara.

(OMISSIS)

Alle ore 10:06 esce il Cons. Conforzi.

(OMISSIS)

Alle ore 10:13 entra l'Assessora Prodon ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

(OMISSIS)

Alle ore 10:20 esce il Cons. Biondo.

(OMISSIS)

Dalle ore 10:26 alle ore 11:01 il Consiglio è sospeso.

Alle ore 11:01 entra la Presidente del Consiglio Pau che dispone di procedere all'appello per la verifica dei presenti.

Eseguito l'appello, la Presidente del Consiglio dichiara che sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Falconi Mario, i Consiglieri Adriani Sara, Aguzzetti Alessandro, Arcamone Mirella, Belmonte Marco, Biondo Raffaele, Bozzi Andrea, Conforzi Giuseppe, De Bartolomeo Remo, Di Matteo Leonardo, Di Pillo Giuliana, Facchinelli Valerio, Fallacara Federica, Fiorucci Silvia, Ieva Alessandro, Lelli Maurizio, Pau Giampaola, Picca Monica, Possanzini Marco, Proietti Valentina, Saito Luigi, Scarfagna Valentina.

Risultano assenti, i Conss., Malara Pietro, Paoletti Silvia, Welyam Mosaad Ghebryal Margherita.

Sono altresì presenti gli Assessori Lancia, Prodon, Morelli, Sesa ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale, il Direttore del Municipio Marcello Visca e il Dott. Giovanni Paris.

(OMISSIS)

Alle ore 11:08 entra l'Assessore Caliando ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

(OMISSIS)

Dalle ore 11:22 alle ore 11:39 il Consiglio è sospeso.

Alle ore 11:39 entra la Presidente del Consiglio Pau che dispone di procedere all'appello per la verifica dei presenti.

Eseguito l'appello, la Presidente del Consiglio dichiara che sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Falconi Mario, i Consiglieri, Arcamone Mirella, Belmonte Marco, Bozzi Andrea, De Bartolomeo Remo, Di Matteo Leonardo, Di Pillo Giuliana, Facchinelli Valerio, Fallacara Federica, Fiorucci Silvia, Ieva Alessandro, Lelli Maurizio, Pau Giampaola, Possanzini Marco, Proietti Valentina, Saito Luigi, Scarfagna Valentina.

Risultano assenti, i Conss., Adriani Sara, Aguzzetti Alessandro, Biondo Raffaele, Conforzi Giuseppe, Malara Pietro, Paoletti Silvia, Picca Monica, Welyam Mosaad Ghebryal Margherita.

Sono altresì presenti gli Assessori Lancia, Prodon, Morelli, Caliando ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale, il Direttore del Municipio Marcello Visca e il Dott. Giovanni Paris.

Alle ore 11:40 entrano i Conss. Aguzzetti, Picca, Adriani, Conforzi.

La Presidente del Consiglio Pau dispone l'espulsione dall'Aula dei Conss. Aguzzetti, Picca, Adriani e Conforzi.

Alle ore 11:41 escono i Conss. Aguzzetti, Picca, Adriani, Conforzi.

(OMISSIS)

Alle ore 11:47 entrano il Cons. Biondo e l'Assessore Sesa ai sensi dell'art. 27 comma 24 dello Statuto di Roma Capitale.

(OMISSIS)

Il Cons. Di Matteo propone due emendamenti alla Proposta di Deliberazione in discussione, ovvero: nel ritenuto che eliminare nell'ultimo capoverso da "parallelamente fino a Strutture Capitoline" ed inserire "laddove entro 90 giorni dal voto del presente atto l'Amministrazione Capitolina non abbia trovato una più adeguata soluzione alloggiativa per le persone censite, che risultano occupanti gli attuali alloggi di fortuna"; nel dispositivo al terzo capoverso eliminare da "parallelamente fino a Strutture Capitoline" ed inserire "laddove entro 90 giorni dal voto del presente atto l'Amministrazione Capitolina non abbia trovato una più adeguata soluzione alloggiativa per le persone censite, che risultano occupanti gli attuali alloggi di fortuna".

(OMISSIS)

A questo punto la Presidente del Consiglio, assistita dagli scrutatori, pone in votazione, per appello nominale, gli emendamenti presentati dal Cons. Di Matteo.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la Presidente del Consiglio, assistita dagli scrutatori, dichiara che gli emendamenti sono approvati a maggioranza con 15 voti favorevoli, 1 voto contrario e 2 astenuti.

Presenti: 18 Votanti: 18 Maggioranza: 10.

Hanno votato favorevole i Conss. Arcamone, Belmonte, Biondo, De Bartolomeo, Di Matteo, Facchinelli, Falconi, Fallacara, Fiorucci, Lelli, Pau, Possanzini, Proietti, Saito, Scarfagna.

Ha votato contrario il Cons. Bozzi.

Si sono astenuti i Conss. Di Pillo, leva.

 ROMA CAPITALE Municipio Roma X
19 FEB. 2026
Prot. CO-N° <u>26023</u>

S.P.Q.R.

Deliberazione N. _____
del _____

ROMA CAPITALE MUNICIPIO ROMA X

Schema di Deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Municipale

OGGETTO: Individuazione di un parcheggio sito in Lungomare Amerigo Vespucci altezza civico 41.

<i>Per</i> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA DEL MUNICIPIO ROMA X <i>Gabriele Sani</i> <i>F.S.O. MARCELLO VISCA</i> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SOCIO EDUCATIVA DEL MUNICIPIO ROMA X <i>F.S.O. Andrea Pelsino</i> IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO ROMA X <i>F.S.O. Marcello Visca</i>	PREMESSO CHE: il Municipio Roma X di Roma Capitale è struttura Territoriale della Macrostruttura Capitolina e costituisce Circoscrizione di partecipazione, consultazione e gestione dei servizi ed esercita le funzioni ad esso conferite da Roma Capitale; L'Amministrazione ha, tra i propri compiti istituzionali, la promozione di iniziative volte al più ampio coinvolgimento della cittadinanza; il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo nel Municipio XIII (ora X) approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 18 del 18/19 aprile 2011, così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 160 del 31 ottobre 2023, all'art. 14 attribuisce, tra l'altro, la competenza al Municipio in materia di costruzioni di strade, reti idriche.....omissis.....realizzazione su sede stradale di parcheggi a raso e non; il Ministero della Difesa ha occupato l'area sita nel territorio di Roma Capitale già Comune di Roma dal 1998 – Municipio Roma X Lungomare Amerigo Vespucci prospiciente al n. 36 inventariata alla categoria B dei registri inventariali del Comune di Roma – Patrimonio indisponibile e contraddistinto in catasto al Foglio n.1123, Allegato 317 particella 134 come risulta alla Conservatoria del Patrimonio del Comune di Roma (IBU 47069 con destinazione N -Verde pubblico ed IBU 391349 con destinazione Parcheggio) attualmente incardinata presso il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative;				
L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO DEL MUNICIPIO ROMA X <i>F.S.O. Guglielmo Calcerano</i> IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO ROMA X <i>F.S.O. Mario Falconi</i>	PARERE SEGRETERIATO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DEL T.U.E.L. IL SEGRETARIO GENERALE				
PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI <table border="1"> <tr> <td>PARERE TECNICO UFF. PROPONENTE</td><td>PARERE RAGIONERIA GENERALE</td></tr> <tr> <td>Visto: per la regolarità tecnica</td><td></td></tr> </table>	PARERE TECNICO UFF. PROPONENTE	PARERE RAGIONERIA GENERALE	Visto: per la regolarità tecnica		
PARERE TECNICO UFF. PROPONENTE	PARERE RAGIONERIA GENERALE				
Visto: per la regolarità tecnica					

tale cespite, è stato accertato dalla Corte d'Appello di Roma, con sentenza passata in giudicato n. 1662/16 che la proprietà dell'area è stata acquisita a titolo derivativo da Roma Capitale mediante atto di vendita stipulato tra Francesco Chigi ed il Comune di Roma in data 31.10.1932;

l'area in questione è stata oggetto di occupazione abusiva da parte del Centro Logistico dello SME che l'ha utilizzata per assicurare a titolo oneroso la sosta degli autoveicoli a servizio del circolo ricreativo balneare, dal 1998 fino al 2019 quando è stata riconsegnata nella disponibilità di Roma Capitale - Municipio Roma X;

CONSIDERATO CHE

in previsione della realizzazione del progetto che ha come obiettivo la rigenerazione del litorale di Ostia, trasformandolo in una infrastruttura paesaggistica integrata, ecologica, fruibile e moderna;

tale progetto prevede tra l'altro la riqualificazione del Lungomare Duca degli Abruzzi, Lungomare Paolo Toscanelli e Piazza dei Ravennati, la realizzazione del nuovo parco delle Dune a carattere naturalistico-ricreativo, la costruzione di un nuovo ponte carrabile sul Canale dei Pescatori;

in particolare, è prevista la riqualificazione di un lungo tratto stradale del lungomare, circa 7,4 km, mentre, il nuovo parco delle dune che andrà da Piazzale Magellano a Piazza Cristoforo Colombo, sarà ottenuto tramite la ricostruzione della duna marina, estesa anche alle aree verdi esistenti, che consentirà di riconquistare nuovi spazi aperti naturali di uso pubblico, totalmente pedonali e ciclabili;

RITENUTO CHE

risulta, dunque, necessario che l'Amministrazione Municipale individui un'ulteriore area di parcheggio a beneficio dei cittadini che vogliano trascorrere giornate all'aria piena, godendo delle bellezze naturalistiche della spiaggia del mare di Roma, nonché la bellezza delle dune e delle essenze della macchia mediterranea; tale area è stata individuata nel terreno indicato in premessa e riacquisito nella disponibilità del patrimonio di Roma Capitale Municipio Roma X contraddistinto in catasto al Foglio n.1123, Allegato 317 particella 134 come risulta alla Conservatoria del Patrimonio del Comune di Roma IBU 391349 con destinazione PRG a parcheggio sito in Lungomare Amerigo Vespucci altezza civico 41;

nella medesima area si procederà ad uno studio di fattibilità, per la progettazione e la realizzazione di un'area attrezzata per sosta camper pubblica;

pertanto, occorre procedere a:

- l'individuazione di un'ulteriore area di parcheggio a beneficio dei cittadini nel terreno indicato in premessa e contraddistinto in catasto al Foglio n.1123, Allegato 317 particella 134 come risulta alla Conservatoria del Patrimonio del Comune di Roma IBU 391349 con destinazione PRG a parcheggio sito in Lungomare Amerigo Vespucci altezza civico 41;

- che nella medesima area venga realizzato un parcheggio destinato alla pubblica fruizione e procedere, altresì, ad uno studio di fattibilità, per la progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per sosta camper;

- che le roulotte presenti, in piazzale Mediterraneo, saranno trasferite nella nuova area con impegno formale che il numero delle presenze rimanga invariato rispetto a quello attualmente censito dalla Polizia Locale del X Gruppo Mare, senza alcuna possibilità di ampliamento. [Parallelamente la Direzione Socio-Educativa del Municipio Roma X valuterà soluzioni abitative più idonee ai presenti dell'area anche in accordo con le competenti Strutture Capitoline];

Capitolina non potrà trovare una più adeguata soluzione alloggiativa per la persona assistita, che si ritiene occupi gli studi alloggi di fortuna
che la Giunta municipale in data 18.02.2026 ha approvato la Deliberazione di Giunta n. 10 del 18.02.2026 recante "Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Municipale per l'individuazione di un parcheggio sito in Lungomare Amerigo Vespucci altezza civico 41";

che in data 20/02/2026 le Commissioni III, II, VI riunite in seduta Congiunta hanno espresso parere FAVOREVOLE alla presente proposta di Deliberazione;

in data 19/2/26 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma X, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Direttore

IL DIRETTORE
F.to **Marcello Visca**

F.to: Gabriele Sani

in data 19/2/26 il Direttore della Direzione Socio-Educativa del Municipio Roma X, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Direttore

IL DIRETTORE
F.to **Marcello Visca**

F.to: Andrea Peisino

A questo incollato si intende annullare

preso altresì atto che in data 19/2/26..... il Direttore del Municipio Roma X ha altresì attestato – ai sensi dell'art. 31, comma 2, lett. d) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione.

Il Direttore

F.to Marcello Visca

Visto

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo nel Municipio X, già XIII, di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18/2011 e ss.mm.ii.;

l'art. 27, del vigente Statuto di Roma Capitale;

l'Ordine del Giorno n.80 del Consiglio del Municipio Roma X seduta del 23.12.2021;

la Mozione n.84 del Consiglio del Municipio Roma X seduta del 10.11.2022;

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 10 del 18.02.2026.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto di approvare quanto di seguito indicato:

- l'individuazione di un'ulteriore area di parcheggio a beneficio dei cittadini nel terreno indicato in premessa e contraddistinto in catasto al Foglio n.1123, Allegato 317 particella 134 come risulta alla Conservatoria del Patrimonio del Comune di Roma IBU 391349 con destinazione PRG a parcheggio sito in Lungomare Amerigo Vespucci altezza civico 41;
- che nella medesima area venga realizzato un parcheggio destinato alla pubblica fruizione e procedere, altresì, ad uno studio di fattibilità, per la progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per sosta camper;
- che le roulotte presenti, in piazzale Mediterraneo, saranno trasferite nella nuova area con impegno formale che il numero delle presenze rimanga invariato rispetto a quello attualmente censito dalla Polizia Locale del X Gruppo Mare, senza alcuna possibilità di ampliamento. ² Parallelamente la Direzione Socio-Educativa del Municipio Roma X valuterà soluzioni abitative più idonee ai presenti dell'area anche in accordo con le competenti Strutture Capitoline.
- di conferire mandato al Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma X e in accordo con il Comandante del X Gruppo Mare della Polizia Locale di Roma Capitale di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione di un parcheggio pubblico e per la progettazione e realizzazione di un'area sosta camper;
- che nelle more della realizzazione del suddetto parcheggio, la Giunta municipale in accordo con i competenti Dipartimenti e/o gli Uffici di Roma Capitale, valuterà la modalità di gestione dell'area in questione in relazione alle esigenze e/o alle istanze del territorio.

F.to
MARCELLO
VISCA

* *cedere entro 90 giorni dal voto del presente atto l'Amministrazione Capitolina
con altre proposte più adeguate soluzioni alloggiative per le persone
costituite, che risultano occupare gli studi alloggi di fortuna*

F.to
MARCELLO
VISCA

2 quanto incassato si intende annullato

MIL DIRETTORE
F.to **Marcello Visca**

A questo punto la Presidente del Consiglio, assistita dagli scrutatori, pone in votazione, per appello nominale, la su estesa proposta di Deliberazione prot. CO/26023/2026, nel testo emendato.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la Presidente del Consiglio, assistita dagli scrutatori, dichiara che la proposta di Deliberazione, nel testo emendato, è approvata all'unanimità dei votanti con 15 voti favorevoli, 3 astenuti e nessun voto contrario.

Presenti: 18 Votanti: 18 Maggioranza: 10.

Hanno votato favorevole i Conss. Arcamone, Belmonte, Biondo, De Bartolomeo, Di Matteo, Facchinelli, Falconi, Fallacara, Fiorucci, Lelli, Pau, Possanzini, Proietti, Saito, Scarfagna.

Si sono astenuti i Conss. Bozzi, Di Pillo, Ieva.

La Deliberazione assume il n. 09.

Infine, il Consiglio, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità dei votanti con 15 voti favorevoli, 3 astenuti e nessun voto contrario, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

Presenti: 18 Votanti: 18 Maggioranza: 10.

Hanno votato favorevole i Conss. Arcamone, Belmonte, Biondo, De Bartolomeo, Di Matteo, Facchinelli, Falconi, Fallacara, Fiorucci, Lelli, Pau, Possanzini, Proietti, Saito, Scarfagna.

Si sono astenuti i Conss. Bozzi, Di Pillo, Ieva.

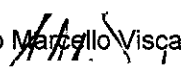
(OMISSIS)

f.to LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

 Giampaola Pau

f.to IL SEGRETARIO

Rita Silvi 

f.to  Marcello Visca

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____
al _____

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

Marcello Visca