



Pubblicato

Gara #11869 - SUAFF 002603/2026

Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

Accedi o registrati per interagire con la piattaforma

Accedi

Registrati

Informazioni appalto	
Pubblicazione	05/08/2026
Procedura	Aperta
Tipologia	Servizi
Valore complessivo	€ 2.584.384,80
RUP	SETTE ALICE
Beneficiario	Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Categorie merceologiche
983411 - Servizi di gestione alloggi

Lotti
Link a BDNCP
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BCA02EE438
Numero
1
CIG
BCA02EE438
CUP

Criterio

Qualità prezzo

Oggetto

CAAT via Beniamino Segre n.56

Descrizione

LOTTO 1: CAAT via Beniamino Segre n.56

Importo base

€ 591.486,98

Costi della manodopera

€ 457.126,55

Costi di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.767,34

Link a BDNCP

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BCA02EF50B

Numero

2

CIG

BCA02EF50B

CUP

Criterio

Qualità prezzo

Oggetto

CAAT via di Fioranello n.186

Descrizione

LOTTO 2: CAAT via di Fioranello n.186

Importo base

€ 591.061,46

Costi della manodopera

€ 456.935,06

Costi di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.713,26

Link a BDNCP

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BCA02F05DE

Numero

3

CIG

25/09/26, 13:48

ROMA CAPITALE - E-PROCUREMENT

BCA02F05DE
CUP
Criterio
Qualità prezzo
Oggetto
CAAT via Montecarotto n.11
Descrizione
LOTTO 3: CAAT via Montecarotto n.11
Importo base
€ 575.474,68
Costi della manodopera
€ 449.921,01
Costi di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 1.770,68

Scadenze

Richiesta chiarimenti

25/09/2026 12:00

Richiesta sopralluogo

19/09/2026 12:00

Scadenza presentazione

05/10/2026 10:30

Apertura offerte

06/10/2026 10:30

Allegati

 su20260010399-esecutiva-determina-qc-2350-2026.pdf 549.16 kB
SHA-256: b68b3532dab763726ff82459b92a6f5d2b29bfbc3ddde09157215e72170b130e
04/08/2026 13:50
 allegato-b1-lotto-1-signed.pdf 277.72 kB
SHA-256: ea570d40c8d2467e1d018d0b50a552dd927373197ed504e2611f75e5b6684dfc
04/08/2026 13:53
 allegato-b1-lotto-2-signed.pdf 277.62 kB
SHA-256: f55545c5b5ab865d5747f2e0854bea56a882498b5d3bcafed917855103b836c5
04/08/2026 13:53

 allegato-b1-lotto-3-signed.pdf SHA-256: 6ad5b742401d86c7578950712b01844913426f943791995702582fdf078b8487 04/08/2026 13:53	277.45 kB
 allegato-b2-lotto-1-signed.pdf SHA-256: f4e51e3166837f780cc4aef64e220cb68db17ef86c3e8d58fa7716770aa8a87b 04/08/2026 13:53	308.01 kB
 allegato-b2-lotto-2-signed.pdf SHA-256: 4960d51a5d2697377e94cb65d59352da5ae9c27dba301846059131669b802772 04/08/2026 13:53	307.78 kB
 caat-schema-contratto-lotto1-signed.pdf SHA-256: 5ba9b551b3d28186764381eac490b0825ae482a2282d2c3a3477a19afe214bdd 04/08/2026 13:54	614.65 kB
 caat-schema-contratto-lotto2-signed.pdf SHA-256: 67a0371ad306e44da5be440131c110176cf811966863360ee2511aec347b766e 04/08/2026 13:54	614.39 kB
 caat-schema-contratto-lotto3-signed.pdf SHA-256: f18d2c82da6c562fc05533cc51cc4c0ffa862d6e7ce706542f57f1c484b50592 04/08/2026 13:54	614.50 kB
 capitolato-speciale-e-tecnico-lotto-1-segre-signed.pdf SHA-256: b24c7d7950035a3f1e26621e5b0089f625c2882e943948f041a8ffbb12df3816 04/08/2026 13:56	418.05 kB
 capitolato-speciale-e-tecnico-lotto-2-fioranello-signed.pdf SHA-256: 26e0030ca5f83fd28c9cc1c3b9718a4935691504d38ef4274c7913cb1420f4dc 04/08/2026 13:56	441.10 kB
 capitolato-speciale-e-tecnico-lotto-3-montecarotto-signed.pdf SHA-256: 4e658ec7e476645dde87e4f6d3de3161854d5fbf041470e9b3928d175c420484 04/08/2026 13:56	410.21 kB
 documento-unico-di-valutazione-dei-rischi-da-interferenze-lotto-1-signed.pdf SHA-256: ba49992456c4c7f8ec3019994bec3b65f2451753d51a67f2eb9f903d31a767c6 04/08/2026 13:56	210.78 kB
 documento-unico-di-valutazione-dei-rischi-da-interferenze-lotto2-signed.pdf SHA-256: 1d7d93d09b89721d1a682af71267b052fc894e58bb5c6c6bd402107923be4525 04/08/2026 13:56	209.72 kB
 documento-unico-di-valutazione-dei-rischi-da-interferenze-lotto3-signed.pdf SHA-256: a65407ba89cec9793f0c4d80d7778c32296a722a4dfce07233613f7068dd01e3 04/08/2026 13:56	206.88 kB
 relazione-tecnica-illustrativa-signed.pdf SHA-256: c0a32033ca21c7d3a340da016943ae8727ce70ef6b6e0d24350e62a30d4f4186 04/08/2026 13:56	470.23 kB
 caat-domanda-partecipaz.docx SHA-256: 459c5391ecbb012cb8e76e90136c0baf5b3dd0b23014238362ef46d59ede58a3 04/08/2026 14:30	59.41 kB
 caat-domanda-partecipaz-signed.pdf SHA-256: cedafb1fb82a13b2080755088dd43a901fa9e8961567a929003badd46136a781 04/08/2026 14:31	537.54 kB

	dichiarazione-titolare-effettivo.docx	44.48 kB
SHA-256: 01867051d1a63eec08d324197b9ee2e341b41b40e630be5159d5dc3f6efbbf82 04/08/2026 14:31		
	modello-dichiarazione-integrativa-avvalimento.docx	42.30 kB
SHA-256: cea7c51e3f53e1048ce986689b01662852caa3141911619dfae54111775d1d3a 04/08/2026 14:31		
	su20260010386-esecutiva-determina-su-328-2026.pdf	89.46 kB
SHA-256: 948ffde30c4ed47de40aa2a6dcc74c5e67902743d495aab5151c8b87e309f270 04/08/2026 14:31		
	caat-bando-oepv-lotti-signed.pdf	339.33 kB
SHA-256: b5c02bc7e5f84d9f25c39408d75ece3fb21f146c0e4481980c901b35ecf1eda7 04/08/2026 14:35		
	caat-disciplinare-oepv-lotti-signed.pdf	829.72 kB
SHA-256: 4d2d610e572d701b3d7bb9ab37789a8b665aead45e0aac9cb106935b81e0b4d0 04/08/2026 14:35		
	su20260010399-338039303-allegato-b2-lotto-3-signed.pdf	265.75 kB
SHA-256: 9412a8d787156777dd18948f297a38d39e2d19c1986bacb6b4654a986f649eb1 04/08/2026 14:37		
	allegato-a-personale-uscente1.pdf.p7m	64.10 kB
SHA-256: c933ea7cfabccf86e25a0c8d0a9faacf43dc09837f321971675b0e9e80cd7d 04/08/2026 14:39		

Chiarimenti

Quesito #1	10/09/2026 15:10
Nel Disciplinare di gara al punto 5.2.3 viene richiesto l'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (WHITE LIST), oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, pena l'esclusione. Nella domanda di partecipazione a pagina n. 5 punto 7) è scritto 1. EVENTUALE, IN CASO DI SERVIZI O FORNITURE RIENTRANTI IN UNA DELLE ATTIVITÀ A MAGGIOR RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA DI CUI AL COMMA 53, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012, N. 190: DICHIARAZIONI IN CASO DI SERVIZI/FORNITURE DI CUI AI SETTORI SENSIBILI EX ART 1, COMMA 53, DELLA L. 190/2012], non c'è una ulteriore opzione, ovvero: come nel ns. caso, non rientriamo in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa, ma siamo comunque tenuti ad effettuare l'iscrizione nell'elenco e farne domanda alla Prefettura di Roma, pena l'esclusione?	
Risposta	14/09/2026 14:54
"Come meglio indicato nella domanda di partecipazione, necessita che l'offerente scelga una delle 3 opzioni indicate qui di seguito: "di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (così detta White List) della Prefettura di ... in alternativa, oppure di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (così detta White List) della Prefettura di ... in alternativa, Oppure	

di non essere iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (così detta White List) in quanto l’esecuzione del servizio/fornitura di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito."

Quanto sopra, serve a dimostrare che l'offerente, qualora per l'esecuzione dell'appalto si trovi ad esercitare una attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art.1 della L. 6 novembre 2012 n. 190, possa comunque garantire una delle tre condizioni previste ex lege.

 Quesito #2

 11/09/2026 18:17

Negli allegati di gara non troviamo il documento da allegare in gara riferito alla dichiarazione progetto di assorbimento del Personale. Dove dobbiamo cercare?

 Risposta

 14/09/2026 14:55

In riferimento al quesito formulato, si precisa che la Stazione Appaltante non ha predisposto alcun modello o documento standard da compilare relativamente al progetto di assorbimento del personale.

Pertanto, il concorrente dovrà allegare alla propria offerta tecnica un apposito progetto di assorbimento del personale, redatto in forma libera, contenente le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, come previsto dal disciplinare di gara all'Art. 16 lettera c) pagina 35, nell'elaborazione dell'Offerta Tecnica: "Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al precedente punto 9, il concorrente allega all’offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale."

Non è quindi richiesto alcun ulteriore documento o dichiarazione su modello predisposto dalla Stazione Appaltante.

 Quesito #3

 14/09/2026 16:47

Buongiorno,

in riferimento all’Art. 16 OFFERTA TECNICA è scritto “La Relazione Tecnica dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere arial 10 e dovrà essere contenuta entro le 9 pagine”, mentre nella Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica viene indicato nel Criterio 1 “L'offerente deve descrivere in apposito capitolo (max 9 pagine font libero non inferiore a formato arial 10) della relazione tecnica”. Stessa dicitura viene riportata anche nel Criterio 2 “L’offerente in un apposito capitolo (max 9 pagine font libero non inferiore a formato arial 10) della relazione tecnica”.

Si chiede di specificare se l’Offerta Tecnica deve essere di massimo 9 pagine oppure può essere di un numero maggiore di pagine come indicato nei criteri di valutazione?

 Risposta

 22/09/2026 14:53

Spett. le operatore, si chiarisce che l’Offerta Tecnica deve essere di massimo 9 pagine.
Cordiali saluti

 Quesito #4

 23/09/2026 14:22

Sul portale Anac, abbiamo predisposto la documentazione per la comprava dei requisiti.
Quando sarà possibile creare il fascicolo FVOE?
Ad oggi non risulta ancora L'ID
Pianificazione, per poter associare la documentazione al Fascicolo dell'operatore Economico.
Deve essere fatto prima della scadenza della gara?

 Risposta

 24/09/2026 15:30

Spett.le operatore,
si chiarisce che il FVOE si attiva in automatico con la proposta di aggiudicazione della SA.
In questa fase, pertanto, l'OE non deve effettuare alcuna operazione.
Cordiali saluti

 Quesito #5

 24/09/2026 15:27

Nel Disciplinare di gara pag. 17 art. 9 e, nella domanda di partecipazione (art. 9) se l'Operatore economico non rientra nelle due opzioni previste dal Disciplinare perché ha alle proprie dipendenze n. 11 persone e quindi inferiore a 15 non tenuto a dichiarare nulla previste nell'opzione 1 e 2?

 Risposta

 24/09/2026 15:40

Spett.le operatore,
l'Operatore economico che non rientra nelle due opzioni 1 e 2 previste dal Disciplinare perché ha alle proprie dipendenze n. 11 persone e quindi un numero inferiore a 15, nella domanda di partecipazione (art. 9) è sufficiente che indichi il numero di dipendenti impiegati, senza essere tenuto a dichiarare nullain merito a quanto previsto nelle opzioni 1 e 2.
Cordiali saluti

Accedi o registrati per interagire con la piattaforma

Accedi

Registrati

Informazioni appalto

Categorie merceologiche

Lotti

Scadenze

Allegati

Chiarimenti

ROMA CAPITALE

Roma (RM)

HELP DESK

helpdesk.suaff@comune.roma.it - (+39) 02 400 31 280
Attivo dal Lunedì al Venerdì non festivi dalle 09:00 alle 18:00

[Norme tecniche di utilizzo](#) [Policy privacy](#)