



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/343/2026 del 26/02/2026

NUMERO PROTOCOLLO QL/18338/2026 del 26/02/2026

OGGETTO: Modifica del contratto, rep. n. 13305 stipulato in data 04.12.2024, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs n.36/2023 relativo al "Servizio per la conduzione di n. 15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CUI S02438750586202300357 - CIG A02E747006 - Numero Gara 9439737

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO

Responsabile del procedimento: MAURIZIO COSTANZI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIUSEPPE SORRENTINO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale a contrarre, rep. n. QL/1701 del 24.11.2023, è stato approvato il progetto a base di gara per l'affidamento del Servizio per la conduzione di n. 15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021;

con il suddetto provvedimento la Direzione Gestione Territoriale e Ambientale del Verde, del Dipartimento Tutela Ambientale, ha disposto di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) da espletarsi mediante gara telematica sulla piattaforma denominata "TuttoGare" e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice per un importo a base di gara pari ad € 1.350.146,25 al netto dell'IVA al 22%;

con la medesima determinazione dirigenziale sono stati altresì approvati gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice e ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, ed è stato nominato quale R.U.P. l'Ing. Marina Mantella;

successivamente con Determinazione Dirigenziale rep. n. SU/683 del 28.11.2023 il Dipartimento Centrale Appalti - Direzione Servizi ha indetto gara con Procedura Aperta ed ha approvato il relativo Bando, il Disciplinare di gara e tutta l'ulteriore documentazione necessaria ai fini della pubblicazione;

a seguito dell'espletamento della gara è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico riportante il punteggio totale di 91,793 risultante dalla somma del punteggio tecnico complessivo 80,00 e punteggio economico 11,793, con il ribasso percentuale offerto del 25,690%;

il Responsabile Unico del Procedimento, ha formulato la Proposta di Aggiudicazione prot. n. QL/33455 del 02.05.2024;

sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, nonché quelli di capacità economica e finanziaria, tecnica - professionale di cui all'art. 100 del Codice dichiarati in sede di gara dalla Società Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico provvisoriamente aggiudicataria;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/842 del 19.06.2024, si è proceduto all'aggiudicazione, al rilascio del nulla osta alla stipula del contratto e all'affidamento;

successivamente con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/1287 del 30.09.2024, è stato sottoposto a revisione, il prospetto economico ai sensi degli aggiornamenti normativi espressi dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, pertanto, il prospetto economico di aggiudicazione risultava il seguente:

VOCI	IMPORTO A BASE DI GARA €	% RIBASSO	IMPORTO RIBASSATO €	IVA 22%	TOTALE
Importo a base di gara	1.350.146,25				
Di cui					
Importo soggetto a ribasso comprensivo della manodopera stimata dalla S.A. € 990.809,08	1.339.130,25	25,690%	995.107,69	218.923,69	1.214.031,38

Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	11.016,00	0	11.016,00	2.423,52	13.439,52
Importo contrattuale			1.006.123,69 comprensivo della manodopera stimata dall'O.E. aggiudicatario € 903.511,88	221.347,21	1.227.470,90

in data 04.12.2024 è stato stipulato il contratto Rep. n. 13305 con l'importo di € 1.006.123,69 al netto dell'IVA; con D.P.C.M. del 10.04.2024 è stata approvata la proposta di piano delle azioni di intervento connesse con le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica anno 2025 - Progetto Accoglienza;

nell'elenco delle azioni di accoglienza dei pellegrini rientrava anche l'azione identificata con 9.03 Gestione Bagni Pubblici prevedendo la loro riqualificazione;

tale riqualificazione ha implementato il patrimonio relativo al numero dei bagni da gestire da parte del Dipartimento Tutela Ambientale da 15 a 17 e la modifica della conduzione dei bagni, in quanto la presenza dell'operatore poteva essere prevista in n. 11 impianti, mentre nei rimanenti n. 6 impianti è stata prevista una squadra itinerante che con n. 3 passaggi al giorno necessari per garantire la verifica della pulizia e il monitoraggio della funzionalità dei bagni;

per i motivi sopra esposti è stata redatta una perizia di variante dei servizi ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Codice senza aumento dell'importo contrattuale ed approvata con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/264 del 04.03.2025;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/1363 del 30.10.2025 si è proceduto a nominare l'Arch. Maurizio Costanzi nuovo Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice, in sostituzione dell'Ing. Marina Mantella;

CONSIDERATO CHE

con Determinazione Dirigenziale a contrarre rep. QL/325 del 20.02.2026 la Direzione Gestione Territoriale e Ambientale del Verde del Dipartimento Tutela Ambientale ha approvato la progettazione a base di gara ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, e l'individuazione dei profili professionali della commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del Codice, per la procedura aperta per l'affidamento del "Servizio per la conduzione di n. 17 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CIA S0132;

con Determinazione Dirigenziale repertorio SU/106/2026 del 26.02.2026 è stata predisposta dal Dipartimento Centrale Appalti, Direzione Servizi, apposita Determinazione Dirigenziale di indizione di gara mediante procedura aperta, svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi degli artt. 71 e 25 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio;

che stante i tempi naturali e necessari per giungere all'individuazione e all'aggiudicazione del nuovo contraente della procedura di gara sopra richiamata, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice e ai sensi dell'art. 19 dello schema di contratto, si procede con il presente provvedimento alla proroga tecnica del servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti in precedenza, con le Imprese già aggiudicatrici del servizio, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara;

relativamente all'istituto della proroga tecnica, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (parere Anac AG n. 33/13) ritiene univocamente che il suddetto istituto "ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e che pertanto, "la proroga tecnica è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

ritenuti sussistenti quindi ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga tecnica contrattuale prevista all'art. 19 dello schema di contratto;

considerato che nel periodo di esecuzione del contratto il Consorzio ha svolto il servizio affidato nel rispetto delle vigenti norme di legge e nel rispetto di quanto indicato nei documenti contrattuali;

con nota prot. n. QL/17660 del 25.02.2026 questa Direzione, ha chiesto all'attuale affidatario del servizio in appalto la disponibilità ad assicurare la prosecuzione del servizio in argomento agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati con la determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per il periodo necessario all'espletamento della gara;

la Società Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico con la nota inviata via pec ed acquisita al protocollo con n. QL/17877 del 26.02.2026 ha manifestato la disponibilità ad assicurare la regolare prosecuzione del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni;

di dare atto che l'esecuzione del servizio nel periodo della proroga tecnica avverrà secondo le condizioni, prescrizioni e modalità stabilite nel contratto originario;

in conformità al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 79 del 13 marzo 2025, ed alla circolare del Segretario Generale n. RC/19144 del 26 maggio 2017, si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.12 del 19 maggio 2013;

vista la certificazione di regolarità contributiva a favore della Società Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico numero protocollo INPS 49213875 con scadenza validità 28.05.2026;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

di approvare ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice la modifica, del contratto rep. n. **13305**, stipulato in data 04.12.2024 relativo al **Servizio per la conduzione di n.15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale** conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CUI **502438750586202300357** - CIG **A02E747006** - Numero Gara **9439737**

di dare atto che la presente modifica contrattuale non altera l'oggetto originario della prestazione e non incide sulla natura complessiva del contratto che viene meramente modificato nella durata, restando immutata la qualità e la tipologia delle prestazioni richieste;

La durata presunta della suddetta proroga tecnica sarà dal giorno 3 marzo 2026 fino al 31 agosto 2026 ovvero al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente.

di impegnare, a favore della Società Miorelli Service S.p.A. a Socio Unico con sede legale in Via Matteotti, 21 - 38065 Mori (TN) - P.IVA e C.F. 00505590224 (cod. creditore 81319) - IBAN: IT16E0801134270000010015747 - l'importo di € 612.032,61 IVA 22% inclusa;

La spesa di € 612.032,61 è finanziata con fondi ordinari e grava come segue:

per € 559.032,17 sul Bilancio 2026- capitolo 1302226/596 - piano finanziario U1.03.02.09.003.0MBM centro di costo OVP

per € 52.564,84 sul Bilancio 2026 - capitolo 1302226/30596 - piano finanziario U1.03.02.09.003.0MBM centro di costo OVP

per € 435,60 sul Bilancio 2026 - capitolo 1302226/361 - piano finanziario U1.03.02.09.003.00ST centro di costo OVP

Si procederà con successivo provvedimento ad impegnare eventuali ulteriori fondi necessari alla copertura del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente, a seguito dell'espletamento della gara di cui alla Determinazione Dirigenziale repertorio SU/106/2026 del 26.02.2026 del Dipartimento Centrale Appalti, Direzione Servizi.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato nell'apposito settore "Trasparenza" del sito web istituzionale di Roma Capitale e sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n° 33.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Si attesta, ai fini istruttori interni, di aver vigilato la DD sulla base della check-list adottata dal Ragioniere Generale con nota prot. RE/2021/0072179 del 22 luglio 2021, così come modificata ed integrata con nota Dirigente UO RE/2025/2809.

Registrati impegni di spesa nn 2026/ 17837, 17838, 17839.

Codice Soggetto: 81319

Descrizione Soggetto: MIORELLI SERVICE S.P.A.

Codice Fiscale: 00505590224

Partita IVA: 00505590224

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 17837	Modifica del contratto, rep. n. 13305 stipulato in data 04.12.2024, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs n.36/2023 relativo al "Servizio per la conduzione di n. 15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CUI S02438750586202300357 - CIG A02E747006 - Numero Gara 9439737	1302226 / 596	2026	A02E747006		559.032,17	/	
2026 / 17838	Modifica del contratto, rep. n. 13305 stipulato in data 04.12.2024, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs n.36/2023 relativo al "Servizio per la conduzione di n. 15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CUI S02438750586202300357 - CIG A02E747006 - Numero Gara 9439737	1302226 / 30596	2026	A02E747006		52.564,84	E301002770 / E30102010190BAN OVP - RM	



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2026 / 17839	Modifica del contratto, rep. n. 13305 stipulato in data 04.12.2024, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs n.36/2023 relativo al "Servizio per la conduzione di n. 15 strutture adibite a bagni pubblici in muratura presenti sul territorio comunale" conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 51 del 29.01.2021. - CUI S02438750586202300357 - CIG A02E747006 - Numero Gara 9439737	1302226 / 361	2026	A02E747006		435,60	/	

IL DIRETTORE
GIUSEPPE SORRENTINO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Determina SU 106 2026.pdf
Esecutiva_Determina a contrarre _QL_1701_2023.pdf
QL 17877 2026 Accettazione Proroga Miorelli.pdf
Determina QL 264 2025 Variante.pdf
Esecutiva_Determina_QL_842_2024.pdf
certificato-INPS_49213875.pdf
QL20260017660-Richiesta di accettaz .pdf
Esecutiva_Determina_QL_325_2026.pdf
Determina SU 683 2023.pdf
QL20240097154-Contratto dati oscurati ID 2077.pdf
Esecutiva_Determina_QL_1287_2024.pdf
Determina QL 1363 2025 Nuovo RUP e DEC.pdf
SIAD 17535_proroga tecnica 182 gg.pdf
SIAD 17535_AllegatoProvvedimento.rtf