

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 5 MARZO 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì cinque del mese di marzo, alle ore 17,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

È presente il Vicesindaco e gli Assessori Battaglia, Lucarelli, Pratelli e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Patanè e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 67

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X" - 2° stralcio, nell'ambito dell'opera inserita nel PI 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, ai fini della richiesta per accensione mutuo - PT20250873 - CUP J87H25001030004

Premesso che:

la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi della Grande Viabilità rientra tra le competenze attribuite al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e dei Municipi, come stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8 febbraio 1999; ai sensi dell'art. 65 comma 5 lettera a) del suddetto Regolamento spetta agli Uffici centrali prevedere appalti di supporto a sostegno delle strutture periferiche;

al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria oggetto del presente atto, che saranno finanziati nell'annualità 2026-2027, si prevede di ricorrere all'utilizzo di Accordi Quadro già sottoscritti, in ragione del fatto che la manutenzione straordinaria è caratterizzata da una naturale mutevolezza della programmazione di dettaglio, e ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile come l'Accordo Quadro;

Visto che

con Deliberazione n. 325 del 22/12/2025 l'Assemblea Capitolina ha proceduto alla approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e allegato n. 4/1 del D. Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (art. 170, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e punti 4.2 ed 8 dell'allegato n. 4/1 D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, e ss.mm.ii.), nonché del relativo Piano Investimenti Triennale 2026 - 2028;

nel Piano Investimenti del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici per il triennio 2026 - 2028 è stata inserita l'opera denominata "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X - PT20250873", finanziata per complessivi € 5.000.000,00 tramite risorse di Roma Capitale da avanzo di amministrazione vincolato da economie e da indebitamento; con l'approvazione del PFTE tramite Deliberazione di Giunta Capitolina n. 478 del 11/12/2025, nel 2025 quota parte del finanziamento dell'opera sopra citata, è stato destinato ad un primo stralcio di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi per complessivi 1.500.000,00 €, risorse di Roma Capitale da avanzo di amministrazione vincolato ad economie.

L'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X – 2° stralcio", di importo complessivo pari a 3.500.000,00 €, è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione per stralci esecutivi successivi degli interventi volti a garantire la manutenzione straordinaria delle infrastrutture stradali appartenenti alla Grande Viabilità, dei marciapiedi e delle relative pertinenze nel territorio del Municipio X;

allo scopo di garantire una omogenea gestione del patrimonio viario di Roma Capitale, le attività manutentive oggetto del presente progetto potranno essere estese all'intera rete stradale del Municipio X di Roma Capitale;

con nota prot. QN/235315/2025 è stato nominato il RUP e si è, contestualmente, proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X – 2° stralcio";

con nota QN 10853 del 13/01/2026 gli incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X – 2° stralcio" hanno trasmesso al RUP la documentazione progettuale;

con nota QN 10877 del 13/01/2026 è stata resa l'attestazione di congruità tecnico-economica del PFTE;

con prot. QN/10878/2026 è stata acquisita la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economico degli interventi di manutenzione stradale e dei marciapiedi;

il progetto, che con la presente deliberazione si intende approvare in linea tecnica, descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento *de quo* e si compone dei seguenti elaborati:

01. Relazione Generale
02. Capitolato Prestazionale
03. Capitolato Tecnico
04. Elenco prezzi Unitari e Prezzi aggiuntivi
05. Elaborati Grafici Tipologici
06. Elenco Infrastrutture
07. Schema di Contratto Applicativo

08. Computo Metrico Estimativo
09. Quadro Tecnico Economico

Il PFTE prevede in sintesi l'esecuzione dei seguenti interventi, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto:

- manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali compreso il rifacimento di segnaletica verticale e/o orizzontale non luminosa ove necessario;
- manutenzione straordinaria e/o realizzazione dei marciapiedi, compresa la sistemazione/realizzazione di scivoli e attraversamenti corredati da pavimentazioni Loges ai fini dell'accessibilità per i disabili;
- realizzazione, risagomatura o ricostruzione di canali e/o cunette di qualsiasi tipo e di parti della rete di smaltimento delle acque della piattaforma stradale;
- realizzazione o manutenzione di opere di mitigazione del traffico, quali isole spartitraffico, roatorie, piattaforme rialzate ed attraversamenti pedonali rialzati, percorsi pedonali protetti;

l'importo totale dell'intervento è pari ad € 3.500.000,00 di cui 2.779.703,23 € per lavori, comprensivi di 106.911,66 € di oneri per la sicurezza e 720.296,77 € quali somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico di progetto, riportato a seguire:

Manutenzione straordinaria strade Municipio X - 2° stralcio		
	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	2.672.791,57 €
A2	Oneri della sicurezza	106.911,66 €
A	Totale lavori (A1+A2)	2.779.703,23 €
Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	IVA su lavori	611.534,71 €
B2	Altre somme a disposizione (imprevisti, rilievi accertamenti e indagini) compresa IVA	55.325,04 €
B3a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%)	40.027,73 €
B3b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	10.006,93 €
B3c	Incentivi - quota IRAP (8,5%) calcolata su B3a	3.402,36 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	720.296,77 €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	3.500.000,00 €

gli interventi di manutenzione sono assimilabili a manutenzione, che per natura e definizione (art. 149 del d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio") non prevedono alcuna autorizzazione o concessione da parte di Enti in quanto consistono esclusivamente nel ripristino delle condizioni dello "status

quo ante": non viene, pertanto, programmata e/o convocata Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e ss.mm. ii.

Considerato che:

l'intervento è inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 allegato al DUP, approvato con D.A.C n. 325 del 22.12.2025;

l'intervento in oggetto è identificato contabilmente come PT20250873 e trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, mediante ricorso all'indebitamento, per un valore complessivo pari a € 3.500.000,00 così suddivise: nell'annualità 2026 per 1.000.000,00 € mentre nell'annualità 2027 per 2.500.000,00 €; entrambe le annualità imputabili al capitolo 2201567/90872 Centro di Responsabilità OVI;

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in base alle disposizioni previste all'art. 8 c.1 e c.2 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, art.45 D.Lgs 31.03.2023 n. 36 approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024 come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per la quota IRAP inserita nel quadro economico si è fatto riferimento alle modalità di calcolo definite dalla circolare del Dipartimento Organizzazione e risorse umane prot. GB/2025/0069386 del 08/08/2025;

per l'intervento di manutenzione oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del presente progetto e dei PFTE dei singoli contratti attuativi, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento dell'accordo quadro e dei conseguenti contratti attuativi, di gestione dell'esecuzione dei contratti attuativi rispetto ai termini dell'affidamento;

ai sensi dell'art. 41 del d.Lgs. n. 36/2023, comma 6, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua *"tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire"*;

il PFTE è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al d.lgs. 36/2023;

l'importo dei costi della sicurezza di ciascun intervento in cui sarà articolato l'intervento costituirà oggetto di computo di dettaglio, nei limiti di importo sopra riportati, in fase di elaborazione ed approvazione dei progetti oggetto dei singoli contratti applicativi;

trattandosi di lavori da eseguire mediante accordo quadro, si procederà alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica relativi ai singoli stralci esecutivi preliminarmente all'affidamento dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto disposto dall'art. 42 comma 1 e comma 3 del Dlgs. 36/2023, ai sensi dei quali la verifica ha luogo in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto al fine di accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

Atteso che

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, sarà trasmessa alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito", in conformità a quanto disposto da ultimo dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/2026/1865 del 09/01/2026 (QN/2026/8790);

Preso atto:

che in data 19/01/2026 il Direttore della Direzione Infrastrutture viarie e Territorio del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;

Il Direttore

F.to: Stefano Bella

che in data 19/01/2026, il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere h) e i) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario

che in data 04/03/2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.

Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X- 2° stralcio, finanziato nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20250873 al quale è stato assegnato il CUP J87H25001030004, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale
Elenco prezzi Unitari
Elaborati Grafici Tipologici
Elenco Infrastrutture
Computo Metrico Estimativo
Quadro Tecnico Economico

2. l'importo totale dell'intervento è pari a € 3.500.000,00 cui 2.779.703,23 € per lavori, comprensivi di 106.911,66 € di oneri per la sicurezza e 720.296,77 € quali somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico di progetto, riportato a seguire:

Manutenzione straordinaria strade Municipio X - 2° stralcio		
	Descrizione	importo
A1	Importo lavori	2.672.791,57 €
A2	Oneri della sicurezza	106.911,66 €
A	Totale lavori (A1+A2)	2.779.703,23 €
Somme a disposizione amministrazione art. 5 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.7 del D.Lgs - n. 36/2023		
B1	IVA su lavori	611.534,71 €
B2	Altre somme a disposizione (imprevisti, rilievi accertamenti e indagini) compresa IVA	55.325,04 €
B3a	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Quota incentivante (80%)	40.027,73 €
B3b	Incentivi - art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 – Fondo per l'innovazione tecnologica (20%)	10.006,93 €
B3c	Incentivi - quota IRAP (8,5%) calcolata su B3a	3.402,36 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	720.296,77 €
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	3.500.000,00 €

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

4. di dare atto altresì che l'intervento in oggetto, inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 allegato al DUP, approvato con D.A.C n. 325 del 22.12.2025, è identificato contabilmente come PT20250873 e trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, mediante ricorso all'indebitamento, per un valore complessivo pari a € 3.500.000,00 così suddivise: nell'annualità 2026 per 1.000.000,00 €, mentre nell'annualità 2027 per 2.500.000,00 €; entrambe le annualità imputabili al capitolo 2201567/90872 Centro di Responsabilità OVI;

5. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a euro € 3.500.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare sia trasmesso alla Ragioneria Generale U.O. "Programmazione finanziaria e gestione del debito";

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL., di cui al d.lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

1) Inserire nome intervento:

Manutenzione straordinaria delle strade del Municipio X

2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):

€ 2.779.703,23

3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:

Classificazione intervento	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x
Nuove opere	1	
Manutenzioni	0,9	x
Ristrutturazioni e Restauro	1	
Opere dichiarate urgenti	0,7	

4) L'importo complessivo dell'incentivo è:

50.034,66 €

Soglia comunitaria nel 2025 =	5.538.000,00 €	
COSTANTI		
C1=	55.594,06 €	2% di 1.179.609,41€
C2=	0 €	1,8% di (10.000.000,00 € - 5.538.000,00 €)
C3=	0 €	1,6% di (25.000.000,00 € - 10.000.000,00 €)
C4=	0 €	1,2% di (G6 -25.000.000,00€)
IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITA'	55.594,06 €	C1+C2+C3+C4

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 12 marzo 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 26 marzo 2026.

Lì, 11 marzo 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio