ROMA

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Agricoltura e Benessere degli animali
EQ -AREA BENESSERE DEGLI ANIMALI E TUTELA DELLA BIODIVERSITA'
UFFICIO - MONITORAGGIO SERVIZI CANILI E OASI FELINE DI ROMA CAPITALE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1323/2026 del 04/08/2026

NUMERO PROTOCOLLO QL/77683/2026 del 04/08/2026

OGGETTO: Modifica del contratto ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo) relativo al servizio di gestione dei canili comunali Muratella e Ponte Marconi e delle attività volte al contenimento del randagismo – CIG 9547981B2B – affidato alla società Rifugio Agro Aversano S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. QL/1030 del 06.07.2023.

IL DIRETTORE

MARIA TERESA ORLANDO

Responsabile del procedimento: MARIA TERESA ORLANDO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIA TERESA ORLANDO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale n. QL/1849 del 16.12.2022 è stata approvata la progettazione a base di gara per l'affidamento del servizio di gestione dei canili comunali Muratella e Ponte Marconi e delle attività volte al contenimento del randagismo;

con Determinazione Dirigenziale n. SU/825 del 21.12.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio;

a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. QL/1030 del 06.07.2023 il servizio è stato definitivamente aggiudicato alla società Rifugio Agro Aversano S.r.l., con sede legale in Via V. Bellini n. 36 – 81030 Parete (CE), C.F./P.IVA 02927210613, per l'importo di € 7.183.656,41, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, in conformità del capitolato speciale descrittivo e prestazione, per una durata di 36 mesi decorrenti dall'avvio del servizio;

il codice identificativo della procedura CIG come da registrazione effettuata presso l'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici è il seguente: 9547981B2B;

il RUP è Maria Teresa Orlando nominata con Determinazione dirigenziale n. 1165/2023, QL 57244/2023 e il DEC è Nader Khandan nominato con Determinazione dirigenziale n.93/2026, QL 3698/2026;

il contratto è stato stipulato con rogito del dott. Pietro Paolo Mileti rep 13255 del 02.08.2023 al quale è allegato lo Schema di Contratto ed il capitolato speciale descrittivo e prestazionale prot. QL/50010 del 06.07.2023, che in forza dell'art.16 bis recepisce le soluzioni migliorative rispetto alle prescrizioni minime già previste negli atti di gara;

il servizio è stato avviato in data 07.08.2023, come da verbale di avvio prot. n. QL/57834 di pari data, con conclusione del contratto al 06.08.2026;

CONSIDERATO CHE

nell'ambito del principio dell'auto organizzazione amministrativa, l'articolo 7 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 dispone che gli Enti Pubblici hanno facoltà di organizzare autonomamente l'esecuzione di lavori o la prestazioni di beni e servizi mediante l'auto-produzione, l'esternalizzazione e la cooperazione nel rispetto delle disposizioni codicistiche ed europee vigenti in materia; è facoltà di Roma Capitale affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, artt. 1,2 e 3 del Codice dei Contratti Pubblici;

il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (DUP), approvato con D.A.C. n.325 del 22 dicembre 2025, contiene le linee strategiche ed operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2026/2028, all'interno del quale la promozione e la cura del benessere animale si colloca come macro-obiettivo programmatico n.2 e l'internalizzazione dei servizi si colloca come macro-obiettivo programmatico n. 3;

quanto sopra risulta inserito conseguentemente nel Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 (PEG), approvato con D.G.C n. 110 del 16 aprile 2026 e nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, approvato con D.G.C n. 89 del 31 del marzo 2026;

in data 7 maggio 2026, la Giunta Capitolina, con Memoria n. 26, prot. n. RC/14037/2026, avente ad oggetto "Indirizzi per l'internalizzazione del servizio di gestione dei canili municipali di Muratella e Ponte Marconi mediante affidamento in house a Risorse per Roma", ritenuto che l'esternalizzazione del citato servizio aveva evidenziato nel tempo molteplici criticità con impatti negativi sulla qualità delle prestazioni, sull'effettivo coordinamento funzionale con l'Ente e sulla gestione del personale, in coerenza con gli obiettivi programmatici e strategici, dava mandato agli Uffici competenti, tra gli altri, di avviare ogni necessario approfondimento amministrativo utile, finalizzato alla valutazione di un percorso di internalizzazione di tale servizio, indicando, come modello gestionale prescelto, quello dell'affidamento in house a Risorse per Roma S.p.A., subordinatamente alla verifica della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente, società interamente partecipata da Roma Capitale ed organismo strumentale dell'Ente, indicando altresì l'obiettivo strategico di rafforzare il controllo pubblico e migliorare gli standard qualitativi attuando un modello gestionale integrato, nonché porre in essere ogni attività che, nelle more del completamento del percorso di internalizzazione, assicuri il mantenimento degli standard qualitativi a tutela e garanzia del benessere animale;

nelle more della conclusione delle attività necessarie alla piena realizzazione degli obiettivi programmati dall'Amministrazione, tenuto conto delle esigenze sopravvenute nell'ambito della gestione delle strutture canili comunali, si rende necessario incrementare le prestazioni oggetto del contratto con la società Rifugio Agro Aversano S.r.l. al fine di garantire la continuità e l'efficacia del servizio pubblico di ricovero, custodia, cura e mantenimento degli animali ospitati presso le strutture comunali di Muratella e Ponte Marconi;

l'art. 21 dello Schema di contratto allegato al Contratto rogitato, prevede che Roma Capitale possa avvalersi della facoltà del quinto d'obbligo alle condizioni previste dalla normativa vigente;

l'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

a tal fine il R.U.P. ha redatto la Relazione Tecnica propedeutica alla modifica contrattuale per l'affidamento alla suindicata ditta aggiudicataria, entro il limite del 20% (quinto d'obbligo), ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita agli atti dipartimentali con prot. n. QL/77240 del 03.08.2026;

nella medesima Relazione è precisato che, non avendo contezza certa della tempistica effettivamente necessaria per la conclusione della procedura relativa all'internalizzazione, si procede tenendo presente l'attuale disponibilità di bilancio per la corrente annualità, che consente una modifica contrattuale per ulteriori gg. 79 decorrenti dalla data successiva alla scadenza dell'attuale contratto, fermo restando che ci si riserva la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario per un ulteriore periodo da quantificare successivamente, entro comunque i limiti previsti dall'importo massimo utilizzabile per il quinto d'obbligo, nel caso in cui la tempistica come sopra calcolata non risulti sufficiente;

di contro, qualora tale tempistica sia invece sufficiente, l'appaltatore non potrà avvalere pretese nei confronti della Stazione Appaltante nel caso in cui non si procederà ad ulteriore modifica contrattuale;

considerato che le ulteriori prestazioni dovranno essere eseguite agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto originario, l'importo della modifica contrattuale del servizio, al netto del ribasso contrattuale dell'1,5%, è pari ad € 632.292,97, IVA inclusa,

il quadro economico lordo relativo alla modifica contrattuale risulta come di seguito:

VOCI	**IMPORTO €**	**I.V.A.al 22%**	**TOTALE €**
Importo ribasso ribassato	524.121,53	115.306,74	639.428,27
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2.013,22	442,91	2.456,13
Totale	**526.134,75**	**115.749,65**	**641.884,40**

il quadro economico relativo alla modifica contrattuale, calcolato al netto del ribasso dell'1,5% offerto in sede di gara, risulta come di seguito:

VOCI	**IMPORTO €**	**I.V.A.al 22%**	**TOTALE €**
Importo ribasso ribassato	516.259,71	113.577,14	629.836,85
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2.013,22	442,90	2.456,12
Totale	**518.272,93**	**114.020,04**	**632.292,97**

alla luce della presente modifica contrattuale, il quadro economico complessivo del triennio e dell'ulteriore periodo per il maggior servizio da erogare risulta così modificato:

VOCI	**IMPORTO**	**I.V.A. al 22%**	**TOTALE**
Importo ribasso ribassato	7.671.583,94	1.687.748,47	9.359.332,40
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	30.345,40	6.675,99	37.021,39
Totale triennale + V° obbligo	**7.701.929,34**	**1.694.424,45**	**9.396.353,79**

il quadro economico comparativo risulta come di seguito esposto:

	DD QL/1030 del 06.07.2023	IMPORTO CONTRATTO CON MODIFICA, AL NETTO DEL RIBASSO	DIFFERENZA
Importo lordo ribasso ribassato	8.729.495,56	9.359.332,40	629.836,84
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	34.565,26	37.021,39	2.456,13
Totale	**8.764.060,82**	**9.396.353,79**	**632.292,97**

la società Rifugio Agro Aversano S.r.l. ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione acquisito agli atti dipartimentali con prot. n. QL/77612 del 04.08.2026, assumendo l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, il servizio previsto dalla prosecuzione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Preso atto che:

l'importo contrattuale originario è pari ad € 8.764.060,82 IVA compresa;

il valore massimo del quinto d'obbligo è pertanto pari ad € 1.752.812,16 IVA compresa;

l'importo della presente modifica contrattuale risulta pari ad € 518.272,93, oltre IVA al 22%, per complessivi € 632.292,97IVA compresa;

alla luce della presente modifica contrattuale, il contratto, già di € 7.183.656,41, diventa di € 7.701.929,34, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., con incremento di 79 giorni di durata, determinando la nuova scadenza del contratto al 24.10.2026;

Accertato che

permangono i presupposti di interesse pubblico che giustificano la prosecuzione del servizio;

le verifiche sul possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi erano state effettuate in sede di affidamento dell'appalto; in particolare, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", con nota prot. n. PR_CEUTG_ingresso_0070717_20230525, era stata inoltrata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia per verificare l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio;

era inoltre stata effettuata la verifica relativa all'insussistenza della causa interdittiva ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 per i nominativi inseriti tramite il sistema antipantouflage, in esito della quale non è emersa alcuna corrispondenza, così come comunicato dal Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane con nota prot. n. GB/109409 del 12.11.2024;

trattandosi di prosecuzione del contratto in essere e non di un nuovo affidamento, non si rende necessario effettuare una nuova verifica sul possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi;

tuttavia, in via prudenziale, è stato richiesto all'aggiudicatario di dichiarare il mantenimento dei requisiti;

con nota acquisita agli atti con prot. n. QL/76481 del 31.07.2026, il legale rappresentante della società ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale lo stesso dichiara, tra le altre, che i soggetti nella medesima nota elencati sono in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e che non sussistono in alcun modo cause interdittive di cui al Decreto Legislativo 6 settembre2011 n. 159;

con nota prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0108736_20260731, è stata dunque inoltrata una nuova richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia per verificare l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'aggiudicatario;

nelle more dell'esito di detta verifica, tenuto conto di quanto dichiarato dall'aggiudicatario, si ritiene opportuno procedere con la modifica contrattuale in parola, anche in assenza dell'informazione, sotto condizione risolutiva. Se successivamente dovesse mai sopravvenire una certificazione con esito positivo o fossero accertati successivamente all'affidamento degli ulteriori servizi, elementi relativi all'infiltrazione mafiosa, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o al recesso dal contratto;

inoltre, con nota riservata prot. n. QL/76813 del 03.08.2026 è stata effettuata la nuova verifica relativa all'insussistenza della causa interdittiva ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 per i nominativi inseriti tramite il sistema antipantouflage, in esito della quale, anche questa volta, non è emersa alcuna corrispondenza, così come comunicato dal Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane con nota prot. n. GB/63192 di pari data;

l’impresa risulta in regola con gli adempimenti di legge in materia contributiva, come da DURC on line con scadenza al 03.11.2026;

con nota prot. n. QL/56219 del 11.06.2026, la società ha trasmesso la nuova dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 comma 7 della legge 136/2010 e s.m.i., dalla quale risulta che il conto dedicato all’appalto ha il seguente Iban: IT61F0623074792000057806626;

il finanziamento della somma relativa al maggior servizio di cui alla presente modifica contrattuale trova copertura con le somme a disposizione nei fondi ordinari attualmente disponibili nel Bilancio dipartimentale, anno 2026, capitolo 1303934/433, C.d.R. 1DA, v.e. 0SCN;

è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore;

la legge n. 281/1991;

la legge R.L. n. 34/1997;

il D. Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto di Roma Capitale;

il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale;

il Regolamento Comunale sulla Tutela degli Animali

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 120, comma 12, del D.lgs. 36/2023, mediante attivazione del quinto d'obbligo, del contratto rep 13255 del 02.08.2023 stipulato con la società Rifugio Agro Aversano S.r.l.;

2) di dare atto che la società affidataria sottoscritto l'Atto di Sottomissione prot. n. QL/77612 del 04.08.2026, assumendo l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, il servizio previsto dalla prosecuzione del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

3) di approvare i seguenti quadri economici relativi alla modifica contrattuale di che trattasi:

quadro economico lordo relativo alla modifica contrattuale:

VOCI	**IMPORTO €**	**I.V.A.al 22%**	**TOTALE €**
Importo ribasso ribassato	524.121,53	115.306,74	639.428,27
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2.013,22	442,91	2.456,13
Totale	**526.134,75**	**115.749,65**	**641.884,40**

quadro economico relativo alla modifica contrattuale, calcolato al netto del ribasso dell’1,5% offerto in sede di gara:

VOCI	IMPORTO €	I.V.A.al 22%	TOTALE €
Importo ribasso ribassato	516.259,71	113.577,14	629.836,85
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	2.013,22	442,90	2.456,12
Totale	**518.272,93**	**114.020,04**	**632.292,97**

quadro economico complessivo del triennio e dell'ulteriore periodo per il maggior servizio da erogare:

VOCI	IMPORTO	I.V.A. al 22%	TOTALE
Importo ribasso ribassato	7.671.583,94	1.687.748,47	9.359.332,40
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	30.345,40	6.675,99	37.021,39
Totale triennale + V° obbligo	**7.701.929,34**	**1.694.424,45**	**9.396.353,79**

quadro economico comparativo:

	DD QL/1030 del 06.07.2023	IMPORTO CONTRATTO CON MODIFICA, AL NETTO DEL RIBASSO	DIFFERENZA
Importo lordo ribasso ribassato	8.729.495,56	9.359.332,40	629.836,84
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	34.565,26	37.021,39	2.456,13
Totale	**8.764.060,82**	**9.396.353,79**	**632.292,97**

4) di approvare ed affidare alla società Rifugio Agro Aversano S.r.l. (codice creditore 93825 - IBAN: IT61F0623074792000057806626) l'esecuzione delle ulteriori prestazioni previste nel contratto originario, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario medesimo, quale opzione della modifica contrattuale per l'importo come sopra descritto, fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario per un ulteriore periodo da quantificare successivamente, entro comunque i limiti previsti dall'importo massimo utilizzabile per il quinto d'obbligo, nel caso in cui la tempistica effettivamente necessaria per la conclusione della procedura relativa all'internalizzazione non risulti sufficiente;

5) di dare atto che, di contro, qualora la tempistica per la conclusione della procedura relativa all'internalizzazione sia invece sufficiente, l'attuale gestore non potrà avvalere pretese nei confronti della Stazione Appaltante nel caso in cui non si procederà ad ulteriore modifica contrattuale;

6) di stabilire che tutte le prestazioni saranno eseguite alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste nell'appalto aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. QL/1030 del 06.07.2023;

7) di dare atto che alla luce della presente modifica contrattuale, il contratto, già di € 7.183.656,41, diventa di € 7.701.929,34, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., con incremento di 79 giorni di durata, determinando la nuova scadenza del contratto al 24.10.2026;

8) di impegnare la somma complessiva di € 632.292,97 sul Capitolo 1303934/433 – Voce economica 0SCN – Centro di costo 1DA – Bilancio 2026;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di Roma Capitale, ai sensi della normativa vigente.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

registrato impegno 36155/2026

Si attesta, ai fini istruttori interni, di aver vigilato la DD sulla base della check-list adottata dal Ragioniere Generale con nota prot. RE/2021/0072179 del 22 luglio 2021, così come modificata ed integrata con nota Dirigente UO RE/2026/36856

Anno di Esercizio: 2026

Codice Soggetto: 93825

Descrizione Soggetto: RIFIUGIO AGRO AVERSANO SRL

Codice Fiscale: 02927210613

Partita IVA: 02927210613

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr.Vincolo	Cod.Obiettivo
2026 / 36155	Modifica del contratto ai sensi dell'art.106, comma 12 del D.lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo) relativo al servizio di gestione dei canili comunali Muratella e Ponte Marconi e delle attività volte al contenimento del randagismo - CIG 9547981B2B - affidato alla società Rifugio Agro Aversano S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. QL/1030 del 06.07.2023- 79 giorni fino al 24.10.2026	1303934 / 433	2026	9547981B2B		632.292,97	/	

ROMA

IL DIRETTORE

MARIA TERESA ORLANDO

ROMA

Elenco allegati

DESCRIZIONE
GB_63192-3.8.2026_Esito_Verif.Antipant.Istanza_51024.pdf
Durc_Agro_scad.03.11.2026.pdf
Memoria della Giunta Capitolina 26 del 7 maggio 2026.pdf
QL_56219-11.6.26-TRACCIABILITA'_FLUSSI_AGRO.AVERS.PDF
QL_77612-4.8.26_ATTO DI SOTTOMISSIONE AGRO_AVERSANO_SIGNED.pdf
QL_77240-3.8.26-Relaz_Tecnica_RUP_V_obbligo_signed_firmato.pdf
QL_57834-7.8.23-Verbale_Avvio_AgroAversano.pdf
QL2023_58547-CONTRATTO_Agro.Aversano.pdf
DD_QL_1030-6.7.23-Aggiud.AgroAversano.pdf
QL_76481-31.7.26-dati.oscurati.AGRO.AVERS.DICH.ART. 85_L.159_SIGNED.PDF