

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DELL'8 OTTOBRE 2026)

L'anno duemilaventisei, il giorno di giovedì otto del mese di ottobre, alle ore 17,10 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è riunita la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vicesindaco</i>	9	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
4	BAGLIO VALERIA	<i>Assessora</i>	11	SMERIGLIO MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>
5	BATTAGLIA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>			

Sono presenti il Vicesindaco e gli Assessori Alfonsi, Battaglia e Smeriglio.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Baglio, Patanè, Pratelli e Zevi.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 307

Approvazione, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'accordo quadro dei "lavori di deinceppamento e nuove piantumazioni", PT20260953, CUP J88E26000700004, CDC 0VP, importo complessivo € 4.500.000,00 IVA inclusa.

LA GIUNTA CAPITOLINA

Premesso che:

Il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

nel quadro del patrimonio verde cittadino assumono particolare valenza le alberature stradali che, sulla base dell'ultimo censimento effettuato, ammontano a circa 120.000 esemplari di varie specie e dimensioni, ubicate sia all'interno di aree verdi che lungo la viabilità stradale, per un totale di circa 1.200 km di filari alberati che caratterizzano la Capitale anche dal punto di vista storico, ambientale e paesistico;

la naturale senescenza delle piante, unitamente al mutamento climatico e a frequenti eventi meteorologici di forte intensità, oltre ad attacchi parassitari ed altre patologie fitosanitarie, ha causato la perdita di molti esemplari, per caduta o per abbattimenti di piante morte o pericolose per l'incolumità pubblica; nella maggioranza dei casi, inoltre, per motivi tecnici e di opportunità, non si è potuto eseguire in contemporanea la rimozione della ceppaia, lasciando sul posto l'antiestetico ed ingombrante moncone, anch'esso in alcuni casi ostacolo per la fruizione pubblica;

nello specifico, relativamente alle alberature lungo la viabilità stradale, si rilevano diverse situazioni: condizioni di crescita inadeguata, con formelle piccole e radici interferenti con le superfici pavimentate dei marciapiedi, alberi che hanno esaurito il ciclo di vita e necessitano di abbattimento e sostituzione ed infine casi in cui dopo l'abbattimento è rimasta la ceppaia, che deve essere preventivamente rimossa per consentire il rimpianto di un nuovo albero;

obiettivo generale dell'intervento è, pertanto, quello di attuare interventi manutentivi che, a partire dalla rimozione delle ceppaie, rinnovino il patrimonio vegetazionale mediante nuova piantagione, con ripristino della continuità del filare, portando al reintegro dei filari stessi e producendo un effetto di riqualificazione capillare e diffusa; l'obiettivo specifico è quello di incrementare il patrimonio arboreo lungo le strade di circa 4.000 unità, corroborando in maniera sinergica le diverse iniziative in essere di forestazione urbana e di cura del verde in generale;

al fine di individuare uno strumento flessibile, idoneo alla realizzazione dei "Lavori di decessamento e nuove piantumazioni", PT20260953, che saranno finanziati nelle annualità 2026-2027, si ritiene di ricorrere allo strumento di Accordo Quadro, la cui utilizzazione si fonda sulla necessità di procedere con uno strumento flessibile, tenuto conto della stagionalità e del possibile mutamento dello stato delle alberature;

l'approvazione del presente Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'Accordo Quadro dei "Lavori di decessamento e nuove piantumazioni", PT20260953, è atto propedeutico alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi di decessamento e nuova piantumazione sul territorio di Roma Capitale;

le matricole IBU delle aree verdi interessate dagli interventi, contenute nella relazione di progetto, sono le seguenti: VBL12518, VBL12275, VBL12038, VBL10799, VBL10266, VBL12759, VBL16758, VBL9697, VBL16535, VBL16152, VBL9975, VBL10834, VBL15384, VBL16863, VBL13260, VBL12995, VBL10645, VBL13165, VBL13039, VBL16316, VBL13352, VBL14680, VBL12093, VBL9639, VBL11989, VBL12573, VBL13138, VBL 154918, VBL9848, VBL9545, VBL12628, VBL9853, VBL12535, VBL12379, VBL15321,

VL12365, VL15539, VL15165, VL13972, VL9343, VL9656, VL17034, VL9870, VL17057, VL10866, VL9491, VL11065, VL15299, VL11029, VL10770, VL 161176, VL10742, VL9495, VL9398, VL17212, VL11009, VL11452, VL11001, VL9682, VL10493, VL13420, VL12104, VL12381, VL14237, VL13393;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. n. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della Deliberazione di Assemblée Capitolina n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 295 del 29/09/2026 è stata approvata la Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ed il relativo Piano degli Investimenti, all'interno del quale sono stati inseriti i "Lavori di deinceppamento e nuove piantumazioni" come opera PT20260953 per l'importo complessivo € 4.500.000,00 IVA inclusa per lavori (5MAC) soggetti a richiesta di accensione prestiti;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1638 del 05/10/2026 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'espletamento dei "Lavori di deinceppamento e nuove piantumazioni", PT20260953, il F.S.A. Paolo Alfredo Paiella in qualità di R.U.P.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1637 del 05/10/2026 per la suddetta opera è stato nominato, ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che rimanda all'Allegato I.10 dello stesso Codice, il F.S.A. Federico Pascarella in qualità di Progettista del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

il progettista come sopra incaricato ha redatto, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e sulla base della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, recepita con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), acquisito con prot. n. QL 98849 del 02/10/2026, composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati;

- 1 Relazione tecnica illustrativa;
- 2 Capitolato tecnico;
- 3 Computo metrico;
- 4 Elenco prezzi;
- 5 Analisi prezzi;
- 6 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 7 Analisi dei rischi;
- 8 Costi della sicurezza;
- 9 Fascicolo dell'opera;
- 10 Quadro economico;
- 11 Schema di contratto;
- 12 Cronoprogramma degli interventi;
- 13 Relazione CAM;

con verbale prot. n. QL 98815 del 02/10/2026 è stata effettuata la verifica del presente Progetto di Fattibilità Tecnico economica (PFTE) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

con verbale prot. n. QL 98850 del 02/10/2026 è stato trasmesso il Verbale di Validazione del progetto in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 dello stesso Codice;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta		2.269.166,61 €	10	226.916,66 €	2.496.083,27 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		200.542,45 €	10	20.054,25 €	220.596,70 €
Costo della manodopera		1.512.777,74 €	10	151.277,77 €	1.664.055,51 €
Importo a base di gara		3.982.486,80 €	10	398.248,68 €	4.380.735,48 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti		45.917,99 €	10	4.591,80 €	50.509,79 €
Incentivi (80%)		63.719,79 €			63.719,79 €
IRAP		4.374,95 €			4.374,95 €
Anac		660,00 €			660,00 €
TOTALE GENERALE					4.500.000,00 €

l'importo a base di gara è pari ad € 3.982.486,80 oltre IVA 10%, di cui € 2.269.166,61 per lavori, € 1.512.777,74 per costi della manodopera ed € 200.542,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; importo complessivo dell'opera pari ad € 4.500.000,00 IVA 10% inclusa;

come da relazione del R.U.P. prot. n. QL 98765 del 02/10/2026, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 217 del 07/07/2026, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per le "Nuove Opere";

l'importo di € 63.719,79 inserito nel Quadro Economico costituisce la quota dell'80% dell'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche, come da art. 1 del citato Regolamento;

la nota del Dipartimento Organizzazione e risorse umane prot. n. GB 69386 dell'08/08/2025 prevede che all'interno del Quadro Economico di progetto venga individuata la copertura finanziaria per l'IRAP sugli incentivi tecnici;

la successiva nota della Ragioneria Generale prot. n. RE 100267 del 04/09/2026 ne disciplina la metodologia di calcolo, l'imputazione e la regolarizzazione contabile;

pertanto, l'importo di € 4.374,95 inserito nel Quadro Economico relativo alla quota IRAP è stato calcolato scorporando dall'80% degli incentivi il 23,80% ed applicando al risultato ottenuto l'aliquota dell'8,5%, prevista dall'art. 16 comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 per i soggetti di cui all'art. 3 comma 1 lettera e-bis) dello stesso Decreto (Amministrazioni pubbliche);

il progetto prevede lavori di estirpazione delle ceppaie e piantagione di nuove alberature nelle strade di cui all'elenco di seguito, che potrà essere oggetto di ulteriore definizione o incremento nella successiva fase di appalto:

Municipio Roma I:

- Lungotevere Testaccio; via Sabotino; viale di Porta Ardeatina; viale Giotto; via di S. Croce in Gerusalemme;

Municipio Roma II:

- viale del Vignola; via Tripolitania; via Barnaba Oriani; via Siracusa; via Pisa;

Municipio Roma III:

- via di Casal Boccone; via Giovanni Conti; via delle Isole Curzolane; via Valsavaranche; via Monte Urano;

Municipio Roma IV:

- via Cartesio; via del Frantoio; viale Marx; via Mozart; via Rivisondoli;

Municipio Roma V:

- via Jacopo della Quercia; via dei Faggi; viale Della Primavera; via Augusto Dulceri; via Dei Platani;

Municipio Roma VI:

- via di Torrenova; piazza Castano; via Ortona dei Marsi; via Caltagirone;

Municipio Roma VII:

- via Appia Nuova; via Tuscolana; via Camilla; viale Tito Labieno; via Sestio Calvino;

Municipio Roma VIII:

- viale Guglielmo Massaia; via Del Serafico; via Luigi Lilio; via Giulio Aristide Sartorio; via Benedetto Croce;

Municipio Roma IX:

- viale Africa; via Australia; via Don Pasquino Borghi; viale dei Campioni; via Padre Giovanni Antonio Filippini;

Municipio Roma XI:

- via Giovanni Porzio; via Anselmo Ciappi; via dell'Imbrecciato; via Greogorio Ricci Curbastro; via Guglielmo Marconi;

Municipio Roma XII:

- Circonvallazione Gianicolense; via Ildebrando della Giovanna; via Giacinto Carini; via Anton Giulio Barrilli; via Alessandro Poerio;

Municipio Roma XIII:

- via Andrea Ferrara; via Gregorio VII; via Mattia Battistini; via Graziano;

Municipio Roma XIV:

- via della Balduina; via Fedro; via Vivi Gioi; via Proba Petronia; via Sestio Rufo;

Municipio Roma XV:

- via Cassia; via Gemonia del Friuli;

le attività previste sono, in sintesi, le seguenti:

1. Apertura delle formelle tombate, ossia l'operazione con cui si intende ripristinare una formella stradale che in passato era stata chiusa, pavimentata o riempita, rendendola nuovamente utilizzabile per la messa a dimora di un albero: l'operazione prevede la rimozione della pavimentazione tramite il taglio dell'asfalto, la realizzazione dello scavo, la rottura del massetto di sottofondo e la rimozione del materiale di risulta dello scavo; potrà essere prevista, laddove necessario, l'eventuale risistemazione dei cigli esistenti e danneggiati durante le operazioni;

2. Deceppamento, ossia la rimozione meccanica o manuale dei ceppi e delle radici superficiali di alberi o arbusti precedentemente abbattuti, al fine di liberare il terreno da apparati radicali e residui legnosi, da effettuarsi mediante escavatore dotato di benna o pinza, oppure con apposite frese ceppatrici per limitare il disturbo del suolo circostante; il materiale estratto va cippato o conferito in discarica/impianto autorizzato secondo la normativa vigente sui residui vegetali; al termine, il terreno viene rinterrato, livellato e compattato per consentire le successive fasi di sistemazione agronomica o paesaggistica;

3. Nuova piantagione /scelta delle alberature, per quanto possibile, coerente con le specie già presenti nel filare, in considerazione del fatto che il Regolamento del verde di Roma Capitale prevede la tutela di alcune specie esistenti caratteristiche di determinati periodi storici, anche per il ripristino, come olmi, platani e pini; considerazioni diverse possono far propendere verso l'inserimento di nuove specie accanto a quelle che costituiscono il filare esistente;

pertanto la presente proposta di Deliberazione intende approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), redatto ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'Accordo Quadro dei "Lavori di deceppamento e nuove piantumazioni", PT20260953, CUP J88E26000700004, Cdc OVP, importo complessivo € 4.500.000,00 IVA inclusa;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati;

- 1 Relazione tecnica illustrativa;
- 2 Capitolato tecnico;
- 3 Computo metrico;
- 4 Elenco prezzi;
- 5 Analisi prezzi;
- 6 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 7 Analisi dei rischi;
- 8 Costi della sicurezza;
- 9 Fascicolo dell'opera;
- 10 Quadro economico;
- 11 Schema di contratto;
- 12 Cronoprogramma degli interventi;
- 13 Relazione CAM;

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 4.500.000,00 grava in Bilancio come di seguito dettagliato:

Annualità 2026:

- per € 1.500.000,00 sul capitolo 2200673/110882, 2.02.01.09.999.5MAC, E60301040031M01, 0RG, CdC OVP, RE - ACCENSIONE DI PRESTITI;

Annualità 2027:

- per € 3.000.000,00 sul capitolo 2200673/110882, 2.02.01.09.999.5MAC, E60301040031M01, 0RG, CdC OVP, RE - ACCENSIONE DI PRESTITI.

Il suddetto importo complessivo di € 4.500.000,00 è così suddiviso:

€ 4.380.735,48 (Lavori, oneri e costi della manodopera)
 € 63.719,79 (Incentivi 80% su quota avanzo di amministrazione)
 € 4.374,95 (quota IRAP)
 € 50.509,79 (Imprevisti)
 € 660,00 (ANAC)

VISTI

visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che il Dirigente del AREA TEMATICA SERVIZI AL TERRITORIO E DECORO / Dipartimento Tutela Ambientale, ha espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto ;

che il Direttore del AREA TEMATICA SERVIZI AL TERRITORIO E DECORO / Dipartimento Tutela Ambientale, Uniformi Mauro, ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 1, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta ;

che il Ragioniere Generale Marco Iacobucci ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto ;

che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa:

1) di approvare, ai fini della richiesta di utilizzo fondi derivanti da mutuo, l'esibito progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), parte integrante della presente proposta, conforme a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativo all'Accordo Quadro dei "Lavori di deinceppamento e nuove piantumazioni", PT20260953, CUP J88E26000700004, Cdc 0VP, importo complessivo € 4.500.000,00 IVA 10% inclusa, composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati;

1 Relazione tecnica illustrativa;

3 Computo metrico;

4 Elenco prezzi;

5 Analisi prezzi;

6 Piano di Sicurezza e Coordinamento;

7 Analisi dei rischi;

8 Costi della sicurezza;

9 Fascicolo dell'opera;

10 Quadro economico;

12 Cronoprogramma degli interventi;

13 Relazione CAM;

2) di approvare il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 IVA inclusa, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TO- TALE (€)
Importo a base d'asta		2.269.166,61 €	10	226.916,66 €	2.496.083,27 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		200.542,45 €	10	20.054,25 €	220.596,70 €
Costo della manodopera		1.512.777,74 €	10	151.277,77 €	1.664.055,51 €
Importo a base di gara		3.982.486,80 €	10	398.248,68 €	4.380.735,48 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti		45.917,99 €	10	4.591,80 €	50.509,79 €
Incentivi (80%)		63.719,79 €			63.719,79 €
IRAP		4.374,95 €			4.374,95 €
Anac		660,00 €			660,00 €
TOTALE GENERALE					4.500.000,00 €

3) di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione a norma di legge.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine, la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 ottobre 2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 ottobre 2026.

Li, 14 ottobre 2026

La Vice Segretaria Generale
per l'Assistenza alla Giunta Capitolina
F.to: Patrizia Del Vecchio