GARESMART

Scopri l'IA per vincere più gare

Home Guida SOA Gare d'appalto Guide

GareSmart / Gare SOA / Gare OG1 / CIG BD8034F086

BANDO DI GARA

LAVAP26058: progettazione esecutiva e riqualificazione di cinque stazioni della Metro A di Roma

OGGETTO UFFICIALE LAVAP26058. Procedura aperta sotto soglia per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori necessari per assicurare la riqualificazione delle stazioni della Metro A Cornelia,...

Giubileo 2025 S.p.A. | Azienda per la Mobilità di Roma Capitale Società per Azioni

CIG BD8034F086 **CRITERIO** OEPV qualità/prezzo **DURATA** 730 giorni

Partecipa a questa gara con l'AI

Analisi, moduli e offerta preparati con l'AI. Ti richiamiamo entro 8 ore.

CATEGORIA SOA

OG1

Classifica IV · +1 altra

IMPORTO

3.533.387 €

Base di gara 3.402.906 €

SCADENZA OFFERTE

18 giorni

23 nov 2026

LOCALITÀ

Roma

Lazio

In breve

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, comprensiva del Piano di Sicurezza e Coordinamento, e i lavori di riqualificazione delle stazioni Cornelia, Baldo degli Ubaldi, Valle Aurelia, Termini e Manzoni. L'affidamento riguarda un unico lotto tramite accordo quadro di 24 mesi; i lavori sono attivati con contratti attuativi. Il termine di progettazione è di 60 giorni per Cornelia, Baldo degli Ubaldi e Valle Aurelia e 40 giorni per Termini e Manzoni. I termini dei lavori sono rispettivamente 120, 120, 120, 80 e 80 giorni, riducibili secondo l'offerta.

Importo a base di gara: **€ 3.402.905,76**, oltre a **€ 130.481,38** per oneri della sicurezza non ribassabili, per un importo complessivo di **€ 3.533.387,14**. Il valore massimo dell'accordo quadro, al netto delle opzioni e IVA esclusa, è € 3.600.000,00. Costi della manodopera: € 1.395.681,08. Progettazione esecutiva: € 118.974,32, di cui € 77.333,31 non soggetti a ribasso.

Richiesta qualificazione SOA: OG1 classifica IV, prevalente, e OG11 classifica III-bis, scorporabile; entrambe a qualificazione obbligatoria. Aggiudicazione OEPV: 80 punti tecnici e 20 economici. La componente tecnica comprende 58 punti discrezionali e 22 tabellari. Il disciplinare non indica una soglia tecnica minima. La relazione tecnica è limitata a 20 pagine, copertina inclusa, con allegati esclusi dal conteggio.

Sopralluogo non previsto. Contributo ANAC: € 165,00; imposta di bollo: € 16,00. Garanzia provvisoria: € 36.000,00. Offerte entro il 23 novembre 2026, ore 12:00; quesiti entro il 12 novembre 2026, ore 12:00.

Stazione appaltante
Giubileo 2025 S.p.A. | Azienda per la Mobilità di Roma Capitale Società per Azioni

Criterio di aggiudicazione
OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

Luogo dei lavori
Roma, Roma, Lazio

Pubblicazione ANAC
26 ott 2026

Lavorazioni principali

01 Redigere il progetto esecutivo e il Piano di Sicurezza e Coordinamento per la riqualificazione delle cinque stazioni indicate.

02 Eseguire i lavori di riqualificazione delle stazioni Cornelia, Baldo degli Ubaldi, Valle Aurelia, Termini e Manzoni, secondo i progetti di fattibilità tecnico-economica e i successivi contratti attuativi.

Offerta tecnica

Punteggio massimo: 80 punti tecnici (58 discrezionali, 22 tabellari) e 20 punti economici. **Soglia tecnica:** non indicata.

Criterio e richiesta tecnica	Punti max
A **Esperienze pregresse** Totale dei subcriteri A.1, A.2 e A.3.	**21** totale
A.1 **Lavoro analogo n. 1** Discrezionale Descrivere un lavoro analogo concluso negli ultimi dieci anni, con categorie principali pertinenti e finalizzato alla valorizzazione o riqualificazione di una stazione metropolitana o ferroviaria. Indicare importi e categorie, anno, soggetto esecutore e quota in RTI se pertinente, committente o stazione appaltante, CIG e CUP se disponibili e localizzazione.	**7** punti
A.2 **Lavoro analogo n. 2** Discrezionale Descrivere un secondo lavoro analogo concluso negli ultimi dieci anni, con categorie principali pertinenti e finalizzato alla valorizzazione o riqualificazione di una stazione metropolitana o ferroviaria. Indicare importi e categorie, anno, soggetto esecutore e quota in RTI se pertinente, committente o stazione appaltante, CIG e CUP se disponibili e localizzazione.	**7** punti
A.3 **Servizio analogo di progettazione** Discrezionale Descrivere un servizio di progettazione analogo per importo, tipologia, categorie e complessità. Indicare soggetto esecutore e quota in RT se pertinente, committente o stazione appaltante,	**7** punti

CIG e CUP se disponibili, localizzazione, ID opere, classi e categorie, importo complessivo e per categoria, numero di varianti in corso d'opera, anno di progettazione ed eventuale anno di collaudo.

B Proposte relative agli interventi

31 totale

Totale dei subcriteri B.1, B.2, B.3 e B.4.

B.1 Metodi e processi per controllo e riduzione dei tempi

10 punti

Discrezionale

Illustrare i metodi per rispettare i cronoprogrammi e recuperare eventuali ritardi nel rispetto dei PFTE. Descrivere l'organizzazione del cantiere, anche con più fronti di lavoro non interferenti, logistica di trasporto e stoccaggio, eventuali turni e attività nei festivi, squadre per l'esecuzione simultanea delle stazioni considerando anche altri lavori in corso. Permessi e deroghe necessari alla cantierizzazione restano a carico dell'aggiudicatario.

B.2 Riduzione dei tempi di progettazione esecutiva

4 punti

Tabellare

Indicare un'unica percentuale di riduzione dei giorni per la consegna della progettazione esecutiva, applicata a ciascuna delle cinque stazioni. Almeno 10%: 2 punti; almeno 20%: 4 punti.

B.3 Riduzione dei tempi di completamento dei lavori

10 punti

Tabellare

Indicare un'unica percentuale di riduzione dei giorni per il completamento dei lavori, applicata a ciascuna delle cinque stazioni. Almeno 10%: 3 punti; almeno 15%: 6 punti; almeno 25%: 10 punti.

B.4 Struttura organizzativa e adeguatezza delle risorse

7 punti

Discrezionale

Descrivere i metodi, i processi e le modalità operative d'impiego delle risorse, indicando l'organigramma, l'esperienza del personale e in particolare dei direttori tecnici. Includere una descrizione sintetica dei profili delle figure specialistiche proposte e un breve CV di massimo una pagina per ciascuna.

C Sostenibilità ambientale e sociale delle attività di cantiere

16 totale

Totale dei subcriteri C.1, C.2, C.3 e C.4.

C.1 Sostenibilità ambientale

6 punti

Discrezionale

Descrivere le misure per ridurre rumore, vibrazioni, polveri e gas serra; tutelare acque superficiali e sotterranee; ridurre l'impatto sulla mobilità urbana e sulle attività limitrofe; massimizzare riuso, riciclo e filiere corte; migliorare la gestione dei rifiuti. Illustrare l'impiego di mezzi a basse emissioni, indicando standard e alimentazione, con almeno il 75% di automezzi e mezzi d'opera ecologici con standard non inferiori a EURO 6 e/o alimentazione verde; mezzi NRMM a ridotte emissioni; energia da fonti rinnovabili e sistemi di monitoraggio dei consumi; applicazione dei CAM e strategie di decarbonizzazione.

C.2 Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001

2 punti

Tabellare

Attestare il possesso di registrazione EMAS oppure di certificazione UNI EN ISO 14001 valida, settore IAF 28 Costruzione, pertinente all'attività principale e rilasciata da organismo accreditato. Indicare gli estremi e allegare copia.

C.3 Mitigazione dell'impatto del cantiere e fruibilità del trasporto pubblico

6 punti

Discrezionale

Descrivere strategie per mitigare l'impatto estetico, funzionale e sulla sicurezza del cantiere e mantenere fruibile il trasporto pubblico. Illustrare le misure per ridurre l'impatto visivo con mimetizzazione o mascherature innovative e adeguate al contesto, nonché i disservizi agli utenti; le proposte devono essere chiare, fattibili e coerenti con le linee guida dell'allegato tecnico.

C.4 Certificazione di responsabilità sociale SA 8000 o equivalente

2 punti

Tabellare

Indicare gli estremi della certificazione in corso di validità e allegarne copia.

D Sicurezza dei cantieri

10 totale

Totale dei subcriteri D.1 e D.2.

D.1 Gestione della salute e sicurezza e delle interferenze

8 punti

Discrezionale

In relazione al progetto, ai luoghi e al PSC, descrivere modalità operative, misure, processi, fasi, mezzi e attrezzature per migliorare l'organizzazione, garantire sicurezza del personale e comfort logistico e ridurre gli impatti sugli accessi e all'esterno, considerando flussi turistici e fruibilità del sito. Illustrare la sequenza o simultaneità dei lavori, l'organizzazione delle squadre e degli specialisti, gli spazi di stoccaggio e manovra, in particolare per gli elementi metallici, e sistemi tecnologici anche remoti per monitoraggio e controllo.

D.2 **Certificazione ISO 45001** — **2** punti

Tabellare

Indicare gli estremi e allegare copia della certificazione ISO 45001 valida, settore IAF 28 Costruzione e pertinente all'attività principale dell'appalto.

E **Parità di genere** — **2** punti

Tabellare

Totale criterio E.1.

E.1 **Certificazione della parità di genere** — **2** punti

Tabellare

Attestare il possesso della certificazione prevista dall'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità, secondo UNI/PdR 125:2022 o equivalente ammessa dal disciplinare, e allegarne copia.

- **Limiti della relazione:** in italiano, fogli A4 (ammessi due fogli A4 fronte per un foglio A3), Times New Roman, corpo minimo 12, interlinea singola, pagine numerate; massimo 20 pagine inclusa copertina. Le pagine eccedenti non sono valutate. Gli allegati, tra cui certificazioni e CV, non rientrano nel limite; il CV di ogni figura specialistica è limitato a una pagina.
- **Allegati e condizioni:** relazione tecnica firmata; allegare le certificazioni per i relativi punti tabellari, altrimenti il punteggio è zero. L'eventuale contratto di avvalimento premiale o misto deve essere digitale e firmato digitalmente. Per l'accesso agli atti, se si chiede l'oscuramento, presentare anche copia firmata oscurata e dichiarazione motivata.

- **Metodo di valutazione:** i criteri D sono valutati con coefficienti da 0,00 a 1,00 su 11 livelli; si calcola la media dei coefficienti dei commissari, arrotondata alla seconda cifra decimale. I criteri T assegnano automaticamente il punteggio fisso in base alla presenza dell'elemento richiesto.
- **Ripartizione:** criteri discrezionali 58 punti; tabellari 22 punti; economica 20 punti. Il disciplinare non prevede una soglia minima tecnica.

Importi

Importo complessivo dell'appalto

3.533.387,14 €

Base di gara	**3.402.905,76 €**	96%
di cui costi della manodopera	**1.395.681,08 €**	39%
Oneri della sicurezza Non soggetti a ribasso	**130.481,38 €**	3,7%
Totale	**3.533.387,14 €**	

Categorie SOA

OG1 PREVALENTE — **2.283.110 €** — 67%

Edifici civili e industriali

Classifica IV fino a 2.582.000 €

OG11 SCORPORABILE **1.131.302 €**

Impianti tecnologici 33%

Classifica III bis

Scadenze

Richieste di chiarimenti PROSSIMA

12 nov 2026

Presentazione offerte

23 nov 2026

Sopralluogo

Facoltativo

Consigliato per valutare il cantiere, ma non richiesto.

Sopralluogo non previsto; è possibile visitare liberamente i luoghi.

Versamenti

Imposta di bollo	**16,00 €**
Contributo ANAC	**165,00 €**
Totale da versare	**181,00 €**

Imposta di bollo da € 16 sulla domanda di partecipazione; contributo ANAC di € 165, il cui pagamento è condizione di ammissibilità.

Garanzia provvisoria

Importo da garantire

36.000,00 €

Garanzia provvisoria pari all'1% del valore complessivo dell'appalto; non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del Codice.

Si copre con fideiussione o deposito cauzionale e viene svincolata dopo l'aggiudicazione: non si somma ai versamenti.

Contatti

RUP PER LA FASE DI PROGETTAZIONE, ATAC S.P.A.

Anita Valentini

anita.valentini@atac.roma.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI ESECUZIONE, ATAC S.P.A.

Alessandro Cafarelli

alessandro.cafarelli@atac.roma.it

RUP, GIUBILEO 2025 S.P.A.

Rosanna Ferrarelli

rosanna.ferrarelli@societagiubileo2025.it

PERCHÉ GARESMART

Partecipa e vinci più gare con la nostra AI.

Preparare una gara porta via giorni: leggere disciplinare e capitolato, ricopiare gli stessi dati in DGUE e moduli, scrivere l'offerta. GareSmart fa il grosso del lavoro e ti mostra la pagina da cui viene ogni dato. Tu verifichi e decidi, e con lo stesso ufficio gare partecipi a più gare.

✓ Meno ore sulle carte ✓ Meno rischi di esclusione ✓ Più gare con lo stesso team

Partecipa a questa gara con l'AI

Ti richiamiamo entro 8 ore.

01

Analisi del bando

Requisiti, scadenze, criteri e garanzie estratti dal disciplinare, con il riferimento alla pagina esatta.

02

Documentazione amministrativa

I dati della tua impresa inseriti una volta sola e riportati in DGUE e modulistica, coerenti con il bando.

03

Offerta tecnica

Migliorie su misura per ogni criterio, partendo da quelle che hanno già funzionato nelle tue gare.

04

Offerta economica

Modulo dell'offerta e dichiarazioni sui costi compilati e verificati sui documenti di gara.

FONTI UFFICIALI

Documenti e avvisi della gara

Link originali della stazione appaltante e di ANAC. Prima di presentare l'offerta verifica sempre proroghe e chiarimenti sull'avviso ufficiale.

00.1 LAVAP26058 Disciplinare.pdf
www.portalegare.societagiubileo2…

Portale della stazione appaltante
www.portalegare.societagiubileo2…

Avviso su ANAC
pubblicitalegale.anticorruzione.it

Dati ANAC aggiornati al 5 nov 2026, ore 08:00. Sintesi del disciplinare aggiornata al 27 ott 2026.

Guide per partecipare a questa gara

Documentazione amministrativa
DGUE: cos'è, quando è obbligatorio e come si compila
Leggi la guida →

Documentazione amministrativa
Contributo ANAC per le imprese: importi e calcolatore
Leggi la guida →

Offerta tecnica
Offerta tecnica: guida completa per le gare di lavori
Leggi la guida →

Altre gare OG11 · OG1 da valutare

Gare con termini aperti che condividono almeno una categoria SOA con questo lotto, nella stessa regione, nelle regioni confinanti e nel resto d'Italia.

In Lazio

Bando di gara
OS24 · OS19 · OG10 · OG1 · OG3

Bando di gara
OG11 · OG2

Ardea, riqualificazione e sviluppo del litorale (Ardea Smart L.R. 26/2007): lavori con OEPV,...

Provincia di Frosinone

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

1.051.081 € Scadenza 17 nov 2026

Accordo quadro per manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio edilizio del Municipio...

Roma Capitale

Lazio

Criterio: Minor prezzo

998.520 € Scadenza 10 nov 2026

Bando di gara

OS1 · OS3 · OS32 · OG9 · OS30 · OS8 · OS28 · OG1 · OS7 · OS6

LAVAP26020 · Progettazione esecutiva e lavori per l'impianto sportivo polivalente di Tor Vergata

Università degli Studi di Roma Tor Vergata | Giubileo 2025 S.p.A.

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

17.027.114 € Scadenza 20 nov 2026

Bando di gara

OG11 · OG1

Realizzazione del nuovo Servizio Psichiatrico Diagnosi e Cura dell'ospedale Santa Rosa di Viterbo

Azienda Sanitaria Locale Viterbo

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

5.596.809 € Scadenza 4 dic 2026

Bando di gara

OS14 · OG11 · OG1

Appalto integrato per progettazione esecutiva e ristrutturazione tecnologica dell'impianto di...

Azienda Municipale Ambiente S.p.A. Roma

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

14.039.337 € Scadenza 20 nov 2026

Indagine di mercato

OG1

Parco Piccolo Principe

Comune di Ciampino

Lazio

242.829 € Scadenza 9 nov 2026

Indagine di mercato

OG1

Bando di gara

OS24 · OS19 · OG10 · OG1 · OG3

Parco Folgarella

Comune di Ciampino

Lazio

305.959 € Scadenza 9 nov 2026

Ardea Smart: riqualificazione del litorale di Marina di Ardea tra verde, percorsi ciclopedonali e…

Provincia di Frosinone

Lazio

Criterio: Minor prezzo

1.051.081 € Scadenza 5 nov 2026

Indagine di mercato

OG1

Accordo quadro per i lavori di “Manutenzione Straordinaria degli intonaci e delle coperture degli…

Roma Capitale

Lazio

484.064 € Scadenza 10 nov 2026

Bando di gara

OG1

Procedura aperta n. 26/2026 - Realizzazione del nuovo impianto di Castel Madama (COTRAL SpA)

Cotral S.p.A.

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

12.939.391 € Scadenza 19 nov 2026

Bando di gara

OS23 · OG11 · OS32 · OG6 · OG1

Torino, complesso “Spianata”: progettazione esecutiva e realizzazione di una palazzina…

Comando Infrastrutture

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

16.270.762 € Scadenza 11 nov 2026

Bando di gara

OS28 · OG1

PPP per l’efficientamento energetico delle scuole di Roma, Lotto 1: Municipi I, VII e VIII

Roma Capitale

Lazio

Criterio:

OEPV · Offerta economicamente più vantaggiosa

0 € Scadenza 31 dic 2026

Esplora altre gare

Continua la ricerca nella tua regione o amplia le opportunità in tutta Italia.

Tutte le gare SOA in Lazio
Esplora tutte le categorie nella regione

Gare OG11 in Lazio
Stessa categoria, opportunità locali

Gare OG1 in Lazio
Stessa categoria, opportunità locali

Tutte le gare OG11 in Italia
Amplia la ricerca a tutte le regioni

Tutte le gare OG1 in Italia
Amplia la ricerca a tutte le regioni

← Torna alle gare

L'intelligenza artificiale per le gare d'appalto delle imprese edili: dal bando all'offerta tecnica ed economica.

Prenota una demo

PRODOTTO

Offerta amministrativa
Offerta tecnica
Offerta economica
Ricerca gare
Prezzi
Accedi

RISORSE

Gare d'appalto
Categorie SOA
Guide alle gare

LEGALE

Privacy
Termini di utilizzo
Trattamento dei dati

CONTATTI

team@garesmart.com

+39 348 3118114

© 2026 GareSmart è un prodotto di **Venier Technologies** · Locarno, Svizzera · IDI CHE-255.395.128

Fatto per le imprese che partecipano alle gare pubbliche.