

	Commissario Straordinario Ex art.4 del Decreto legge 18 aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 Aprile 2022	
	Arch. Maria Lucia Conti E-mail: maria.lucia.conti@gmail.com Pec: m.conti@pec.archrm.it	
Prot.	161.26/T	27 febbraio 2026

ALLEGATO A

ORDINANZA N. 7 del 27 febbraio 2026

OGGETTO: DPCM 14 Aprile 2022 — Interventi infrastrutturali individuati ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito, con modificazioni, con la legge 14 giugno 2019, n. 55.

ORDINANZA di approvazione del Progetto Definitivo complessivo di € 268.805.176,06 in linea tecnica per la realizzazione della Linea tranviaria “Termini-Giardinetti-Tor Vergata” (CUP J81B18000880001) e del Deposito di Centocelle est (CUP J84E21005150001) e del progetto definitivo di 1° fase (Lotto Base) di € 233.726.408,44 comprensivo di parte dei lavori di Centocelle est in linea tecnica ed economica e del relativo Quadro Economico.

- a) il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55 e, in particolare, l'articolo 4 comma 1 come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ha previsto l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico- amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari Straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi;
- b) la legge n. 55/2019, come modificata dal decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, ha previsto all'articolo 4 prerogative e poteri attraverso i quali i Commissari Straordinari operano per assicurare il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla loro gestione e più precisamente quelli di:
 - convocare, prima dell'avvio degli interventi, avvalendosi del soggetto attuatore e stazione appaltante, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale sulla base del protocollo di Intesa dell'11 dicembre 2020 tra la Ministra, protempore delle infrastrutture e dei trasporti, e le organizzazioni sindacali ai sensi di quanto stabilito nell'ultimo periodo del 1 comma dell'articolo 4;
 - assumere ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio dei lavori;
 - rielaborare, eventualmente, ed approvare i progetti non ancora appaltati, avvalendosi del soggetto attuatore e stazione appaltante e, ove ritenuto necessario, per il supporto tecnico, di strutture dell'amministrazione centrale o territoriale interessata, nonché di Società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle Regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, i cui oneri sono posti a carico dei quadri economici degli interventi nel limite della quota determinata all'articolo 5 comma 2 del DPCM 14 aprile 2022;
 - approvare i progetti, d'intesa con i Presidenti delle Regioni territorialmente competenti, mediante atti approvativi che sostituiscono, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione/ parere/ visto/ nulla osta occorrenti e che comportano la variante agli strumenti urbanistici vigenti, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dalla localizzazione dell'opera ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, eccezion fatta:
 - per le autorizzazioni relative alla tutela ambientale, per le quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati;
 - per le autorizzazioni relative alla tutela di beni culturali e paesaggistici, che, decorsi infruttuosamente i termini di legge indicati, si intendono acquisite con esito positivo;
 - per le autorizzazioni relative alla tutela della sicurezza;

- c) il D.P.C.M. 5 agosto 2021 – ha disposto la nomina di 20 Commissari Straordinari a cui sono state affidate 45 opere e, tra questi, l'ing. Paolo Delli Veneri, a commissario straordinario per la realizzazione del sistema delle tramvie di Roma;
- d) il D.P.C.M. 14 aprile 2022, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 maggio 2022, pubblicato nel sito web del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero in data 6 giugno 2022, all'articolo 1, a parziale modifica del citato D.P.C.M. 16 aprile 2021, ha disposto che il Commissario Straordinario come sopra designato, a seguito delle relative dimissioni, fosse sostituito dall'architetto Maria Lucia Conti, fino alla consegna a Roma Capitale degli interventi finanziati e, più segnatamente, delle linee tranviarie Termini-Vaticano-Aurelio – Collegamento Tranviario tra P.le del Verano e P.le Stazione Tiburtina – Linea Tranviaria Termini-Giardinetti-Tor Vergata – Tranvia Palmiro Togliatti;

TUTTO CIO' PREMESSO

LA COMMISSARIA STRAORDINARIA ARCH. MARIA LUCIA CONTI

- 1) **VISTA** la Deliberazione n. 113 del 9 giugno 2017 con cui la Giunta Capitolina ha individuato le invarianti infrastrutturali da considerare nella redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile;
- 2) **VISTA** la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 60 del 2 agosto 2019 con cui è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS);
- 3) **VISTA** la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 14 del 22 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS);
- 3) **VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 220 del 28 dicembre 2022 con cui è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città metropolitana di Roma Capitale;
- 5) **VISTA** la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 184 del 25 maggio 2023 con cui è stato approvato il Contratto di Servizio con "Roma Servizi per la Mobilità s.r.l.", società strumentale interamente partecipata da Roma Capitale, per regolare i rapporti reciproci nell'ambito dei servizi tecnici alla medesima società affidati, tra cui la progettazione di nuovi sistemi di trasporto;
- 6) **VISTA** la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 251 del 24 dicembre 2018 con cui è stata autorizzata la presentazione delle istanze progettuali di cui all'Avviso n. 1 per l'accesso alle risorse destinate al Trasporto Rapido di Massa ad Impianti Fissi pubblicato in data 1 marzo 2018 dalla Direzione Generale per i Sistemi di Trasporto ad Impianti Fissi e il Trasporto Pubblico Locale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, comprendente tra l'altro l'istanza riguardante il potenziamento ed estensione della linea tranviaria tra via Giolitti e l'ospedale di Tor Vergata;
- 7) **VISTA** la nota con cui Roma Servizi per la Mobilità s.r.l., ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica della tranvia in questione, acquisito al protocollo del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti in data 24 dicembre 2018 con prot. n. QG/45474/2018;
- 8) **VISTA** la nota n. QG/45718 del 28 dicembre 2018 con cui il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha presentato istanza di finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per un importo di € 163.358.405,89, interamente richiesto quale finanziamento a carico dello Stato;
- 9) **VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2019, n. 607, recante il piano di riparto delle risorse del fondo rifinanziato con Legge 27 dicembre 2017, n. 205, all'articolo 2 è stato inserito l'intervento denominato «Linea Termini - Giardinetti - Tor Vergata (linea tramviaria) – soluzione a scartamento ordinario» tra quelli che, pur non rientrando tra gli interventi immediatamente ammissibili a finanziamento, sarebbero stati considerati prioritari ai fini del riparto delle risorse di cui

all'articolo 1, comma 95, della legge n. 145/2018, a seguito della presentazione delle necessarie integrazioni documentali entro la scadenza del 30 aprile 2020;

- 10) **VISTE** le note n. QG/11922 del 6 aprile 2020, n. QG/12671 del 16 aprile 2020 e n. QG/13420 del 24 aprile 2020 con cui il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha presentato la documentazione atta al riesame della nuova configurazione progettuale per l'intervento, il cui costo ammonta a € 213.824.298,47, interamente richiesto quale finanziamento a carico dello stato;
- 11) **VISTE** le note prott. nn. QG/11922 del 6 aprile 2020, QG/12671 del 16 aprile 2020 e QG/13420 del 24 aprile 2020, con cui il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, a integrazione dell'istanza di finanziamento prot. QG/45718 del 28 dicembre 2018, ha presentato alla Direzione generale per il trasporto pubblico locale del Dipartimento per i trasporti e la navigazione Ministero delle infrastrutture e dei trasporti la documentazione atta al riesame della nuova configurazione progettuale per l'intervento "Linea Termini - Giardinetti - Tor Vergata (linea tramviaria) – Soluzione a scartamento ordinario", il cui costo è stato rideterminato in € 213.824.298,47, interamente richiesto quale finanziamento a carico dello stato;
- 12) **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 128 del 8 maggio 2020 con cui il Dipartimento per i trasporti e la navigazione Direzione generale per il trasporto pubblico locale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha provveduto all'impegno contabile delle risorse di cui all'art. 1, comma 1072 della L. 205/2017;
- 13) **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 235/2020, registrato alla Corte dei Conti in data 20 luglio 2020 con n. 3130, con cui il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha assegnato a Roma Capitale il finanziamento della somma di € 213.824.298,47, a integrale copertura dei costi di realizzazione dell'intervento, a valere sulle risorse di cui all'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 per € 20.003.107,57 e sulle risorse di cui all'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 per € 193.821.190,90;
- 14) **VISTA** la Determinazione Dirigenziale rep. n. 505 prot. n. QG/16476 del 27 maggio 2020 con cui si è provveduto alla nomina dell'ing. Alessandro Fuschiotto, dirigente della società Roma Servizi per la Mobilità s.r.l., quale Responsabile Unico del Procedimento della tranvia;
- 15) **VISTA** la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 114 del 21 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Trasferimento in proprietà a titolo gratuito dalla Regione Lazio a favore di Roma Capitale dell'infrastruttura ferroviaria Roma – Pantano e delle relative funzioni amministrative. Legge Regione Lazio n. 14 dell'11 agosto 2021";
- 16) **VISTA** la nota n. QG/49379 del 22 dicembre 2021 con n. T00228 con cui è stato emanato il Decreto del Presidente della Regione Lazio recante "Trasferimento in proprietà a Roma Capitale, ai sensi dell'art. 103, comma 1, della Legge regionale 11 agosto 2021, n. 14, dell'infrastruttura, degli impianti e delle pertinenze relativi alla ferrovia Roma - Giardinetti." e contestuale sottoscrizione del verbale di trasferimento, con relativo allegato particellare, dell'intero compendio costituito da beni, impianti e infrastrutture della tratta Roma-Pantano, dallo Stato a favore della Regione Lazio, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.Lgs. 422/97;
- 17) **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 379 del 22 dicembre 2021 con cui il Dipartimento per la Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per il Trasporto Pubblico Locale e Regionale e la Mobilità Pubblica Sostenibile, ha potuto provvedere all'impegno contabile delle risorse di cui all'art. 1, comma 1072, della L. 205/2017 e all'art. 1, comma 95, della L. 145/2018;
- 18) **VISTA** la nota prot. QG/12180 del 05 aprile 2022 con cui il Dipartimento per la Mobilità Sostenibile – Direzione Tranvie (già Direzione Infrastrutture Trasporti) ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la definizione della convenzione regolante il finanziamento per la realizzazione del l'intervento della "Linea tramviaria Termini - Giardinetti – Tor Vergata";

- 19) **VISTO** il Decreto Interministeriale n. 97 del 20 aprile 2022 che ha assegnato al Comune di Roma, per l'intervento denominato "Deposito di Centocelle Est", il contributo di complessivi € 11.284.217,84 e, trattandosi di un'opera funzionalmente integrata con la porzione Ovest del Deposito di Centocelle, l'Amministrazione Comunale di concerto con la Commissaria Straordinaria e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha ritenuto di far confluire questo importo nel Quadro Economico dell'intervento complessivo per la realizzazione della tranvia unitamente ai due depositi, al netto dell'importo dei rotabili tranviari di € 84.613.391,92;
- 20) **VISTA** la nota prot. n. 56/T del 20 luglio 2022 con cui la scrivente ha comunicato all'Autorità Nazionale Anticorruzione l'adesione al protocollo di Intesa sottoscritto il 2 marzo 2022 tra la medesima Autorità Nazionale Anticorruzione e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti per lo svolgimento della vigilanza collaborativa sugli interventi oggetto di Commissariamento, vigilanza che è stata attivata dall'Autorità stessa in data 1 agosto 2022 con conseguente apertura del fascicolo n. 3399/2022 comunicato, anche, al soggetto attuatore Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale;
- 21) **VISTO** che l'art. 13 del citato protocollo di Intesa tra la medesima Autorità Nazionale Anticorruzione e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha stabilito la durata di tre anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e che lo stesso non è stato riproposto dalle parti e, pertanto, lo svolgimento della vigilanza collaborativa sul presente intervento non è attivabile;
- 22) **VISTA** la nota prot. RU U 0005751 del 2 agosto 2022, assunta al protocollo del Dipartimento Mobilità Sostenibili e Trasporti n. QG/27807/2022, con cui il Ministero ha trasmesso a Roma Capitale lo schema definitivo della convenzione relativa alla "Linea tranviaria Termini - Giardinetti – Tor Vergata" – CUP J81B18000880001;
- 23) **VISTA** la nota del 5 ottobre 2022 con cui la sottoscritta Commissaria ha perfezionato con le organizzazioni sindacali FENEAL UIL, FILCA CISL e FILLEA CGIL il Protocollo di intesa, con riferimento al Protocollo di intesa 11 dicembre 2020 tra la Ministra, protempore, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e le suddette organizzazioni sindacali, ed ha richiesto in data 12 ottobre 2022 a Roma Capitale in qualità di stazione appaltante, di inserire il Protocollo d'Intesa stesso sottoscritto da tutti i soggetti nel Capitolato speciale d'appalto nonché nella documentazione di gara delle tranvie oggetto di Commissariamento con il DPCM 14 Aprile 2022
- 24) **VISTA** la Determinazione Dirigenziale rep. n. QG/1093/2022 del 28 ottobre 2022, prot. n. QG/39871/2022, con cui è stato affidato a Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. l'incarico di acquisire i servizi tecnici di progettazione definitiva della tranvia Termini Tor Vergata e anche del deposito Centocelle Est.
- 25) **VISTA** l'Ordinanza n. 1 del 24 novembre 2022 prot. n. 114/T con cui la sottoscritta Commissaria straordinaria ha adottato le disposizioni organizzative e gestionali per la realizzazione delle tranvie Tiburtina - Togliatti – Termini/Tor Vergata – Termini/Vaticano/Aurelio oggetto del citato DPCM 14 aprile 2022 confermando stazione appaltante e soggetto attuatore il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale;
- 26) **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 410 del 23 dicembre 2022 in cui è stato decretato il termine di conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, di cui all'art. 4 del decreto ministeriale 22 dicembre 2017 n. 587 e dell'articolo 4 del decreto ministeriale 2 marzo 2018 n. 86, già modificato con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 14 gennaio 2022 n.8, al 31 dicembre 2023;
- 27) **VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10 marzo 2023, divenuta efficace il 10 aprile 2023, con cui la società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. ha disposto l'aggiudicazione del progetto definitivo del lotto 3, riferito alla tranvia Termini-Giardinetti-Tor Vergata compreso il deposito di Centocelle Ovest e al Deposito di Centocelle Est, al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione composto da Systra-Sotecnici Spa

(mandataria), Systra-SWS Spa, Architecna S.r.l., Ambiente Spa, Go-Mobility S.r.l., Poleis Soc. coop. e ing. Andrea Spinosa (mandanti);

- 28) **VISTA** la nota prot. n. 108156 del 24 ottobre 2023 (acquisita agli atti del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio in data 26 ottobre 2023, prot. n. 8444) con cui il Dipartimento valorizzazione del patrimonio e politiche abitative ha presentato la richiesta di verifica d'interesse culturale ex art. 12 del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per il complesso immobiliare denominato "Deposito Centocelle", sito in provincia di Roma, comune di Roma, via Casilina, s.n.c. - km 6+059, identificato al Catasto del Comune di Roma al foglio. 635, part.ile 168 (c.f.), 268 subb. 1-2 (c.t.).
- 29) **VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 22 dicembre 2023 con cui viene stabilito la data del 30 giugno 2025 come termine per il conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, relativamente all'intervento di realizzazione della linea tranviaria Termini-Giardinetti-Tor-Vergata;
- 30) **VISTA** la nota prot. n. 5440 del 08 febbraio 2024 con cui il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha presentato alla Regione Lazio – Direzione Regionale Ambiente l'istanza di attivazione della procedura di VIA e approvazione del progetto definitivo in Conferenza di Servizi decisoria, per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 e ss.mm.ii.;
- 31) **VISTA** la nota prot. n. 1082 del 23 febbraio 2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere, Divisione 2, secondo cui, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 44 comma 1 ter del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e dell'articolo 226, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, il parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici è obbligatorio esclusivamente per gli interventi relativi ai sistemi di trasporto pubblico locale a impianti fissi il cui valore, limitatamente alla componente "opere civili", è pari o superiore a 100 milioni di euro;
- 32) **VISTO** il Decreto di vincolo n. 183, emanato il 16 agosto del 2024 dal Ministero della Cultura - Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio, imposto a parte degli edifici del Deposito Centocelle Est;
- 33) **VISTA** la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A., il cui esito positivo emanato con Determinazione Dirigenziale n. G10476 del 7 agosto 2025 di approvazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. n. 152/06, è stato comunicato dalla Regione Lazio con nota prot. n. U.0879598 dell'8 settembre 2025 (QG/44785/2025);
- 34) **VISTA** la nota prot. n. QG/51504 del 29 novembre 2024, con cui il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti – Direzione Tranvie (già "Direzione Infrastrutture Trasporti") ha fatto richiesta al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Espropri, di attivazione della procedura di occupazione di urgenza ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 e 2 lett b) del DPR 327/2001, in base alla quale *".....Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi: [...] b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50; [...]"*;
- 35) **VISTO** la pubblicazione dal 21 agosto 2025 dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo sul quotidiano "La Repubblica", sul sito istituzionale di Roma Capitale, sull'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (n. 69/2025 Ordinario);
- 36) **VISTA** la nota prot. n. QF/127024 del 1° ottobre 2025 (QG/49253/2025) con cui il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Espropri ha comunicato il fine Deposito del progetto definitivo, ai fini dell'attivazione della procedura di occupazione di urgenza ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 e 2 lett b) del DPR 327/2001, e che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- 37) **VISTO** il Voto 4 novembre 2025 n.4362 con cui il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha reso sul progetto definitivo della nuova linea tranviaria Termini-Tor Vergata e deposito di Centocelle, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, parere favorevole all'approvazione con prescrizioni e raccomandazioni la cui verifica di adempimento è stata demandata al responsabile Unico del procedimento;
- 38) **VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4 del 12 gennaio 2026 con cui ha destinato all'intervento "Linea tranviaria Termini – Giardinetti - Tor Vergata" quota parte delle risorse derivanti dal definanziamento degli interventi di Roma Capitale ai sensi del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 22 dicembre 2023, nella misura di € 93.231.284,05 a titolo di ulteriore contributo;
- 39) **VISTO** il progetto definitivo della tranvia trasmesso dalla Direzione Tranvie del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale con nota prot. n. QG/8415 del 20 febbraio 2026, assunta agli atti commissariali al n. 132.26/T di prot. in pari data, acquisito da Roma Servizi per la Mobilità con nota prot. n. 13092 del 19 febbraio 2026, assunta agli atti commissariali al n.128.26/T di prot. in pari data, articolato per la realizzazione dell'opera nelle seguenti due fasi:
- per la **fase 1 (lotto base)** è prevista la realizzazione della linea tranviaria inclusiva dell'impianto del Deposito Centocelle Ovest e del deposito di Centocelle Est prima fase, il cui importo complessivo risultante dal quadro economico del progetto definitivo è pari a € **233.726.408,44** (incluso IVA), di cui € 185'570'060.23 oltre IVA a base di gara;
 - per la **fase 2** è previsto il completamento del deposito di Centocelle Est, il cui importo complessivo risulta dal quadro economico del progetto definitivo di € **35.078.767,62** (incluso IVA), di cui € 29'321'880.52 oltre IVA a base di gara, eventualmente da affidare nel triennio successivo alla stipulazione del contratto d'appalto in applicazione di quanto stabilito nel comma 6 dell'articolo 76 del D.lgs. n. 36/2023. L'attivazione della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento) e dell'esecuzione dei lavori della Fase 2 è opzionale da parte di Roma Capitale;
- 40) **VISTO** il Rapporto di Verifica Finale del 6 febbraio 2026 doc. n° IT24097AR-000-RC-0001 sul progetto definitivo emesso dal soggetto verificatore Raggruppamento Temporaneo di Imprese ITS e PCQ - "ITS Controlli Tecnici S.p.A." che non ha rilevato aspetti specifici di non conformità degli elaborati progettuali;
- 41) **VISTO** il Verbale di Validazione del 19 febbraio 2026 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento della fase di progettazione di Roma Servizi per la Mobilità, trasmesso con nota prot. n. 13092 in data 19 febbraio 2026, assunta agli atti della Direzione Tranvie del Dipartimento del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale al prot. n. QG/8249/26 del 19 febbraio 2026, e agli atti commissariali al n.128.26/T di prot. in pari data con il quale si dà atto dell'avvenuto accertamento della congruità degli elaborati progettuali e della loro conformità a quanto previsto dall'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023, dall' art. 21 dell'allegato I.7 e dalle altre normative che disciplinano la materia. Inoltre, tutta la documentazione facente parte del progetto definitivo rispetta le prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto previste dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023, risultando quindi il progetto validato in rapporto al livello di progettazione ed alla tipologia, importanza ed entità dell'intervento;
- 42) **VISTO** che il responsabile del procedimento, nel Verbale di validazione del 19 febbraio 2026, in applicazione del principio di risultato di cui all'articolo 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha individuato per l'affidamento della "Linea tranviaria Termini - Giardinetti – Tor Vergata" e del Deposito Centocelle est, la procedura dell'appalto integrato di cui al comma 1 dell'articolo 44 del medesimo D.lgs. per cui il contratto avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

- 43) **VISTO** il cronoprogramma allegato al progetto definitivo **1 Fase (Lotto Base)** dal quale risulta che il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è pari a 1440 giorni naturali e consecutivi. La durata della Fase 2 (Lotto Opzionale) è pari a 1020 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle relative opere;
- 44) **VISTA** la nota n. 133.26/T del 20 febbraio 2026 con cui la sottoscritta Commissaria Straordinaria ha chiesto al Presidente della Regione Lazio l'acquisizione dell'intesa per l'approvazione del progetto definitivo e del relativo Quadro Economico, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legge n. 32/2019, convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 55/2019, come modificato dall'articolo 9 del decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, contestualmente mettendo a disposizione tutta la documentazione tecnica del progetto medesimo al Presidente stesso;
- 45) **ACQUISITO** l'assenso all'Intesa del Presidente della Regione Lazio per l'approvazione del progetto definitivo della "Linea tranviaria Termini - Giardinetti – Tor Vergata" e del Deposito Centocelle est e del relativo Quadro Economico, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto-legge n. 32/2019, convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 55/2019, come modificato dall'articolo 9 del decreto-legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, reso con nota prot. n. 211263 del 26 febbraio 2026 acquisita agli atti commissariali al prot. n. 149.26/T in pari data;
- 46) **VISTA** la nota 27 febbraio 2026 n.9694 di prot. assunta agli atti al n. 160 di prot. in pari data con cui la Direzione Tranvie del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale ha trasmesso i Quadri Tecnici economici oggetto di approvazione acquisiti da Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. con nota 27 febbraio 2027 n. 15073 di prot. del 27 febbraio 2027, agli atti commissariali al n.159.26/T di prot. in pari data;
- 46) **VISTO** il Quadro Economico della tranvia che risulta dagli elaborati oggetto della validazione così ripartito:
- per la **fase 1 (Lotto Base)**: € 185.570.060,23 (esclusa IVA), le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano pari ad € 25.962.705,94 (esclusa IVA), i contributi previdenziali ed assistenziali risultano pari a € 420.635,54 (esclusa IVA), l'IVA risulta pari ad € 21.773.006,73 per un investimento totale pari ad € **233.726.408,44** (IVA inclusa) da contrattualizzare di cui € 11.284.217,84 relativi alla parte di opere da realizzare nella Fase 1 del deposito di Centocelle Est così ripartiti: € 8.889.799,36 (esclusa IVA), le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano pari ad € 1.294.625,71 (esclusa IVA), i contributi previdenziali ed assistenziali risultano pari a € 24.308,85 (esclusa IVA), l'IVA risulta pari ad € 1.075.483,92
 - per la **fase 2 (Lotto Opzionale)**: € 29.321.880,52 (esclusa IVA), le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano pari ad € 2.448.273,91 (esclusa IVA), i contributi previdenziali ed assistenziali risultano pari a € 48.821,69 (esclusa IVA), l'IVA risulta pari ad € 3.259.791,50 per un investimento totale pari ad € **35.078.767,62** (IVA inclusa) eventualmente da affidare;
- 47) **VISTI** gli esiti della procedura di Avviso Pubblico esperita dal Dipartimento Programmazione Urbanistica di Roma Capitale Direzione Pianificazione Generale U.O. Espropri, avviata con la prima pubblicazione il 21 agosto 2025 sul quotidiano "La Repubblica" e sul BURL nella medesima data ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm. ii. - T.U. Espropri - e dell'art. 7 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., dichiarata conclusa il 01/10/25 dal medesimo Dipartimento che ha comunicato il completamento ai sensi del DPR 327/2001 degli adempimenti di notifica nei confronti dei proprietari catastali delle aree di proprietà privata interessate alla realizzazione dell'Opera e che non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione dagli stessi, e di tale comunicazione ha preso atto il 07 ottobre 2025 il Responsabile del procedimento della fase di progettazione
- ;
- 48) **VISTO** che il progetto è parzialmente in variante al piano urbanistico comunale e rientra, a norma del punto 6.2 della DGR n. 884/2022 nella casistica di "variante semplificata" del PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001. L'atto di indirizzo politico collegiale che attesta l'assenso al progetto e al

conseguimento della variante è il piano della mobilità P.U.M.S., essendo l'opera prevista nello stesso e quindi gode di assenso preventivo alla fattibilità delle varianti successive come stabilito nel punto 6 della Delibera di Assemblea Capitolina n. 14/2022 di approvazione del P.U.M.S.;

- 49) **RITENUTO** quindi meritevole di approvazione il progetto definitivo in esame, per come istruito dagli Uffici competenti di Roma Capitale sotto il profilo tecnico, economico, temporale, urbanistico ed espropriativo;
- 50) **RICHIAMATA** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 51) **CONSIDERATO** che Roma Capitale prenderà atto della presente Ordinanza di approvazione emessa dalla sottoscritta Commissaria Straordinaria con specifica Determinazione Dirigenziale, ai fini dei necessari adeguamenti contabili ed amministrativi di propria competenza;

DISPONE

1. di approvare in **linea tecnica** il **progetto definitivo complessivo** della “Linea tranviaria Termini - Giardinetti – Tor Vergata” e del Deposito Centocelle est dell'importo di **€ 268.805.176,06** come validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Alessandro Fuschiotto con Verbale di Validazione del 19 febbraio 2026 assunto agli atti al prot. n.132.26/T in pari data per il tramite del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale con nota prot. n. QG/8415 in data 20 febbraio 2026, in esito al Rapporto di ispezione Conclusivo di doc. n° IT24097AR-000-RC-0001 del 6 febbraio 2026 sul progetto definitivo emesso dal soggetto verificatore Raggruppamento Temporaneo di Imprese ITS e PCQ - “ITS Controlli Tecnici S.p.A.” ai sensi dell'articolo 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
2. di dare atto che l'importo del progetto risulta ripartito:
 - per la **fase 1 (Lotto Base)** compresa la quota parte dei lavori di Centocelle Est inclusi nell'appalto di: € 185.570.060,23 (esclusa IVA), le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano pari ad € 25.962.705,94 (esclusa IVA), i contributi previdenziali ed assistenziali risultano pari a € 420.635,54 (esclusa IVA), l'IVA risulta pari ad € 21.773.006,73 per un investimento totale pari ad **€ 233.726.408,44** (IVA inclusa) da **da contrattualizzare**;
 - per la **fase 2 (Lotto Opzionale)**: € 29.321.880,52 (esclusa IVA), le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano pari ad € 2.448.273,91 (esclusa IVA), i contributi previdenziali ed assistenziali risultano pari a € 48.821,69 (esclusa IVA), l'IVA risulta pari ad € 3.259.791,50 per un investimento totale pari ad **€ 35.078.767,62** (IVA inclusa), **eventualmente da affidare nel triennio successivo alla stipulazione del contratto d'appalto** in applicazione di quanto stabilito nel **comma 6 dell'articolo 76** del D.lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che la **spesa complessiva della fase 1 (Lotto Base)** di € 233.726.408,44 (IVA inclusa), risultante dal Quadro Economico del progetto, , **è assicurata** con le somme assegnate con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 8 giugno 2020 n. 235 di prot., 12 gennaio 2026 n. 4 di prot. e con il Decreto interministeriale MIT - MEF 20 aprile 2022 n. 97 di prot.;
4. di approvare il Quadro Economico dell'Opera in **linea tecnica ed economica della Fase 1 (lotto base)** comprensivo di quota del Deposito di Centocelle Est come risultante dall'atto di validazione (**Allegato 1**);
5. di approvare il Quadro Economico Complessivo dell'Opera in **linea tecnica** come risultante dall'atto di validazione (**Allegato 2**);
7. di approvare il Quadro Economico dell'Opera in **linea tecnica della Fase 2** relativo al Deposito di Centocelle Est come risultante dall'atto di validazione (**Allegato 3**);

8. di dare atto che **l'approvazione del progetto definitivo** in esame, d'intesa con il Presidente della Regione Lazio, **sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta** occorrenti per l'avvio dei lavori, ai sensi dell'articolo 4 comma 2 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'articolo 9 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120;
9. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo della **Fase 1 (lotto base)** costituisce **variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**;
10. di dichiarare **urgenza e la pubblica utilità dell'opera** in relazione al progetto definitivo della **Fase 1 (lotto base)** oggetto della presente approvazione in linea tecnica ed economica e, stante la complessità dell'intervento in oggetto, di fissare un **termine di 5 anni** a partire dalla data della presente Ordinanza Commissariale, ai fini del progressivo perfezionamento delle procedure e per la correlata **emanazione dei decreti di esproprio**, asservimento ed occupazione;
11. di procedere, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a **disporre l'aggiudicazione** a seguito dell'avvio delle verifiche del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente e in pendenza delle stesse, che, pertanto, è **immediatamente efficace e sottoposta a condizione risolutiva**;
12. di **procedere alla stipula del contratto** sottoponendo lo stesso a **condizione risolutiva espressa** in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti;
13. di **consentire l'esecuzione anticipata** dell'appalto, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36". all'articolo 17, commi 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".
14. di assicurare la **massima trasparenza** e conoscibilità del presente provvedimento, disponendone la **pubblicazione** nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del soggetto attuatore **Roma Capitale** e sul **sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Osserva Cantieri"** per il tramite della Direzione Generale per il Trasporto Pubblico Locale e regionale e la mobilità pubblica sostenibile;

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei Conti.

Ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'articolo 9 del decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120, come stabilito al comma 2 dell'articolo 4 del DPCM 14 aprile 2022 di nomina, la presente Ordinanza è trasmessa al Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile per il tramite della Direzione Generale per il Trasporto Pubblico Locale e regionale e la mobilità pubblica sostenibile del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con allegato il progetto definitivo approvato, il relativo quadro economico e il cronoprogramma dei lavori rilevati attraverso il sistema di cui al decreto legislativo n. 229 del 2011.

Roma li 27 febbraio 2026

Firmato digitalmente da

Maria Lucia Conti

CN = Conti Maria Lucia
C = IT

La Commissaria Straordinaria
Arch. Maria Lucia Conti

In unico file:

Allegato 1: Quadro Economico Generale Fase 1 (lotto base) comprensivo di quota del Deposito di Centocelle Est in linea tecnica ed economica

Allegato 2: Quadro Economico Generale Complessivo dell'Opera in linea tecnica;

Allegato 3: Quadro Economico Generale Fase 2 in linea tecnica;

Firmato digitalmente da

Maria Lucia Conti

CN = Conti Maria Lucia
C = IT