

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 2 APRILE 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì due del mese di aprile, alle ore 17,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

Sono presenti il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia, Lucarelli, Patanè, Pratelli e Segnalini.

Interviene in modalità telematica l'Assessore Onorato.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 91

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi di ripristino, manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo degli impianti antincendio a servizio degli immobili di proprietà e pertinenza di Roma Capitale. Anni 2026, 2027 e 2028. CUP: J82B24009120004.

Premesso che:

il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici è competente in relazione agli interventi di manutenzione degli impianti antincendio in tutti i loro componenti, inclusi impianti a idranti, naspi, sprinkler, EVAC, spegnimento a gas, impianti water mist, rilevazione fumi, spegnimento automatico, estintori di vario genere sistemi di spegnimento e relativa impiantistica di supporto;

occorre provvedere all'esecuzione di lavori e interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti antincendio presenti in numerosi immobili di proprietà o in gestione al Comune di Roma, tra cui la realizzazione di impianti antincendio, il ripristino della piena funzionalità di quelli esistenti, nonché la sostituzione integrale delle apparecchiature e attrezzature non più funzionanti o tecnologicamente obsolete;

gli interventi interesseranno tutti i sistemi antincendio, inclusi impianti a idranti, naspi, sprinkler, evac, spegnimento a gas, impianti water mist, rilevazione fumi, spegnimento automatico e dotazioni portatili o carrellate quali estintori di vario genere e all'impiantistica di supporto;

le attività saranno effettuate presso una vasta gamma di edifici e strutture comunali, tra cui scuole, uffici, case comunali e alloggi ERP, gallerie stradali, pertinenze e locali tecnici, magazzini, autoparchi, autorimesse, locali CED, comandi, presidi, archivi, garage, parcheggi, depositi compresi quelli della Polizia Locale, musei (limitatamente alla rete idrica antincendio e estintori) e altri spazi di servizio o destinazione pubblica inerenti a Roma Capitale nonché della Sala Ricezione Allarmi sita presso il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;

al fine di individuare uno strumento flessibile e idoneo alla realizzazione di detti lavori, si prevede di ricorrere alla sottoscrizione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., la cui utilizzazione si fonda sul presupposto che le opere connesse alla manutenzione straordinaria degli impianti antincendio scontano una naturale mutevolezza di programmazione e ciò determina la necessità di procedere con uno strumento flessibile, a livello di cronoprogramma delle lavorazioni, come l'Accordo Quadro;

il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con l'Accordo Quadro è di garantire la continuità e l'efficienza degli interventi, di competenza dipartimentale, di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio ubicati nel territorio di Roma Capitale, ai fini non solo del ripristino della funzionalità delle apparecchiature e componenti dell'impianto tecnologico delle fontane stesse nello status ante, bensì anche ad una miglioria degli stessi e/o ad un adeguamento normativo, individuando uno strumento che consenta di realizzare tempestivamente le opere che saranno finanziate nel periodo di efficacia del contratto;

Visto che:

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 325 del 22.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e l'allegato Piano degli Investimenti 2026-2028 nel quale è stato inserito l'intervento denominato "*Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale*", individuato con PT20250665, finanziato con risorse del bilancio comunale da indebitamento per un importo complessivo di € 4.800.000,00;

l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economico dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento previsto nel Piano Investimenti 2026 – 2028 con PT20250665, denominato "*Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale*" - CUP: J82B24009120004, della durata di 36 mesi, decorrente dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro (e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo) è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi volti a soddisfare l'esigenza di manutenzione straordinaria, adeguamento e/o sostituzione, ripristino delle apparecchiature ed attrezzature inidonee, guaste, obsolete o non più conformi;

l'Ufficio Impianti Speciali, Videosorveglianza e Antincendio della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete ha trasmesso la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economica propedeutica alle successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria *de quo* che ivi si allega;

il Responsabile Unico di Progetto è individuato, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. 36/2023, nel F.P.I. Vittorio Ciprari;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, che con la presente deliberazione si intende approvare, descrive dettagliatamente le attività che verranno realizzate nell'ambito dell'intervento di cui al PT20250665 e si compone dei seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica,
02. Capitolato Speciale d'Appalto,
03. Capitolato Tecnico,
04. Schemi grafici tipologici,
05. Schema di Contratto di Accordo Quadro,
06. Schema di Contratto Applicativo,
07. Quadro Tecnico Economico,
08. Schema calcolo incentivi per il personale

I prezzi di riferimento sono quelli di cui all'elenco prezzi delle lavorazioni desunti da:

1. Elenco Prezzi Regione Lazio 2023, Regione Campania, Regione Umbria, Regione Toscana (prezzario vigente alla data di pubblicazione della gara);
2. Prezzario DEI;
3. in caso di carenza, dai prezzari ufficiali approvati da Roma Capitale;
4. in ulteriore assenza, si provvederà alla redazione ed all'approvazione di nuovi prezzi.

Il P.F.T.E. prevede in sintesi l'esecuzione dei seguenti interventi, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto:

- la sostituzione e/o l'adeguamento e/o ripristino della funzionalità dei sistemi di protezione attiva antincendio esistenti in alcuni immobili di proprietà di Roma Capitale, ormai vetusti, non conformi alla normativa vigente e/o non funzionanti, anche in mancanza della documentazione, con nuovi impianti antincendio centralizzati o aggiornati. L'obiettivo è il miglioramento della sicurezza, dell'affidabilità e della manutenibilità dei sistemi,
- l'allineamento alla normativa tecnica e legislativa attualmente in vigore. La criticità maggiore risiede proprio nell'impossibilità di garantire il corretto funzionamento o la riparazione degli impianti esistenti, talvolta privi di documentazione o con componenti fuori produzione;

rientrano nell'oggetto del presente appalto anche la realizzazione o la manutenzione di opere accessorie e/o propedeutiche qualora necessarie al corretto funzionamento degli impianti antincendio (es. fornitura gasolio, riserve idriche, canalizzazioni, segnaletica, impianti elettrici asserviti, locali pompe, gruppi di pressurizzazione, spegnimento, rilevazione, EVAC ecc.);

sono comprese inoltre le attività sugli impianti antincendio presenti nelle gallerie stradali in manutenzione al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici (l'impresa aggiudicataria dovrà effettuare le chiusure necessarie parziali o totali delle gallerie oggetto dei lavori, nel rispetto del codice della strada e delle disposizioni della P.L. di Roma Capitale);

la definizione degli interventi, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo, costituirà oggetto delle specifiche progettazioni esecutive o P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che saranno allegate ai singoli Contratti Attuativi;

l'importo totale dei lavori relativi all'opera, pari ad € 4.800.000,00, non sarà suddiviso in lotti poiché, in osservanza del criterio di proporzionalità, una suddivisione in lotti dell'Accordo Quadro non sarebbe funzionale all'interesse, anche di natura organizzativa, a una efficiente ed efficace esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento;

stante la possibilità normativamente prevista di presentare offerta in forma aggregata, sarà comunque fatto salvo il diritto di micro, piccole e medie Imprese di partecipare alla procedura di gara.

Considerato che

il Quadro Tecnico Economico del progetto di accordo quadro inerente ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIPRISTINO E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO PRESSO EDIFICI ED IMMOBILI DI PERTINENZA DI ROMA CAPITALE - ANNI 2026 - 2027 - 2028				
Voci	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028	TOTALE
A) Lavori				
Lavori a base d' asta di cui	417.101,72 €	834.203,45 €	2.085.508,62 €	3.336.813,79 €
Lavori	303.775,18 €	607.550,37 €	1.518.875,93 €	2.430.201,48 €
Costi della manodopera	113.326,54 €	226.653,08 €	566.632,69 €	906.612,31 €
Importo Totale soggetto a ribasso d' asta	417.101,72 €	834.203,45 €	2.085.508,62 €	3.336.813,79 €
Costi sicurezza	12.513,05 €	25.026,10 €	62.565,26 €	100.104,41 €
Totale Lavori e Sicurezza	429.614,77 €	859.229,55 €	2.148.073,88 €	3.436.918,20 €
B) Somme a disposizione				
Imprevisti	42.961,48 €	85.922,96 €	214.807,39 €	343.691,83 €
Incentivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 e del regolamento approvato con DGC n. 255 del 18.07.2024 Quota spettante personale (A)	6.186,46 €	12.372,90 €	30.932,26 €	49.491,62 €
Incentivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 e del regolamento approvato con DGC n. 255 del 18.07.2024 Quota spettante Innovazione (B)	1.546,61 €	3.093,23 €	7.733,07 €	12.372,91 €
Rilievi, accertamenti, indagini	12.888,44 €	25.776,89 €	64.442,23 €	103.107,56 €
IVA 22%	106.802,24 €	213.604,47 €	534.011,17 €	854.417,88 €
TOTALE FINANZIAMENTO APPALTO	600.000,00 €	1.200.000,00 €	3.000.000,00 €	4.800.000,00 €

la copertura finanziaria per i lavori di cui all'intervento PT20250665 è prevista mediante ricorso all'indebitamento e, pertanto, è necessario attivare le procedure per l'accensione del mutuo;

le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche sono state previste per l'opera di che trattasi, così come previsto all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. ed in base alle disposizioni previste dal Regolamento sugli

incentivi per le funzioni tecniche approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 255 del 18.07.2024, come da scheda di calcolo allegata al presente atto;

per l'intervento oggetto del presente atto ricorrono le condizioni di particolare complessità di cui all'art. 1 comma 8 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, in quanto l'esecuzione degli stessi richiede al personale tecnico-amministrativo coinvolto le attività di programmazione della spesa, di elaborazione ed approvazione del progetto dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti attuativi, di predisposizione e controllo delle procedure di affidamento dell'accordo quadro e dei conseguenti contratti attuativi, di gestione dell'esecuzione dei contratti attuativi rispetto ai termini dell'affidamento;

Considerato altresì che

ai sensi dell'art. 41, co. 6, del D. Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individua *"tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare le prestazioni da fornire"*;

le prestazioni oggetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che si intende approvare con la presente deliberazione, riguarderanno i lavori di cui al PT20250665, denominato *"Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale"* - CUP: J82B24009120004;

trattandosi di lavori da eseguire mediante Accordo Quadro, si procederà alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica e/o esecutivi che saranno redatti, preliminarmente all'affidamento dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto disposto dall'art. 42, commi. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023, i quali prevedono che la verifica abbia luogo in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto, al fine di accertare la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

l'art. 38, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla L. 241/1990, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;

le prestazioni oggetto di affidamento consistono in interventi di manutenzione che per natura e definizione (art. 149 del D. Lgs. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*) non risultano subordinati al rilascio di pareri, nulla osta e autorizzazioni nella misura in cui si concretizzano esclusivamente nel ripristino delle condizioni dello *"status quo ante"*;

Atteso che:

si ritiene necessario approvare, anche ai fini della richiesta di accensione del mutuo, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Accordo Quadro dei lavori di *"Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale"*, per un importo di € 4.800.000,00, gravante sui fondi destinati alla realizzazione dell'opera PT20250665 e CUP J82B24009120004;

al fine dell'avvio delle procedure per l'accensione del mutuo è necessario inviare copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulta la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale U.O. Programmazione finanziaria e gestione del debito, come reso noto dalla Ragioneria medesima con nota prot. RE/22797 del 26.02.2025;

il P.F.T.E. è rispondente alle esigenze da soddisfare ed alla normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

in data 20/02/2026 il Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: Amato Francesco Sgaramella

in data 24/02/2026 il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici ha attestato - ai sensi dell'art. 30, co. 1, lettere h) e i), del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da

dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Ernesto Dello Vicario

in data 12/03/2026 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, co. 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.; come da nota in atti.

Visti:

- la L. 241/1990 ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 36/2023;
- Lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la documentazione in atti;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

La Giunta Capitolina

per le motivazioni di cui in premessa del presente provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Accordo Quadro dei lavori di "*Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale*", finanziato nel Piano Investimenti 2026-2028 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con intervento PT20250665, al quale è stato assegnato il CUP J82B24009120004, composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica;
07. Quadro Tecnico Economico

I prezzi di riferimento sono quelli di cui all'elenco prezzi delle lavorazioni desunti da:

- Elenco Prezzi Regione Lazio 2023, Regione Campania, Regione Umbria, Regione Toscana (prezzario vigente alla data di pubblicazione della gara);
- Prezzario DEI;
- in caso di carenza, dai prezzari ufficiali approvati da Roma Capitale;
- in ulteriore assenza, si provvederà alla redazione ed all'approvazione di nuovi prezzi.

2. di approvare il seguente quadro tecnico economico inerente ai lavori di cui all'intervento PT20250665 "*Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale*":

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIPRISTINO E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO PRESSO EDIFICI ED IMMOBILI DI PERTINENZA DI ROMA CAPITALE - ANNI 2026 - 2027 - 2028				
Voci	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028	TOTALE
A) Lavori				
Lavori a base d' asta di cui	417.101,72 €	834.203,45 €	2.085.508,62 €	3.336.813,79 €
Lavori	303.775,18 €	607.550,37 €	1.518.875,93 €	2.430.201,48 €
Costi della manodopera	113.326,54 €	226.653,08 €	566.632,69 €	906.612,31 €
Importo Totale soggetto a ribasso d' asta	417.101,72 €	834.203,45 €	2.085.508,62 €	3.336.813,79 €
Costi sicurezza	12.513,05 €	25.026,10 €	62.565,26 €	100.104,41 €
Totale Lavori e Sicurezza	429.614,77 €	859.229,55 €	2.148.073,88 €	3.436.918,20 €
B) Somme a disposizione				
Imprevisti	42.961,48 €	85.922,96 €	214.807,39 €	343.691,83 €
Incentivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 e del regolamento approvato con DGC n. 255 del 18.07.2024 Quota spettante personale (A)	6.186,46 €	12.372,90 €	30.932,26 €	49.491,62 €
Incentivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 e del regolamento approvato con DGC n. 255 del 18.07.2024 Quota spettante Innovazione (B)	1.546,61 €	3.093,23 €	7.733,07 €	12.372,91 €
Rilievi, accertamenti, indagini	12.888,44 €	25.776,89 €	64.442,23 €	103.107,56 €
IVA 22%	106.802,24 €	213.604,47 €	534.011,17 €	854.417,88 €
TOTALE FINANZIAMENTO	600.000,00 €	1.200.000,00 €	3.000.000,00 €	4.800.000,00 €

la spesa prevista per il quadro tecnico economico grava, per l'intero importo di € 4.800.000,00, i fondi destinati alla realizzazione dell'opera "Manutenzione straordinaria impianti antincendio nel territorio di Roma Capitale", PT20250665 e CUP: J82B24009120004, derivanti da accensione mutui come di seguito indicato:

per l'annualità 2026

€ 600.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM, capitolo/articolo 2200670/10883, finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2027

€ 1.200.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM, capitolo/articolo 2200670/10883, finanziato da accensione prestiti;

per l'annualità 2028

€ 3.000.000,00 per lavori, vincolo E503002112 E60301040031M01 ORG - RM, capitolo/articolo 2200670/10883, finanziato da accensione prestiti;

3. di disporre che, al fine di attivare le procedure per l'accensione del mutuo presso gli istituti mutuanti per i lavori pari a € 4.800.000,00, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici provveda alla trasmissione di copia del presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge e completo di quadro economico e della documentazione progettuale da cui risulti la natura della spesa da finanziare, alla Ragioneria Generale, U.O. Programmazione finanziaria e gestione del debito;
4. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

D.G.C. n. 255/2024 -NUOVO "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"

1) Inserire nome intervento:

2) Inserire importo a base di gara NON RIBASSATO inclusi oneri per la sicurezza (IVA ESCLUSA):

3,436,918.20 €

3) Selezionare coefficiente di complessità in base a tipologia di intervento nella tabella sottostante:

Classificazione in	Coefficiente di complessità	Selezionare con una x
Nuove opere	1	
Manutenzioni	0.9	x
Ristrutturazioni e	1	
Opere dichiarate	0.7	

Soglia comunitaria nel 2024 =	5,538,000.00 €
COSTANTI	
C1=	110,760.00 €
C2=	180,000.00 €
C3=	400,000.00 €
IMPORTO INCENTIVO SENZA COEFF. COMPLESSITA'	68,738.36 €

4) L'importo complessivo dell'incer

61,864.53 €

Percentuale incentivo	Importo incentivo	Attività	Quota %	Ruolo	Percentuale	Importo incentivo per ruolo/attività
80%	49,491.62 €	RUP	35%	RUP	60%	10,393.24 €
		17,322.07 €		Collaboratore/i tecnico/i	25%	4,330.52 €
				Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	15%	2,598.31 €
		Programmazione	2%	Collaboratore/i tecnico/i	30%	296.95 €
		989.83 €		Collaboratore/i amministrativo/i e contabili	50%	494.92 €
					20%	197.97 €
		Progettazione	15%	Redazione del PFTE	80%	5,938.99 €
		7,423.74 €		Coordinamento della sicurezza	20%	1,484.75 €
		1,484.75 €	3%	Verifica preventiva del progetto	100%	1,484.75 €
		Affidamento	13%	Responsabile di fase	35%	2,251.87 €
		6,433.91 €		Collaboratori tecnici, amministrativi e contabili del Responsabile di fase	65%	4,182.04 €
		Esecuzione	25%	Direzione dei lavori	50%	6,186.45 €
		12,372.91 €		Direzione operativa	20%	2,474.58 €
				Ispettore di Cantiere	10%	1,237.29 €
		Coordinatore della sicurezza	20%	2,474.58 €		
	3,464.41 €	7%	Collaudatore tecnico-amministrativo/Certificato di regolare esecuzione	100%	3,464.41 €	
	49,491.62 €	100%			49,491.62 €	
20%	12,372.91 €	Fondo per l'innovazione tecnologica				

N.B. art.10 c. 4 - Nel caso in nell'ambito della procedura non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella (escluse le attività affidate all'esterno), le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (svolte da personale dell'amministrazione) sono corrispondentemente riparametrate in misura proporzionale ai pesi propri di ciascuna attività sul totale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 aprile 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 aprile 2026.

Li, 9 aprile 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio